

<u>NAZWA:</u>	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY ORAZ OPRACOWANIE KONSEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD ROZBUDOWĘ BUDYNKU SZKOŁY W BORZYTUCHOMIU	
NAZWA OBIEKTU:	Budynek oświaty i nauki	
INWESTOR:	Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom	
ADRES BUDOWY:	Ul. Szkolna 1, m. Borzytuchom, Obr. Borzytuchom , Dz. nr 58	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX	
AUTORZY PROJEKTU:		
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Andrzej Kobus	POM/0100/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
NAZWY I KODY:		
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne. - 45000000-7 Roboty budowlane		
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
NAZWA OPRACOWANIA :		
Strona tytułowa		
Inwentaryzacja stanu istniejącego budynku szkoły.		
Koncepcja architektoniczna i zagospodarowania terenu pod przebudowę i rozbudowę budynku szkoły w Borzytuchomiu o część przedszkolną		
Bytów, 15.07.2021r.		

STADIUM:	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	
NAZWA OBIEKTU:	Budynek oświaty i nauki (wg projektu indywidualnego)	
INWESTOR:	Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom	
ADRES BUDOWY:	Ul. Szkolna 1, m. Borzytuchom, Obr. Borzytuchom , Dz. nr 58	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX	
AUTORZY PROJEKTU:		
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Andrzej Kobus	POM/ 0100/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
NAZWA OPRACOWANIA :		
Strona tytułowa		
Część opisowa		
Część graficzna:		
- rys. nr I-1 – Rzut piwnicy- stan istniejący	skala 1: 125	
- rys. nr I-2 – Rzut parteru - stan istniejący	skala 1:200	
- rys. nr I-3 – Rzut I – piętra - stan istniejący	skala 1:125	
- rys. nr I-4 – Rzut poddasza - stan istniejący	skala 1:125	
- rys. nr I-5 – Przekrój A-A - stan istniejący	skala 1:100	
- rys. nr I-6 – Przekrój B-B - stan istniejący	skala 1:100	
- rys. nr I-7 – Przekrój C-C - stan istniejący	skala 1:100	
Bytów, 15.07.2021r.		

CZĘŚĆ OPISOWA

stanu istniejącego budynku szkoły w Borzytuchomiu

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb koncepcji.
- 1.3. Pomiary z natury oraz oględziny makroskopowe stanu istniejącego.

2. Zakres opracowania

- 2.1. Rozpoznanie stanu technicznego.
- 2.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem poniższego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku szkoły w zakresie niezbędnym dla sporządzenia koncepcji architektonicznej planowanej rozbudowy i przebudowy istniejącej szkoły o część przedszkolną zlokalizowaną na terenie działki o nr ewidencyjnym 58 w obrębie ewidencyjnym Borzytuchom w miejscowości Borzytuchom.

4. Opis ogólny stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek szkoły jest budynkiem składającym się zasadniczo z dwóch segmentów połączonych funkcjonalnie. W skład pierwszego segmentu zaliczyć można część budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz jednej kondygnacji podziemnej. Do drugiej części budynku można zaliczyć segment o jednej kondygnacji nadziemnej, które w głównej mierze stanowi część sali gimnastycznej wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym oraz ciągami komunikacyjnymi.

Budynek istniejącej szkoły zrealizowany został w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych i zwieńczony dachami jedno, dwu i wielospadowymi.

Zestawienie istniejących rozwiązań konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku:

- **fundamenty i ściany fundamentowe** – żelbetowe,
- **ściany nadziemna budynku** (zewewnętrzne i wewnętrzne nośne) – wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- **ściany działowe** – wykonane z cegły ceramicznej, bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, oraz systemowych płyt gipsowo kartonowych,
- **konstrukcja dachowa** – z ciesielskich elementów drewnianych oraz w części sali gimnastycznej z dźwigarów stalowych, i prefabrykowanych żelbetowych płyt.
- **pokrycie dachowe** – blacha na rąbek stojący, blacha trapezowa oraz papa,
- **obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe** – stalowe z blachy ocynk,
- **stolarka okienna** – okna PCV o kwadrach rozwieralnych oraz uchylno – rozwieralnych oraz drewniana.
- **stolarka drzwiowa** – wewnętrzna: skrzydła drewniane osadzone w ościeżnicy metalowej lub drewnianej; zewnętrzna: skrzydła PVC osadzone w ościeżnicy PVC, skrzydła aluminiowe osadzone w ościeżnicy aluminiowej.
- **komin** – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- **tyunki** – wewnętrzne i zewnętrzne ścian – cementowo – wapienne,
- **posadzki**: betonowe, gress, wykładzina PVC, lastryko, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.
- **instalacje** – budynek wyposażony jest w instalację elektryczną zasilaną z sieci, wodociągową zasilaną z sieci wiejskiej, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci wiejskiej, instalację kanalizacji deszczowej oraz instalację ogrzewania – z źródłem ciepła w budynku jest piec na paliwo stałe rozprowadzenie ciepła za pomocą instalacji centralnego ogrzewania.

NAZWA:	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY ORAZ OPRACOWANIE KONSEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD ROZBUDOWĘ BUDYNKU SZKOŁY W BORZYTUCHOMIU	
NAZWA OBIEKTU:	Budynek oświaty i nauki	
INWESTOR:	Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom	
ADRES BUDOWY:	Ul. Szkolna 1, m. Borzytuchom, Obr. Borzytuchom, Dz. nr 58	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX	
AUTORZY PROJEKTU:		
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Andrzej Kobus	POM/0100/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
NAZWY I KODY:		
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne. - 45000000-7 Roboty budowlane		
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
NAZWA OPRACOWANIA :		
Strona tytułowa		
Inwentaryzacja stanu istniejącego budynku szkoły.		
Koncepcja architektoniczna i zagospodarowania terenu pod przebudowę i rozbudowę budynku szkoły w Borzytuchomiu o część przedszkolną		
Bytów, 15.07.2021r.		

STADIUM:	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	
NAZWA OBIEKTU:	Budynek oświaty i nauki (wg projektu indywidualnego)	
INWESTOR:	Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom	
ADRES BUDOWY:	Ul. Szkolna 1, m. Borzytuchom, Obr. Borzytuchom , Dz. nr 58	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX	
AUTORZY PROJEKTU:		
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Andrzej Kobus	POM/ 0100/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
NAZWA OPRACOWANIA :		
Strona tytułowa		
Część opisowa		
Część graficzna:		
- rys. nr I-1 – Rzut piwnicy- stan istniejący	skala 1: 125	
- rys. nr I-2 – Rzut parteru - stan istniejący	skala 1:200	
- rys. nr I-3 – Rzut I – piętra - stan istniejący	skala 1:125	
- rys. nr I-4 – Rzut poddasza - stan istniejący	skala 1:125	
- rys. nr I-5 – Przekrój A-A - stan istniejący	skala 1:100	
- rys. nr I-6 – Przekrój B-B - stan istniejący	skala 1:100	
- rys. nr I-7 – Przekrój C-C - stan istniejący	skala 1:100	
Bytów, 15.07.2021r.		

CZĘŚĆ OPISOWA

stanu istniejącego budynku szkoły w Borzytuchomiu

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb koncepcji.
- 1.3. Pomiary z natury oraz oględziny makroskopowe stanu istniejącego.

2. Zakres opracowania

- 2.1. Rozpoznanie stanu technicznego.
- 2.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem poniższego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku szkoły w zakresie niezbędnym dla sporządzenia koncepcji architektonicznej planowanej rozbudowy i przebudowy istniejącej szkoły o część przedszkolną zlokalizowaną na terenie działki o nr ewidencyjnym 58 w obrębie ewidencyjnym Borzytuchom w miejscowości Borzytuchom.

4. Opis ogólny stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek szkoły jest budynkiem składającym się zasadniczo z dwóch segmentów połączonych funkcjonalnie. W skład pierwszego segmentu zaliczyć można część budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz jednej kondygnacji podziemnej. Do drugiej części budynku można zaliczyć segment o jednej kondygnacji nadziemnej, które w głównej mierze stanowi część sali gimnastycznej wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym oraz ciągami komunikacyjnymi.

Budynek istniejącej szkoły zrealizowany został w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych i zwieńczony dachami jedno, dwu i wielospadowymi.

Zestawienie istniejących rozwiązań konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku:

- **fundamenty i ściany fundamentowe** – żelbetowe,
- **ściany nadziemna budynku** (zewewnętrzne i wewnętrzne nośne) – wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- **ściany działowe** – wykonane z cegły ceramicznej, bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, oraz systemowych płyt gipsowo kartonowych,
- **konstrukcja dachowa** – z ciesielskich elementów drewnianych oraz w części sali gimnastycznej z dźwigarów stalowych, i prefabrykowanych żelbetowych płyt.
- **pokrycie dachowe** – blacha na rąbek stojący, blacha trapezowa oraz papa,
- **obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe** – stalowe z blachy ocynk,
- **stolarka okienna** – okna PCV o kwadrach rozwieralnych oraz uchylno – rozwieralnych oraz drewniana.
- **stolarka drzwiowa** – wewnętrzna: skrzydła drewniane osadzone w ościeżnicy metalowej lub drewnianej; zewnętrzna: skrzydła PVC osadzone w ościeżnicy PVC, skrzydła aluminiowe osadzone w ościeżnicy aluminiowej.
- **komin** – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- **tynki** – wewnętrzne i zewnętrzne ścian – cementowo – wapienne,
- **posadzki**: betonowe, gress, wykładzina PVC, lastryko, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.
- **instalacje** – budynek wyposażony jest w instalację elektryczną zasilaną z sieci, wodociągową zasilaną z sieci wiejskiej, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci wiejskiej, instalację kanalizacji deszczowej oraz instalację ogrzewania – z źródłem ciepła w budynku jest piec na paliwo stałe rozprowadzenie ciepła za pomocą instalacji centralnego ogrzewania.

<u>NAZWA:</u>	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY ORAZ OPRACOWANIE KONSEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD ROZBUDOWĘ BUDYNKU SZKOŁY W BORZYTUCHOMIU	
NAZWA OBIEKTU:	Budynek oświaty i nauki	
INWESTOR:	Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom	
ADRES BUDOWY:	Ul. Szkolna 1, m. Borzytuchom, Obr. Borzytuchom, Dz. nr 58	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX	
AUTORZY PROJEKTU:		
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Andrzej Kobus	POM/0100/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
NAZWY I KODY:		
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne. - 45000000-7 Roboty budowlane		
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
NAZWA OPRACOWANIA :		
Strona tytułowa		
Inwentaryzacja stanu istniejącego budynku szkoły.		
Koncepcja architektoniczna i zagospodarowania terenu pod przebudowę i rozbudowę budynku szkoły w Borzytuchomiu o część przedszkolną		
Bytów, 15.07.2021r.		

STADIUM:	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	
NAZWA OBIEKTU:	Budynek oświaty i nauki (wg projektu indywidualnego)	
INWESTOR:	Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom	
ADRES BUDOWY:	Ul. Szkolna 1, m. Borzytuchom, Obr. Borzytuchom , Dz. nr 58	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX	
AUTORZY PROJEKTU:		
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Andrzej Kobus	POM/ 0100/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
NAZWA OPRACOWANIA :		
Strona tytułowa		
Część opisowa		
Część graficzna:		
- rys. nr I-1 – Rzut piwnicy- stan istniejący	skala 1: 125	
- rys. nr I-2 – Rzut parteru - stan istniejący	skala 1:200	
- rys. nr I-3 – Rzut I – piętra - stan istniejący	skala 1:125	
- rys. nr I-4 – Rzut poddasza - stan istniejący	skala 1:125	
- rys. nr I-5 – Przekrój A-A - stan istniejący	skala 1:100	
- rys. nr I-6 – Przekrój B-B - stan istniejący	skala 1:100	
- rys. nr I-7 – Przekrój C-C - stan istniejący	skala 1:100	
Bytów, 15.07.2021r.		

CZĘŚĆ OPISOWA

stanu istniejącego budynku szkoły w Borzytuchomiu

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb koncepcji.
- 1.3. Pomiary z natury oraz oględziny makroskopowe stanu istniejącego.

2. Zakres opracowania

- 2.1. Rozpoznanie stanu technicznego.
- 2.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem poniższego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku szkoły w zakresie niezbędnym dla sporządzenia koncepcji architektonicznej planowanej rozbudowy i przebudowy istniejącej szkoły o część przedszkolną zlokalizowaną na terenie działki o nr ewidencyjnym 58 w obrębie ewidencyjnym Borzytuchom w miejscowości Borzytuchom.

4. Opis ogólny stanu istniejącego

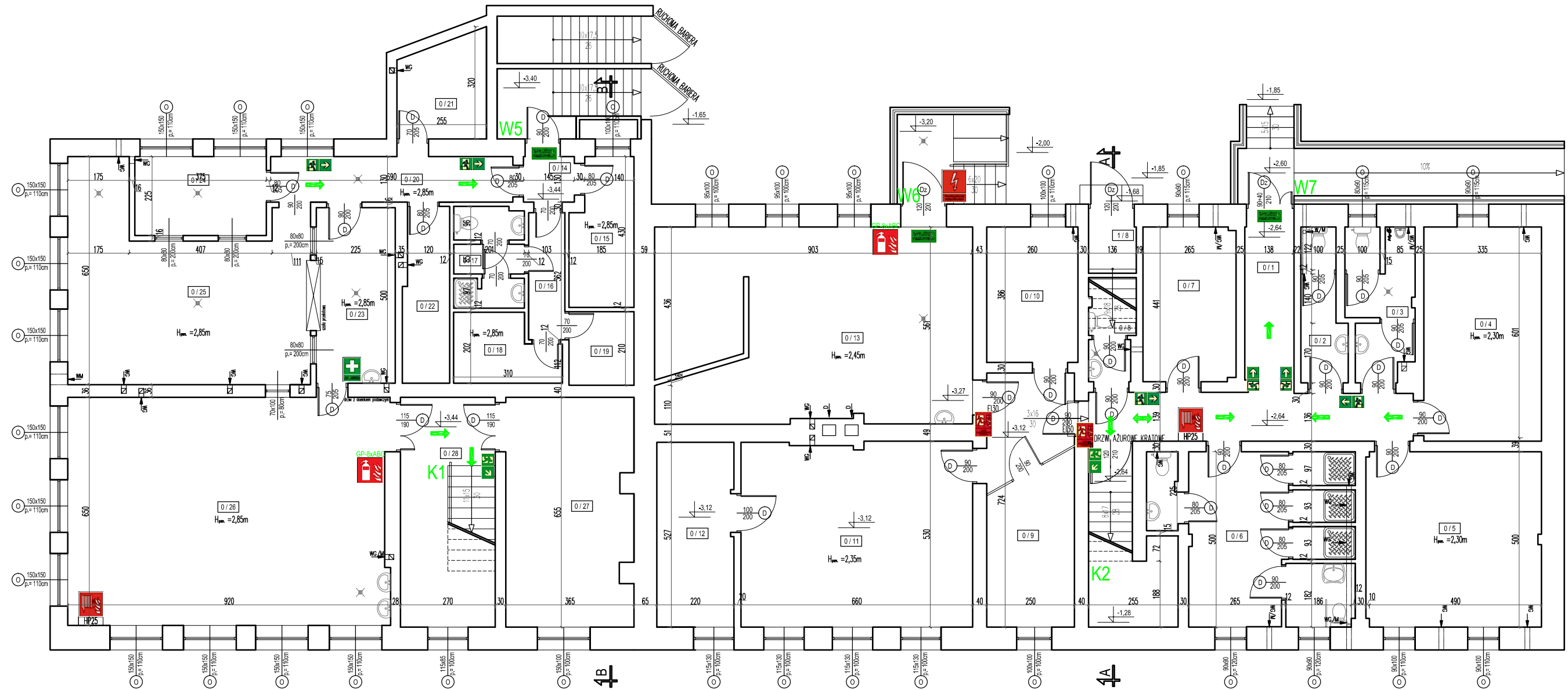
Przedmiotowy budynek szkoły jest budynkiem składającym się zasadniczo z dwóch segmentów połączonych funkcjonalnie. W skład pierwszego segmentu zaliczyć można część budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz jednej kondygnacji podziemnej. Do drugiej części budynku można zaliczyć segment o jednej kondygnacji nadziemnej, które w głównej mierze stanowi część sali gimnastycznej wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym oraz ciągami komunikacyjnymi.

Budynek istniejącej szkoły zrealizowany został w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych i zwieńczony dachami jedno, dwu i wielospadowymi.

Zestawienie istniejących rozwiązań konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku:

- **fundamenty i ściany fundamentowe** – żelbetowe,
- **ściany nadziemna budynku** (zewewnętrzne i wewnętrzne nośne) – wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- **ściany działowe** – wykonane z cegły ceramicznej, bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, oraz systemowych płyt gipsowo kartonowych,
- **konstrukcja dachowa** – z ciesielskich elementów drewnianych oraz w części sali gimnastycznej z dźwigarów stalowych, i prefabrykowanych żelbetowych płyt.
- **pokrycie dachowe** – blacha na rąbek stojący, blacha trapezowa oraz papa,
- **obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe** – stalowe z blachy ocynk,
- **stolarka okienna** – okna PCV o kwadratach rozwieralnych oraz uchylno – rozwieralnych oraz drewniana.
- **stolarka drzwiowa** – wewnętrzna: skrzydła drewniane osadzone w ościeżnicy metalowej lub drewnianej; zewnętrzna: skrzydła PVC osadzone w ościeżnicy PVC, skrzydła aluminiowe osadzone w ościeżnicy aluminiowej.
- **komin** – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- **tynki** – wewnętrzne i zewnętrzne ścian – cementowo – wapienne,
- **posadzki**: betonowe, gress, wykładzina PVC, lastryko, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.
- **instalacje** – budynek wyposażony jest w instalację elektryczną zasilaną z sieci, wodociągową zasilaną z sieci wiejskiej, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci wiejskiej, instalację kanalizacji deszczowej oraz instalację ogrzewania – z źródłem ciepła w budynku jest piec na paliwo stałe rozprowadzenie ciepła za pomocą instalacji centralnego ogrzewania.

