

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

### Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z dnia 5 lutego 2015 r. - Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami);
- art. 104, 106, 107, 109, 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 267 ze zmianami);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.04.2017 r. ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130,80-557 Gdańsk w sprawie przebudowy linii kablowej 110kV Bytów- Gałęźnia Mała na działkach nr 200/2 obręb Osieki oraz działkach nr 236/2, 257, 130/1, 284, 124/1, 256, 117/1, 244/1, 106, 105, 243, 65, 66, 64, 86, 247, 85, 84, 83 obręb Niedarzyno gm. Borzytuchom oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Bytowskim – postanowienie nr Oś.673.229.2.2017.I z dnia 02.06.2017 r.
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne w Bydgoszczy – pismo nr 1003-DE-DSB-DUB-WFB.071.22.2017.2 z dnia 30 maja 2017 r.
- PGNiG Pomorski Oddział Obrotu Gazem – pismo nr PSG-B00/DT/ZMS-4657/17 z dnia 14 czerwca 2017 r.
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku O/T w Bytowie
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Szczecinku – postanowienie nr ZS.224.3.95.2017.KK z dnia 5 czerwca 2017 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.2.113-118-131,134-136,139-145.2017.AP z dnia 23 czerwca 2017 r.
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku - postanowienie nr ARD.5151.70.2017.KG z dnia 1 czerwca 2017 r. oraz postanowieniem nr ARD.5151.70-2.2017.PK z dnia 23 czerwca 2017 r.

### USTALAM

na rzecz firmy ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130,80-557 Gdańsk  
**lokalizację inwestycji celu publicznego.**

#### 1. Rodzaj inwestycji:

obiekt infrastruktury technicznej - przebudowa linii kablowej 110kV Bytów- Gałęźnia Mała na działkach nr 200/2 obręb Osieki oraz działkach nr 236/2, 257, 130/1, 284, 124/1, 256, 117/1, 244/1, 106, 105, 243, 65, 66, 64, 86, 247, 85, 84, 83 obręb Niedarzyno gm. Borzytuchom.

#### 2. Opis inwestycji:

- a) lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym;
- b) planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu;
- c) planowana inwestycja obejmuje rozbiórkę obecnej linii energetycznej i budowie nowej napowietrznej linii WN 110kV o długości 1,60km

d) słupy stalowe kratownicowe

### 3. Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- b) linie rozgraniczające inwestycji zawierają się w granicach dz. nr 200/2 obręb Osieki oraz działkach nr 236/2, 257, 130/1, 284, 124/1, 256, 117/1, 244/1, 106, 105, 243, 65, 66, 64, 86, 247, 85, 84, 83 obręb Niedarzyno gm. Borzytuchom.

### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- a) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). W dniu 2.01.2014r uzyskano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Borzytuchom znak GP.6220.3.2013
- b) inwestycja winna być zaprojektowana tak, aby rozwiązania konstrukcyjne oraz zastosowane materiały nie miały negatywnego wpływu na środowisko, nie powinny też występować zagrożenia związane z emisją cieczy, gazów, zwiększonym poziomem hałasu oraz oddziaływaniem pól elektroenergetycznych;
- c) inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami);
- d) jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoka (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje;
- e) planowana inwestycja znajduje się w obszarze gruntów **dr oraz terenach rolniczych i leśnych**, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 909 ze zmianami).
- f) Przebieg inwestycji przez tereny leśne wymaga zgody Nadleśnictwa
- g) wnioskowany teren dz nr 236/2, 257, 130/1, 284, 124/1, 256, 117/1, 244/1, 106, 105, 243, 65, 66, 64, 86, 247, 85, 84, 83 obręb Niedarzyno gm. Borzytuchom znajduje się w ww granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” gdzie obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (DZUrz.Woj.Pomorskiego Nr 66 ,poz. 1461) zmieniona Uchwałą nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, należy zachować obowiązujące formy ochrony przyrody
- h) dz. nr 200/2 obr. Osieki na której planowana jest inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB220002 “Dolina Słupi”, inwestycja znajduje się także na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązują zapisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (DZ. U. Woj. Pomorskiego Nr 66 poz 1461) zmieniona Uchwałą nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Wójt Gminy Borzytuchom przeprowadził ocenę oddziaływania następnie w dniu 2.01.2014r wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach znak GP.6220.3.2013. Zamierzenie inwestycyjne należy realizować zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2013.1232 ze zm.), ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U.2013.627 ze zm.),

## **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- a) Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 14-32/49 (dz. 65, 66 obr. Niedarzyno), AZP 14-32/52 (dz. 64 obr. Niedarzyno), AZP 14-32/57 (dz. 85 obr. Niedarzyno) – objęte strefami ograniczonej ochrony archeologicznej. W przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, należy przeprowadzić archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami
- b) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym.
- c) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków
- d) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- e) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

## **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- a) realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów przylegających do przedmiotowych działek;
- b) lokalizacja inwestycji za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi.
- c) Projekt przebiegu trasy linii kablowej 110kV należy uzgodnić z Zarządcą Drogi, przy projektowaniu zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej infrastruktury

## **7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**

- a) dojazd do terenu planowanej inwestycji – poprzez drogi gminne;
- b) ponieważ planowana inwestycja będzie przebiegać w granicach drogi gminnej
  - infrastrukturę techniczną w pasie drogowym, należy wykonać za zgodą i na warunkach Zarządcy;
  - projekt techniczny należy uzgodnić z Zarządcą drogi;
  - ewentualne kolizje należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

## **8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami);) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r.

Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;

- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
  - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu;
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie;
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):**

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) – działka, na której planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych;
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) – przedmiotowa działka nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- c) ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zmianami).

