

GP.6733.7.2014

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

### **Na podstawie:**

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012r., poz. 647)
- art. 104, 106, 107, 109, 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 267);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.11.2014r. Przedsiębiorstwa Inżynierii Środowiska, Renata Kacperek-Sotomska, ul. Kolejowa 36, 75-108 Koszalin działającego w imieniu Inwestora tj. Gminy Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom na podstawie udzielonego pełnomocnictwa dotyczącego budowy sieci wodociągowej rozdzielczej PEØ110-90 mm na działkach nr 205/15, 208, 228, 229/2, 229/1, 233, 234/12, 229/10, 254/4, 254/1, 255/8 obr. Borzytuchom oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

### **USTALAM**

na rzecz Gminy Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom  
**lokalizację inwestycji celu publicznego.**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

budowa sieci wodociągowej rozdzielczej PEØ110-90 mm na działkach nr 205/15, 208, 228, 229/2, 229/1, 233, 234/12, 229/10, 254/4, 254/1, 255/8 obr. Borzytuchom

#### **2. Opis inwestycji:**

- a) lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym;
- b) planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania,
- c) długość sieci ca do 1500mb,

#### **3. Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego; i nie rozgraniczające inwestycji zawierają się w granicach działek, na dz. nr 205/15, 208, 228, 229/2, 229/1, 233, 234/12, 229/10, 254/4, 254/1, 255/8 obr. Borzytuchom

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:**

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);

- b) inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami).
- c) jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoka (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje.
- d) Wnioskowany obszar jest zlokalizowany na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. W odniesieniu do otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” obowiązują zapisy Uchwały nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Pom. nr 66, poz. 1461)
- e) Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Borzytuchom decyzją nr GP.6220.3.2014 z dnia 14.11.2014r. umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- a) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami);
- b) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- a) realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowych działek.
- b) Lokalizacja inwestycji za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi i właściciela terenu .
- c) Przejście pod jezdnią drogi wojewódzkiej wykonane metoda bezwykopową za pomocą przewiertu w rurze ochronnej na całej długości przejścia w pasie drogowym

#### **7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**

- a) dojazd do terenu planowanej inwestycji – droga wojewódzka nr 209 (dz. nr 254/4, 254/1) oraz drogi gminne, na czas prowadzenia robot należy uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego.

#### **8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):**

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) – działki nie leżą w sąsiedztwie terenów górniczych;
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.. Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) – przedmiotowe działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- c) ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145 )

**10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133);
- b) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazu lokalizacji inwestycji na wnioskowanym terenie.

**11. Wymagane uzgodnienia:**

- gestorzy sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego,

## **UZASADNIENIE**

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek z dnia 03.11.2014r. Przedsiębiorstwa Inżynierii Środowiska, Renata Kacperek-Sotomska, ul. Kolejowa 36, 75-108 Koszalin działającego w imieniu Inwestora tj. Gminy Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom na podstawie udzielonego pełnomocnictwa dotyczącego budowy sieci wodociągowej rozdzielczej PEØ110-90 mm na działkach nr 205/15, 208, 228, 229/2, 229/1, 233, 234/12, 229/10, 254/4, 254/1, 255/8 obr. Borzytuchom, gm. Borzytuchom.

W trakcie postępowania tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań, w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Projektowana inwestycja – sieć uzbrojenia terenu mieści się w zakresie celów publicznych wymienionych w art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami). Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wynika również ze spełnienia wszystkich warunków określonych w art. 52, 53 i 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza interesów osób trzecich a także nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć u Starosty Powiatowego wniosek dołączając do niego niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, objętej wnioskiem oraz projekt budowlany (4 egz.) sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy i spełniający warunki niniejszej decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Borzytuchoń w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:100,
2. analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w dok. urzędu)

opracowała Mariola Rosa:

architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska, Renata Kacperk Sotomska, Koszalin
2. Pan Jan Rączkowski, zam. Borzytuchoń
3. Pani Dorota Rączkowska, zam. Kołczygłowy
4. Pan Paweł Rączkowski, zam. Borzytuchoń
5. Pan Piotr Rączkowski, zam. Borzytuchoń
6. Pan Artur Rączkowski, zam. Borzytuchoń
7. Pani Marzena Rączkowska, zam. Borzytuchoń
8. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
9. Gmina Borzytuchoń
10. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Starostwo Powiatowe w Bytowie