RZUT PIWNICY
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
SKALA 1:125




KONDYGNACJA : PRZYZIEMIA				
Lp.:	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	POSADZKA
0/1	KOMUNIKACJA	21,9	21,9	GRESS
0/2	WC DAMSKIE	5,3	5,3	GRESS
0/3	WC MĘSKIE	8,0	8,0	GRESS
0/4	POM. POMOCNICZE	20,7	20,7	GRESS
0/5	POM. POMOCNICZE	25,2	25,2	GRESS
0/6	TOALETA	25,2	25,2	GRESS
0/7	POM. POMOCNICZE	11,9	11,9	GRESS
0/8	WC	2,8	3,8	GRESS
0/9	POM. GOSPODARCZE	18,5	18,5	BETON
0/10	POM. GOSPODARCZE	10,3	10,3	GRESS
0/11	POM. GOSPODARCZE	35,0	35,0	GRESS
0/12	POM. GOSPODARCZE	11,8	11,8	GRESS
0/13	KOTŁOWNIA	50,1	50,1	GRESS
0/14	KOMUNIKACJA	2,7	2,7	GRESS

0/15	MAGAZYN OKOPOWY	7,2	7,2	GRESS
0/16	KOMUNIKACJA	4,0	4,0	GRESS
0/17	ŁAZIENKA	5,4	5,4	GRESS
0/18	PRALNIA	5,3	5,3	GRESS
0/19	SZATNIA	3,9	3,9	GRESS
0/20	KOMUNIKACJA	9,7	9,7	GRESS
0/21	MAGAZYN NACZYŃ	6,9	6,9	GRESS
0/22	MAGAZYN ŻYWNOŚCI	6,5	6,5	GRESS
0/23	ZMYWALNIA	11,3	11,3	GRESS
0/24	OBIERALNIA / STYRYLIZACJA JAJ	8,4	8,4	GRESS
0/25	KUCHNIA	33,6	33,6	GRESS
0/26	STOŁÓWKA	59,8	59,8	GRESS
0/27	SZATNIA	23,8	23,8	GRESS
0/28	KOMUNIKACJA	17,7	17,7	GRESS
SUMA:		453,1	454,1	

- LEGENDA:
- WG/M - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
 - WG - wentylacja grawitacyjna
 - D - przewód dymowy
 - PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - LOKALIZACJA GAŚNICY
 - LOKALIZACJA HYDRANTU WENĘTRZNEGO
 - W1 - OZNACZENIE DRZWI EWAKUACYJNYCH

- KIERUNEK EWAKUACJI
- APTECZKA PIERWSZEJ POMOCY
- OZNAKOWANIE EWAKUACJI
- OZNACZENIE KLATKI SCHODOWEJ

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA:
- KONDYGNACJA PIWNICY - 511m²
- KONDYGNACJA PARTERU - 1065m²
- KONDYGNACJA I-go PIĘTARA - 518m²
- KONDYGNACJA PODDASZA - 516m²
ŁĄCZNIE: 2610m²



AK PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**

mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

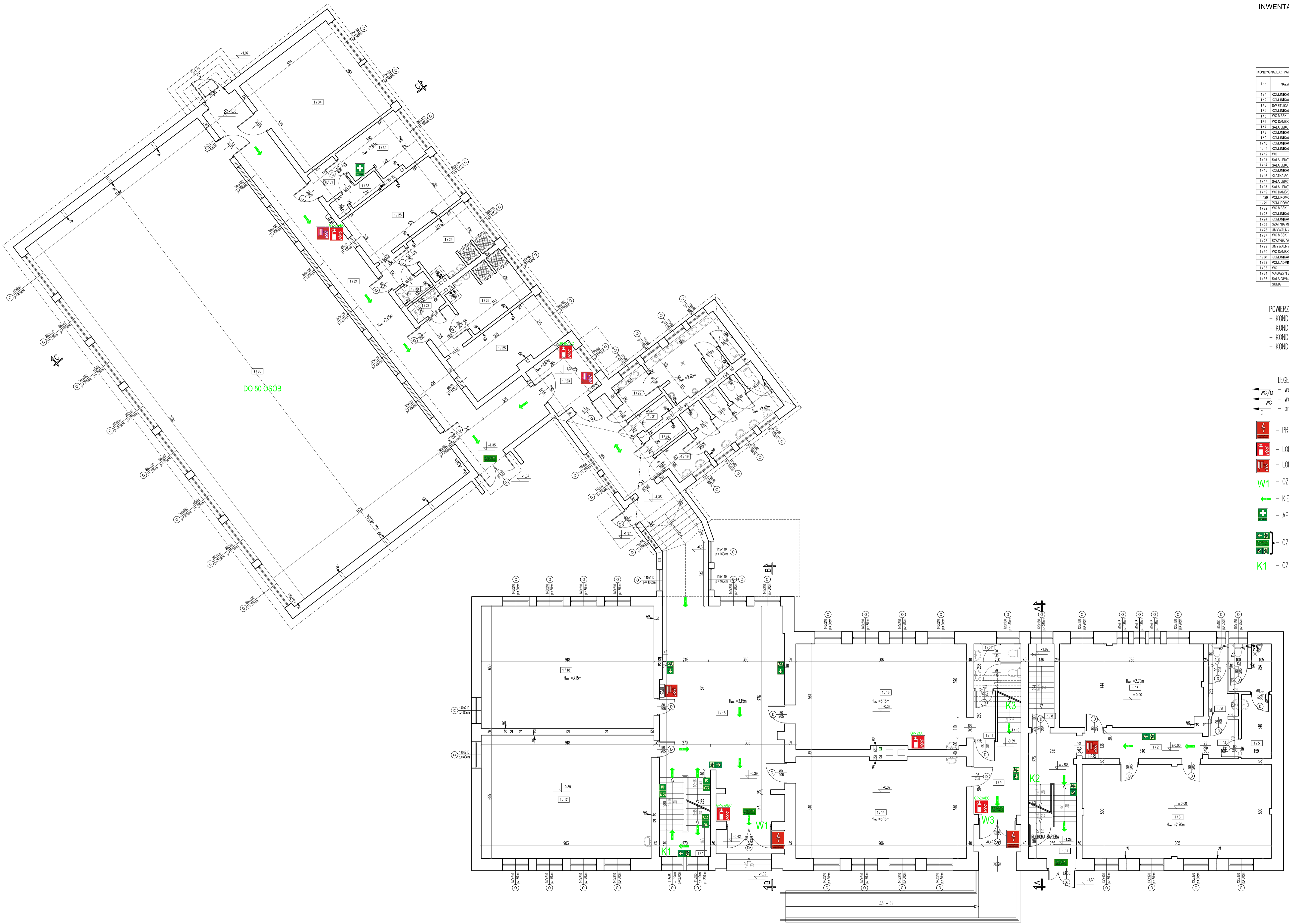
Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYTUCHOMIU
Nazwa rys.: RZUT PIWNICY – STAN ISTNIEJĄCY
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58
Skala: 1:125 Data: 02.06.2021r Rys. nr: I-1
Opracował:
mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
SKALA 1:100

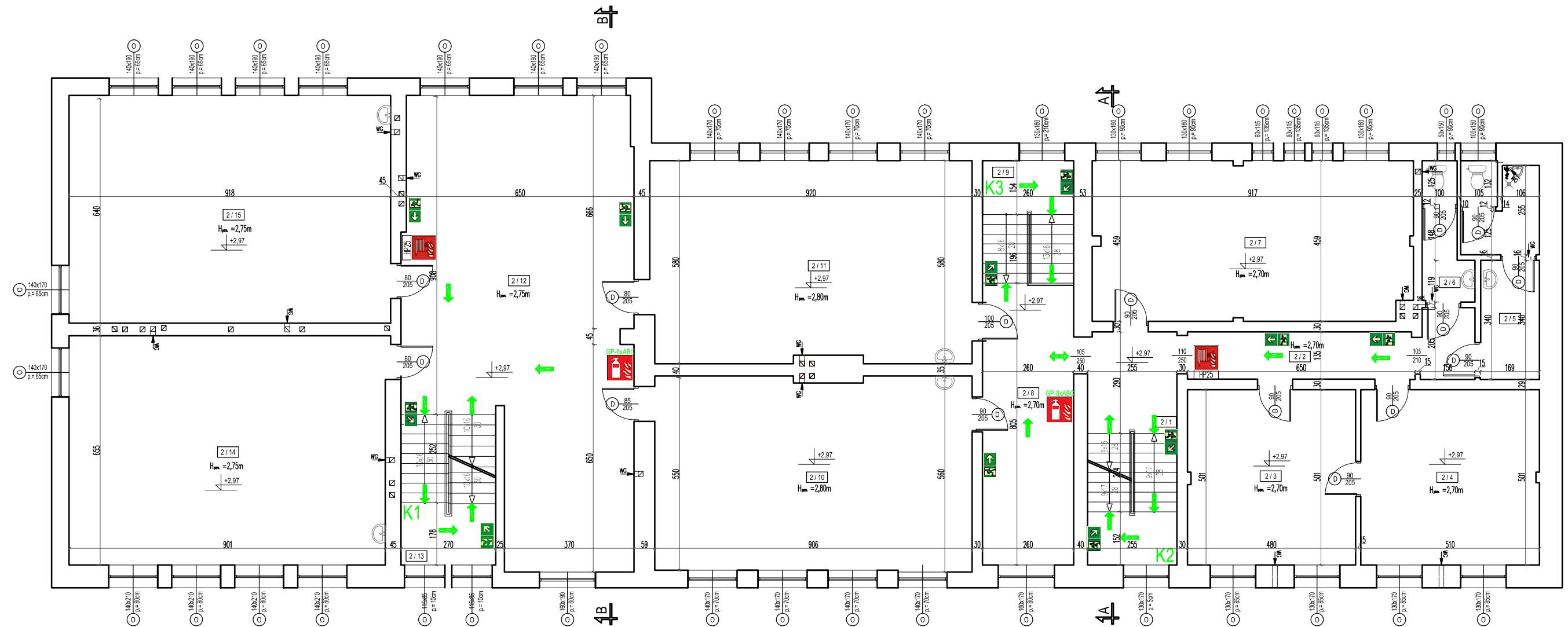
KONDYGNACJA: PARTERU			
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. LITOWANA	POW. CAŁKOWITA
1/1	KOMUNIKACJA	17,9	17,9
1/2	KOMUNIKACJA	8,9	8,9
1/3	PIĘTAKA DLA MAX 10 OSÓB	50,1	50,1
1/4	KOMUNIKACJA	3,7	3,7
1/5	WC MĘSKI	11,0	11,0
1/6	WC DAMSKI	4,6	4,6
1/7	SALA LEKCYJNA DLA MAX 10 OSÓB	33,9	33,9
1/8	KOMUNIKACJA	7,8	7,8
1/9	KOMUNIKACJA	10,7	10,7
1/10	KOMUNIKACJA	10,2	10,2
1/11	KOMUNIKACJA	2,0	2,0
1/12	WC	2,4	2,4
1/13	SALA LEKCYJNA DLA MAX 30 OSÓB	51,1	51,1
1/14	SALA LEKCYJNA DLA MAX 30 OSÓB	40,4	40,4
1/15	KOMUNIKACJA	99,0	99,0
1/16	KŁATKA SCHODOWA	11,8	11,8
1/17	SALA LEKCYJNA DLA MAX 30 OSÓB	59,5	59,5
1/18	SALA LEKCYJNA DLA MAX 30 OSÓB	59,9	59,9
1/19	WC DAMSKI	17,3	17,3
1/20	POM. POMOCNICZE	1,9	1,9
1/21	POM. POMOCNICZE	2,0	2,0
1/22	WC MĘSKI	17,0	17,0
1/23	KOMUNIKACJA	8,7	8,7
1/24	KOMUNIKACJA	58,5	58,5
1/25	SZATNIA MĘSKA	18,8	18,8
1/26	UMYWALNIA	10,6	10,6
1/27	WC MĘSKI	1,9	1,9
1/28	SZATNIA DAMSKA	19,5	19,5
1/29	UMYWALNIA	10,5	10,5
1/30	WC DAMSKI	1,8	1,8
1/31	KOMUNIKACJA	3,2	3,2
1/32	POM. ADMINISTRATORA SPORTU	9,6	9,6
1/33	WC	2,8	2,8
1/34	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	34,7	34,7
1/35	SALA GIMNASTYCZNA DLA MAX 50	278,1	278,1
SUMA		990,2	990,8

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA:
- KONDYGNACJA PIWNICY - 511m2
- KONDYGNACJA PARTERU - 1065m2
- KONDYGNACJA I-go PIĘTARA - 518m2
- KONDYGNACJA PODDASZA - 516m2
ŁĄCZNIE: 2610m2

- LEGENDA:
- WG/M - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
 - WG - wentylacja grawitacyjna
 - D - przewód dymowy
 - ⚡ - PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - 🔥 - LOKALIZACJA GAŚNICZY
 - 🚒 - LOKALIZACJA HYDRANTU WEWNĘTRZNEGO
 - W1 - OZNACZENIE DRZWI EWAKUACYJNYCH
 - ➡ - KIERUNEK EWAKUACJI
 - 🏥 - APTECZKA PIERWSZEJ POMOCY
 - ➡ - OZNACZENIE EWAKUACJI
 - K1 - OZNACZENIE KŁATKI SCHODOWEJ



RZUT I PIETRA
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
SKALA 1:125




KONDYGNACJA : I - go PIĘTARA				
Lp.:	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	POSADZKA
2 / 1	KOMUNIKACJA	17,9	17,9	GRESS/ WYK. PVC
2 / 2	KOMUNIKACJA	12,4	12,4	WYK. PVC
2 / 3	SALA LEKCYJNA DO MAX. 10 OSÓB	24,0	24,0	WYK. PVC
2 / 4	SALA LEKCYJNA DO MAX. 10 OSÓB	25,5	25,5	WYK. PVC
2 / 5	WC MĘSKI	11,7	11,7	GRESS
2 / 6	WC DAMSKI	4,7	4,7	GRESS
2 / 7	SALA LEKCYJNA DO MAX. 25 OSÓB	41,6	41,6	WYK. PVC
2 / 8	KOMUNIKACJA	21,1	21,1	WYK. PVC
2 / 9	KLATKA SCHODOWA	9,1	9,1	GRESS
2 / 10	SALA LEKCYJNA DO MAX. 30 OSÓB	50,8	50,8	WYK. PVC
2 / 11	SALA LEKCYJNA DO MAX. 30 OSÓB	53,2	53,2	WYK. PVC
2 / 12	KOMUNIKACJA	76,3	76,3	WYK. PVC
2 / 13	SALA LEKCYJNA DO MAX. 30 OSÓB	11,6	11,6	LASTRYKO
2 / 14	SALA LEKCYJNA DO MAX. 30 OSÓB	59,5	59,5	WYK. PVC
2 / 15	KOMUNIKACJA	59,9	59,9	WYK. PVC
SUMA:		479,3	479,3	

- LEGENDA:
- WG/M - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
 - WG - wentylacja grawitacyjna
 - D - przewód dymowy
 - PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - LOKALIZACJA GAŚNICY
 - LOKALIZACJA HYDRANTU WENĘTRZNEGO
 - W1 - OZNACZENIE DRZWI EWAKUACYJNYCH

- KIERUNEK EWAKUACJI
- APTECZKA PIERWSZEJ POMOCY
- OZNAKOWANIE EWAKUACJI
- OZNACZENIE KLATKI SCHODOWEJ

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA:

- KONDYGNACJA PIWNICY - 511m²
- KONDYGNACJA PARTERU - 1065m²
- KONDYGNACJA I-go PIĘTARA - 518m²
- KONDYGNACJA PODDASZA - 516m²
- ŁĄCZNIE: 2610m²



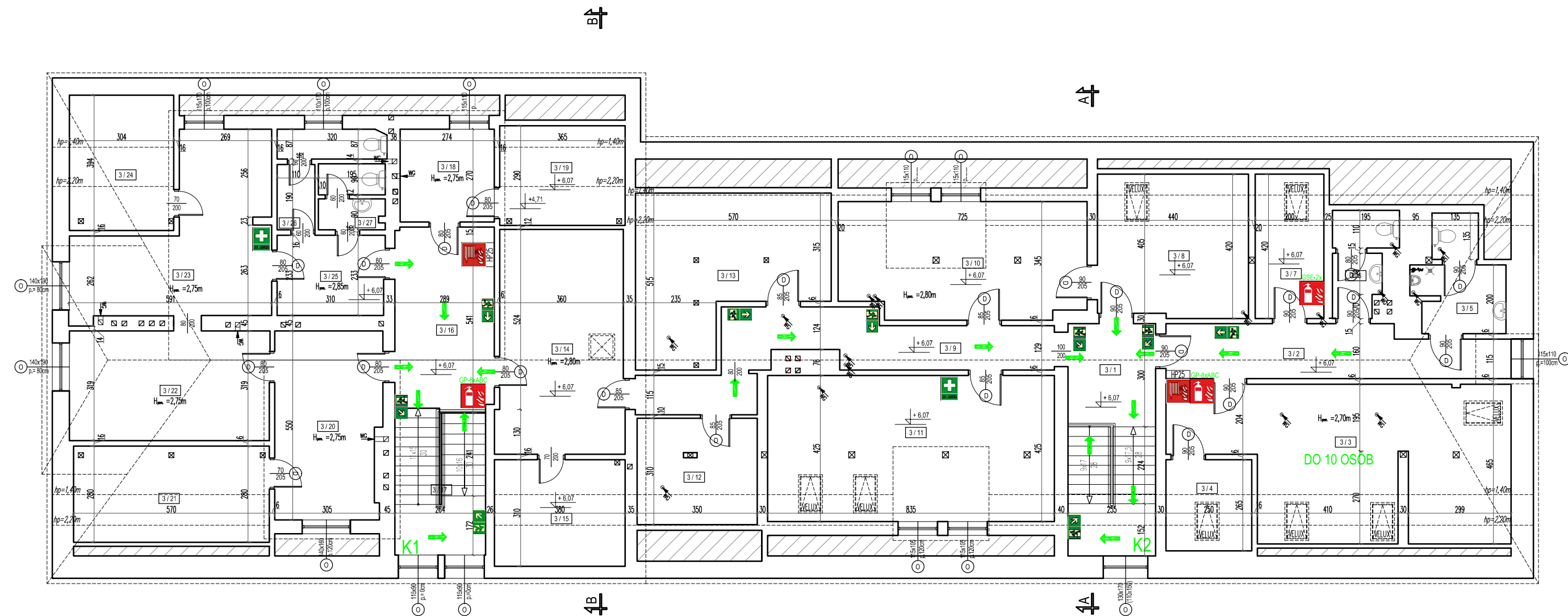
AK PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**

mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYTUCHOMIU
Nazwa rys.: RZUT I PIETRA – STAN ISTNIEJĄCY
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58
Skala: 1:125 Data: 02.06.2021r Rys. nr: I-3
Opracował:
mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13


RZUT PODDASZA
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
SKALA 1:125



KONDYGNACJA : PODDASZA							
Lp.:	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	POSADZKA	Lp.:	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA
3/1	KOMUNIKACJA	1,0	17,4	GRESS/ WYKŁADZINA PVC	3/12	MAGAZYN PODRĘCZNY	12,0
3/2	KOMUNIKACJA	2,0	14,7	GRESS	3/13	ARCHIWUM	13,0
3/3	BIBLIOTEKA MAX. DO 10 OSÓB	3,0	39,0	PARKIET	3/14	SALA MULTIMEDIALNA	14,0
3/4	POM. POMOCNICZE	4,0	6,6	PARKIET	3/15	MAGAZYN PODRĘCZNY	15,0
3/5	WC MĘSKIE	5,0	7,1	GRESS	3/16	KOMUNIKACJA	16,0
3/6	WC DAMSKIE	6,0	4,8	GRESS	3/17	KŁATKA SCHODOWA	17,0
3/7	SERWEROWNIA	7,0	8,4	PARKIET	3/18	GABINET WICEDYREKTORA	18,0
3/8	POM. BIUROWE	8,0	18,4	PARKIET	3/19	MAGAZYN PODRĘCZNY	19,0
3/9	KOMUNIKACJA	9,0	18,2	PARKIET / PANELE	3/20	GAB. PEDAGOGICZNY	20,0
3/10	GAB. DYREKTORA	10,0	24,0	PARKIET	3/21	MAGAZYN PODRĘCZNY	21,0
3/11	SEKRETARIAT	11,0	35,5	PARKIET	3/22	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	22,0
					3/23	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	23,0
					3/24	MAGAZYN PODRĘCZNY	24,0
					3/25	KOMUNIKACJA	25,0
					3/26	WC MĘSKIE	26,0
					3/27	WC DAMSKIE	27,0
					SUMA:		120,0
							261,8

- LEGENDA:
- WG/M - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
 - WG - wentylacja grawitacyjna
 - D - przewód dymowy
 - PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - LOKALIZACJA GAŚNICY
 - LOKALIZACJA HYDRANTU WENĘTRZNEGO
 - W1 - OZNACZENIE DRZWI EWAKUACYJNYCH
 - KIERUNEK EWAKUACJI
 - APTECZKA PIERWSZEJ POMOCY
 - OZNAKOWANIE EWAKUACJI
 - OZNACZENIE KŁATKI SCHODOWEJ

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA:
- KONDYGNACJA PIWNICY - 511m²
- KONDYGNACJA PARTERU - 1065m²
- KONDYGNACJA I-go PIĘTARA - 518m²
- KONDYGNACJA PODDASZA - 516m²
ŁĄCZNIE: 2610m²



AK PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**

mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYTUCHOMIU
Nazwa rys.: RZUT PODDASZA – STAN ISTNIEJĄCY
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58
Skala: 1:125 Data: 02.06.2021r Rys. nr: I-4
Opracował:
mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:100

A
WARSTWA WYKOŃCZAJĄCA POSADZKI (W ZALEZNA OD POMIESZCZENIA)
POSADZKA BETONOWA
ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)

B
GRES/WYKŁADZINA PVC/LASSTRYKO (W ZALEZNA OD POMIESZCZENIA)
ISTNIEJĄCE WARSTWY WYRÓWUJĄCE I IZOLUJĄCE (NIE ZINWENTARYZOWANE)
ISTNIEJĄCY STROP TYPU KLEINA WYPEŁNIENIE Z CEGŁY DZIURAWKI – 12cm
TYNK CEMENTOWO –WAPIENNY GR 1,5cm

