

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015.1774 j.t.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 j.t.)

Wójt Gminy Borzytuchom

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia gruntu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Minimalne postąpienie zł	Wadium zł
1.	Nieruchomość niezabudowana –droga	Borzytuchom dz. nr 544/4	0,0330ha	SL1B/000 17568/4	Brak planu. W studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stanowi tereny istniejącego zainwestowania	Własność	3 lata	7 200,00 ZŁ + 23% VAT	1%	800,00 zł
2.	Nieruchomość niezabudowana droga	Borzytuchom dz. nr 544/25	0,0300ha	SL1B/000 17568/4	Brak planu. W studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stanowi tereny istniejącego zainwestowania	Własność	3 lata	6 546,00 zł +23% VAT	1%*	700,00 zł

*1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Opis nieruchomości

Poz. 1. Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy przemysłowej. Nieruchomość w postaci wydłużonego, wąskiego czworokąta zbliżonego kształtem do prostokąta, bez możliwości pełnienia samodzielnej funkcji w kontekście zabudowy; może jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek nr 540/2, 544/15, 544/19, oraz użytkownik wieczysty działki nr 544/24. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatna służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek 544/15, 544/16, 544/24.

Poz. 2 Nieruchomość niezabudowana –droga. Położona jest w strefie zabudowy przemysłowej. Nieruchomość kształtem podobna do prostokąta, bez możliwości pełnienia samodzielnej funkcji w kontekście zabudowy; może jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr 544/15, 544/16, 539/3, 544/6, 544/26, 544/19. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatna służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek 544/15, 544/16.

W przypadku występowania współwłaścicieli nieruchomości przyległych, do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele tych nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny przedłożyć aktualne dokumenty potwierdzające prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego przyległych nieruchomości wraz z dowodem uiszczenia wadium do dnia 17.06.2016r

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom w dniu 22.06.2016r. Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz pisemne zgłoszenie do dnia 17.06.2016r. uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **23.06.2016r.** o godz.13:00 w pok. nr 7 Urzędu Gminy w Borzytuchomiu, ul. Zwycięstwa 56.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w wyżej określonej kwocie do dnia 17.06.2016r. w kasie Urzędu Gminy w Borzytuchomiu lub na konto: **Bank PEKAO S.A. I Oddział Bytów nr 19124037831111000040808806.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy w formie aktu notarialnego - wadium przepada na rzecz Gminy. Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Borzytuchom zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Borzytuchom, pok. nr7 lub pod nr tel. 59 821 13 16

Borzytuchom,2016- 05-19

WÓJT
dr Witold Cyba