**10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami);
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami);
- c) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124);
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1422);
- e) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

**11. Wymagane uzgodnienia:**

- a) gestorzy sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
- b) W przypadku realizacji inwestycji na terenie części działki nr 200/2 (klasa bonitacyjna N) obręb ewidencyjny Osieki, gmina Borzytuchoń oraz na terenie części działki nr 124/1 (klasa bonitacyjna 1III) obręb ewidencyjny Niedarzyno gmina Borzytuchoń na Inwestorze ciąży obowiązek uzyskania decyzji określającej warunki wyłączenia z produkcji rolniczej.

## UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek z dnia 19.04.2017 r. ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130,80-557 Gdańsk w sprawie przebudowy linii kablowej 110kV Bytów- Gałęźnia Mała na działkach nr 200/2 obręb Osieki oraz działkach nr 236/2, 257, 130/1, 284, 124/1, 256, 117/1, 244/1, 106, 105, 243, 65, 66, 64, 86, 247, 85, 84, 83 obręb Niedarzyno gm. Borzytuchom.

W trakcie postępowania tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań, w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Projektowana inwestycja – uzbrojenia terenu mieści się w zakresie celów publicznych wymienionych w art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777). Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wynika również ze spełnienia wszystkich warunków określonych w art. 52, 53 i 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza interesów osób trzecich a także nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć u Starosty Powiatowego w Słupsku wniosek dołączając do niego niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, objętej wnioskiem oraz projekt budowlany (4 egz.) sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy i spełniający warunki niniejszej decyzji oraz oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kobylnica w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Projekt decyzji opracowała Mariola Rosa:  
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:1000,
2. analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji opracowała Mariola Rosa:  
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony postępowania wg rozdzielnika
3. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
4. tablica ogłoszeń wsi Niedarzyno
5. tablica ogłoszeń wsi Osieki
6. strona internetowa BIP gminy Borzytuchom
7. a/a

do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego Gdańsk ul. Okopowa 21-27
2. Starostwo Powiatowe w Bytowie
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
4. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego
5. Polskie Sieci Elektroenergetyczne w Bydgoszczy
6. PGNiG Pomorski Oddział Obrotu Gazem
7. Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Szczecinku
8. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku

Załącznik nr 2 do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
GP.6733.7.2017

## **ANALIZA**

Poniższa analiza oraz jej wynik dotyczą ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie linii kablowej 110kV Bytów- Gałęźnia Mała na działkach nr 200/2 obręb Osieki oraz działkach nr 236/2, 257, 130/1, 284, 124/1, 256, 117/1, 244/1, 106, 105, 243, 65, 66, 64, 86, 247, 85, 84, 83 obręb Niedarzyno gm. Borzytuchom.

Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588 ze zmianami) a także wniosku z dnia 19.04.2017 r. ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130,80-557 Gdańsk w sprawie przebudowy linii kablowej 110kV Bytów- Gałęźnia Mała na działkach nr 200/2 obręb Osieki oraz działkach nr 236/2, 257, 130/1, 284, 124/1, 256, 117/1, 244/1, 106, 105, 243, 65, 66, 64, 86, 247, 85, 84, 83 obręb Niedarzyno gm. Borzytuchom przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanu prawnego i uwarunkowań wynikających z położenia terenu, ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego.

### **1. Rodzaj inwestycji:**

budowa obiektu infrastruktury technicznej – przebudowa linii kablowej 110kV Bytów-Gałęźnia Mała na działkach nr 200/2 obręb Osieki oraz działkach nr 236/2, 257, 130/1, 284, 124/1, 256, 117/1, 244/1, 106, 105, 243, 65, 66, 64, 86, 247, 85, 84, 83 obręb Niedarzyno gm. Borzytuchom.

## **2. Opis inwestycji:**

lokalizacja inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym.

## **3. Przeznaczenie terenu:**

- a) projektowana inwestycja przebiegać będzie na terenie działek, będących własnością Gminy Borzytuchom i Skarbu Państwa- Nadleśnictwo ,osób prywatnych ;
- b) planowana inwestycja znajduje się na terenach rolniczych, leśnych oraz dróg gminnych

## **4. Komunikacja:**

istnieje dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej.

## **5. Istniejące uzbrojenie terenu:**

w liniach rozgraniczających występuje uzbrojenie - w drogach gminnych.

## **6. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

planowana inwestycja zlokalizowana w obszarze gruntów oznaczonych **dr** rolnych oraz leśnych, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zmianami)

## **7. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi i krajobrazu kulturowego:**

- a) planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody
- b) wnioskowany teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” gdzie obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (DZUrz.Woj.Pomorskiego Nr 66 ,poz. 1461) zmieniona Uchwałą nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, należy zachować obowiązujące formy ochrony przyrody;
- c) dz. nr 200/2 obr. Osieki na której planowana jest inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB220002 “Dolina Słupi”, inwestycja znajduje się także na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązują zapisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (DZ. U. Woj. Pomorskiego Nr 66 poz 1461) zmieniona Uchwałą nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.
- i) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.

1397).W dniu 2.01.2014r uzyskano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Borzytuchom znak GP.6220.3.2013

- d) jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoka (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje.

#### **8. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

planowana inwestycja, której dotyczy wnioski, leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami); w granicach działki nr 247 obr. Niedarzyno znajduje się stanowisko archeologiczne nr..... Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.

W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym.

Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków

#### **9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):**

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) – działka, na której planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych;
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) – przedmiotowa działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- c) ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zmianami).

#### **10. Wnioski – wyniki analizy:**

Analiza wykazała, że projektowana inwestycja na działkach j/w, spełnia warunki, określone w art. 52, 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

##### **Załącznik:**

Mapa zasadnicza w skali 1:1000.

opracowała Mariola Rosa:

architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego

architektów pod nr PO 420

maj 2017