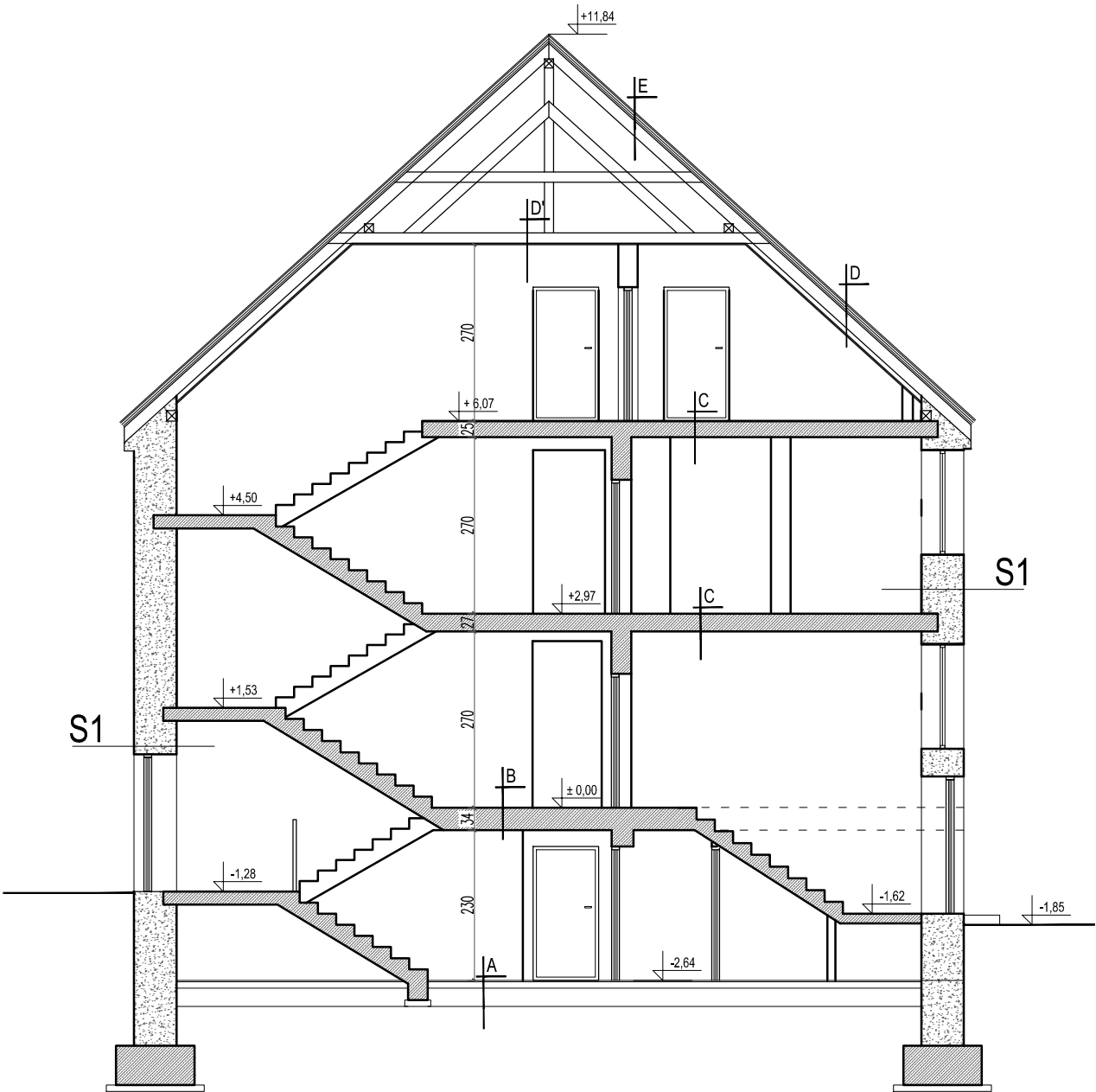
C
GRES/WYKŁADZINA PVC/ LASSTRYKO (W ZALEZNA OD POMIESZCZENIA)
ISTNIEJĄCE WARSTWY WYRÓWUJĄCE I IZOLUJĄCE (NIE ZINWENTARYZOWANE)
ISTNIEJĄCY STROP O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ
TYNK CEMENTOWO –WAPIENNY GR 1,5cm


D
BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
ŁATY
KONTRŁATA
MEMBRANA DACHOWA
PEŁNE DESKOWANIE
KONSTRUKCJA DACHOWA DREWNIANA
FOLIA PAROIZOLACYJNA PE 1x0,25mm
PŁYTY G-K 1,25cm

D'
POM. STRYCHOWE
KONSTRUKCJA DREWNIANA STROPU/ WEŁNA MINERALNA GR. 15cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA PE 1x0,25mm
PŁYTY G-K 1,25cm

E
BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
ŁATY
KONTRŁATA
MEMBRANA DACHOWA
PEŁNE DESKOWANIE
KONSTRUKCJA DACHOWA DREWNIANA

S1
TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY
IZOLACAJA Z STYROPIANU GR. 12cm Z SIATKĄ NA KLEJU
ŚCIANA Z CEGŁY NA ZAPRAWIE CEM-WAP GR. 30-50cm
TYNK WAP-CEM KAT. III GR. 1.5cm





AK PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**
mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYTUCHOMIU
Nazwa rys.: PRZEKRÓJ A-A – STAN ISTNIEJĄCY
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58
Skala: 1:100 | Data: 02.06.2021r | Rys. nr: I-5
Opracował:
mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

PRZEKRÓJ B-B

SKALA 1:100

A
WARSTWA WYKOŃCZAJĄCA POSADZKI (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
POSADZKA BETONOWA
ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)

B
GRESS/WYKŁADZINA PVC/LASSTRYKO (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
ISTNIEJĄCE WARSTWY WYRÓWUJĄCE I IZOLUJĄCE (NIE ZINWENTARYZOWANE)
ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY
TYNK CEMENTOWO –WAPIENNY

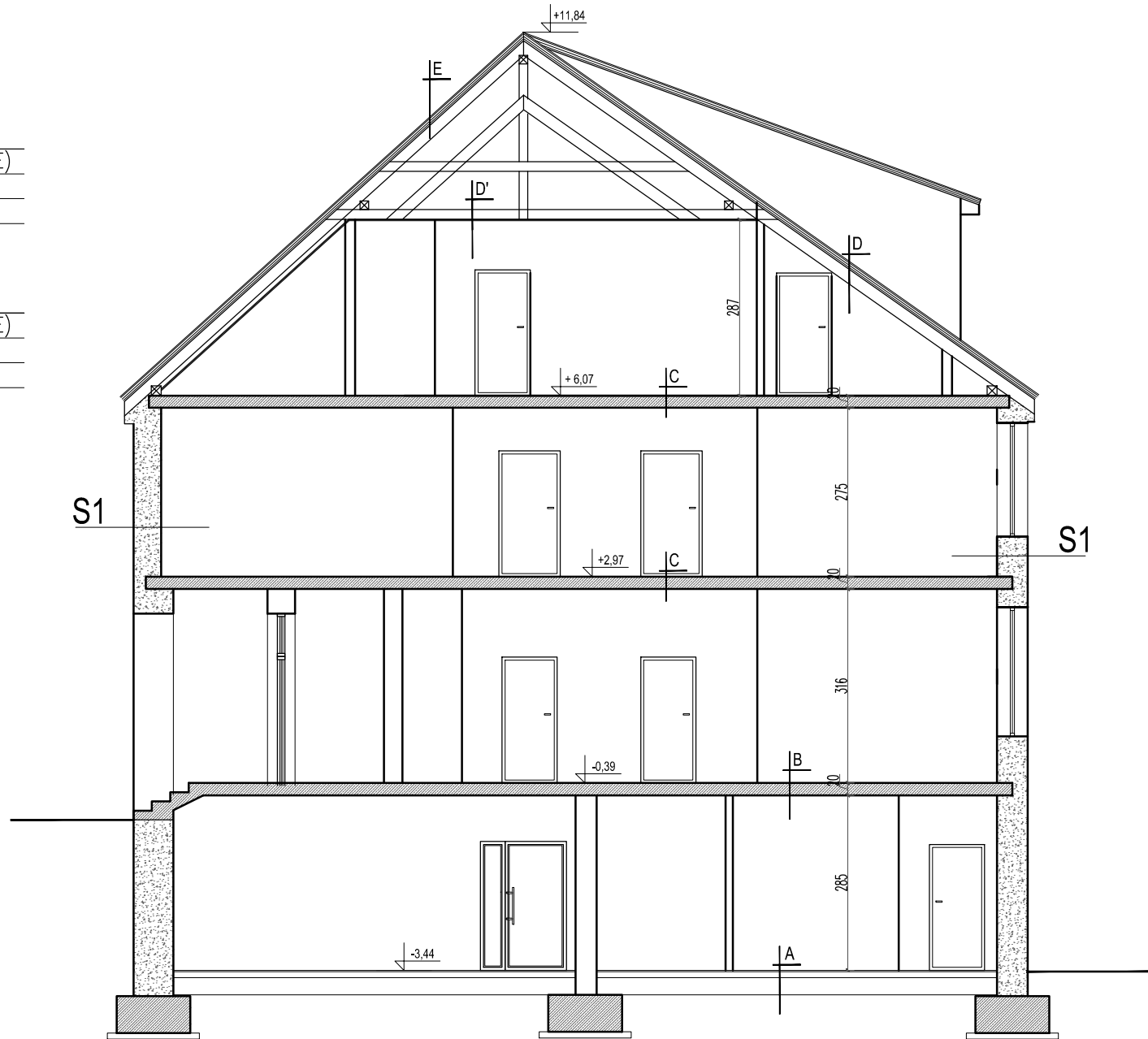
C
GRESS/WYKŁADZINA PVC/ LASSTRYKO (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
ISTNIEJĄCE WARSTWY WYRÓWUJĄCE I IZOLUJĄCE (NIE ZINWENTARYZOWANE)
ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY
TYNK CEMENTOWO –WAPIENNY


D
BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
ŁATY
KONTRŁATA
MEMBRANA DACHOWA
PEŁNE DESKOWANIE
KONSTRUKCJA DACHOWA DREWNIANA
FOLIA PAROIZOLACYJNA PE 1x0,25mm
PŁYTY G-K 1,25cm

D'
POM. STRYCHOWE
KONSTRUKCJA DREWNIANA STROPU/ WEŁNA MINERALNA GR. 15cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA PE 1x0,25mm
PŁYTY G-K 1,25cm

E
BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
ŁATY
KONTRŁATA
MEMBRANA DACHOWA
PEŁNE DESKOWANIE
KONSTRUKCJA DACHOWA DREWNIANA

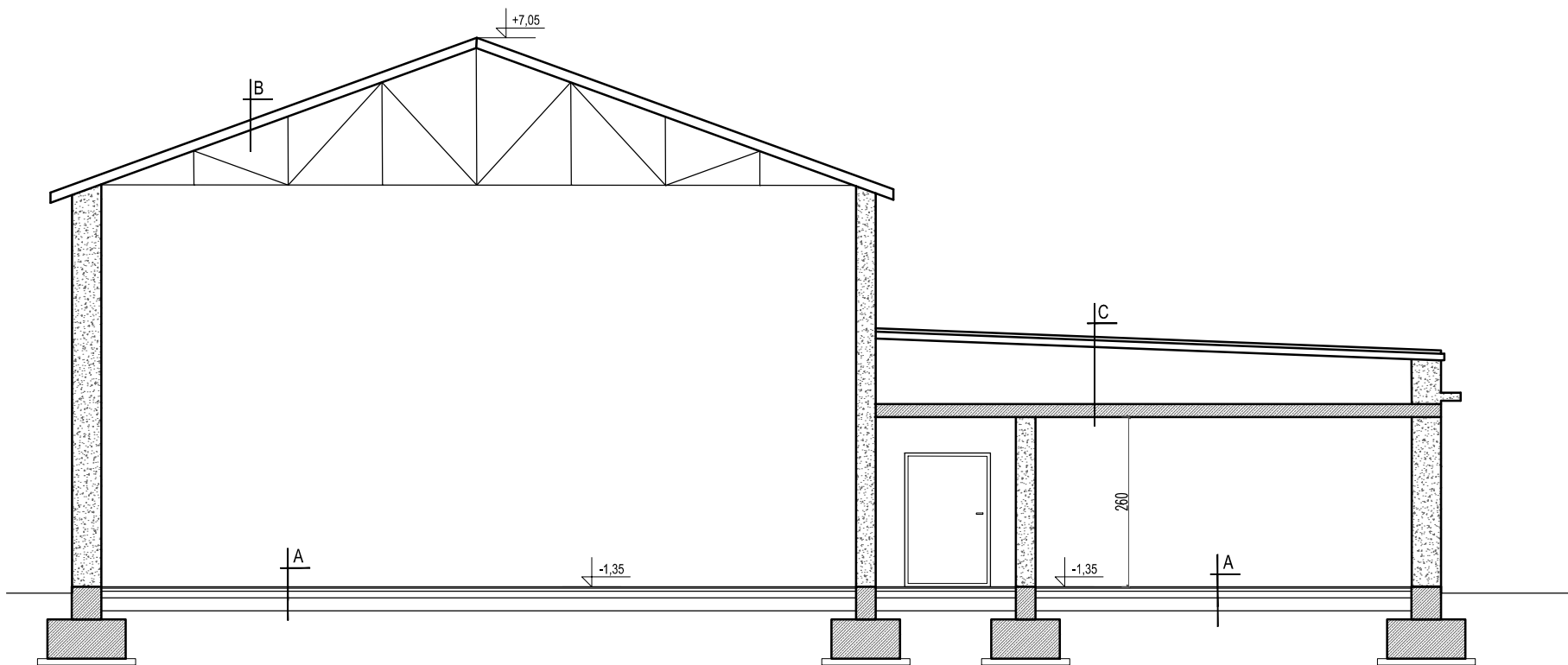
S1
TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY
IZOLACAJA Z STYROPIANU GR. 12cm Z SIATKĄ NA KLEJU
ŚCIANA Z CEGŁY NA ZAPRAWIE CEM-WAP GR. 30-50cm
TYNK WAP-CEM KAT. III GR. 1.5cm



		PRACOWNIA PROJEKTOWA AK PROJEKT	
mgr inż. ANDRZEJ KOBUS		77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733	
Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYTUCHOMIU			
Nazwa rys.: PRZEKRÓJ B-B – STAN ISTNIEJĄCY			
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58			
Skala: 1:100	Data: 02.06.2021r	Rys. nr: I-6	
Opracował: mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13			


PRZEKRÓJ C-C

SKALA 1:100



A	WARSTWA WYKOŃCZAJĄCA POSADZKI (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
	POSADZKA BETONOWA
	ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)
B	BLACHA TRAPEZOWA
	ŁATY
	KONTRŁATA
	ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)
	PEŁNE DESKOWANIE
	KONSTRUKCJA WIĄZARY DACHOWE STALOWE

C	PORYCIE DACHOWE Z PAPY
	STROPODACH ŻELBETOWY ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)
	ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)
	ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY
	TYNK CEMENTOWO – WAPIENNY



PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT
mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYM TuchOMIU		
Nazwa rys.: PRZEKRÓJ C-C – STAN ISTNIEJĄCY		
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58		
Skala: 1:100	Data: 02.06.2021r	Rys. nr: 1-7
Opracował: mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13		

NAZWA:	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD ROZBUDOWĘ BUDYNKU SZKOŁY W BORZYTUCHOMIU	
NAZWA OBIEKTU:	Budynek oświaty i nauki	
INWESTOR:	Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom	
ADRES BUDOWY:	Ul. Szkolna 1, m. Borzytuchom, Obr. Borzytuchom, Dz. nr 58	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX	
AUTORZY PROJEKTU:		
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Andrzej Kobus	POM/ 0100/PWOK/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
NAZWY I KODY:		
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.		
- 45000000-7 Roboty budowlane		
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		
NAZWA OPRACOWANIA :		
Strona tytułowa		
Część opisowa		
Część graficzna:		
- rys. nr PZT1 – Koncepcja zagospodarowania terenu - koncepcja projektowa skala 1:75		
- rys. nr K-1 – Rzut piwnicy- koncepcja projektowa skala 1: 125		
- rys. nr K-1.1 – Szczegóły – rzut piwnicy – koncepcja przebudowy pom. higieniczno-sanitarnych skala 1: 50		
- rys. nr K-2 – Rzut parteru - koncepcja projektowa skala 1:200		
- rys. nr K-3 – Rzut I – piętra - koncepcja projektowa skala 1:125		
- rys. nr K-4 – Rzut poddasza - koncepcja projektowa skala 1:125		
- rys. nr K-4.1 – Szczegóły-rzut poddasza - koncepcja przebudowy pom. higieniczno-sanitarnych skala 1:50		
- rys. nr K-5 – Przekrój A-A - koncepcja projektowa skala 1:75		
- rys. nr K-6 – Przekrój B-B - koncepcja projektowa skala 1:75		
- rys. nr K-7 – Przekrój C-C - koncepcja projektowa skala 1:75		
- rys. nr K-8 – Przekrój D-D - koncepcja projektowa skala 1:75		
- rys. nr K-9 – Zestawienie elewacji - koncepcja projektowa skala 1:100		
Bytów, 15.07.2021r.		

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI,

Przedmiotem poniższego opracowania jest sporządzenie koncepcji architektonicznej rozbudowy i przebudowy istniejącej szkoły o część przedszkolną zlokalizowaną na terenie działki o nr ewidencyjnym 58 w obrębie ewidencyjnym Borzytuchom w miejscowości Borzytuchom wraz wyposażeniem budynku w niezbędną infrastrukturę towarzyszącą.

Przedmiotowe przedszkole zlokalizowane będzie na terenie istniejącej szkoły podstawowej w południowo-zachodniej części działki. Istniejącą szkołę oraz projektowane przedszkole planuje się połączyć łącznikiem, który umożliwi dzieciom przedszkolnym korzystanie z sali gimnastycznej przynależnej do budynku szkoły.

W związku z planowanymi zamierzeniami niezbędne będzie wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie istniejącej części szkoły zapewniając zgodnie z § 2. *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, spełnienie obowiązujących wymagań określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, zarówno dla budynku przedszkola jak i istniejącej szkoły.

Powyższe wymagania, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

W załączonej koncepcji przedstawiono wizję Inwestora w stosunku do realizacji części przedszkolnej, a także przykładowy zakres prac jaki należało by wykonać w istniejącym budynku szkoły, aby można było rozbudować część przedszkolną.

Niemniej jednak ze względu na znaczącą ilość robót budowlanych do wykonania w istniejącym budynku szkoły, a także zwracając uwagę na racjonalność realizacji inwestycji, zobowiązuje się Inwestor przed wykonaniem projektu budowlanego do opracowania, ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy, która może zezwolić na spełnienie wymagań stawianych w przepisach w sposób inny niż określony w rozporządzeniu.

Przedstawione w koncepcji założenia projektowe są jedynie przykładem możliwości realizowania Inwestycji, lecz nie mogą stanowić podstawy projektowej, która mogą ulec zmianie zgodnie z treścią opracowanych ekspertyz oraz treścią opracowanego projektu budowlanego.

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

W chwili obecnej na działce będącej przedmiotem opracowania zlokalizowany jest kompleks budynków i obiektów budowlanych związanych z działaniem istniejącej szkoły podstawowej w Borzytuchomiu.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 58 w obrębie ewidencyjnym Borzytuchom w gminie Borzytuchom, zaplanowano wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie istniejącej szkoły o część przedszkolną wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej. W zakres przewidzianych do wykonania prac terenowych wchodzi, także roboty polegające na:

- demontażu istniejących urządzeń zabawowych zlokalizowanych w miejscu projektowanego przedszkola, oraz ponownym ich wbudowaniu w nowym miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem nowej nawierzchni bezpiecznej na występującym tam istniejącym podłożu betonowym.

- przebudowie i budowie nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych i pieszo jednych, w tym także dróg pożarowych w zakresie niezbędnym do poprawnego funkcjonowania wszystkich obiektów na danym terenie.

- przebudowa, rozbiórka i budowa niezbędnej infrastruktury technicznej w tym, przyłączy i instalacji zewnętrznych wod-kan, deszczowej, elektrycznej, gazowej, oświetlenia zewnętrznego itp.

