

Uzasadnienie

1. Podstawę do rozpoczęcia prac projektowych stanowiła Uchwała Nr VII/49/15 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 29 września 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Borzytuchom.
2. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.
3. Zmiana studium gminy stanowi uzupełnienie ustaleń studium gminy (tj. jednolitego tekstu jednolitego studium i jednolitego rysunku studium - uchwała Nr VII/63/15 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 29 września 2015 r.), dotyczące obszaru położonego w granicach obrębu geodezyjnego Borzytuchom (dz. 253, 252, 251, 250, 250/1, 250/2, 249, 248, 245, 248/1) i związane jest z jednostkowym działaniem inwestycyjnym w tym rejonie gminy (tj. planowaną realizacją zespołu zabudowy produkcyjnej).
4. W szczególności obecnie dokonywana zmiana studium polega na:
 - 1) w CZĘŚCI TEKSTOWEJ (ujednolicony tekst studium):
 - a) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 1.1 Wprowadzenie,
 - b) wprowadzeniu uzupełnień w części rozdziale 2.3. Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy (s. 17),
 - c) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 3.1.4 Kierunki rozwoju działalności produkcyjno-usługowej,
 - d) uaktualnieniu zapisów w pkt. 3.6.8. Energetyka wiatrowa) - zgodnie z wymaganiami WSzW,
 - e) wprowadzeniu uzupełnień w rozdziale 3.3.1.1 Obszary objęte ochroną (s. 48),
 - f) dodaniu pkt. 3.3.5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - g) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 3.8.2 Obszary, dla których zamiar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z polityki przestrzennej gminy (w ramach pkt. 3.8 Kierunki działań planistycznych),
 - h) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 4.1 Borzytuchom (w ramach pkt. 4 Kierunki i zasady zagospodarowania wyróżnionych jednostek osadniczych),
 - i) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 5.1 Zawartość i forma opracowania (w ramach pkt. 5 Synteza ustaleń zmian w studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań),
 - j) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 5.2 Zakres zmian - synteza (w ramach pkt. 5 Synteza ustaleń zmian w studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań),
 - k) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 5.3 Uzasadnienie przyjętych rozwiązań (w ramach pkt. 5 Synteza ustaleń zmian w studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań),
 - l) wprowadzeniu niezbędnych korekt polegających na usunięciu nieaktualnych zapisów (tj. fragmentów funkcjonujących wcześniej jako „przekreślone”),
 - 2) w CZĘŚCI GRAFICZNEJ (ujednolicony rysunek studium):
 - a) wyznaczeniu dodatkowego obszaru preferowanego rozwoju osiedleńczego (w ramach działki nr 253, 252, 251, 250, 250/1, 250/2, 249, 248, 245, 248/1 obręb Borzytuchom),
 - b) rezygnacji z planowanego zalesienia działek nr 252 i 253,
 - c) skorygowaniu odcinka trasy widokowej na odcinku drogi wojewódzkiej nr 209 (tj. z uwzględnieniem wyznaczonego nowego obszaru preferowanego rozwoju osiedleńczego na południowy-wschód od miejscowości Borzytuchom),
 - d) naniesieniu granic uchwalonego w 2015 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Niedarzyno (działka nr 32/3),
 - 3) w UWARUNKOWANIACH (ujednolicony diagnoza studium):
 - a) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 1.1. Wprowadzenie,
 - b) dokonaniu w pkt. 3.1.1.1 Akty prawne powszechnie obowiązujące, aktualizacji zapisów dot. obowiązującej ustawy Prawo wodne,
 - c) uaktualnieniu zapisów w części tekstowej pt. UWARUNKOWANIA ROZWOJU (w pkt. 3.1.15. Energetyka wiatrowa) - zgodnie z wymaganiami WSzW,
 - d) uaktualnieniu zapisów w części Uwarunkowania, rozdział 2.2.3. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2009r. (s. 46),
 - e) wprowadzeniu dodatkowych informacji w pkt. 2.2.4 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2016 r.,
 - f) uaktualnieniu zapisów w części Uwarunkowania, rozdział 3.1.1.2 Obowiązujące przepisy dotyczące obszaru województwa (s. 66),
 - g) uaktualnieniu zapisów w części Uwarunkowania, rozdział 3.1.4.3 Prawna ochrona środowiska. Obszary szczególnej ochrony środowiska (s. 85),

