

GP.6733.5.2013

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
10.05.2013 J. Lano
(data) (podpis)

Borzytuchom, 08.04.2013r.

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r., poz. 647)
- art. 104, 106, 107, 109, 111, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169 poz. 1387; Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r. Nr 229, poz. 1539; Dz. U. z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700; Dz. U. z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106 poz. 622);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01 2013 r. Przedsiębiorstwa Inżynierii Środowiska „INFRA- SYSTEM” Renata Kacperek- Sotomska, ul. Kolejowa 36, 75- 108 Koszalin działającego w imieniu inwestora tj. Gminy Borzytuchom w ramach udzielonego pełnomocnictwa przez Wójta Gminy Borzytuchom dotyczącego budowy sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr 57, 52,16/2, 38/13, 38/2, 174/3, 38/6, 38/5, 38/14, 38/4, 38/3, 39/1, 38/12 obr. Borzytuchom .

USTALAM

na rzecz Gminy Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77- 141 Borzytuchom
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr 57, 52,16/2, 38/13, 38/2, 174/3, 38/6, 38/5, 38/14, 38/4, 38/3, 39/1, 38/12 obr. Borzytuchom

2. Opis inwestycji:

- a) lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym;
- b) planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania.
- c) Inwestycja dotyczy budowy sieci wodociągowej dł. do 700 m o średnicy PE 90 wraz z hydrantami nadziemnymi oraz zasuwami

3. Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- b) po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego

- c) wykopy na terenie zabudowanym a w szczególności w miejscach zbliżeń skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać sprzętem ręcznym;
- d) linie rozgraniczające inwestycji zawierają się w granicach działki nr ew. gr. 57, 52,16/2, 38/13, 38/2, 174/3, 38/6, 38/5, 38/14, 38/4, 38/3, 39/1, 38/12 obr. Borzytuchom

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);
- b) inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami).
- c) Planowana inwestycja znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” – w obszarze Natura 2000 „Dolina Słupi” PLB220002. W odniesieniu do Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” obowiązuje Uchwała Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1461).
- d) jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoka (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje.
- e) Dla przedmiotowej inwestycji wydana decyzję nr GP. 6220.2.2013 z dnia 11. 03. 2013r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami);
- b) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowych działek.
- b) Lokalizacja inwestycji za zgoda i na warunkach właściciela terenu.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- a) dojazd do terenu planowanej inwestycji – droga będąca własnością Gminy Borzytuchom na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

- ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) –nie dotyczy
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) – nie dotyczy
- c) ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145)

10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazu lokalizacji inwestycji na wnioskowanym terenie.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek z dnia 30.01.2013r . Przedsiębiorstwa Inżynierii Środowiska „INFRA- SYSTEM” Renata Kacperek- Sotomska , ul. Kolejowa 36, 75- 108 Koszalin działającego w imieniu inwestora tj., Gminy Borzytuchom, ul.

Zwycięstwa 56, 77- 141 Borzytuchom na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Wójta Gminy Borzytuchom dotyczącego budowy sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr 57, 52,16/2, 38/13, 38/2, 174/3, 38/6, 38/5, 38/14, 38/4, 38/3, 39/1, 38/12 obr. Borzytuchom. W trakcie postępowania tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań, w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Projektowana inwestycja – sieć uzbrojenia terenu mieści się w zakresie celów publicznych wymienionych w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami). Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wynika również ze spełnienia wszystkich warunków określonych w art. 52, 53 i 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza interesów osób trzecich a także nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć u Starosty Powiatowego w Bytowie wniosek dołączając do niego niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, objętej wnioskiem oraz projekt budowlany (4 egz.) sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy i spełniający warunki niniejszej decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Borzytuchom w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załączniki:

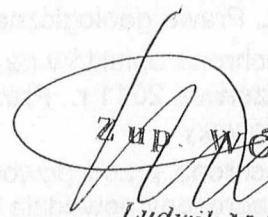
1. mapa zasadnicza w skali 1:1000,
2. analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w dokumentach urzędu)

Projekt decyzji

opracowała Mariola Rosa:

architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego

architektów pod nr PO 420


Z WÓJTA
Ludwik Megier
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Państwo Jarosław i Katarzyna Garbicz, zam. Borzytuchom
2. Pan Stanisław Szariak, zam. Osieki
3. Pani Mariola Burzyńska- Szariak, zam. Osieki
4. Pan Krzysztof Jarzębiński, zam. Bytów
5. Pani Anna Mikołajczyk, zam. Bytów
6. Państwo Julita i Andrzej Durawa, zam. Borzytuchom
7. Gmina Borzytuchom
8. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Gdańsku
2. Starostwo Powiatowe w Bytowie