

**Uchwała Nr XXX/196/10  
Rady Gminy Borzytuchom  
z dnia 22 czerwca 2010 roku**

**w sprawie uchwalenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom, przyjętym uchwałą Nr  
XXIV/111/01 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 30 kwietnia 2001 roku**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/223/06 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian w studium,

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom z wprowadzonymi zmianami, zwane dalej „zmianą studium”.

**§ 2**

Wprowadzone zmiany w studium obejmują swoim zasięgiem obszar w granicach administracyjnych gminy Borzytuchom.

**§ 3**

1. Integralną częścią uchwały jest projekt zmiany studium, o której mowa w ust.1, zawierający:

- 1) część tekstową - ujednolicony tekst studium - stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część graficzną - ujednolicony rysunek studium „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gmina Borzytuchom” w skali 1:10000 - stanowiący Załącznik Nr 2.

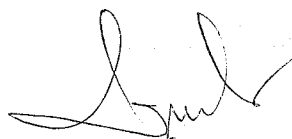
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowi Załącznik Nr 3.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr ~~XXX~~/196/2010  
Rady Gminy Borzytuchom  
z dnia ~~11.07.2010~~... 2010 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu zmiany studium.

Rada Gminy Borzytuchom  
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i  
kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom” w sposób  
następujący:

1. Projekt „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom” był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego 2010 r. do 26 marca 2010 r. na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr. 80, poz. 717 z późn. zm.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wraz z wymaganymi przez przepisy art. 53, 57 i 58 w związku z art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) załącznikami i stanowiskami właściwych organów.
2. W dniu 19 marca 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie zmiany studium rozwiązaniami.
3. W wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie składania uwag (do dnia 16 kwietnia 2010 r.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, stanowiącego jednocześnie dokumentację projektu w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji, wpłynęły 4 pisma zawierające uwagi.
4. Wójt Gminy Borzytuchom rozpatrzył wniesione uwagi i postanowił uwag nie uwzględnić. Wykaz wniesionych uwag sporządzono zgodnie z zał. nr 7 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i zamieszczono w dokumentacji prac planistycznych. Uwagi nieuwzględnione są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Gminy.
5. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium:
  - 1) **uwaga** zgłoszona przez **Grzegorza Kędziora** zam. 77-141 Borzytuchom, Chotkowo 10A - (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Borzytuchom 18 marca 2010 r.):
    - **treść uwagi:** przeznaczenie terenu nr dz. 277/19 (obr. Struszewo) pod budowę elektrowni wiatrowych,
    - **treść rozstrzygnięcia:** uwaga nie uwzględniona.
    - **uzasadnienie rozstrzygnięcia:**
    - przedmiotem wprowadzonych zmian w dotychczas obowiązującym studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom były wnioski, które wpłynęły w terminie określonym w ogłoszeniu w miejscowej prasie i w drodze obwieszczenia o podjęciu uchwały przez Radę Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium,

- w trakcie sporządzania ujednoliconego projektu studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom” z 2001 r. przeanalizowano wszystkie zgłoszone wnioski dotyczące potrzeb dla siłowni wiatrowych złożone w trybie określonym ustawą w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- sporządzone na potrzeby projektowanych zmian w studium materiały planistyczne obejmowały analizy i studia dla określenia możliwości i zasad lokalizacji na terenie gminy elektrowni wiatrowych, na podstawie których ustalono znaczące ograniczenia obszarowe dla lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w granicach administracyjnych gminy - poza określonymi w studium rejonami potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ustalono zakaz wznoszenia siłowni wiatrowych na obszarze gminy Borzytuchom,

- uwaga nie może zostać przyjęta, gdyż uwzględnienie jej treści (stanowiącej wniosek do studium złożony po terminie) oznaczałoby ponowne wykonanie analiz i studiów dla określenia możliwości i zasad lokalizacji na terenie gminy elektrowni wiatrowych oraz ewentualne wprowadzenie zmiany do projektu studium skutkującej koniecznością ponowienia procedury (w tym m. in. etapu uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego projektu) określonej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) **uwaga** zgłoszona przez **EKOPROM SP. z o.o.** 77-100 Bytów, Dąbrówka Bytowska 50 (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Borzytuchom 14 kwietnia 2010 r.):

- **treść uwagi:** usunięcie zapisu zgodnie z którym działki, których Spółka jest dzierżawcą miałyby zostać przeznaczone w mpzp gminy Borzytuchom pod siłownie wiatrowe oraz tereny oddziaływania siłowni wiatrowych,