Projektowaną rozbudowę istniejącej szkoły o część przedszkolną planuje się wykonać w taki sposób, aby część przedszkolna stanowiła odrębną strefę użytkową. Zasadniczo ma to być odrębny budynek przedszkola lecz powiązany

komunikacyjnie z istniejącą szkołą. Za odrębną strefę pożarową można traktować budynek, który jest wydzielony ścianą oddzielenia p.poż. w klasie REI120 od fundamentów do przykrycia dachu.

Projektowany budynek przedszkola będzie budynkiem niepodpiwniczonym, parterowym, który przewiduje się w całości przykryć dachami dwu lub wielospadowymi płaskimi.

Ponadto projektowany obiekt wyposażony zostanie w niezbędną infrastrukturę techniczną w postaci:

3.1.) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – z sieci energetycznej. Przyłącze energetyczne oraz ewentualną przebudowę istniejącego wykonać na podstawie warunków technicznych uzyskanych od zarządcy sieci. Szczegółowe rozwiązania wg projektu branżowego.

3.2.) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę – z sieci wiejskiej. Przyłącze oraz ewentualna przebudowa istniejącego wykonać na podstawie warunków technicznych uzyskanych od zarządcy sieci. Szczegółowe rozwiązania wg projektu wykonawczego branżowego.

3.3.) Odprowadzenie ścieków

Ścieki odprowadzane będą do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącze oraz ewentualna przebudowa istniejącego wykonać na podstawie warunków technicznych uzyskanych od zarządcy sieci. Szczegółowe rozwiązania wg projektu wykonawczego branżowego.

3.4.) Zaopatrzenie w ciepło

Projektowany budynek przedszkola przewiduje się zasilać z dwufunkcyjnego kotła na paliwo gazowe, z rozprowadzeniem ciepła odbywać się będzie za pomocą instalacji ogrzewania podłogowego. Ze względu na brak sieci gazowej, planuje się wykonać zbiornik podziemny przeznaczony do magazynowania niezbędnej dla przedmiotowego budynku ilości gazu.

3.5.) Odprowadzenie wód opadowych

Ścieki odprowadzane będą do wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Przyłącze oraz ewentualna przebudowa istniejącego wykonać na podstawie warunków technicznych uzyskanych od zarządcy sieci. Szczegółowe rozwiązania wg projektu wykonawczego branżowego.

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

BUDYNEK STANOWIĄCY CZĘŚĆ PRZEDSZKOLA		
1.	Kubatura obiektu	2061 m ³
2.	Powierzchnia zabudowy	436,65 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	374,80 m ²
4.	Powierzchnia całkowita	374,80 m ²
5.	Wysokość budynku w kalenicy	4,90m
6.	Długość budynku	28,91 m
7.	Szerokość budynku	21,90 m
8.	Liczba kondygnacji	1

5) Funkcje obiektu.

Funkcja obiektu – budynek oświaty i nauki.

6) ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU ORAZ WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

6.1 Fundamenty

Budynek planuje się posadowić na ławach fundamentowych żelbetowych. Ławy należy wykonać na podłożu z „chudego betonu”. Ławy fundamentowe posadowić poniżej głębokości przemarzania gruntu dla projektowanego obiektu: (strefa II min. głębokość h=1,0m).

6.2. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych, murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz zabezpieczyć masą bitumiczną na bazie wody, docieplić styropianem ekstrudowanym, i dodatkowo wykonać zabezpieczenie z membrany kubłkowej łączonej taśmą.

6.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonać z pustaków gazobetonowych murowanych na zaprawie murarskiej wg wybranego systemu.

6.4. Ściany działowe.

Ściany wewnętrzne wykonać z pustaków gazobetonowych, murowane na zaprawie murarskiej wg wybranego systemu, lub w zależności od pomieszczenia jako systemowe przesuwne podwieszane do konstrukcji stropodachu.

6.2. Nadproża okienne i drzwiowe

Nadproża okienne i drzwiowe wykonać jako prefabrykowane, monolityczne lub stalowe wg projektów konstrukcyjnych.

6.3. Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne w zależności od rodzaju pomieszczeń zaprojektowano jako grawitacyjne oraz grawitacyjne z wymuszeniem wentylatorem dachowym lub wentylatorem ściennym spełniający wymagania krotności wymian dla poszczególnych pomieszczeń.

6.4. Stolarka okienna

Przewidziano zastosowanie stolarki okiennej z PCV, trzyszybowej o kwaterach rozwieralnych oraz uchylno – rozwieralnych. Wyposażoną w szyby ze szkła bezpiecznego. Stolarkę montowane w ścianach będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wykonać jako klasowe o wymaganej odporności ogniowej.

6.5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Jako drzwi zewnętrzne przyjęto skrzydła o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego. Wszystkie drzwi zewnętrzne wyposażać w samozamykacze oraz zestawy anty-paniczne. Stolarkę montowane w ścianach będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wykonać jako klasowe o wymaganej odporności ogniowej.

6.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Jako drzwi wewnątrzlokalowe przyjęto skrzydła o konstrukcji ramowej z wypełnieniem z płyty HDF wykończone okleiną drewnopochodną. Przedmiotowe skrzydła osadzić w ościeżnicy prostej przylgowej wykonanej z MDF i wykończonej okleiną drewnopochodną. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych skrzydła drzwiowe wyposażać w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² w celu dopływu powietrza. Stolarkę montowane w ścianach będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wykonać jako klasowe o wymaganej odporności ogniowej.

6.7. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo – wapienne kategorii III o przeciętnej grubości 1,5 cm. Jako wykończenie sufitów poddasza przewidziano szpachle gipsowe.

6.8. Tynki zewnętrzne

Ze względu na docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką w odpowiednim systemie wełną skalną gr.20 cm warstwę fakturową przyjęto jako wyprawę z tynku mineralnego ułożonej na siatce PCV, którą zatopiono w warstwie kleju.

6.9. Roboty malarskie

W pomieszczeniach „suchych” przewidziano malowanie ścian farbami akrylowymi. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności powietrza na ścianach należy pomalować farbami lateksowymi.

6.10. Podłogi

Rodzaj posadzki zależy od przeznaczenia pomieszczenia. Warstwy i wykończenia wykonać zgodnie z opisem na rysunkach, przed uprzednim uzgodnieniem z inwestorem.

6.11. Stropodach

Przewiduje się wykonać stropodach płaski niewentylowany, w którym konstrukcje nośną stanowią będą prefabrykowane płyty strunobetonowe lub żelbetowa płyta stropowa.

6.12. Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe wykonać z papy termozgrzewalnej (NRO) zarówno podkładowej jak i wierzchniego krycia lub folia PVC. Warstwę spadkową stanowić będzie wełna skalna spadkowa klejona.

7) SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH;

Do projektowanego budynku zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu otaczającego budynek terenu. Ponadto należy wydzielić oraz oznakować miejsce postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia w budynku przeznaczone dla klientów niepełnosprawnych dostosować do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie przejścia, drzwi i dojścia należy wykonać bezprogowo. W celu umożliwienia osobom niepełnosprawnym korzystanie z istniejącej w budynku szkoły sali gimnastycznej, w ciągu komunikacyjnym na którym występują różnice poziomów zamontować platformę schodową.

8) PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Istniejący budynek szkoły podlegający przebudowie przewiduje się wykorzystywać dalej jako budynek szkoły, nie mniej jednak ze względu na potrzebę dostosowania obiektu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów niezbędne jest wykonanie szeregu robót budowlanych, których przykładowy zakres po uzgodnieniu z Inwestorem przedstawiono w części graficznej opracowania w zależności od przyjętych założeń projektowych.

Natomiast planowaną rozbudowę szkoły o część przedszkolną zaplanowano wykonać w taki sposób, aby mogła zgodnie z załączoną koncepcją projektową oraz warunkami lokalnymi obsługiwać łącznie 75 dzieci.

W przedmiotowym przedszkolu wyodrębnione zostaną cztery sale, w których w zależności od wielkości pomieszczenia będzie mogło się znajdować od 15 do 24 dzieci. Wszystkie sale edukacyjne są powiązane funkcjonalnie z zespołem pomieszczeń higienicznosanitarnych oraz ciągiem komunikacyjnym wyposażonym w szatnię odzieży wierzchniej. Projektowane przedszkole połączono łącznikiem z istniejącą szkołą, co umożliwi dzieciom przedszkolnym korzystanie z sali gimnastycznej przynależnej do budynku szkoły, a także da możliwość dostarczania posiłków dzieciom przedszkolnym w postaci cateringu z istniejącego bloku żywieniowego zlokalizowanego w budynku szkoły. Porcjowanie i konsumpcja posiłków przez dzieci przedszkolne odbywać się będzie w pomieszczeniach sali zabaw projektowanego przedszkola w miejscach to tego przeznaczonych. Opiekę nad dziećmi będzie sprawować 4 opiekunów. Czas przebywania dzieci w ciągu doby wynosić będzie max. 10 godzin. W czasie pobytu dzieci przewiduje się ich leżakowanie.

Przedszkole łącznie obsługiwane będzie maksymalnie przez 4 osoby, dla których przeznaczone są pomieszczenia socjalne wg części graficznej. Pokój śniadań wyposażony jest w zlew dwukomorowy.

Dzieci korzystać będą z pomieszczeń WC wyposażonych w przybory sanitarne przystosowanych dla nich, natomiast w pomieszczeniu komunikacji i szatni ustawione są dla nich szafki ubraniowe z siedziskami.

W budynku przewidziano pomieszczenie pełniące rolę pomieszczenia porządkowego, gdzie m. in. w szafie przechowywany będzie sprzęt oraz środki czystości. Do pomieszczenia porządkowego dzieci nie mają / nie będą miały dostępu.

W sąsiedztwie przedszkola usytuowany będzie plac zabaw wyposażony w urządzenia posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty jakości.

Inwestor zobowiązany jest do ogrodzenia całego terenu przedszkola oraz zabezpieczenia elementów zagospodarowania terenu przed dostępem dzieci takich jak: studzienki, kanały, instalacje zewnętrzne, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu dzieci.

Wytyczne branżowe i lokalowe, które powinien spełniać lokal przedszkola:

- jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt dzieci co najmniej 50% powierzchni okien przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej;
- w pomieszczeniach lokalu jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;
- jest zapewniona jedna miska ustępowa i jedna umywalka na nie więcej niż 15 dzieci w przedszkolu,
- umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci,
- jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka,
- jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;
- w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,
- temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych w przedszkolu wynosi od 35°C do 40°C,
- jest zapewnione miejsce do higienicznego przechowywania przyborów toaletowych i ręczników dzieci,
- podłoga oraz ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości, a ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych,
- jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- jest zapewniona możliwość higienicznego poboru w lokalu ciepłej i zimnej wody do celów porządkowych z instalacji wodociągowej oraz odprowadzenia powstałych ścieków do instalacji kanalizacyjnej;
- jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej dzieci i osób wykonujących pracę;
- jest zapewniona możliwość leżakowania, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;
- pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- wyposażenie, o którym mowa w posiada atesty lub certyfikaty zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- dopuszcza się wykorzystanie pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci do zabawy, nauki, leżakowania lub spożywania posiłków, przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych zapewniających realizację programu wychowania przedszkolnego oraz bezpieczne i higieniczne warunki pobytu dzieci;
- apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe; .-
- całość przedszkola ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- instalacja elektryczna w przedszkolu jest zabezpieczona przed dostępem dzieci

9) KONCEPCJA PRZYJĘTYCH WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH.

9.1) DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

BUDYNKU ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY	
Powierzchnia użytkowa budynku istniejącej szkoły	2042,4 m ²
Powierzchnia całkowita budynku istniejącej szkoły	2188,80 m ²
Powierzchnia wewnątrz budynku istniejącej szkoły	2610m ²
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącej szkoły	1188,60m ²
Maksymalna wysokość budynku istniejącej szkoły	13,15m
Liczba kondygnacji nadziemnych w tym poddasze - budynku istniejącej szkoły	3
Liczba kondygnacji podziemnych budynku istniejącej szkoły	1
Kubatura budynku istniejącej szkoły	10 544,68 m ³

BUDYNKU PRZEDSZKOLA	
Powierzchnia użytkowa części przedszkolnej	374,80 m ²
Powierzchnia całkowita części przedszkolnej	374,80 m ²
Powierzchnia wewnątrz części przedszkolnej	395 m ²
Powierzchnia zabudowy części przedszkolnej	436,65m ²
Maksymalna wysokość budynku części przedszkolnej	4,90m
Liczba kondygnacji nadziemnych części przedszkolnej	1
Liczba kondygnacji podziemnych części przedszkolnej	-
Kubatura budynku części przedszkolnej	2061 m ³

PO ROZBUDOWIE BUDYNKU SZKOŁY O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ	
Powierzchnia użytkowa	2417 m ²
Powierzchnia całkowita	2564 m ²
Powierzchnia wewnątrz	3005 m ²
Powierzchnia zabudowy	1625 m ²
Maksymalna wysokość budynku	13,15m
Liczba kondygnacji nadziemnych w tym poddasze	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Kubatura budynku	12607 m ³

9.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Przedmiotowy budynek szkoły z częścią przedszkolną zlokalizowany jest na działce o nr 58 w m. Borzytuchom.
Projektowany obiekt w chwili obecnej graniczy:

- od strony wschodniej z działką nr 39/1 – działka będąca działką drogową - min. odległość istniejącego budynku szkoły od granicy działki wynosi 5,50m.

- od strony południowej z działką nr 59/3 - działka będąca działką drogową - min. odległość istniejącego budynku szkoły od granicy działki wynosi 0,50m.

- od strony zachodniej z działkami o nr 61/3; 61/4; 61/5; 61/2 - min. odległość istniejącego budynku od granicy działki wynosi 3,20m, natomiast od najbliższego zabudowania 10,20m, (istniejący otwór drzwiowy w ścianie w odległości mniejszej niż 4m należy zamurować).

- od strony północno z działką nr 57 - min. odległość istniejącego budynku od granicy działki wynosi 126m.

W związku z powyższym zgodnie z § 271 oraz § 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), przedmiotowy budynek spełnia minimalne odległości między budynkami oraz niezabudowanymi działkami budowlanymi.

9.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w - § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563).

9.4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO (Q_d)

W przedmiotowym budynku brak występowania strefy pożarowej PM a więc nie ustala się gęstość obciążenia ogniowego.

9.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANĄ LICZBĘ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.

Przedmiotowy budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania podzielono na dwie kategorie zagrożenia tj.:

- część nadziemna i podziemna istniejącej szkoły - zaliczono do kategorii **ZL – III**, w części tej nie przewiduje się przebywania w pomieszczeniach więcej niż 50 osób, oraz przebywania większej ilości ludzi na każdej z kondygnacji niż 200 osób,
- część nowoprojektowanego przedszkola (stanowiącą odrębną strefę pożarową) zaliczono do kategorii **ZL – II**, w której nie przewiduje się przebywania w pomieszczeniach więcej niż 30 osób, oraz przebywanie większej ilości ludzi na każdej z kondygnacji niż 100 osób.

W projektowanym obiekcie przewiduje się zatrudnienie na poziomie maksymalnie 50 osób. Dodając do tego 200 dzieci przebywających w szkole i około 100 osób przebywających w przedszkolu, można przyjąć, że maksymalną liczbę osób przebywających w przedmiotowym budynku nie będzie większa niż 350 osób.

9.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

9.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

W budynku będącym przedmiotem powyższego opracowania wydzielono strefę pożarową ZLII, ZLIII w sposób nie powodujący przekroczenia dopuszczalnej powierzchni:

- dla strefy ZLII - 8000m²
- dla strefy ZLIII - 8000m²

Podział budynku na strefy	Powierzchnia wewnętrzna części budynku:
- strefa ZL III	2610 m ²
- strefa ZL II	395 m ²

9.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Klasa odporności pożarowej budynku:

- dla strefy pożarowej - ZL II - „D” -
- dla strefy pożarowej - ZL III - „B” -

W budynku wielokondygnacyjnym, którego kondygnacje są zaliczone do różnych kategorii ZL lub PM, klasy odporności pożarowej określa się dla poszczególnych kondygnacji odrębnie.

Klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią.

Budynek należy wykonać w klasie odporności pożarowej:

- dla części budynku ZLII - „D”

- dla części budynku PM (kondygnacji piwnicy) i ZL III - „B”

Poszczególne elementy budynku dla strefy ZL II wykonać spełniając następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciąg i ramy) – R 30,
- stropów – REI 30,
- ścian zewnętrznych – EI 30*(o↔i) ,
- ścian wewnętrznych – (brak wymagań),
- konstrukcji nośnej dachu – (brak wymagań),
- przerycia dachu – (brak wymagań),

Poszczególne elementy budynku dla strefy ZL III wykonać spełniając następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciąg i ramy) – R 120,
- stropów – REI 60,
- ścian zewnętrznych – EI 60*(o↔i) ,
- ścian wewnętrznych – EI 30,
- konstrukcji nośnej dachu – R 30
- przerycia dachu – RE 30

Odporność ogniowa elementów oddzielen przeciwpożarowych:

Elementami oddzielenia przeciwpożarowego są ściany i stropy wydzielające strefy pożarowe, które należy wykonać z materiałów niepalnych, a występują w nich otwory zamykać za pomocą drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych.

Poszczególne elementy oddzielen przeciwpożarowych oraz zamknięć znajdujących się w nich - wykonać spełniając następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Dla strefy ZL II i odpowiadającej jej klasie odporności ogniowej „D”

- ścian i stropów z wyjątkiem ZL - REI 60
- stropów w ZL – REI 30
- drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych - EI30
- ściany wewnętrzne wydzielające kotłownie – EI60
- stropy wydzielające kotłownie – REI60
- drzwi lub inne zamknięcia wydzielające kotłownie – EI30

Dla strefy ZL III i odpowiadającej jej klasie odporności ogniowej „B”

- ścian i stropów z wyjątkiem ZL - REI 120
- stropów w ZL – REI 60
- drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych - EI60
- ściany wewnętrzne wydzielające kotłownie – EI60
- stropy wydzielające kotłownie – REI60
- drzwi lub inne zamknięcia wydzielające kotłownie – EI30

Uwaga:

Wymagania dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy budynkiem w klasie D i B muszą odpowiadać wymaganiom określonym dla kategorii B.

9.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE.

a) Ewakuacji z istniejącej części szkoły

Istniejący budynek szkoły zasadniczo można podzielić na dwa segmenty w zależności od ilości występujących kondygnacji, a mianowicie wyróżnić można segment główny z czterema kondygnacjami (piwnica, parter, I piętro i poddasze) oraz przynależny do niego segment o jednej kondygnacji składający się z sali gimnastycznej i zaplecza higieniczno-sanitarnego.

Komunikacja pomiędzy kondygnacjami w przedmiotowym budynku szkoły zapewniona jest dwoma głównymi klatkami schodowymi K1 i K2. Dodatkowo na połączeniu parteru i I piętra znajduje się klatka schodowa K3.

W istniejącym budynku występuje siedem wyjść ewakuacyjnych. Wyjścia przeznaczone do ewakuacji ludzi z budynku na poziomie parteru to wyjścia (oznaczone jak w części graficznej): W1, W2 i W3 w segmencie głównym, oraz W4 dla segmentu sali gimnastycznej. Wyjścia ewakuacyjne W5, W6 i W7 na poziomie piwnicy stanowią drogę ewakuacji z pomieszczeń technicznych.

W budynku szkoły na I i II kondygnacji nadziemnej znajdują się sale zajęć lekcyjnych dla maksymalnie 30 uczniów oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Dodatkowo w segmencie głównym na poddaszu znajdują się pomieszczenia biurowe (m. in. sekretariat, gabinet dyrektora i pokój nauczycielski), biblioteka z czytelnią oraz sala multimedialna. Na najniższej kondygnacji znajdują się pomieszczenia: kotłownia warsztat, pom. pomocnicze oraz gospodarcze oraz pom. higieniczno-sanitarne. Dodatkowo na kondygnacji piwnicy znajduje się stolówka i kuchnia z pomieszczeniami zaplecza kuchennego. W całym obiekcie jest 14 sal z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć lekcyjnych przystosowane dla zróżnicowanej liczby uczniów od 10 do 30 osób. W budynku znajduje się sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym.