- h) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 3.1.1.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - i) dokonaniu aktualizacji zapisów w pkt. 3.1.3.5 Warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne (dot. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 „Bytów”),
 - j) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 5. Materiały planistyczne wykorzystane na potrzeby projektowanych zmian w studium
 - k) wprowadzeniu uzupełnień w pkt. 7. Synteza uwarunkowań do zmian w studium,
 - l) wprowadzeniu korekt polegających na usunięciu nieaktualnych zapisów (tj. fragmentów funkcjonujących wcześniej jako „przekreślone”).
5. W ramach zmiany studium utrzymuje się zasadę dotychczasowego sposobu oznaczenia (rysunku „Studium ... z 2010 r.”) na ujednoliconym rysunku studium („Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom”).
 6. W celu wyodrębnienia wprowadzanych obecnie zmian w części tekstowej studium gminy Borzytuchom, przyjęto następujący sposób oznaczenia: **tekst wyróżniony czcionką Arial (kolorem zielonym) stanowi zmianę w treści dokumentu studium (nowy tekst).**
 7. Dla potrzeb przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzona została „Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom”.
 8. Opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom zostało poprzedzone sporządzeniem „Opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb opracowań planistycznych w obrębie Borzytuchom gmina Borzytuchom”.
 9. Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Wójt Gminy Borzytuchom po podjęciu przez Radę Gminy Borzytuchom uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium gminy kolejno:
 - 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
 - 2) zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany studium;
 - 3) rozpatrzył wnioski, o których mowa w pkt 1;
 - 4) sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 5) uzyskał od komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium;
 - 6) uzgodnił projekt zmiany studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 oraz wystąpił o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium;
 - 7) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - 8) ogłosił, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami;
 - 9) wyznaczył w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zmiany studium;
 - 10) rozpatrzył uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania (brak zgłoszonych uwag);
 - 11) wprowadził zmiany do projektu zmiany studium wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11 (brak zgłoszonych uwag);
 - 12) przedstawił radzie gminy projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11 (brak zgłoszonych uwag).
 10. W ramach przeprowadzonej procedury opiniowania projektu zmiany studium gminy uzyskano niezbędne opinie (pisemne od wymaganych instytucji i organów bądź w trybie art. 25 ustawy o planowaniu przestrzennym) w tym **opinie:** Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej działające przy Burmistrzu Bytowa, Starosy Bytowskiego, Wójta Gminy Kołczygłowy, Wójta Gminy Tuchomie, Wójta Gminy Czarna Dąbrówka, Wójta Gminy Dębica Kaszubska, Burmistrza Bytowa,

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Gdańsku, Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, Marszałka Województwa Pomorskiego Geologa Wojewódzkiego, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

11. W ramach przeprowadzonej procedury opiniowania projektu zmiany studium gminy uzyskano niezbędne uzgodnienia (pisemne od wymaganych instytucji i organów bądź w trybie art. 25 ustawy o planowaniu przestrzennym) w tym **uzgodnienia**: Zarządu Województwa Pomorskiego, Wojewody Pomorskiego - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Infrastruktury Oddział Zamiejscowy w Słupsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
12. Zgodnie z art. 46 ust. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W szczególności zgodnie z art. 3 ust. 14 w/w ustawy, przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące:
 - 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
 - 3) uzyskanie wymaganych ustawą opinii (w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie),
 - 4) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.
13. W związku z powyższym przekazano projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom do uchwalenia przez Radę Gminy Borzytuchom.