- **treść rozstrzygnięcia:** uwaga nie uwzględniona,

- **uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

- „Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom” sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Borzytuchom Nr XXXIII/223/06 z 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia „... do wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom, w tym z uwzględnieniem potrzeb dla siłowni wiatrowych”,

- na terenie gminy Borzytuchom ze względu na korzystne warunki wiatrowe, istnieje potencjalna możliwość wykorzystania na obszarze gminy alternatywnego źródła energii, jakim są elektrownie wiatrowe, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,

- rozwój energetyki odnawialnej stanowi element rozwoju zrównoważonego związanego m. in. z poprawą stanu środowiska, w tym z eliminowaniem spalania paliw kopalnych, ograniczeniem zanieczyszczenia powietrza gazami i pyłami, zmniejszeniem skażenia gleb i wód,

- pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, w tym wiatru wpływa pozytywnie na środowisko naturalne,

- przedmiotem wprowadzonych zmian w studium były wnioski inwestorów oraz osób fizycznych (właściciele nieruchomości), które wpłynęły po ogłoszeniu w miejscowej prasie i w drodze obwieszczenia o podjęciu uchwały przez Radę Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium - zgłoszono ogółem do przeznaczenia dla siłowni wiatrowych tereny obejmujące ok. 1859 ha,

- w trakcie sporządzania ujednoliconego projektu studium z wprowadzonymi zmianami

do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom” z 2001 r. przeanalizowano szczegółowo możliwość uwzględnienia zgłoszonych wniosków - w wyniku przeprowadzonych analiz i studiów dla określenia możliwości i zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym m. in. uwzględniających potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, ustalono znaczące ograniczenia obszarowe dla lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w granicach administracyjnych gminy,

- w sporządzonym ujednoliconym projekcie studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom” z 2001 r. uwzględniono pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych ogółem ok. 304 ha,

- rejonys wskazane w zmianie studium pod potencjalne lokalizacje wież elektrowni wiatrowych stanowią ok. 3% powierzchni terenu gminy Borzytuchom w jej granicach administracyjnych,

- na pozostałym terenie gminy ze względu na określone uwarunkowania wyklucza się lokalizację siłowni wiatrowych - co oznacza ustalenie zakazu wznoszenia elektrowni wiatrowych na obszarze obejmującym ok. 97% terenu gminy w jej granicach administracyjnych,

- projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227),

- w trybie procedury określonej w/w ustawą zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji wprowadzonych zmian w „Studium ... z 2001 r.”,

- w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,

- projekt „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom” wraz ze sporządzoną w oparciu o powyższe uzgodnienia prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58,

- w treści opracowanego dokumentu „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom” zostały uwzględnione wszystkie uwagi zawarte w w/w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach dotyczące wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi dla wskazanych terenów potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych,

3) **uwaga** zgłoszona przez **Jarosława Garbisza** zam. 77-141 Borzytuchom, ul. Łąkowa 13 (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Borzytuchom 16 kwietnia 2010 r.):

- **treść uwagi:** zmiany przeznaczenia terenu dz. nr 38/1, 38/2 (obr. Borzytuchom) z rolnego na budownictwo mieszkaniowe,

- **treść rozstrzygnięcia:** uwaga nie uwzględniona.

- **uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

- przedmiotem wprowadzonych zmian w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom były wnioski, które wpłynęły w terminie określonym w ogłoszeniu w miejscowej prasie i w drodze obwieszczenia o podjęciu uchwały przez Radę Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium,

- w sporządzonym ujednoliconym projekcie studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Borzytuchom” z 2001 r. uwzględniono wnioski zgłoszone przez osoby fizyczne dotyczące przeznaczenia terenów pod funkcje związane z zainwestowaniem osiedleńczym (w tym pod zabudowę mieszkaniową) złożone w trybie określonym ustawą w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- w trakcie opracowywania projektu zmiany studium, dla wyznaczenia terenów zainwestowania osiedleńczego, obejmujących obszary o kierunku w przeznaczeniu terenów pod wielofunkcyjne zainwestowanie związane z zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, zabudową usługową, terenami sportu i rekreacji, terenami zieleni urządzonej, towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz związane z zabudową zagrodową, uwzględniono stan istniejący i wszystkie dostępne informacje o zamierzeniach projektowanych do takiego zainwestowania (na podstawie w/w wniosków jak również określonych w „Studium ... z 2001 r.”, a także w wydanych później decyzjach administracyjnych - decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach o pozwoleniu na budowę),

