

## UMOWA NR GP.7010.3.2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Borzytuchomiu, pomiędzy **Gminą Borzytuchom**,  
ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom o numerze NIP 842-16-63-541,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez: Pana Witolda Cybę – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika  
Gminy – Pani Renaty Wenckiej-Walk

a .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez Pana .....,

Łącznie zwanymi dalej jako „**Strony**”.

Zawarcie niniejszej umowy jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy po  
przeprowadzonym zapytaniu ofertowym o oznaczeniu GP.7010.3.2017 z dnia 09.02.2017r. na  
podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst  
jednolity Dz.U.2015.2164 ze zm.)

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie: **budowy sieci wodociągowej w Borzytuchomiu**  
**zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.**
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym w tym w przedmiarze robót, które stanowią załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem

protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **30 dni od uzyskania ostateczności pozwolenia na budowę.**

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni licząc od dnia uzyskania ostateczności pozwolenia na budowę;
- 2) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Wykonanie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia terenu budowy;
- 3) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.2016.672 ze zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego oraz za wszelkie szkody mające związek z prowadzonymi robotami, powstałe z winy Wykonawcy;
- 6) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 8) Przestrzeganie bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy;
- 9) Ochrona przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do ich realizacji, aż do momentu końcowego odbioru robót;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, w wyniku szkód powstałych z winy Wykonawcy (np. wskutek braku lub nienależytego zabezpieczenia robót, wskutek wadliwego wykonywania robót itp.);
- 11) Koordynowanie prac wykonywanych przez Podwykonawców;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie robót;
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem

- niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (a konkretnie przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w §5 ust.1) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym wymogami prawa budowlanego oraz prawa o ruchu drogowym, wykonanie robót i zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
  3. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290).
  4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do każdego użytego na budowie materiału i wyrobu, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru końcowego robót.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty.
  7. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub ewentualnie inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia.

## § 5

### **Osoby reprezentujące Strony**

1. Uprawnionymi do reprezentowania Stron na budowie i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:  
z ramienia Zamawiającego:
  - 1) kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Borzytuchom- Pani Anna Pałasz,
  - 2) podinspektor ds. gospodarki komunalnej mieszkaniowej- Pan Krzysztof Januszewski,k którzy są uprawnieni do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich objętych

umową prac;

z ramienia Wykonawcy:

- 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazana w ust. 1 powyżej osoba reprezentująca Wykonawcę posiada stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, żeby w imieniu Wykonawcy należycie kierować frontem robót oraz prawidłowym i terminowym wykonaniem umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i forma zapłaty wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych:* .....) brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o rachunek wystawiony na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Podstawą do wystawienia tego rachunku może być wyłącznie protokół odbioru końcowego robót podpisany bez uwag przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego do odbioru robót (Komisja odbiorowa).
6. Nie dopuszcza się dokonywania odbiorów częściowych robót, ani płatności częściowych (na podstawie tzw. rachunków częściowych).
7. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Wykonawcy, Komisja odbiorowa, a także ewentualnie inni przedstawiciele Zamawiającego.

8. Protokół odbioru końcowego robót jest sporządzony przez Komisję odbiorową i podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, członków Komisji odbiorowej oraz innych ewentualnie uczestniczących w odbiorze końcowym robót przedstawicieli Zamawiającego.
9. Płatność rachunku, o którym mowa w ust. 5, będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego ww. rachunku wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.
10. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy znajdujące się w Banku .....  
o nr .....
11. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
12. Za nieterminową płatność rachunku, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. Do rachunku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur lub rachunków zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności Podwykonawców. W przypadku niepotwierdzenia zapłaty należności Podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać zapłatę za rachunek Wykonawcy do wysokości niepotwierdzonej zapłaty należności Podwykonawców, aż do czasu ich uregulowania.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
15. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należytego wynagrodzenia, bez odsetek.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.



18. W razie wniesienia uwag w terminie, o którym mowa w ust.17, Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający pomniejsza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wypłaconego do rąk Podwykonawcy wynagrodzenia.
20. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy w tym z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 7

### **Odbiór końcowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, natychmiast po faktycznym zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, telefonicznie lub ustnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W imieniu Zamawiającego czynności odbioru końcowego są wykonywane przez Komisję odbiorową, o której mowa w §6 ust.5.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego robót, który jest

- podpisany bez uwag przez członków Komisji odbiorowej.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeśli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - natomiast jeśli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonane prace i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół jest sporządzany i podpisywany na zasadach określonych w §6 ust.8.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1,
  - 4) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 5000 zł brutto,
  - 5) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 zł brutto,



- 6) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w wysokości 5000 zł brutto,
- 7) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł brutto w wypadku określonym w §10 ust.20.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 9

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy, niezgodny z przepisami prawa lub z niniejszą umową bądź wskazaniem Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, ustala się następujące zasady postępowania:

- 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
  - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze,
  - 3) Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, ustala się następujące zasady postępowania:
- 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na koszt Zamawiającego zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
  - 2) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia;
  - 3) Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia rachunku przez Wykonawcę).
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót:  
.....  
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Powierzenie jakichkolwiek robót, poza zakresem wskazanym w ust. 1, na rzecz Podwykonawcy musi być zgłoszone Zamawiającemu.

7. Nie dopuszcza się możliwości zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
8. Umowy z Podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian wraz szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przedmiotu do wykonania przez Podwykonawców.
11. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi prac wynikających z umowy z Wykonawcą.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2 umowy lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w § 2 ust.2 terminie,
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
  - 5) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
  - 6) zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen ( w tym cen jednostkowych) dla Zamawiającego;
  - 7) zaistnieją inne ważne przyczyny.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 12 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 12 umowy.

16. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę aneksu do umowy o podwykonawstwo, zawierającego zmiany do tej umowy, ust. 14-16 stosuje się odpowiednio.
18. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwie której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w ust. 18 wyłączone są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości netto wskazanej w §6 ust. 1 umowy.
20. Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo określonych w ust. 18 umowy jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Zmiany do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18, wymagają poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia umowy o podwykonawstwo.

## § 11

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. O zauważonych wadach lub usterkach przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad lub usterek przedmiotu umowy wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w sposób profesjonalny i z zachowaniem należytej staranności, tak aby przedmiot umowy był wolny od jakichkolwiek wad i braków.

6. W przypadku naprawy przedmiotu umowy w ramach gwarancji, okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.
7. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub usterki ponosi Wykonawca. Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu żądać od Zamawiającego podwyższenia wysokości wynagrodzenia lub oddzielnego wynagrodzenia.
8. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu.

## **§ 12**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 13**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana treści niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie wówczas gdy konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego. Wszelkie zmiany umowy, o których mowa w zdaniu powyżej, wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Na powyższe zmiany Zamawiający może wyrazić zgodę, jednakże nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Ponadto, poza wypadkami przewidzianymi w ust. 1, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - 2) terminu zakończenia realizacji robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy z powodu zaistnienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających wykonywanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń w wyznaczonym terminie,
  - 3) technologii wykonania robót (zmiany założonych rozwiązań i materiałów), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - 4) ograniczenia części prac przez Zamawiającego,

- 5) Zmiany wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w punkcie 3 i 4.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, z przyczyn wskazanych w ust. 2, nie więcej niż o czas trwania w/w okoliczności.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290), ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) zapytanie ofertowe i przedmiary robót,
  - 3) kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**