Oświetlenie dróg ewakuacyjnych:

Drogi ewakuacyjne na kondygnacjach nadziemnych oświetlone są światłem naturalnym oraz zastosowano oświetlenie sztuczne zasilane z ogólnej instalacji elektrycznej budynku. Zastosowano oświetlenie ewakuacyjne na odcinkach dróg ewakuacyjnych nie oświetlonych światłem dziennym (poddasze).

Klatki schodowe:

W obiekcie występują trzy klatki schodowe (K1, K2 i K3) będące klatkami na drodze ewakuacji. Klatki schodowe wykonane w konstrukcji żelbetowej.

Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej: ZL III w budynku średniowysokim (SW), – powinny być one obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Mając na uwadze powyższe, należy na podstawie wskazań ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa pożarowego oraz projektu budowlanego dostosować istniejący obiekt to spełnienia wyżej wymienionego wymogu.

Drzwi na drodze ewakuacyjnej muszą posiadać minimalną szerokość co najmniej 90 cm w świetle ościeżnicy i muszą otwierać się na zewnątrz. Wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz powinny być zadaszone i oświetlone.

Wymagana minimalna odporność ogniowa biegów spoczników i pochylni – R 60 oraz ścian obudowy klatki schodowej nie mniejsza niż REI 60

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W budynku do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

b) Ewakuacji projektowanej części przedszkola

Ewakuacja ludzi z zaprojektowanego przedszkola odbywać się będzie przez trzy wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz obiektu. Ewakuacja ludzi z pomieszczeń odbywać się będzie poprzez drogi komunikacji ogólnej bezpośrednio na zewnątrz budynku lub do odrębnej strefy pożarowej. Drzwi na drodze ewakuacyjnej posiadają szerokość co najmniej 90 cm w świetle ościeżnicy i otwierają się na zewnątrz. Natomiast szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej co dla rozpatrywanego obiektu wynosi 120cm. Wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz powinny być zadaszone i oświetlone. Szerokość drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Przejścia i dojścia ewakuacyjne:

– dla strefy pożarowej ZL-II : długości przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m. Długości dojść ewakuacyjnych (przy co najmniej dwóch dojściach) nie przekraczają 40m, przy jednym dojściu 10m

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych:

W projektowanej części obiektu nie przewiduje się przebywania większej ilości ludzi niż 100 osób dlatego szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych przyjęto nie mniejsza niż 1,40m. Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy poziomych

dróg ewakuacyjnych – EI 15, przy uwzględnieniu wymagań w zakresie odporności ogniowej elementów wcześniej podanych.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Budynek wymaga wyposażenia w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i bezpieczeństwa) tylko na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz na drogach ewakuacyjnych przeznaczonych do użytku osób ograniczonej zdolności poruszania się.

9.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

a) WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej tego oddzielenia lub wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej. Instalacje wykonać zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w projekcie branżowym.

b) OGRZEWOCZEJ

Ogrzewanie istniejącej części szkoły:

Ogrzewanie budynku istniejącej szkoły odbywać się za pomocą dwóch pieców na paliwo stałe umieszczonych w pomieszczeniu kotłowni na kondygnacji piwnicy. Rozprowadzenie ciepła odbywać za pomocą instalacji centralnego ogrzewania.

Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię, składy paliwa stałego, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż :

- ścian wewnętrznych E I 60
- stropów R E I 60
- drzwi lub innych zamknięć E I 30
- ścian zewnętrznych E I 30

W pomieszczeniu kotłowni nie przewiduje się występowania składu paliwa stałego, paliwo dostarczone z zewnętrznego składu na bieżące potrzeby.

Ogrzewanie projektowanej części przedszkola:

Ogrzewanie budynku przedszkola odbywać się będzie niezależnie od budynku szkoły z kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania na paliwo gazowe, który umieszczony zostanie w pomieszczeniu kotłowni w budynku przedszkola. Rozprowadzenie ciepła odbywać za pomocą instalacji ogrzewania podłogowego.

c) GAZOWEJ

Kocioł na gaz płynny musi być montowany w pomieszczeniu, w którym poziom podłogi znajduje się powyżej poziomu terenu. Pomieszczenie musi mieć otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm², umieszczony blisko stropu. Otwór wentylacji wywiewnej musi być niezamykalny, o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm²; umieszczamy go tuż przy podłodze. Kocioł na gaz ziemny montuje się w pomieszczeniu nieprzeznaczonym na stały pobyt ludzi. Kubatura pomieszczenia, w którym instaluje się kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania musi wynosić min. 6,5 m³. Wysokość pomieszczenia powinna być nie niższa niż 2,2 m. Odległość kotła od ścian musi zapewnić dostęp do wszystkich jego części wymagających obsługi, konserwacji i czyszczenia, a odległość przodu kotła od ściany nie powinna być mniejsza niż 1 metr.

W pomieszczeniu, w którym znajduje się kocioł, przylegające do niego podłoga i ściana powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Jeżeli jednak wykonane są z materiałów palnych, ich powierzchnia w odległości minimum 0,5 m od kotła powinna być w sposób trwały pokryta materiałem niepalnym. Ściany wewnętrzne i stropy w pomieszczeniu kotłowni muszą mieć klasę odporności ogniowej EI 60, drzwi i innych zamknięć EI 30. Pomieszczenie z kotłem oświetlać należy światłem sztucznym o stopniu ochrony IP 24 (obudowa chroni przed ciałami stałymi o średnicy powyżej 12 mm i bryzgami wody). Przewody wentylacyjne muszą być wykonane z materiałów niepalnych.

Do pomieszczenia z kotłem musimy doprowadzić wodę służącą do napełniania instalacji i zapewnić jej odpływ. W przypadku kotła kondensacyjnego, do kanalizacji będzie też odprowadzany kondensat zbierający się w kotle.

Wymogi dotyczące lokalizacji zbiornika na gaz LPG

Zbiornik nie może być lokalizowany w zagłębieniach terenowych, w terenie podmokłym oraz w odległości mniejszej niż 5m od studzienek i wylotów kanalizacyjnych. Zbiornik posadowiony jest w miejscu dobrze wentylowanym i przewiewnym z dostępem dla pojazdów autocysterny i wozów PSP.

Dopuszczalna odległość zbiornika podziemnego z gazem płynnym o pojemności 2700 L od budynków wynosi 1m – warunek spełniony.

Strefy zagrożenia wybuchem

Dla zbiornika na gaz płynny:

R= 1,5m we wszystkich kierunkach od zaworów do napełniania i poboru gazu, reduktora gazu oraz zaworu bezpieczeństwa.

H= 1,0m w górę od zamontowanej armatury zbiornika.

d) ELEKTROENERGETYCZNEJ

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu, należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego i odpowiednio oznakować. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)*. – zasadami właściwej PN oraz projektem branżowym wykonawczym instalacji elektrycznej opracowanym wg odrębnego opracowania.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 min. - § 187 ust. 3 *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)*.

Wymagana klasa reakcji na ogień kabli i przewodów Dca -s2, d1, a3, dla kabli i przewodów w obrębie dróg ewakuacyjnych: B2ca -s1b, d1, a3.

e) ODGROMOWEJ

Przedmiotowy budynek przedszkola wymaga wykonania instalacji odgromowej. Przedmiotowy projekt instalacji odgromowej należy wykonać zgodnie z projektem branżowym wykonawczym instalacji elektrycznej opracowanym wg odrębnego opracowania.

9.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH:

Budynek wymaga wyposażenia w instalację wodociągową wewnętrzną przeciwpożarową w postaci hydrantu 25. Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt. 2 *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563)*,

Zasilanie hydrantu musi być zapewnione przynajmniej przez 1 godzinę. Hydranty 25 z węzłem półsztywnym o długości 20 lub 30 m należy usytuować na drogach komunikacji ogólnej. Zasięg hydrantu w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Hydrant 25 winien być zasilany z przewodu o średnicy wewnętrznej

min. 25 mm z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przy ciśnieniu w sieci mniejszym od 0,35 MPa, niezbędne jest umieszczenie zestawu pompowego (hydroforowego) do podnoszenia ciśnienia wody w instalacji hydrantowej. Wymagana minimalna wydajność hydrantu 25 - 1,0 m³/s przy zapewnieniu ciśnienia 0,2 MPa w najbardziej niekorzystnym punkcie. Wysokość zaworu szafki hydrantowej 1,35 m, (\pm 0,1m) od poziomu podłogi. Miejsce ustawienia szafki hydrantowych oznakować znakiem bezpieczeństwa „hydrant wewnętrzny”.

Ponadto projektowany obiekt nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, a także, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych czy dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

9.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, ZLIII, przypada jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, czyli 2 kg lub 3 dm³– zgodnie z § 32 *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. nr 80 poz. 563).

Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 6 kg wypełnionym proszkiem A,B,C, (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie przekracza 30 m. Do gaśnicy zapewniony jest dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”.

9.13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s łącznie z co najmniej z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm - § 5 ust. 1 *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych* (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od ściany budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m, a drugi w odległości nie większej niż 150 m. Wymagane zabezpieczenie w wodę zabezpiecza sieć wodociągowa.

9.14. DROGI POŻAROWE

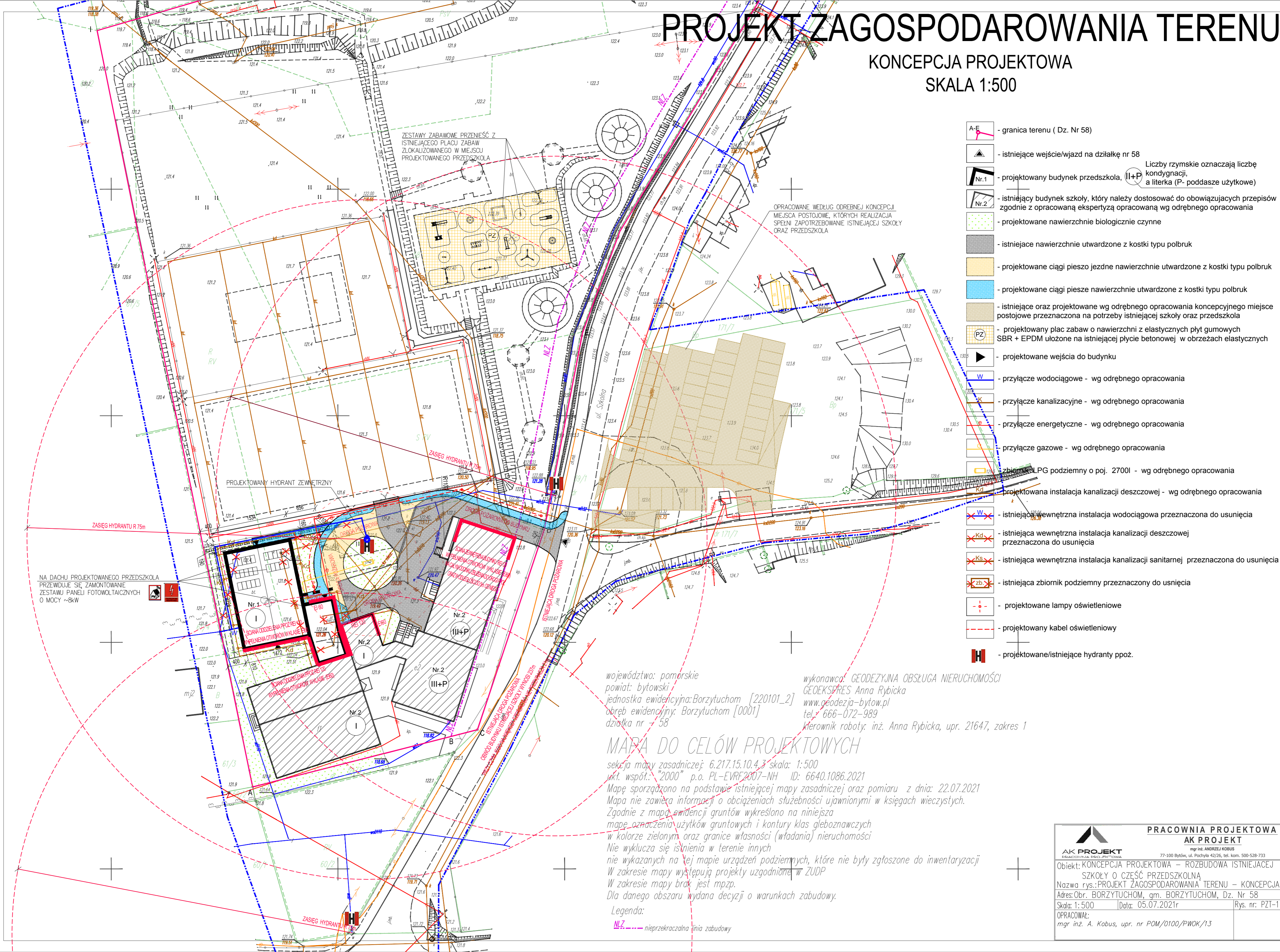
W myśl - § 12 ust. 1 *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych* (Dz. U. nr 124 poz. 1030). Przedmiotowy obiekt wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Dojazd do istniejącej szkoły będzie zapewniony z drogi gminnej dz. nr 39/1, oraz poprzez projektowaną drogę pożarową wewnętrzną zlokalizowaną na dz. nr 58 zgodnie z załączoną koncepcją.

9.15. WYMAGANIA - UWAGI DLA WYKONAWSTWA

Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej i poddane badaniom potwierdzającym prawidłowość ich działania.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KONCEPCJA PROJEKTOWA
SKALA 1:500



- A-E - granica terenu (Dz. Nr 58)
- istniejące wejście/wjazd na działkę nr 58
- projektowany budynek przedszkola, a literka (P- poddasze użytkowe)
- istniejący budynek szkoły, który należy dostosować do obowiązujących przepisów zgodnie z opracowaną ekspertyzą opracowaną wg odrębnego opracowania
- projektowane nawierzchnie biologicznie czynne
- istniejące nawierzchnie utwardzone z kostki typu polbruk
- projektowane ciągi pieszo jezdne nawierzchnie utwardzone z kostki typu polbruk
- projektowane ciągi piesze nawierzchnie utwardzone z kostki typu polbruk
- istniejące oraz projektowane wg odrębnego opracowania koncepcyjnego miejsce postojowe przeznaczona na potrzeby istniejącej szkoły oraz przedszkola
- projektowany plac zabaw o nawierzchni z elastycznych płyt gumowych SBR + EPDM ułożone na istniejącej płycie betonowej w obrzeżach elastycznych
- projektowane wejścia do budynku
- przyłącze wodociągowe - wg odrębnego opracowania
- przyłącze kanalizacyjne - wg odrębnego opracowania
- przyłącze energetyczne - wg odrębnego opracowania
- przyłącze gazowe - wg odrębnego opracowania
- zbiornik LPG podziemny o poj. 2700l - wg odrębnego opracowania
- projektowana instalacja kanalizacji deszczowej - wg odrębnego opracowania
- istniejąca wewnętrzna instalacja wodociągowa przeznaczona do usunięcia
- istniejąca wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej przeznaczona do usunięcia
- istniejąca wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej przeznaczona do usunięcia
- istniejąca zbiornik podziemny przeznaczony do usunięcia
- projektowane lampy oświetleniowe
- projektowany kabel oświetleniowy
- projektowane/istniejące hydranty ppoż.

województwo: pomorskie
powiat: bytowski
jednostka ewidencyjna: Borzytuchoń [220101_2]
obręb ewidencyjny: Borzytuchoń [0001]
działka nr 58

wykonawca: GEODEZYJNA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI
GEOEKSPRES Anna Rybicka
www.geodezja-bytow.pl
tel. 666-072-989
kierownik roboty: inż. Anna Rybicka, upr. 21647, zakres 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcja mapy zasadniczej: 6.217.15.10.4.3 skala: 1:500
ukł. współ.: "2000" p.o. PL-EVRF2007-NH ID: 6640.1086.2021
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia: 22.07.2021
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach służebności ujawnionych w księgach wieczystych.
Zgodnie z mapą ewidencji gruntów wykreślono na niniejszą mapę oznaczenia użytków gruntowych i kontury klas gleboznawczych w kolorze zielonym oraz granice własności (władania) nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
W zakresie mapy występują projekty uzgodnione w ZUDP
W zakresie mapy brak jest mapy.
Dla danego obszaru wydana decyzji o warunkach zabudowy.

Legenda:
NLZ - nieprzekraczalna linia zabudowy

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**
mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyła 42/26, tel. kom. 500-528-733

Objekt: KONCEPCJA PROJEKTOWA – ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
Nazwa rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – KONCEPCJA
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58
Skala: 1:500 | Data: 05.07.2021r | Rys. nr: PZT-1
OPRACOWAŁ:
mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

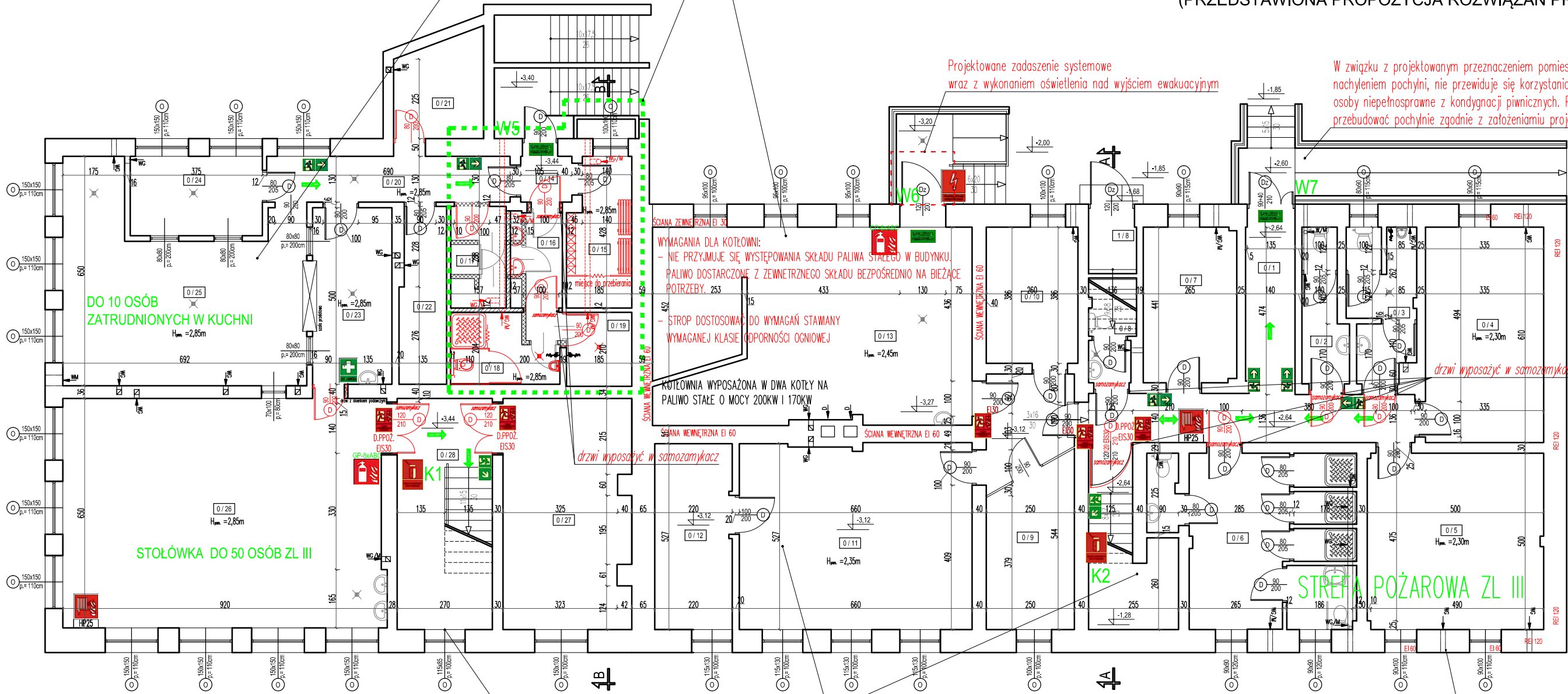
Ponieważ przedmiotowa podłoga w pomieszczeniach gastronomicznych znajduje się poniżej poziomu terenu, (należy w przypadku występowania pomieszczeń stałej pracy) – uzyskać zgodę na lokalizację takich pomieszczeń od państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy,

Proponowaną koncepcję przebudowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przedstawiono na rysunku "K-1.1

Istniejąca kotłownia powinna spełniać wymagania normy PN-87/B-02411 „Kotłownie wbudowane na paliwo stałe” oraz Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadku wykonania przebudowy pom. kotłowni, w taki sposób aby wydzielić z istniejącego pomieszczenia skład paliwa i żużla, należy pamiętać o dostosowaniu istniejących stropów to wymagań odporności ogniowej.

