

# RADA GMINY BORZYTUCHOM

Uchwała Nr VII/63/15  
Rady Gminy Borzytuchom  
z dnia 29 września 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199; zm. Dz. U. poz. 443 i poz. 774) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), na wniosek Wójta Gminy Borzytuchom

Rada Gminy Borzytuchom uchwała, co następuje:

## § 1.

Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom z wprowadzonymi zmianami, zwane dalej „zmianą studium”.

## § 2.

Wprowadzone zmiany w studium stanowią realizację Uchwały Nr XXI/176/13 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom - dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Niedarzyno.

## § 3.

1. Integralną częścią uchwały jest projekt zmiany studium, o której mowa w ust. 1, zawierający:
  - 1) część tekstową – ujednolicony tekst studium – stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) część graficzną – ujednolicony rysunek studium „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Gmina Borzytuchom” w skali 1:10000 – stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Kudlik*

*Beata Kudlik*

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Borzytuchom o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom”**

1. Projekt „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom” (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia 2015 roku do dnia 28 sierpnia 2015 roku. Wyłożenie do publicznego wglądu zostało przeprowadzone na podstawie art. 11 pkt. 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXI/176/13 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 5 lutego 2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Niedarzyno.
2. O wyłożeniu do publicznego wglądu zawiadomiono w prasie lokalnej („Kurier Bytowski” z dnia 23 lipca 2015 roku), na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom i w miejscowości Niedarzyno oraz na stronie internetowej urzędu gminy.
3. W dniu 24 sierpnia 2015 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie zmiany studium rozwiązaniami.
4. W wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie składania uwag (do dnia 25 września 2015 roku) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, stanowiącego jednocześnie dokumentację projektu w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji, nie zostały wniesione żadne uwagi do w/w opracowania, które wymagały rozstrzygnięcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



*Beata Kudlik*

## Uzasadnienie

1. Podstawę do rozpoczęcia prac projektowych stanowiła Uchwała Nr XXI/176/13 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom - dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Niedarzyno.
2. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.
3. Zmiana studium gminy stanowi pojedyncze uzupełnienie ustaleń studium gminy (tj. tekstu jednolitego studium z 2009 roku, uchwalonego 2010-06-22) dotyczące obszaru położonego w granicach obrębu geodezyjnego Niedarzyno (dz. 32/3) i związane jest z planowaną realizacją w tym rejonie gminy zespołu zabudowy mieszkalno-turystycznej.
4. Jednocześnie w tekście studium wprowadzono niezbędne korekty wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów prawnych oraz aktualnego stanu prawnego.
5. W szczególności obecnie dokonywana zmiana studium polega na:
  - 1) w CZĘŚCI TEKSTOWEJ (ujednolicony tekst studium):
    - a) wprowadzeniu niezbędnych korekt wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawnych oraz aktualnego stanu prawnego (w tym w zakresie polityki przestrzennej państwa i województwa),
    - b) na wprowadzeniu dodatkowych zapisów (i zmianie dotychczasowych) w pkt. 3.4.1 (w części dotyczącej uaktualnienia ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego /stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej/ w rejonie działki nr 32/3 obręb Niedarzyno - zgodnie z aktualnymi materiałami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
    - c) wprowadzeniu niezbędnych uzupełnień m.in. w części dotyczącej obecnej sytuacji społeczno-gospodarczej gminy,
    - d) wprowadzeniu niezbędnych uzupełnień m.in. w pkt. 5. Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań,
  - 2) w CZĘŚCI GRAFICZNEJ (ujednolicony rysunek studium):
    - a) wyznaczeniu dodatkowego obszaru preferowanego rozwoju osiedleńczego (w ramach działki nr 32/3 obręb Niedarzyno - z wyłączeniem fragmentów w/w działki stanowiących lasy oraz wody powierzchniowe),
    - b) skorygowaniu granic obszaru Natura 2000 (w rejonie działki nr 32/3 obręb Niedarzyno) - zgodnie z aktualnie dostępnymi materiałami Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
    - c) skorygowaniu granic stref ochrony archeologicznej oraz form ochrony dziedzictwa kulturowego w tym zakresie (w rejonie działki nr 32/3 obręb Niedarzyno), zgodnie z aktualnymi materiałami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    - d) skorygowaniu granic terenów przewidzianych do zalesienia (w rejonie działki nr 32/3 obręb Niedarzyno), zgodnie z aktualną polityką przestrzenną Gminy Borzytuchom,
    - e) naniesieniu granic uchwalonego w 2012 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Struszewo (działka nr 196),
    - f) naniesieniu granic istniejącego udokumentowanego złoża kopaliny Chotkowo,
  - 3) w UWARUNKOWANIACH (ujednoliconą diagnoza studium):
    - a) wprowadzeniu niezbędnych korekt wynikających ze zmiany obowiązujących przepisów prawnych oraz aktualnego stanu prawnego,
    - b) wprowadzeniu niezbędnych uzupełnień m.in. w części dotyczącej obecnej sytuacji społeczno-gospodarczej gminy.
6. Poza wyżej wymienionymi zagadnieniami, ustalenia zawarte w treści obowiązującego studium (Uchwała Nr XXX/196/10 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 22 czerwca 2010 r.) pozostają bez zmian.
7. W ramach zmiany studium utrzymuje się zasadę dotychczasowego sposobu oznaczenia (rysunku „Studium ... z 2010 r.”) na ujednoliconym rysunku studium („Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom”).
8. Jednocześnie na ujednoliconym rysunku studium (pt. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom”) wprowadzono następujące dodatkowe oznaczenia (w stosunku do rysunku „Studium ... z 2010 r.”), które zostały objaśnione w pkt. 3.4.1 tekstu studium (tj. strefę W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej oraz strefę W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej).
9. W celu wyodrębnienia wprowadzanych obecnie zmian w części tekstowej studium gminy Borzytuchom, przyjęto następujący sposób oznaczenia:

- 1) tekst wyróżniony czcionką Arial (kolorem czerwonym i pogrubieniem) stanowi zmianę w treści dokumentu studium (nowy tekst),
  - 2) tekst wyróżniony czcionką Arial (kolorem niebieskim i przekreśleniem) stanowi zmianę w treści dokumentu studium (tekst do wykreślenia).
10. Dla potrzeb przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzona została „Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom” (inż. Grażyna Kubicz Borzytuchom 2014 r.).
  11. Opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom zostało poprzedzone sporządzeniem „Opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb opracowań planistycznych w obrębie Niedarzyno gmina Borzytuchom” (mgr inż. Anna Ruszczyńska, Słupsk październik 2013).
  12. Uchwalony przez Radę Gminy Borzytuchom projekt studium p.t. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom”, stanowiący ujednolicony w 2014 r. projekt studium z wprowadzonymi zmianami do studium przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/111/01 z dnia 30 kwietnia 2001 r. (ze zmianą na podstawie Uchwały Nr XXX/196/10 z 2010-06-22), będzie stanowił dokument określający aktualną politykę w zakresie gospodarki przestrzennej na obszarze gminy Borzytuchom.
  13. Elaborat zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom składa się:
    - 1) części tekstowej – tekst studium (ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom” z uwzględnieniem wprowadzonych zmian w 2009 roku i 2014 roku) – załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Borzytuchom,
    - 2) części tekstowej – uwarunkowania rozwoju (ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom” z uwzględnieniem wprowadzonych zmian w 2009 roku i 2014 roku),
    - 3) części graficznej – rysunek studium 1:10000 (ujednolicony rysunek 1:10000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom” z uwzględnieniem wprowadzonych zmian w 2009 roku i 2014 roku) – załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Borzytuchom,
    - 4) dokumentacji prac planistycznych (dokumentacja dotycząca przeprowadzonej procedury formalno-prawnej w zakresie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom),
    - 5) prognozy oddziaływania na środowisko („Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom” inż. Grażyna Kubicz Borzytuchom 2014 r.),
    - 6) opracowania ekofizjograficznego („Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb opracowań planistycznych w obrębie Niedarzyno gmina Borzytuchom” mgr inż. Anna Ruszczyńska, Słupsk październik 2013),
    - 7) informacji o zakresie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom (2014 r.).
  14. Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), Wójt Gminy Borzytuchom po podjęciu przez Radę Gminy Borzytuchom uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium gminy kolejno:
    - 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
    - 2) zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany studium;
    - 3) rozpatrzył wnioski, o których mowa w pkt 1;
    - 4) sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
    - 5) uzyskał od komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium;
    - 6) uzgodnił projekt zmiany studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 oraz wystąpił o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium;
    - 7) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- 8) ogłosił, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami;
  - 9) wyznaczył w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zmiany studium;
  - 10) rozpatrzył uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania (brak zgłoszonych uwag);
  - 11) wprowadził zmiany do projektu zmiany studium wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11 (brak zgłoszonych uwag);
  - 12) przedstawił radzie gminy projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11 (brak zgłoszonych uwag).
15. W ramach przeprowadzonej procedury opiniowania projektu zmiany studium gminy uzyskano niezbędne opinie (pisemne od wymaganych instytucji i organów bądź w trybie art. 25 ustawy o planowaniu przestrzennym) w tym **opinie**: Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Burmistrzu Bytowa, Starosty Bytowskiego, Wójta Gminy Kołczygłowy, Wójta Gminy Tuchomie, Wójta Gminy Czarna Dąbrówka, Wójta Gminy Dębica Kaszubska, Burmistrza Bytowa, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Gdańsku, Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, Marszałka Województwa Pomorskiego Geologa Wojewódzkiego, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie.
16. W ramach przeprowadzonej procedury opiniowania projektu zmiany studium gminy uzyskano niezbędne uzgodnienia (pisemne od wymaganych instytucji i organów bądź w trybie art. 25 ustawy o planowaniu przestrzennym) w tym **uzgodnienia**: Zarządu Województwa Pomorskiego, Wojewody Pomorskiego - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Infrastruktury Oddział Zamiejscowy w Słupsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
17. Zgodnie z art. 46 ust. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W szczególności zgodnie z art. 3 ust. 14 w/w ustawy, przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące:
- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
  - 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
  - 3) uzyskanie wymaganych ustawą opinii (w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie),
  - 4) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.
18. Przekazano projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom do uchwalenia przez Radę Gminy Borzytuchom.