- sporządzony projekt zmiany studium został skierowany do opiniowania i uzgadniania, a następnie w dniach od 12 lutego 2010 r. do 26 marca 2010 r. wyłożony do publicznego wglądu,

- uwaga nie mogła zostać przyjęta, gdyż uwzględnienie jej treści (stanowiącej wniosek do studium złożony po w/w terminie sporządzenia projektu zmiany studium) oznaczałoby wprowadzenie zmiany do zaopiniowanego i uzgodnionego projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu, skutkującej koniecznością ponowienia procedury (w tym m. in. etapu uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego projektu) określonej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

4) **uwaga** zgłoszona przez **Mieszkańców wsi Chotkowo** (data wpływu do siedziby Urzędu Gminy Borzytuchom 16 kwietnia 2010 r.):

- **treść uwagi:** zmniejszenie obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie sołectwa Chotkowo,

- **treść rozstrzygnięcia:** uwaga nie uwzględniona,

- **uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

- w trakcie rozpatrywania uwagi Wójt Gminy Borzytuchom odbył spotkania z Mieszkańcami wsi Chotkowo dla wyjaśnienia rozwiązań przyjętych w zmianie studium,

- został również zorganizowany wyjazd mieszkańców sołectwa Chotkowo do funkcjonujących farm elektrowni wiatrowych,

- „Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom” sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Borzytuchom Nr XXXIII/223/06 z 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia „... do wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom, w tym z uwzględnieniem potrzeb dla siłowni wiatrowych”,

- na terenie gminy Borzytuchom ze względu na korzystne warunki wiatrowe, istnieje potencjalna możliwość wykorzystania na obszarze gminy alternatywnego źródła energii, jakim są elektrownie wiatrowe, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,

- rozwój energetyki odnawialnej stanowi element rozwoju zrównoważonego związanego m. in. z poprawą stanu środowiska, w tym z eliminowaniem spalania paliw kopalnych, ograniczeniem zanieczyszczenia powietrza gazami i pyłami, zmniejszeniem skażenia gleb i wód,

- pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, w tym wiatru wpływa pozytywnie na środowisko naturalne,

- przedmiotem wprowadzonych zmian w studium były wnioski inwestorów i osób fizycznych (w tym właścicieli nieruchomości położonych w obrębie sołectwa Chotkowo), które wpłynęły po ogłoszeniu w miejscowej prasie i w drodze obwieszczenia o podjęciu

uchwały przez Radę Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium - zgłoszono ogółem do przeznaczenia dla siłowni wiatrowych tereny obejmujące obszar ok. 1859 ha (w tym w południowej części obrębu geodezyjnego Chotkowo: ok. 76 ha, w zachodniej części obrębu geodezyjnego Chotkowo: 166 ha, w części obrębów geodezyjnych Struszewo i Chotkowo: ok. 157 ha),

- w trakcie sporządzania ujednoliconego projektu studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom” z 2001 r. przeanalizowano szczegółowo możliwość uwzględnienia zgłoszonych wniosków - w wyniku przeprowadzonych analiz i studiów dla określenia możliwości i zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym m. in. uwzględniających potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, ustalono znaczące ograniczenia obszarowe dla lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w granicach administracyjnych gminy,

- w sporządzonym ujednoliconym projekcie studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom” z 2001 r. uwzględniono pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych ogółem ok. 304 ha (w tym w południowej części obrębu geodezyjnego Chotkowo: 44 ha, w zachodniej części obrębu geodezyjnego Chotkowo: 34 ha, w części obrębów geodezyjnych Struszewo i Chotkowo: 92 ha),

- rejon-y wskazane w zmianie studium pod potencjalne lokalizacje wież elektrowni wiatrowych stanowią ok. 3% powierzchni terenu gminy Borzytuchom w jej granicach administracyjnych,

- na pozostałym terenie gminy ze względu na określone uwarunkowania wyklucza się lokalizację siłowni wiatrowych - co oznacza ustalenie zakazu wznoszenia elektrowni wiatrowych na obszarze obejmującym ok. 97% terenu gminy w jej granicach administracyjnych,

- projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227),

- w trybie procedury określonej w/w ustawą zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji wprowadzonych zmian w „Studium ... z 2001 r.”,

- w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzgodniono z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,

- projekt „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom” wraz ze sporządzoną w oparciu o powyższe uzgodnienia prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58,

- w treści opracowanego dokumentu dla wskazanych w „Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom” terenów potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały uwzględnione przepisy prawa oraz wszystkie uwagi Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zawarte w w/w opiniach i uzgodnieniach - dotyczące ochrony zdrowia ludzi i wymagań ochrony środowiska.