RZUT PIWNICY

KONCEPCJA PROJEKTOWA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY SZKOŁY O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ (PRZEDSTAWIONA PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH) SKALA 1:125



Zgodnie z § 245. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie: Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej: ZL III w budynku średniowysokim (SW), – powinny być one obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Mając na uwadze powyższe, należy na podstawie wskazań ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa pożarowego oraz projektu budowlanego dostosować istniejący obiekt to spełnienia wyżej wymienionego wymogu.

Dostosować istniejące stropy w budynku szkoły do wymagań stawianych odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Wszystkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

UWAGA: ISTNIEJĄCE STROPY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ STAWIANYCH WYMAGANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

KONDYGNACJA : PRZYZIEMIA				
Lp.:	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	POSADZKA
0/1	KOMUNIKACJA	21,9	21,9	GRESS
0/2	WC DAMSKIE	5,3	5,3	GRESS
0/3	WC MĘSKIE	8,0	8,0	GRESS
0/4	POM. POMOCNICZE	20,7	20,7	GRESS
0/5	POM. POMOCNICZE	25,2	25,2	GRESS
0/6	TOALETA	25,2	25,2	GRESS
0/7	POM. POMOCNICZE	11,9	11,9	GRESS
0/8	WC	2,8	3,8	GRESS
0/9	POM. GOSPODARCZE	18,5	18,5	BETON
0/10	POM. GOSPODARCZE	10,3	10,3	GRESS
0/11	POM. GOSPODARCZE	35,0	35,0	GRESS
0/12	POM. GOSPODARCZE	11,8	11,8	GRESS
0/13	KOTŁOWNIA	50,1	50,1	GRESS
0/14	KOMUNIKACJA	2,7	2,7	GRESS


0/15	SZATNIA	7,2	7,2	GRESS
0/16	WC PRZEDSIÓNEK	4,0	4,0	GRESS
0/17	MAGAZYN OKOPOWY	4,5	4,5	GRESS
0/18	WC USTĘP	6,3	6,3	GRESS
0/19	PRALNIA	3,9	3,9	GRESS
0/20	KOMUNIKACJA	9,7	9,7	GRESS
0/21	MAGAZYN NACZYŃ	6,9	6,9	GRESS
0/22	MAGAZYN ŻYWNOŚCI	6,5	6,5	GRESS
0/23	ZMYWALNIA	11,3	11,3	GRESS
0/24	OBIERALNIA / STYRYLIZACJA JAJ	8,4	8,4	GRESS
0/25	KUCHNIA	33,6	33,6	GRESS
0/26	STOŁÓWKA	59,8	59,8	GRESS
0/27	SZATNIA	23,8	23,8	GRESS
0/28	KOMUNIKACJA	17,7	17,7	GRESS
SUMA:		453,2	454,2	

- LEGENDA:
- WG/M – wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
 - WG – wentylacja grawitacyjna
 - D – przewód dymowy
 - PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - LOKALIZACJA GAŚNICY
 - LOKALIZACJA HYDRANTU WEWNĘTRZNEGO
 - W1 – OZNACZENIE DRZWI EWAKUACYJNYCH
 - ← – KIERUNEK EWAKUACJI
 - APTECZKA PIERWSZEJ POMOCY
 - K1 – OZNACZENIE KLATKI SCHODOWEJ

- WYJŚCIE EWAKUACYJNE – OZNAKOWANIE EWAKUACJI
- ELEMENTY BUDYNKU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
 - ELEMENTY BUDYNKU PRZEZNACZONE DO UZUPEŁNIENIA
 - PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI
 - PROJEKTOWANY SYSTEM ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ OPRACOWANY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA SZKOŁY:

- KONDYGNACJA PIWNICY – 511m²
- KONDYGNACJA PARTERU – 1065m²
- KONDYGNACJA I-go PIĘTARA – 518m²
- KONDYGNACJA PODDASZA – 516m²
- ŁĄCZNIE: 2610m²



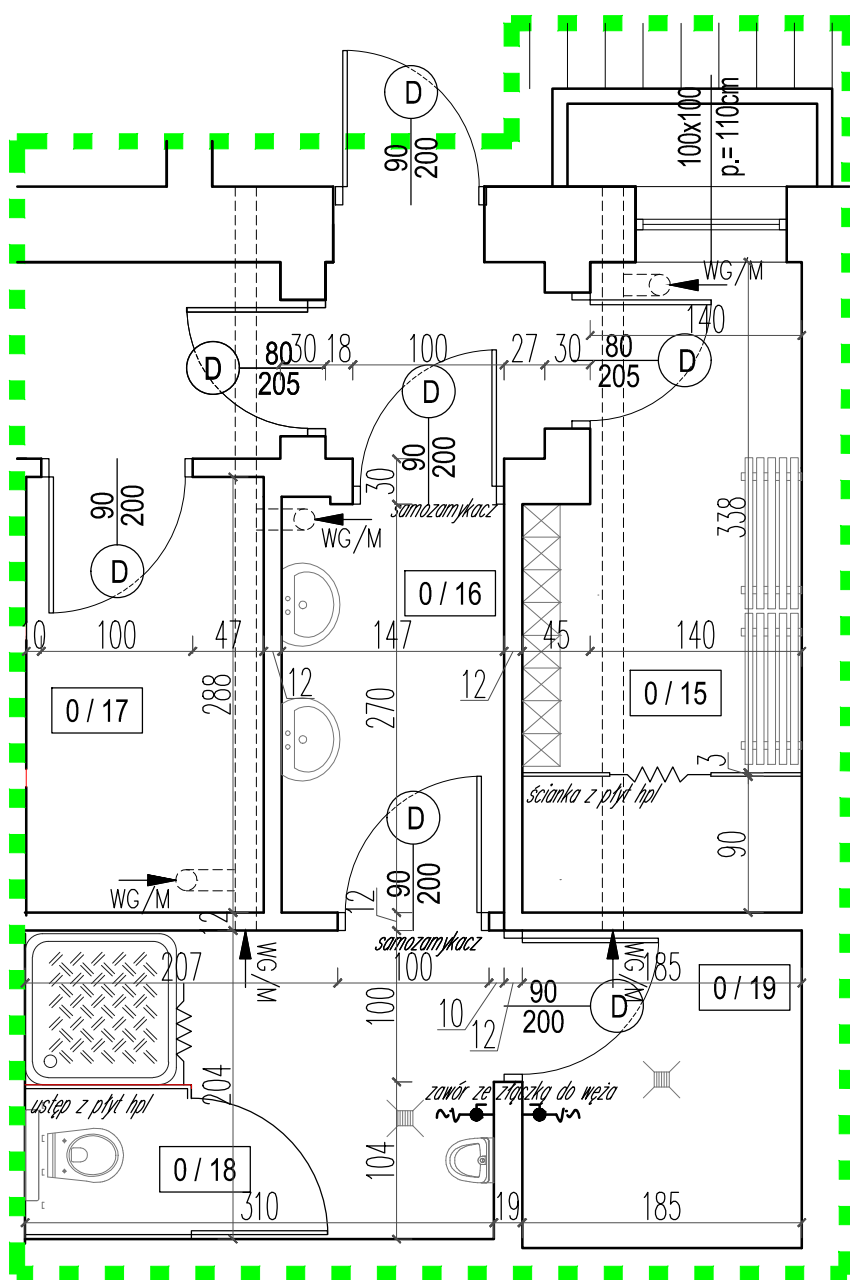
AK PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**

mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYM TUCHOMIU
Nazwa rys.: RZUT PIWNICY – KONCEPCJA PROJEKTOWA
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58
Skala: 1:125 Data: 02.06.2021r Rys. nr: K-1
Opracował:
mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

SKALA 1:50



AK PROJEKT
BIURO PROJEKTOWE

AK PROJEKT

mgr inż. ANDRZEJ KOBUS

77-100 Bytów, ul. Pochyła 42/26, tel. kom. 500-528-733

Objekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYM Tuchomiu
Nazwa rys.: SZCZEGÓŁY – RZUT PIWNICY – KONCEPCJA PRZEBUDOWY
POM. HIGIENICZNO-SANITARNYCH

Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58

Skala: 1:50

Data: 02.06.2021r

Rys. nr: K-1.1

Opracował:

mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

KONCEPCJA PROJEKTOWA ROZBUDOWY I
PRZEBUDOWY SZKOŁY O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
(PRZEDSTAWIONA PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH)
SKALA 1:125



ROZWIĄZKI SZKOLNEJ KONDYGCJA		ROZWIĄZKI	
1-2	NAZWA PODCZESZCENIA	POW. LUTYKOWA	POW. KATOWICKA
1-1	KUMINACJA	179	179
1-2	KUMINACJA	68	68
1-3	SWIETLA DLA MAX 30-0508	50,1	50,1
1-4	KUMINACJA	3,7	3,7
1-5	KUMINACJA	0,0	0,0
1-6	WC DAMSKI	4,8	4,8
1-7	SWIETLA DLA MAX 30-0508	359	359
1-8	KUMINACJA	1,6	1,6
1-9	KUMINACJA	10,7	10,7
1-10	KUMINACJA	10,2	10,2
1-11	KUMINACJA	3,2	3,2
1-12	WC	2,4	2,4
1-13	SWIETLA DLA MAX 30-0508	56,1	56,1
1-14	SWIETLA DLA MAX 30-0508	64,4	64,4
1-15	KUMINACJA	80,0	80,0
1-16	KUMINACJA	11,6	11,6
1-17	SWIETLA DLA MAX 30-0508	95,5	95,5
1-18	SWIETLA DLA MAX 30-0508	89,9	89,9
1-19	KUMINACJA	17,3	17,3
1-20	POWI. PODCZESZCENIA	1,9	1,9
1-21	POWI. PODCZESZCENIA	2,0	2,0
1-22	POWI. PODCZESZCENIA	17,9	17,9
1-23	KUMINACJA	8,7	8,7
1-24	POWI. PODCZESZCENIA	45,8	45,8
1-25	POWI. PODCZESZCENIA	12,7	12,7
1-26	ISZTAŁA MIESIA	0,9	0,9
1-27	ISZTAŁA MIESIA	0,5	0,5
1-28	WC MĘSKI	1,9	1,9
1-29	ISZTAŁA DAMSKA	19,5	19,5
1-30	ISZTAŁA MIESIA	0,5	0,5
1-31	WC DAMSKI	1,8	1,8
1-32	KUMINACJA	3,2	3,2
1-33	ISZTAŁA MIESIA	3,8	3,8
1-34	ADMINISTRATORA SPORTU	2,8	2,8
1-35	MAGAZYN SPINETU SPORTOWEGO	34,7	34,7
1-36	ADMINISTRATORA SPORTU	1,8	1,8

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA SZKOLEY:

- KONDYGNACJA PIWNICY	- 511m ²
- KONDYGNACJA PARTERU	- 1065m ²
- KONDYGNACJA I-go PIĘTARA	- 518m ²
- KONDYGNACJA PODDASZA	- 516m ²
ŁĄCZNIE:	2610m ²

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PRZEDSZKOLA:
- KONDYGNACJA PARTERU - 395m²




UWAGA:


- STOLARKA OKIENA WYPOSAŻONA W SZYBĄ BEZPIECZNĄ ORAZ NAWETRZAKI HIGROSTEROWANE
- STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA ALUMINIOWA Z WYPEŁNIENIEM Z SZYBY BEZPIECZNEJ WYPOSAŻONA W ZAMKI ANTYPANICZNE






Pomieszczenie sali gimnastycznej, z którego korzystają dzieci, znajdujące się poza lokalem przedszkola należy dostosować do spełnia wymagań, o których mowa w § 6. Rozporządzenia w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddziały przedszkolne lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej.

LEGENDA

- | | |
|-------|---|
| WG/MD | - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie wentylatorem dachowym (spełniający wymagania krótności wymiar dla poszczególnych pomieszczeń) |
| WG/WS | - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie wentylatorem ściennym (spełniający wymagania krótności wymiar dla poszczególnych pomieszczeń) |
| WG | - wentylacja grawitacyjna |
| S | - przewód szpinowy |
| WG/M | - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie |
| D | - przewód dymowy |

-  - PRZECIWOPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
-  - LOKALIZACJA GAŚNICZY
-  - LOKALIZACJA HYDRANTU WEWNĘTRZNEGO
-  - OZNACZENIE DRZWI EWAKUACYJNYCH
-  - KIERUNEK EWAKUACJI
-  - APTECZKA PIERWSZEJ POMOCY
-  - OZNACZENIE KLATKI SCHODOWEJ

-  – PROJEKTOWANY SYSTEM ODDYMIANIA KL. SŁODOWEJ OPRACOWANY WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA

- 

 } - OZNAKOWANIE EWAKUACJI
- 
 - ELEMENTY BUDYNKU PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI
- 
 - ELEMENTY BUDYNKU PRZEZNACZONE DO UZIPEŁNIENIA
- 
 - PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI

Zgodnie z § 245. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim (SW), – powinny być budowane i zamknięte drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zdyminienu lub służące usuwaniu dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Mając na uwadze powyższe, należy na podstawie wskazań ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa pożarowego oraz projektu budowlanego dostosować istniejący obiekt do spełnienia wyżej wymienionego wymogu.

Z uwagi na fakt że wszystkie pomieszczenia przeznaczone na cele nauki nie spełniają wymagań dotyczących wysokości pomieszczeń, należy zgodnie § 72.2. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uzyskać zgodę państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego na zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.

Zgodnie z § 242. 2. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

ści biegów oraz spoczników na wszystkich klatkach schodowych dostosować do
nia warunku minimalnej szerokości użytkowej określonej w § 68. Rozporządzenia
warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie

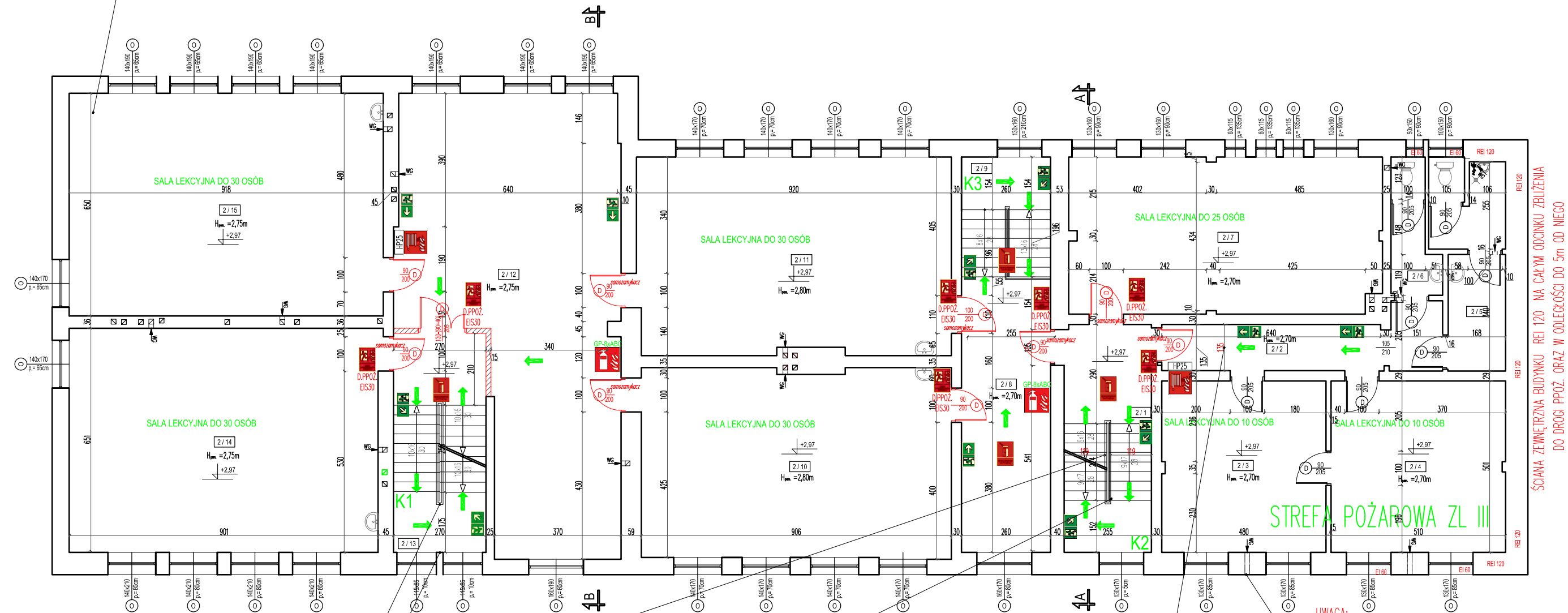
UWAGA: (b) (b)
ISTNIEJĄCE STOPY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ
STAWIANYCH WYMAGANEJ KLASIE ODOPORNOCI OGNIOWEJ
DLA BUDYNKU ZLII - REI 60

 AK PROJEKT <small>PROJEKTOWANIE I WYKONANIE</small>	PRACOWNIA PROJEKTOWA AK PROJEKT <small>mgr inż. ANDRZEJ KOBUS</small>	
	77-100 Białystok, ul. Podpiłcza 57/76, tel. kom. 506-526-733	
Objekt: BUDYNEK ZESPÓŁU SZKOŁ W BORYTUCHOMIU Nazwa rys.: RZUT PARTERU – Koncepcja Projektowa		
Adres Obr.: BORYTUCHOM, gm. BORYTUCHOM, Dz. Nr 58		
Skala: 1:125	Data: 02.06.2021r	Rys. nr: K-2
Opracował: mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13		

RZUT I PIĘTRA

KONCEPCJA PROJEKTOWA ROZBUDOWY I
PRZEBUDOWY SZKOŁY O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
(PRZEDSTAWIONA PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH)
SKALA 1:125

Z uwagi na fakt, że wszystkie pomieszczenia przeznaczone na cele nauki nie spełniają wymagań dotyczących wysokości pomieszczeń, należy zgodnie z § 72 2. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uzyskać zgodę państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego na zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU REI 120 NA CAŁYM ODCINKU ZEŁIENIA DO DRÓGI PPOŻ. ORAZ W ODLEGŁOŚCI DO 5m OD NIEGO

UWAGA:
ISTNIEJĄCE STOPY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ
STAWIANYCH WYMAGANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
DLA BUDYNKU ZLIII – REI 60

Istniejące balustrady na wszystkich klatkach schodowych dostosować do spełnienia warunku minimalnej szerokości użytkowej określonej w § 68. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zgodnie z § 245. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej: ZL III w budynku średniowysokim (SW), – powinny być one obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
Mając na uwadze powyższe, należy na podstawie wskazań ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa pożarowego oraz projektu budowlanego dostosować istniejący obiekt to spełnienia wyżej wymienionego wymogu.

