

UMOWA-PROJEKT
na opracowanie „Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom
dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Borzytuchom”

Zamówienia udziela się na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013. 907. z późniejszymi zmianami).

W dniu 2015 roku w Borzytuchomiu pomiędzy Gminą Borzytuchom, 77-141 Borzytuchom ul. Zwycięstwa 56 reprezentowaną przez:

- 1) Wójta Gminy Borzytuchom – Witolda Cybę
- 2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Renaty Wenckiej-Walk

zwaną w dalszej części umowy „Sporządzającym”, a Zespołem Projektowym reprezentowanym przez:

- 1)
- 2).....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Sporządzający zleca Wykonawcy opracowanie „**Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Borzytuchom**” (zgodnie z Uchwałą Nr VII/49/15 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 29 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Borzytuchom).
2. Granice terenu objętego opracowaniem przedstawia załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Borzytuchom z dnia 29 września 2015 roku, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Opracowanie wymienione w ust.1 umowy będzie zawierać: opis i tekst zmiany studium gminy, ujednoczony tekst studium gminy, ujednoczony rysunek studium gminy w skali 1:10.000, prognozę oddziaływania na środowisko, opracowanie ekofizjograficzne, dokumentację prac planistycznych, projekt uchwały Rady Gminy Borzytuchom w sprawie uchwalenia zmiany studium gminy; opracowania należy sporządzić w dwóch egzemplarzach.

§ 2.

1. Terminy realizacji opracowania opisanego w §1 określa Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Terminy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia mogą ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Sporządzającego i Wykonawcy.

§ 3.

1. Sporządzający dostarczy Wykonawcy uchwałę Rady Gminy Borzytuchom w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru w obrębie geodezyjnym Borzytuchom.
2. Sporządzający dostarczy Wykonawcy (do wykorzystania w trakcie prac projektowych) elaborat obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom (w tym w wersji elektronicznej: ujednoczony tekst

studium gminy, ujednolicony rysunek studium gminy w skali 1:10.000, prognozę oddziaływania na środowisko, opracowanie ekofizjograficzne oraz w wersji papierowej dokumentację prac planistycznych) oraz inne materiały dotyczące obszaru opracowania znajdujące się w posiadaniu Sporządzającego.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace stanowiące przedmiot umowy ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: (słownie)
2. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi sukcesywnie w miarę realizacji etapów opracowania (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy).
3. Rozliczenie za poszczególne etapy prac następować będzie w drodze przedkładania przez Wykonawcę (z pismem przewodnim informującym o zakończeniu określonego etapu prac projektowych) rachunków wystawionych na sporządzającego.
4. Suma przedkładanych rachunków będzie zgodna z wysokościami ustalonymi w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy.
5. Rachunki (faktury) realizowane będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia rachunku (faktury) Sporządzającemu.

§ 5.

1. Przekazanie opracowania nastąpi w siedzibie Sporządzającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Ze strony Sporządzającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest, natomiast ze strony Wykonawcy –.....
3. Ewentualne zmiany i uzupełnienia prac wynikłe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wykonane zostaną na podstawie oddzielnego zlecenia za dodatkowym wynagrodzeniem.

§ 6.

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić Sporządzającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu Projektu lub poszczególnych etapów opracowania Projektu, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za opracowanie lub dany etap opracowania - za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli wykonanie prac zostanie przerwane na polecenie Sporządzającego, Sporządzający jest zobowiązany zwrócić Wykonawcy koszty z tego wynikłe. Stan zaawansowania prac w chwili przerwania ustala się w protokole sporządzonym przez Wykonawcę z udziałem Sporządzającego.
3. Sporządzający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania pracy projektowej–
.....
.....
i przedmiot umowy wykona zgodnie ze zleceniem Sporządzającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do merytorycznego formułowania dokumentów oraz uczestniczenia w prezentacjach wynikających z toku opracowania określonego w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2015.199 ze zmianami) i zasad określonych przez Sporządzającego

(w tym spotkania z mieszkańcami, prezentacje przed komisją urbanistyczną, prezentacja przed Radą Gminy Borzytuchom) bez żądania zwrotu kosztów podróży.

4. Sporządzający zobowiązuje się do współpracy w ramach procedury formalno-prawnej wymaganej dla miejscowego planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: wysyłanie korespondencji, wywieszanie obwieszczeń, zamieszczanie zawiadomień w prasie lokalnej).

§ 8.