Z up. WÓJTA  
Ludwik Megler  
SEKRETARZ GMINY

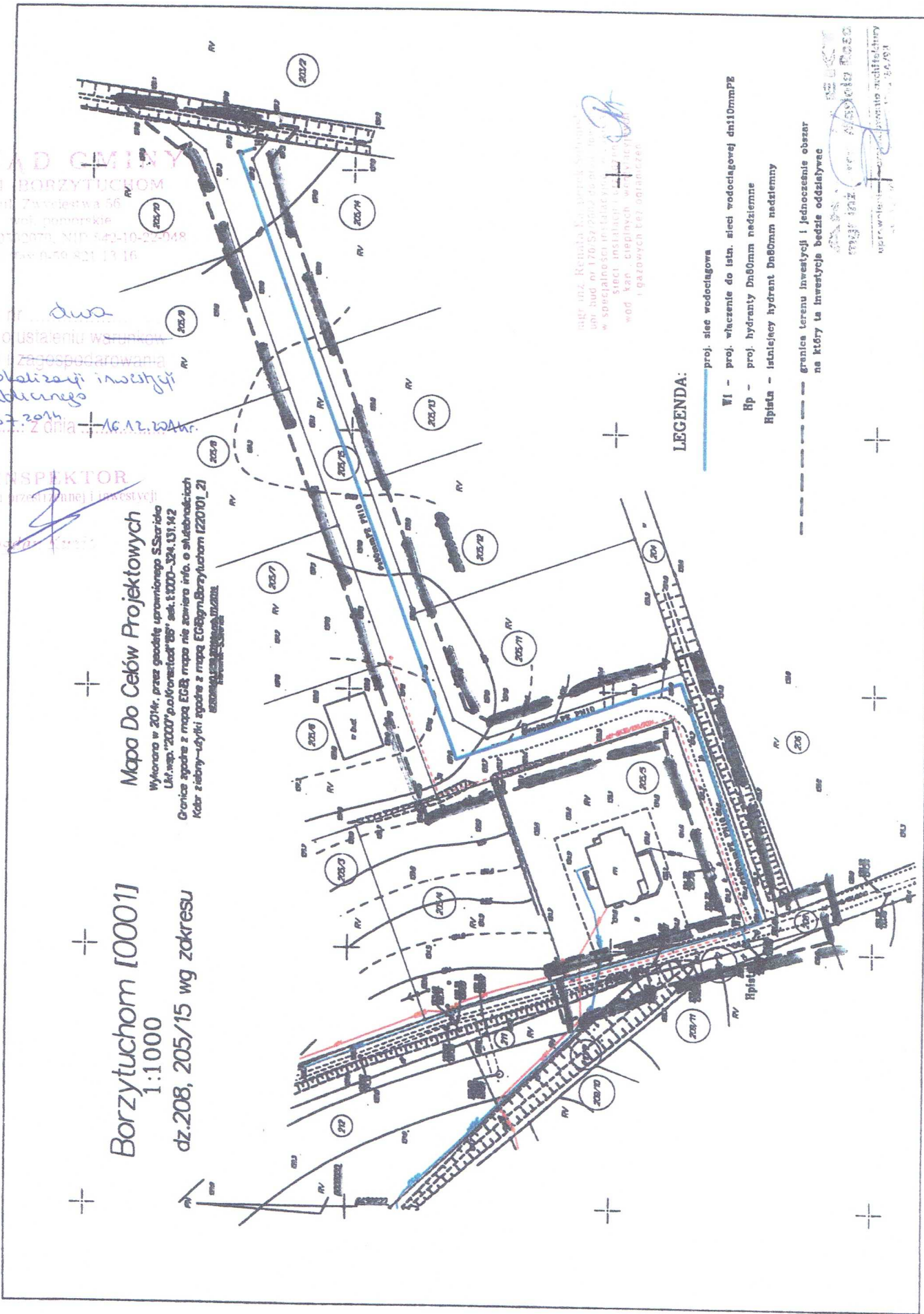
**URZĄD GMINY**  
**77-141 BORZYTUCHOM**  
 ul. Zwycięstwa 56  
 14-100 Borzytuchom, pow. pomorskie  
 tel. 0071 2079, NIP 543-10-22-048  
 fax 0071 821 13 16

Załącznik nr dwa  
 do decyzji o ustaleniu warunków  
 zabudowy i zagospodarowania  
 terenu lokalizacji inwestycji  
 celu publicznego  
 nr GPG7337/2014 z dnia 16.02.2014r.

**PODINSPEKTOR**  
 ds. gospodarki przestrzennej i inwestycji  
 Bogdan Kosiński

**Borzytuchom [0001]**  
 1:1000  
 dz.208, 205/15 wg zakresu

**Mapa Do Cebw Projektowych**  
 Wykonana w 2014r. przez gminę uprzednio S.Szarotka  
 Ukt.wsp. "2007/p.o.forestal" sk. 1000-324.131.142  
 Granica sporne z mapą EG8, mapa nie zawiera info. o obiektach  
 Kódz i obrysy-dyktki sporne z mapą EG8/Borzytuchom (Z20101\_21)



mgr inż. Renata Kozłowska  
 ul. bud nr 170/52/2006 do plan. bud. nr 170/52/2006  
 w specjalistycznej instalacji przyłączeniowej  
 sieci instalacji i urządzeń  
 wod. kan. ciepłych wzdł. sieci  
 i gazowych bez odciążen

**LEGENDA:**

- proj. sieć wodociągowa
- VI - proj. włączenie do istn. sieci wodociągowej dn110mmPZ
- Hp - proj. hydranty Dn80mm nadziemne
- Hp1sta - istniejący hydrant Dn80mm nadziemny
- granica terenu inwestycji i jednocześnie obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać

**URZĄD GMINY**  
 77-141 BORZYTUCHOM  
 ul. Zwycięstwa 56  
 14-100 Borzytuchom, pow. pomorskie  
 tel. 0071 2079, NIP 543-10-22-048  
 fax 0071 821 13 16