Zgodnie z § 242. 2. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

KONDYGNACJA : I - go PIĘTRA				
Lp.:	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	POSADZKA
2/1	KOMUNIKACJA	17,9	17,9	GRESS/ WYK. PVC
2/2	KOMUNIKACJA	12,4	12,4	WYK. PVC
2/3	SALA LEKCYJNA DO MAX. 10 OSÓB	24,0	24,0	WYK. PVC
2/4	SALA LEKCYJNA DO MAX. 10 OSÓB	25,5	25,5	WYK. PVC
2/5	WC MĘSKI	11,7	11,7	GRESS
2/6	WC DAMSKI	4,7	4,7	GRESS
2/7	SALA LEKCYJNA DO MAX. 25 OSÓB	41,6	41,6	WYK. PVC
2/8	KOMUNIKACJA	21,1	21,1	WYK. PVC
2/9	KLATKA SCHODOWA	9,1	9,1	GRESS
2/10	SALA LEKCYJNA DO MAX. 30 OSÓB	50,8	50,8	WYK. PVC
2/11	SALA LEKCYJNA DO MAX. 30 OSÓB	53,2	53,2	WYK. PVC
2/12	KOMUNIKACJA	76,3	76,3	WYK. PVC
2/13	SALA LEKCYJNA DO MAX. 30 OSÓB	11,6	11,6	LASTRYKO
2/14	SALA LEKCYJNA DO MAX. 30 OSÓB	59,5	59,5	WYK. PVC
2/15	KOMUNIKACJA	59,9	59,9	WYK. PVC
SUMA:		479,3	479,3	

- LEGENDA:
- WG/M – wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
 - WG – wentylacja grawitacyjna
 - D – przewód dymowy
 - PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - LOKALIZACJA GAŚNICY
 - LOKALIZACJA HYDRANTU WEWNĘTRZNEGO
 - W1 – OZNACZENIE DRZWI EWAKUACYJNYCH
 - KIERUNEK EWAKUACJI
 - APTECZKA PIERWSZEJ POMOCY
 - K1 – OZNACZENIE KLATKI SCHODOWEJ

- WYJŚCIE – OZNAKOWANIE EWAKUACJI
- ELEMENTY BUDYNKU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- ELEMENTY BUDYNKU PRZEZNACZONE DO UZUPEŁNIENIA
- PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI
- PROJEKTOWANY SYSTEM ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ OPRACOWANY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA SZKOŁY:
– KONDYGNACJA PIWNICY – 511m²
– KONDYGNACJA PARTERU – 1065m²
– KONDYGNACJA I-go PIĘTARA – 518m²
– KONDYGNACJA PODDASZA – 516m²
ŁĄCZNIE: 2610m²

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**
mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYM TUCHOMIU
Nazwa rys.: RZUT I PIĘTRA – KONCEPCJA PROJEKTOWA
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58
Skala: 1:125 Data: 02.06.2021r Rys. nr: K-3
Opracował:
mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

Zgodnie z § 245. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie:
Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej: ZL III w budynku średniowysokim (SW), – powinny być one obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Mając na uwadze powyższe, należy na podstawie wskazań ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa pożarowego oraz projektu budowlanego dostosować istniejący obiekt to spełnienia wyżej wymienionego wymogu.

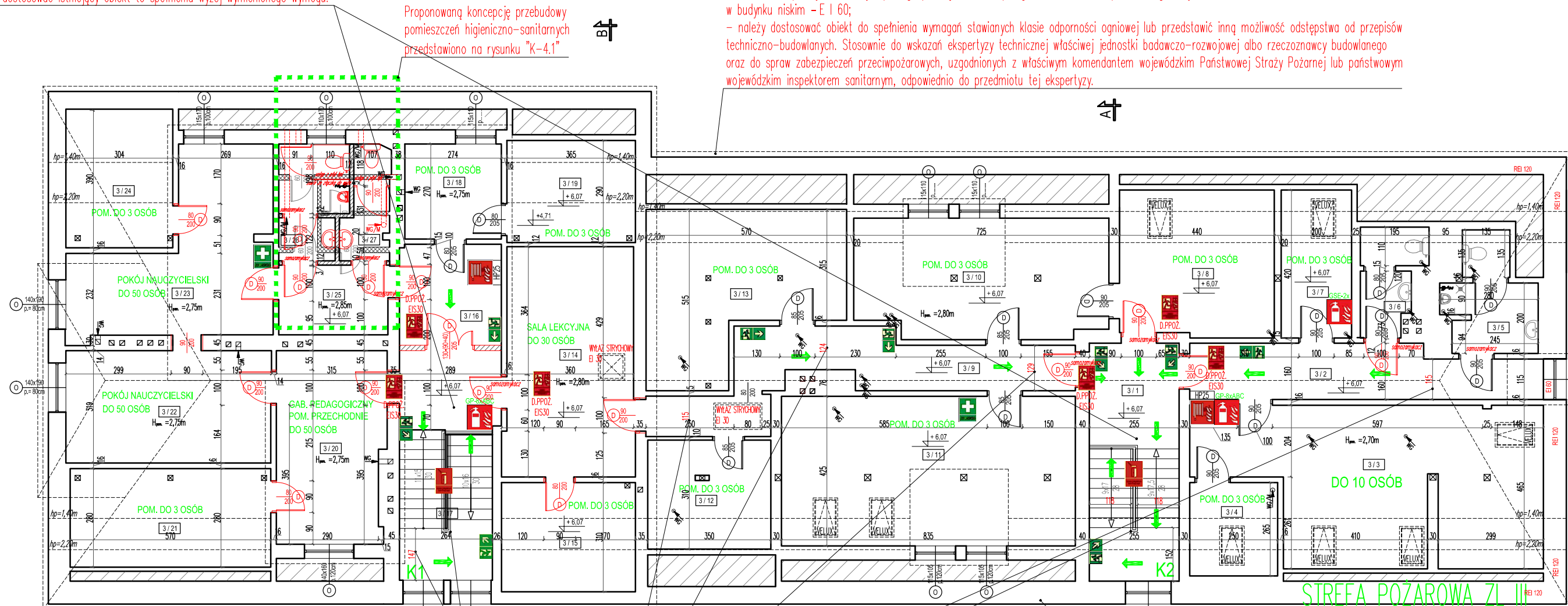
Proponowaną koncepcję przebudowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przedstawiono na rysunku "K-4.1"

Zgodnie z § 219. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,
W budynkach ZL III poddasze użytkowe przeznaczone na cele biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej:
w budynku niskim – E I 60;
– należy dostosować obiekt do spełnienia wymagań stawianych klasie odporności ogniowej lub przedstawić inną możliwość odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych. Stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

RZUT PODDASZA

KONCEPCJA PROJEKTOWA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY SZKOŁY O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ
(PRZEDSTAWIONA PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH)

SKALA 1:125



Szerokości biegów oraz spoczników na wszystkich klatkach schodowych dostosować do spełnienia warunku minimalnej szerokości użytkowej określonej w § 68. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie

Zgodnie z § 242. 2. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Istniejące balustrady na wszystkich klatkach schodowych dostosować do spełnienia warunku minimalnej szerokości użytkowej określonej w § 68. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie

LEGENDA:
WG/M – wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
WG – wentylacja grawitacyjna
D – przewód dymowy

PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
LOKALIZACJA GAŚNICY
LOKALIZACJA HYDRANTU WEWNĘTRZNEGO
OZNACZENIE DRZWI EWAKUACYJNYCH
KIERUNEK EWAKUACJI
APTECZKA PIERWSZEJ POMOCY
OZNACZENIE KLATKI SCHODOWEJ

OZNAKOWANIE EWAKUACJI
ELEMENTY BUDYNKU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
ELEMENTY BUDYNKU PRZEZNACZONE DO UZUPEŁNIENIA
PROJEKTOWANA WYMIANA DRZWI
PROJEKTOWANY SYSTEM ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ OPRACOWANY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA SZKOŁY:
– KONDYGNACJA PIWNICY – 511m²
– KONDYGNACJA PARTERU – 1065m²
– KONDYGNACJA I-go PIĘTARA – 518m²
– KONDYGNACJA PODDASZA – 516m²
ŁĄCZNIE: 2610m²

KONDYGNACJA : PODDASZA						
Lp.:	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	POSADZKA		
3/1	KOMUNIKACJA	1,0	17,4	GRESS/ WYKŁADZINA PVC	3/12	MAGAZYN PODRĘCZNY
3/2	KOMUNIKACJA	2,0	14,7	GRESS	3/13	ARCHIWUM
3/3	BIBLIOTEKA MAX. DO 10 OSÓB	3,0	39,0	PARKIET	3/14	SALA MULTIMEDIALNA
3/4	POM. POMOCNICZE	4,0	6,6	PARKIET	3/15	MAGAZYN PODRĘCZNY
3/5	WC MĘSKIE	5,0	7,1	GRESS	3/16	KOMUNIKACJA
3/6	WC DAMSKIE	6,0	4,8	GRESS	3/17	KLATKA SCHODOWA
3/7	SERWEROWNIA	7,0	8,4	PARKIET	3/18	GABINET WICEDYREKTORA
3/8	POM. BIUROWE	8,0	18,4	PARKIET	3/19	MAGAZYN PODRĘCZNY
3/9	KOMUNIKACJA	9,0	18,2	PARKIET / PANELE	3/20	GAB. PEDAGOGICZNY
3/10	GAB. DYREKTORA	10,0	24,0	PARKIET	3/21	MAGAZYN PODRĘCZNY
3/11	SEKRETARIAT	11,0	35,5	PARKIET	3/22	POKÓJ NAUCZYCIELSKI
					3/23	POKÓJ NAUCZYCIELSKI
					3/24	MAGAZYN PODRĘCZNY
					3/25	KOMUNIKACJA
					3/26	WC MĘSKIE
					3/27	WC DAMSKIE
					SUMA:	

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU REI 120 NA CAŁYM ODCINKU ZBLIŻENIA DO DRÓGI PPOŻ. ORAZ W ODLEGŁOŚCI DO 5m OD NIEGO

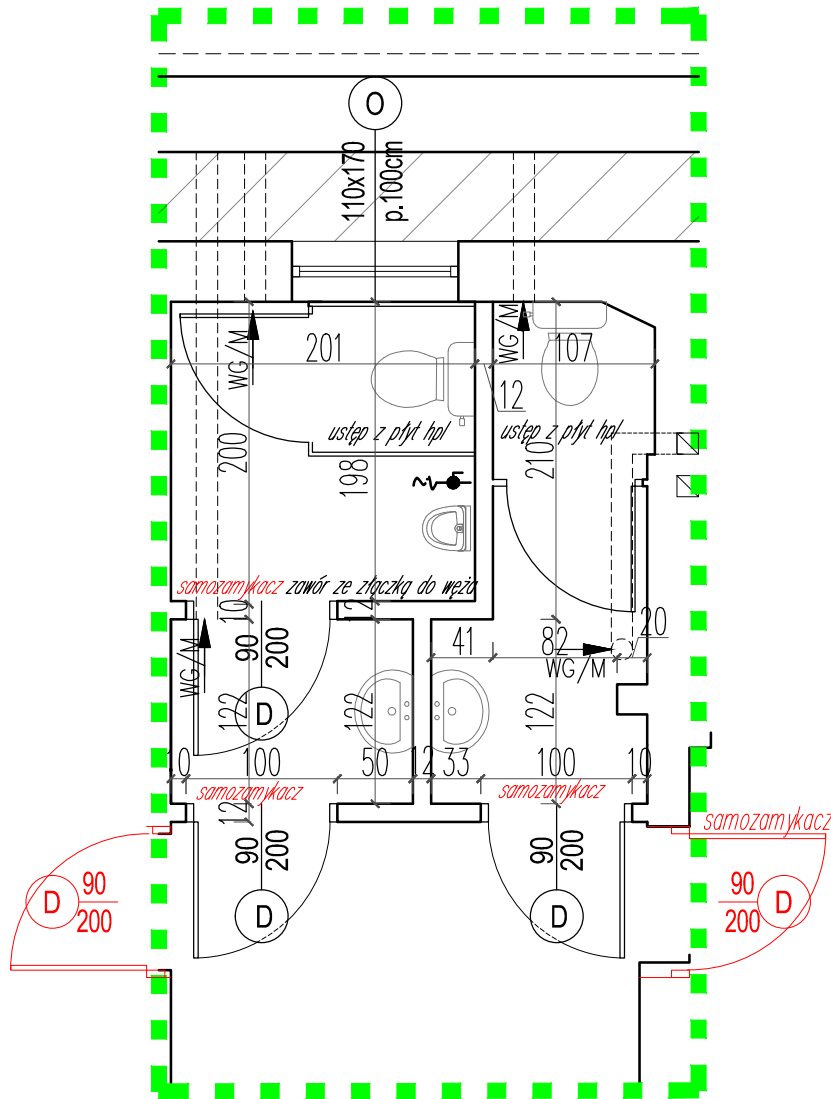
UWAGA:
ISTNIEJĄCE STROPY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ STAWIANYCH WYMAGANEJ KLASIE ODOPORNOCI OGNIOWEJ DLA BUDYNKU ZLIII – REI 60

AK PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**
mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYM TUCHOMIU
Nazwa rys.: RZUT PODDASZA – KONCEPCJA PROJEKTOWA
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58
Skala: 1:125 | Data: 02.06.2021r | Rys. nr: K-4
Opracował:
mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

SKALA 1:50



AK PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

AK PROJEKT

mgr inż. ANDRZEJ KOBUS

77-100 Bytów, ul. Pochyła 42/26, tel. kom. 500-528-733

Objekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYMTOCHOMIU
Nazwa rys.: SZCZEGÓŁY – RZUT PODDASZA – KONCEPCJA PRZEBUDOWY
POM. HIGIENICZNO-SANITARNYCH

Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58

Skala: 1:50

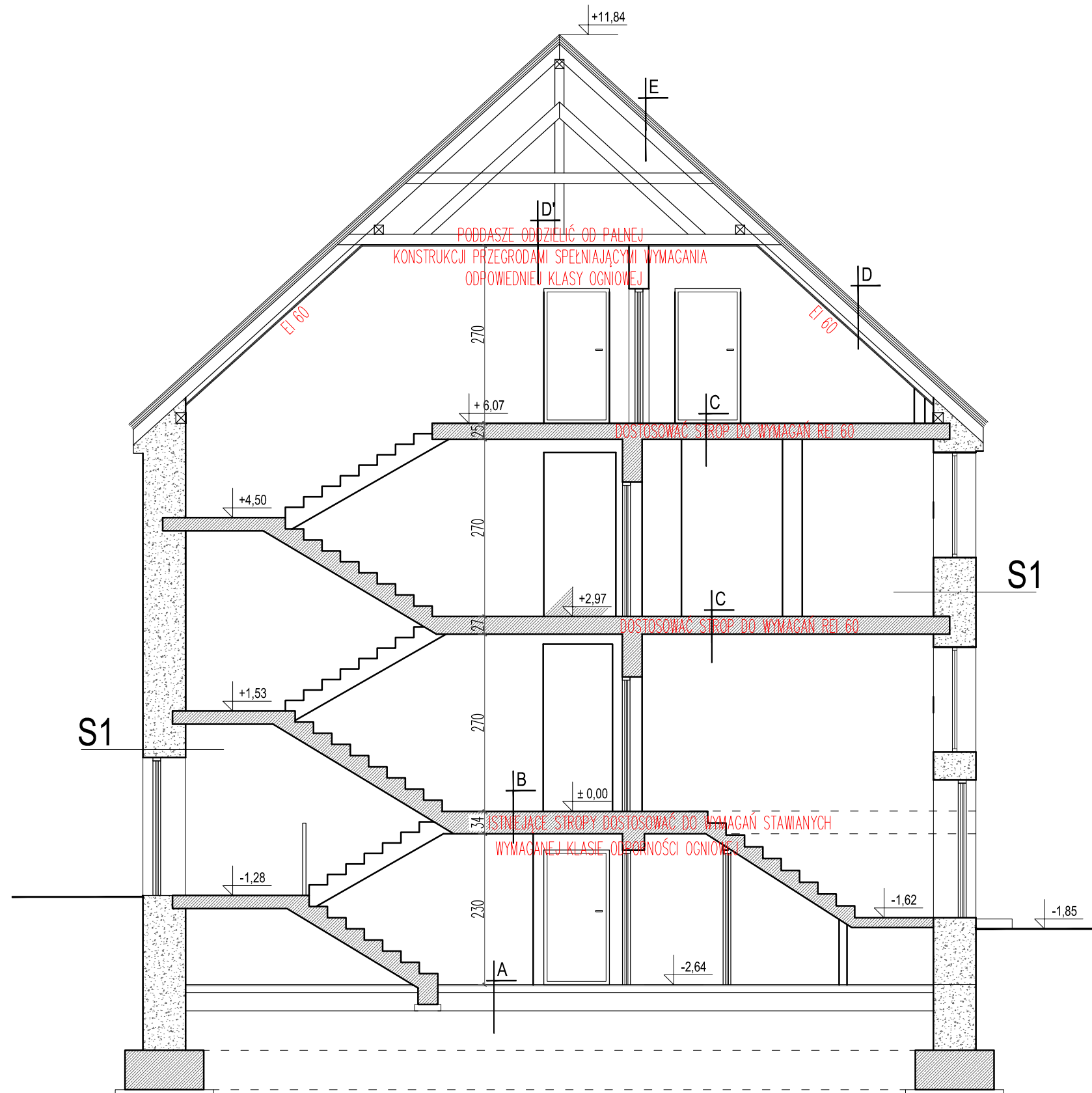
Data: 02.06.2021r

Rys. nr: K-4.1

Opracował:

mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

SKALA 1:75

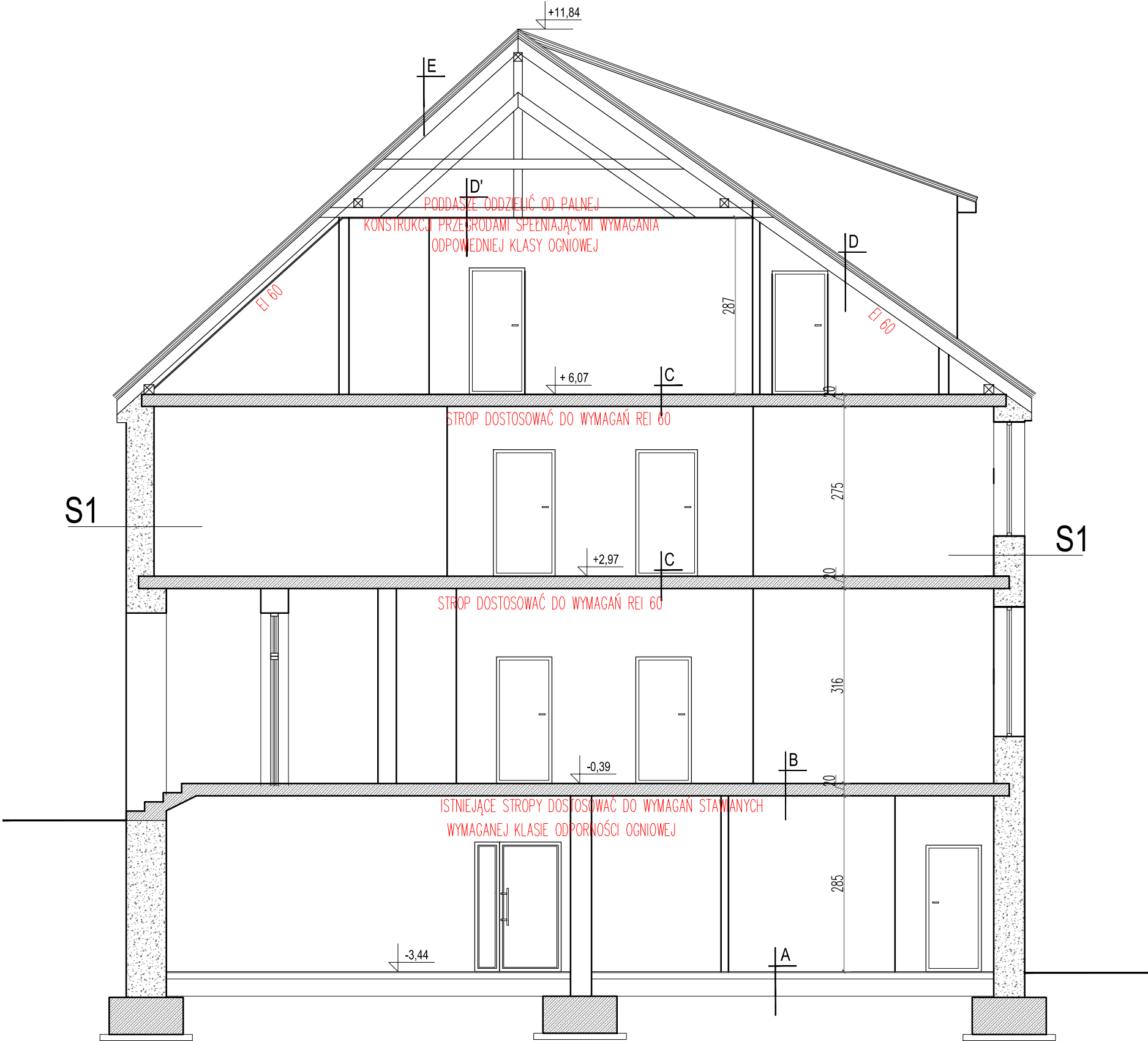


A	WARSTWA WYKOŃCZAJĄCA POSADZKI (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
	POSADZKA BETONOWA
	ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)
B	GRESS/WYKŁADZINA PVC/LASSTRYKO (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
	ISTNIEJĄCE WARSTWY WYRÓWNUJĄCE I IZOLUJĄCE (NIE ZINWENTARYZOWANE)
	ISTNIEJĄCY STROP TYPU KLEINA WYPEŁNIENIE Z CEGŁY DZIURAWKI – 12cm TYNK CEMENTOWO –WAPIENNY GR 1,5CM
C	GRESS/WYKŁADZINA PVC/ LASSTRYKO (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
	ISTNIEJĄCE WARSTWY WYRÓWNUJĄCE I IZOLUJĄCE (NIE ZINWENTARYZOWANE)
	ISTNIEJĄCY STROP O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ TYNK CEMENTOWO –WAPIENNY GR 1,5CM
D	BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
	ŁATY
	KONTRŁATA
	MEMBRANA DACHOWA
	PEŁNE DESKOWANIE
	KONSTRUKCJA DACHOWA DREWNIANA
	FOLIA PAROIZOLACYJNA PE 1x0,25mm
	PŁYTY G-K 1,25cm
D'	POM. STRYCHOWE
	KONSTRUKCJA DREWNIANA STROPU/ WEŁNA MINERALNA GR. 15cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA PE 1x0,25mm
	PŁYTY G-K 1,25cm
E	BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
	ŁATY
	KONTRŁATA
	MEMBRANA DACHOWA
	PEŁNE DESKOWANIE
	KONSTRUKCJA DACHOWA DREWNIANA
S1	TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY
	IZOLACJA Z STYROPIANU GR. 12cm Z SIATKĄ NA KLEJU
	ŚCIANA Z CEGŁY NA ZAPRAWIE CEM-WAP GR. 30-50cm
	TYNK WAP-CEM KAT. III GR. 1.5cm