1. Sporządzający jest organem, osobą odpowiedzialną za przedmiot umowy, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nabywcą usługi będącej przedmiotem umowy oraz praw autorskich do dzieła (utworu), które będzie wykonywane pod jego kierownictwem w siedzibie Urzędu Gminy w Borzytuchomiu i w miejscu zamieszkania Wykonawcy oraz w czasie określonym w umowie.
2. Wykonawca jest zespołem projektowym (urbanistycznym), którego członkowie są uprawnieni, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wykonania dzieła (utworu urbanistycznego), będącego przedmiotem umowy.
3. Z chwilą przekazania Sporządzającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Sporządzającego całość praw autorskich w celu wielokrotnego wykorzystania (w szczególności uprawnienia dotyczące powielania, udostępniania publicznego, dokonywania zmian w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz szczegółowe przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy oraz oświadczenia stron z nią związane wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, które po podpisaniu otrzymują: 2 egz. Sporządzający i 1 egz. Wykonawca.
4. Ewentualne spory związane z niniejszą umową lub z niej wynikające rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

SPORZĄDZAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia (Nr 1),
- uchwała Nr VII/49/15 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 29 września 2015 roku (Nr 2).
- zestawienie powierzchni do przekształcenia(nr3)

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA
dot. „Projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Borzytuchom.”

ZAKRES PRAC	TERMIN	WARTOŚĆ PRAC
<p>Faza I. Faza wstępna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podpisanie umowy. 2. Uzyskanie przez Wykonawcę od Sporządzającego niezbędnych materiałów wyjściowych, o których mowa w § 3. ust. 1-2 umowy (uzyskanie w/w materiałów jest warunkiem rozpoczęcia prac projektowych). <p>Faza II. Faza przygotowawcza.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Opracowanie przez Wykonawcę materiałów niezbędnych do zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium gminy. 4. Zawiadomienie przez Sporządzającego o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium gminy, zebranie zgłoszonych uwag i przekazanie ich Wykonawcy. <p>Faza III. Faza opracowania projektu zmiany studium gminy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Opracowanie przez Wykonawcę zbiorczego zestawienia wniosków zgłoszonych do zmiany studium gminy. 6. Opracowanie przez Wykonawcę niezbędnych analiz i studiów dla potrzeb zmiany studium gminy. 7. Opracowanie przez Wykonawcę projektu zmiany studium gminy i przedłożenie do akceptacji Sporządzającego. 8. Przedłożenie Sporządzającemu przez Wykonawcę projektu zmiany studium gminy w celu uzyskania opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. 	<p>do 7 miesięcy od podpisania umowy i otrzymaniu zgłoszonych uwag (wg pkt. 4 – Faza II. Faza przygotowawcza)</p>	<p>60% (płatne po przekazaniu projektu zmiany studium gminy do zaopiniowania przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną)</p>
<p>Faza IV. Faza opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium gminy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Uzyskanie opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. 10. Przygotowanie przez Wykonawcę materiałów niezbędnych dla uzgodnienia i zaopiniowania projektu zmiany studium gminy. 11. Uzyskanie przez Sporządzającego uzgodnień i opinii projektu zmiany studium gminy w trybie art. 11 ust. 5-6 ustawy. <p>Faza V. Faza wyłożenia projektu zmiany studium gminy do publicznego wglądu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Przygotowanie przez Wykonawcę materiałów niezbędnych dla wyłożenia projektu zmiany studium gminy. 13. Wyłożenie przez Sporządzającego projektu zmiany studium gminy (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do publicznego wglądu. 14. Rozpatrzenie możliwości uwzględnienia ewentualnych uwag. <p>Faza VI. Faza weryfikacji projektu zmiany studium gminy oraz uchwalenie projektu zmiany studium gminy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 15. Rozpatrzenie przez Sporządzającego ewentualnych uwag - nieuwzględnionych w projekcie zmiany studium gminy. 16. Przedłożenie przez Wykonawcę Sporządzającemu projektu zmiany studium gminy, do uchwalenia przez Radę Gminy. 17. Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji formalno-prawnej dot. projektu zmiany studium gminy z wnioskiem o stwierdzenie zgodności z przepisami prawnymi do wojewody pomorskiego. <p style="text-align: center;">RAZEM OPRAWOWANIE</p>	<p>do 5 miesięcy od uzyskania opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej</p>	<p>40% (płatne po przekazaniu projektu planu do uchwalenia przez Radę Gminy)</p>
<p style="text-align: center;">RAZEM OPRAWOWANIE</p>		<p>100%</p>

SPORZĄDZAJĄCY

WYKONAWCA