

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Borzytuchomiu pomiędzy:

- 1) **Gminą Borzytuchom**, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom, NIP 8421663541, reprezentowaną przez: Witolda Cybę – Wójta Gminy Borzytuchom przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Renaty Wenckiej-Walk zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a
- 2) .....  
reprezentowanym przez : .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Z uwzględnieniem przepisów art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz ze wstępnym oszacowaniem kosztów dla zadania „**Zrównoważone, edukacyjne i turystyczne udostępnienie unikatowych w skali kraju jezior lobeliowych wraz z utworzeniem Centrum Edukacji Ekologicznej**”.
2. Zawarcie niniejszej umowy jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego o oznaczeniu PS.7010.4.2016.
3. Przedmiot umowy tj. Program Funkcjonalno – Użytkowy, o którym mowa w ust.1, został szczegółowo opisany w zapytaniu ofertowym o oznaczeniu PS.7010.4.2016, stanowiącym integralną część umowy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **na dzień 31 października 2016 r.**
2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie jedynie w wypadkach przewidzianych w §13 ust. 2 pkt.2.

**§ 3**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem.
2. Przedmiot umowy powinien być wykonany przez Wykonawcę:
  - 1) w wersji elektronicznej – zapisany na nośniku elektronicznym,
  - 2) w wersji papierowej – 5 egzemplarzy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych:
  - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy,

- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim ma służyć przedmiot umowy.
4. Odbiór przedmiotu umowy służy w szczególności sprawdzeniu wykonanej dokumentacji i pozostałych materiałów pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji i pozostałych materiałów pod względem merytorycznym, ich zgodności z przepisami prawa oraz niniejszą umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i poprawek w powyższym zakresie do przedstawianej dokumentacji i materiałów **w ciągu 15 dni** od daty ich otrzymania.
5. Wykonawca ma obowiązek ustosunkowania się do uwag i poprawek, o których mowa w ust. 4 **w ciągu 1 tygodnia** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Nie zgłoszenie uwag przez Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 4 nie pozbawia go prawa dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 9.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami zawartymi w art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1129).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem:
  - 1) Uchwały 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 2 czerwca 2011r., Nr 66, poz. 1461);
  - 2) Planu ochrony Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" przyjętego Rozporządzeniem Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr 83, poz. 1362);
  - 3) karty przedsięwzięcia wchodzącego w skład pakietu w ramach zintegrowanego porozumienia terytorialnego (ZPT) dla obszaru funkcjonalnego Bytowa **„Zrównoważone, edukacyjne i turystyczne udostępnienie unikatowych w skali kraju jezior lobeliowych wraz z utworzeniem Centrum Edukacji Ekologicznej”** – styczeń 2016 r.;
  - 4) kosztów w wysokości 2,1 mln zł przewidzianych w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Bytowa (MOF) na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Zrównoważone, edukacyjne i turystyczne udostępnienie unikatowych w skali kraju jezior lobeliowych wraz z utworzeniem Centrum Edukacji Ekologicznej”**;
  - 5) obszarów Natura 2000 zlokalizowanych na terenie gminy Borzytuchom w tym: obszaru specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci Natura 2000 PLB 220002 „Dolina Słupi” (Dyrektywa Ptasia) oraz specjalnego obszaru ochrony

siedlisk w ramach sieci Natura 2000 PLH 220049 „Dolina Słupi” (Dyrektywa Siedliskowa).

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością, uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, dbając o interesy Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie przy użyciu własnych narzędzi, materiałów oraz osób, których umiejętności oraz doświadczenie gwarantują należyte jego wykonanie. Wszystkie koszty uzyskania i użycia narzędzi i materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie osób, przy pomocy których jest wykonywany przedmiot umowy, zostały ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych prac na każde żądanie osoby wskazanej w §14 ust.2 pkt1 lub innej osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, również po wykonaniu przedmiotu umowy, dotyczących Programu Funkcjonalno - Użytkowego w tym dla zapytań wynikłych w trakcie procedury konkursowej w ramach działania 11.4 Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, na potrzeby której jest opracowywany.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia prawidłowej i terminowej realizacji umowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy wyczerpujących wyjaśnień i informacji niezbędnych do realizacji umowy.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie:  
cena brutto: ..... (słownie).....  
cena netto: ..... (słownie).....  
podatek VAT: ..... (słownie).....
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym te których Wykonawca wcześniej nie przewidział. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach wskazanych w § 13 ust.2 pkt 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 7.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu czynności objętych umową na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem rachunkowym i formalnym faktury, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu papierowej wersji faktury.

5. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia (przelewu) wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 7**

### **PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Dokumenty opracowane w wyniku realizacji zamówienia, dostarczone przez Wykonawcę, stają się własnością Zamawiającego i mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego oraz wszystkie osoby upoważnione przez Zamawiającego.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia nastąpi przeniesienie z Wykonawcy na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanego przez Wykonawcę opracowania końcowego oraz wszystkich opracowań częściowych wykonanych w toku realizacji umowy w zakresie rozporządzania nimi i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych obejmuje uprawnienie do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozpowszechniania utworami w całości, w częściach, we fragmentach, nieograniczonej liczbie egzemplarzy na wszystkich polach eksploatacji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykorzystania praw zależnych.

## **§ 8**

### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY**

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 2 lat licząc od dnia protokolarnego odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i uzupełnienia braków przedmiotu umowy w sposób profesjonalny i z zachowaniem należytej staranności, tak aby przedmiot umowy był wolny od jakichkolwiek wad i braków.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie jednocześnie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady lub braku. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady lub uzupełnienia braku w powyższym terminie.

4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu żądać od Zamawiającego podwyższenia wysokości wynagrodzenia lub oddzielnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach i w następującej wysokości:
  - 1) Za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% określonego w § 6 ust. 1 całości wynagrodzenia brutto;
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% określonego w § 6 ust. 1 całości wynagrodzenia brutto;
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem odstąpienia z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% określonego w § 6 ust. 1 całości wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY Z PRZYCZYN ZA KTÓRE WYKONAWCA PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w następujących sytuacjach:
  - 1) W przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte Umową w terminie, o którym mowa w § 2, bez wyznaczenia terminu dodatkowego; odstąpienie jest dopuszczalne przed upływem terminu, o którym mowa w § 2;
  - 2) W przypadku gdy Wykonawca, pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, umową, załącznikami do umowy, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 2 i 3.
2. Opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a przekraczające 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji oraz pozostałych wykonanych materiałów w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wymienionym w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace, prowadzone przez dotychczasowego Wykonawcę, w oparciu o dokumenty i materiały, o których mowa w ust. 3.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY Z PRZYCZYN ZA KTÓRE WYKONAWCA NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace, o którym mowa w ust. 1 i 2, zostanie ustalone na podstawie protokołu zaawansowania prac, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji oraz pozostałych wykonanych materiałów w terminie uzgodnionym przez Strony.

## **§ 13**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany treści umowy w zakresie:
  - 1) Zmiany kwoty wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
    - b) uzasadnionych, korzystnych dla Zamawiającego, zmian w zakresie wykonania umowy, proponowanych przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez wszystkie Strony,
    - c) zmian zakresu prac spowodowanych przedłużającymi się terminami wydawania wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, uzgodnień bądź odmowy wydania wymaganych decyzji, zezwoleń;
  - 2) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:

- a) wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub niezależnych od Stron (w szczególności siła wyższa),
  - b) uzasadnionych, korzystnych dla Zamawiającego, zmian w zakresie wykonania umowy, proponowanych przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez wszystkie Strony,
  - c) przedłużających się terminów wydawania wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, uzgodnień bądź odmowy wydania wymaganych decyzji, zezwoleń.
3. Poza wypadkiem wskazanym w ust. 2 pkt 1 lit. a wszystkie postanowienia opisane w ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Jednakże nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§ 14**

#### **INNE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany Zamawiającemu
2. Do kontaktów wyznaczone są następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego – Pan Rafał Zblewski tel. (59) 821 13 16 (wew.48)  
e-mail [admin@borzytuchom.pl](mailto:admin@borzytuchom.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy – Pan/Pani ..... tel. ....  
e-mail .....
3. W przypadku sporów lub rozbieżności zapisów ustala się poniższą kolejność dokumentów wiążącą Strony:
  - 1) Niniejsza umowa,
  - 2) Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną część umowy,
  - 3) Zapytanie ofertowe o oznaczeniu PS.7010.4.2016. stanowiące integralną część umowy.

#### **§ 15**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie danych osobowych i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**