			<h1 style="text-align: center;">PRACOWNIA PROJEKTOWA</h1> <h2 style="text-align: center;"><u>AK PROJEKT</u></h2>		
<p>AK PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA</p>			<p style="text-align: center;">mgr inż. ANDRZEJ KOBUS 77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733</p>		
<p>Objekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYTUCHOMIU</p> <p>Nazwa rys.: PRZEKRÓJ A-A – KONCEPCJA PROJEKTOWA</p> <p>Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58</p>					
<p>Skala: 1: 75</p>		<p>Data: 02.06.2021r</p>		<p>Rys. nr: K-5</p>	
<p>Opracował:</p> <p><i>mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13</i></p>					

PRZEKRÓJ B-B

SKALA 1:75



A
WARSTWA WYKOŃCZAJĄCA POSADZKI (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
POSADZKA BETONOWA
ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)

B
GRESS/WYKŁADZINA PVC/LASSTRYKO (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
ISTNIEJĄCE WARSTWY WYRÓWUJĄCE I IZOLUJĄCE (NIE ZINWENTARYZOWANE)
ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY
TYNK CEMENTOWO –WAPIENNY


C
GRESS/WYKŁADZINA PVC/ LASSTRYKO (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
ISTNIEJĄCE WARSTWY WYRÓWUJĄCE I IZOLUJĄCE (NIE ZINWENTARYZOWANE)
ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY
TYNK CEMENTOWO –WAPIENNY

D
BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
ŁATY
KONTRŁATA
MEMBRANA DACHOWA
PEŁNE DESKOWANIE
KONSTRUKCJA DACHOWA DREWNIANA
FOLIA PAROIZOLACYJNA PE 1x0,25mm
PŁYTY G-K 1,25cm

D'
POM. STRYCHOWE
KONSTRUKCJA DREWNIANA STROPU/ WEŁNA MINERALNA GR. 15cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA PE 1x0,25mm
PŁYTY G-K 1,25cm

E
BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
ŁATY
KONTRŁATA
MEMBRANA DACHOWA
PEŁNE DESKOWANIE
KONSTRUKCJA DACHOWA DREWNIANA

S1
TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY
IZOLACJA Z STYROPIANU GR. 12cm Z SIATKĄ NA KLEJU
ŚCIANA Z CEGŁY NA ZAPRAWIE CEM-WAP GR. 30-50cm
TYNK WAP-CEM KAT. III GR. 1.5cm

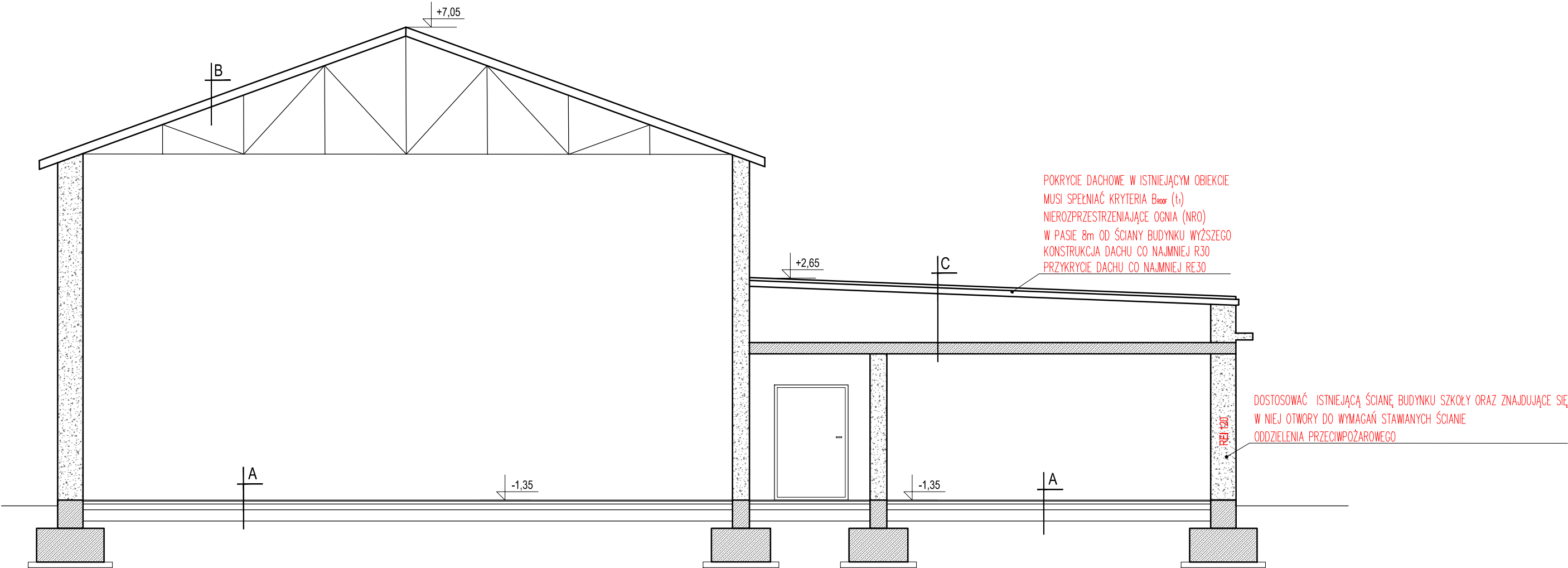


**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**
mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYTUCHOMIU
Nazwa rys.: PRZEKRÓJ B-B – KONCEPCJA PROJEKTOWA
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58
Skala: 1: 75 Data: 02.06.2021r Rys. nr: K-6
Opracował:
mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

PRZEKRÓJ C-C


SKALA 1:75



A	WARSTWA WYKOŃCZAJĄCA POSADZKI (W ZALEŻNA OD POMIESZCZENIA)
	POSADZKA BETONOWA
	ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)

B	BLACHA TRAPEZOWA
	ŁATY
	KONTRŁATA
	ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)
	PEŁNE DESKOWANIE
	KONSTRUKCJA WIĄZARY DACHOWE STALOWE

C	PORYCIE DACHOWE Z PAPY
	STROPODACH ŻELBETOWY ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)
	ISTNIEJĄCE WARSTWY (NIE ZINWENTARYZOWANE)
	ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY
	TYNK CEMENTOWO –WAPIENNY



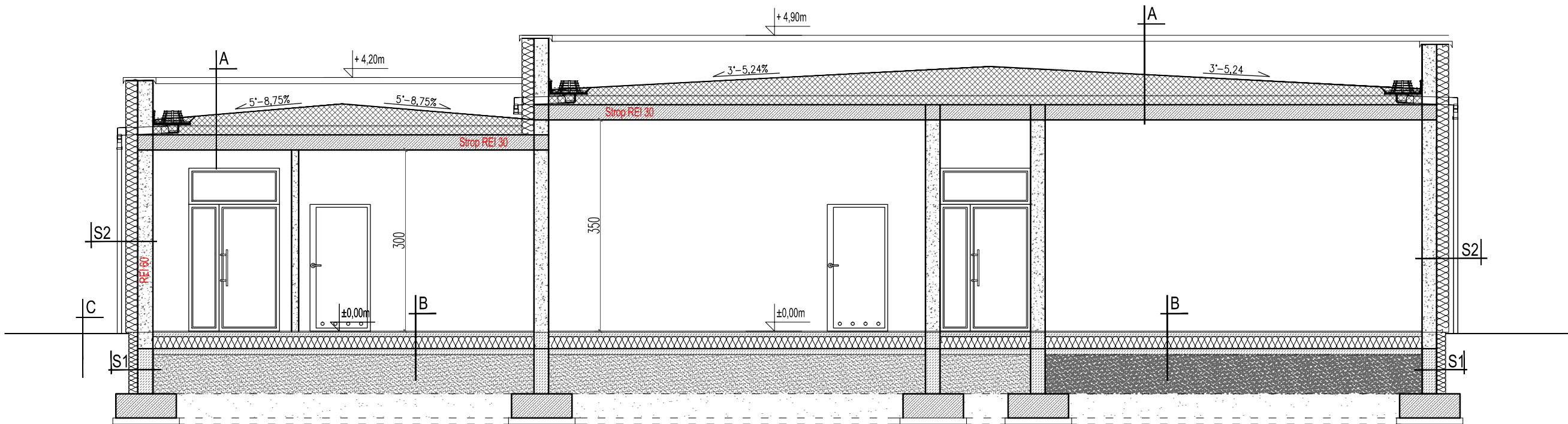
AK PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**
mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYM TuchOMIU		
Nazwa rys.: PRZEKRÓJ C-C – KONCEPCJA PROJEKTOWA		
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58		
Skala: 1:75	Data: 02.06.2021r	Rys. nr: K-7
Opracował: mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13		

PRZEKRÓJ D-D

SKALA 1:75



A	PAPA NAWIERZCHNIOWA
	PAPA PODKŁADOWA
	WARSTWA SPADKOWA Z WEŁNY WG WYBRANEGO SYSTEMU-KLEJONA
	Ocieplenie z wełny skalnej min. 20cm KLEJONA
	PAPA PAROIZOLACJA SAMOPRZYLEPNA ROCKFOL SK
	KONSTRUKCJA STROPU – ŻELBETOWA
	TYNK WAP-CEM KAT. III GR. 1.5cm


C	KOSTKA POLBRUKOWA GR. 6cm
	PODSYPKA CEMENTOWA GR. 5cm
	PODOBUDOWA Z TŁUCZNIĄ GR. 10cm
	PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA
	0 STOPNIA Id=0,90

B	GRESS/WYKŁADZINA PVC (W ZALEŻNĄ OD POMIESZCZENIA)
	WYLEWKA BETONOWA GR. 7-8cm
	IZOLACJA FOLIA PE 1x0,3mm
	STYROPIAN EPS-100 GR. 2x10cm
	STYROPIAN EPS-100 GR. 2x10cm
	IZOLACJA FOLIA PE 1x0,3mm
	PODKŁAD BETONOWY (C8/10) GR. 10cm
	PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA
	0 STOPNIA Id=0,90
	GRUNT RODZIMY NOŚNY

S1	ZASYPKA PIASKOWA
	ZAPRAWA TYNKARSKA GRAMAPLAST / FOLIA KUBEŁKOWA
	IZOLACJA PIONOWA 2x DYSPERBIT
	STYRORODUR GR. 15cm Z SIATKĄ NA KLEJU
	IZOLACJA PIONOWA 2x DYSPERBIT
	ŚCIANA Z PUSTAKÓW FUNDAMENTOWYCH GR. 24cm
	IZOLACJA PIONOWA 2x DYSPERBIT

S2	TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY / PŁYTKA KLINKIEROWA
	IZOLACJA Z WEŁNY SKALNEJ GR. 20cm Z SIATKĄ NA KLEJU
	ŚCIANA Z PUSTAKÓW GAZOBETONOWYCH GR. 24cm
	TYNK WAP-CEM KAT. III GR. 1.5cm

UWAGA:
1.WOKÓŁ BUDYNKU WYKONAĆ OPASKE O SZEROKOŚCI 0,5m Z KOSTKI TYPU POLBRUG gr. 6cm
UŁOŻONYCH W OBRZEŻACH BETONOWYCH 6x20x100cm



AK PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
AK PROJEKT**

mgr inż. ANDRZEJ KOBUS
77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733

Obiekt: BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W BORZYTUCHOMIU
Nazwa rys.: PRZEKRÓJ D-D – KONCEPCJA PROJEKTOWA
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58

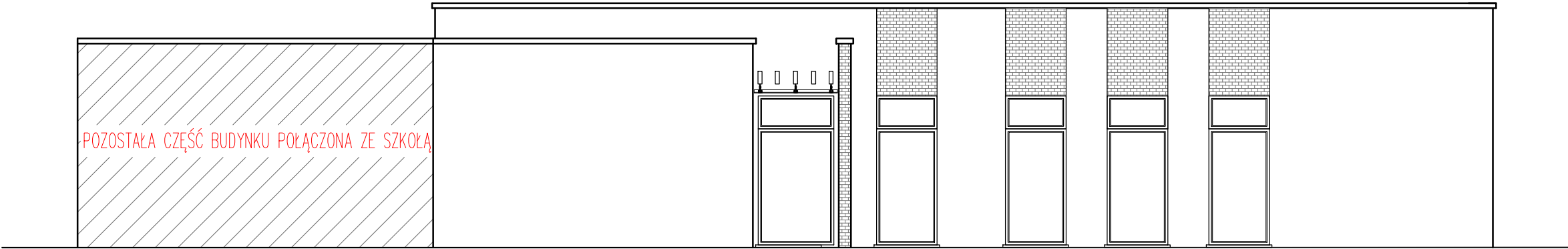
Skala: 1:75	Data: 02.06.2021r	Rys. nr: K-8
-------------	-------------------	--------------

Opracował:
mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13

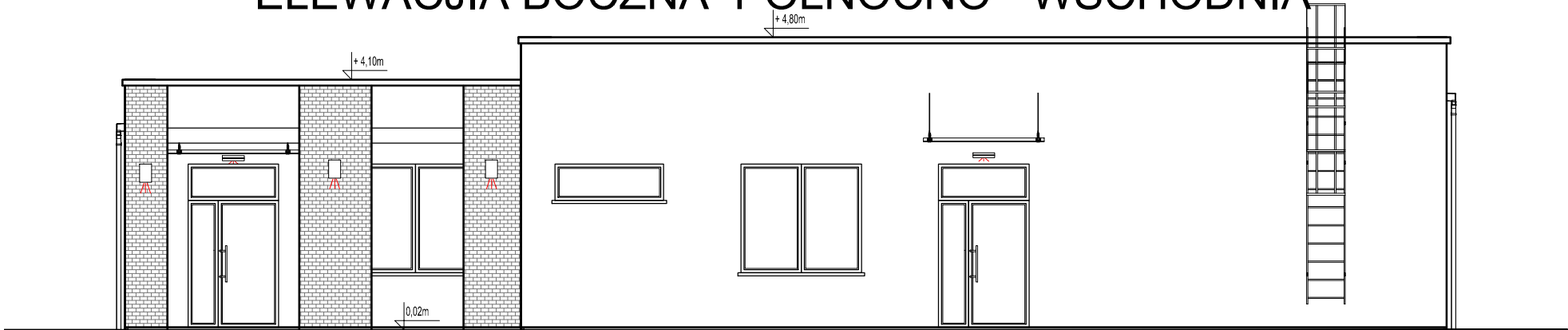
ZESTAWIENIE ELEWACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA

SKALA 1:100

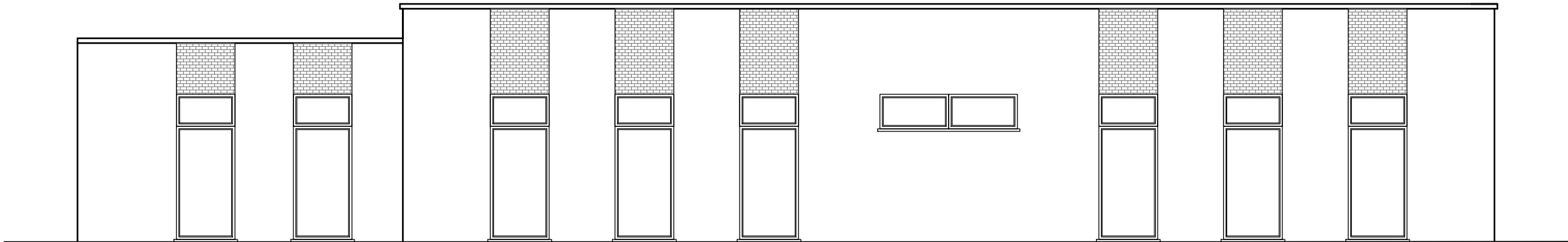
ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



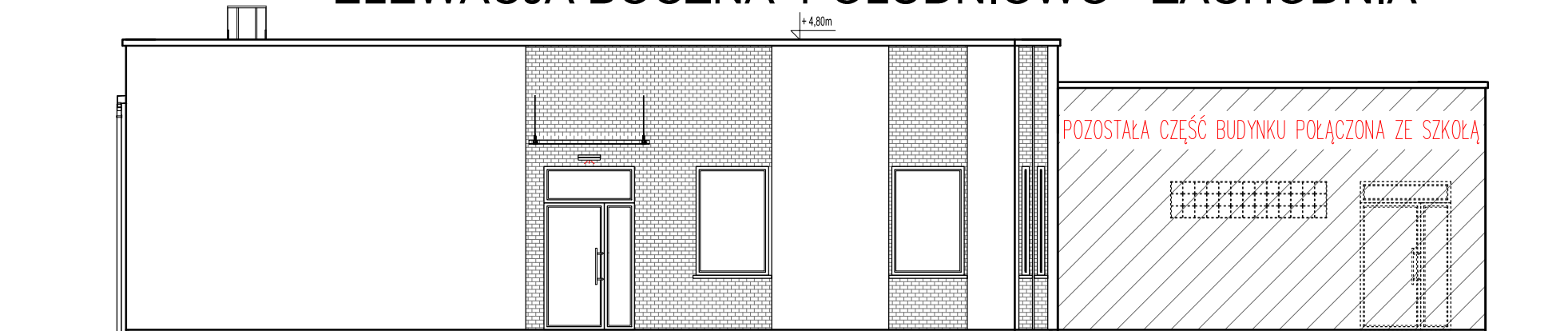
ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA




ELEWACJA TYLNA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



 PRACOWNIA PROJEKTOWA AK PROJEKT	
mgr inż. ANDRZEJ KOBUS 77-100 Bytów, ul. Pochyla 42/26, tel. kom. 500-528-733	
Obiekt: KONCEPCJA PROJEKTOWA – ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ	
Nazwa rys.: ZESTAWIENIE ELEWACJI – KONCEPCJA PROJEKTOWA	
Adres: Obr. BORZYTUCHOM, gm. BORZYTUCHOM, Dz. Nr 58	
Skala: 1:100	Data: 05.07.2021r
OPRACOWAŁ: mgr inż. A. Kobus, upr. nr POM/0100/PWOK/13	
Rys. nr: K-9	