

**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

- ☐ **ŻUKÓWKO 24A**
77-100 BYTÓW
- **Biuro: ul. Lęborska 25**
77-100 Bytów
- ☎ **606 911 596**
- **bon.kaszubowski@gmail.com**

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

BUDOWA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO NA JEZIORZE CHOTKOWSKIM

inwestor:	Gmina Borzytuchom ul. Zwycięstwa 56 77-141 Borzytuchom
miejsce inwestycji:	dz. nr 1, Obr. Chotkowo gm. Borzytuchom
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Kaszubowski nr upr. POM/0111/PWOK/09	<i>mgr inż. Piotr Kaszubowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej - budowlanej Nr ewid. : POM/0111/PWOK/09
WSPÓŁPRACA: mgr inż. Paweł Marmołowski	

Załącznik-jeden-.....
do **ZGŁOSZENIA**
nrAB-1C-B.6743.52.2017.....
z dnia18.10.2017r.....

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
Piotr Kaszubowski
77-100 Bytów, Żukówko 24A
Biuro: 77-100 Bytów
ul. Lęborska 25, tel. 606 911 596
NIP 842-166-60-83, Regon 221184658

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

1.1. Umowa zawarta z Inwestorem

1.2. Program Inwestora.

1.3. Obowiązujące przepisy i normy branżowe.

2. Opis lokalizacji.

Projektuje się wykonanie pomostu pływającego na północnym brzegu jeziora Chotkowskiego zlokalizowanego na działce nr 1, obr Chotkowo, gm Borzytuchom w miejscu istniejącego pomostu przeznaczonego do rozbiórki.

3. Dane ogólne

Zgodnie z założeniami Inwestora na wskazanym terenie projektuje wykonanie pomostu pływającego długości 25 m przeznaczonego do celów rekreacyjnych dla osób korzystających z miejsca zwyczajowo wykorzystywanego do kąpieli w przedmiotowej lokalizacji.

Zgodnie z art. 29 ust. 1, pkt. 16 oraz art. 30 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz 414 z późn. zm) budowa pomostu o długości całkowitej 25 m i wysokości od korony pomostu do dna akwenu nie większej niż 2,5 m nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę natomiast wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno budowlanej.

4. Roboty rozbiórkowe

W ramach prac remontowo – budowlanych rozebrane zostaną:

— Istniejący pomost zlokalizowany na północnym brzegu akwenu o długości ok. 20 m i szerokości 1,5m

Prace rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie. Bezwzględnie zabrania się wykonywania rozbiórki „metodami przemysłowymi” (wybuchy, ciężki sprzęt burzący, przewracanie całych fragmentów, wrywanie wszelkich końców belek z „gniazd”).

Materiały uzyskane w wyniku rozbiórki należy posegregować i wywieźć na wysypisko śmieci.

5. Konstrukcja pomostu



Zaprojektowano pomost pływający długości 25 m, szerokości 1,8 m, oraz wysokości max. 250 cm ponad dno akwenu. Pomost wykonany w systemie modułowym na pływakach z tworzywa sztucznego zapewniające łączenie modułów w dowolny kształt. Konstrukcja nośna pomostu z elementów drewnianych oraz stalowych (wg systemu producenta). Konstrukcja drewniana wykonana z drzewa sosnowego impregnowanego ciśnieniowo, konstrukcja stalowa – stal cynkowana ogniowo. Na wykonanie pokładu pomostu zastosować deski drewniane impregnowane ciśnieniowo, zabezpieczone antypoślizgowo. Obiekt wyposażać dodatkowo w jednostronną poręcz, 4 knagi do cumowania mniejszych jednostek pływających (kajaki łódki), stalową drabinkę, trap mocowany w nabrzeżu, łączący nadbrzeże z pomostem pływającym (pokład wykonany w sposób analogiczny do pokładu pomostu). Całość wykonać w systemie danego producenta.

Części metalowe: stal cynkowana ogniowo

Konstrukcja drewniana: sortowana sosna impregnowana ciśnieniowo

Odeskowanie pomostu: strugana i rowkowana deska gr. minimum 28mm

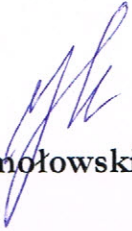
Wyposażenie zastosowane: odbijacze drewniane, stalowe narożniki, elementy cumownicze, stalowa drabinka

Wejścia na pomost, w razie braku uskoku terenu, należy uformować z rodzimego gruntu w taki sposób aby uniemożliwić wypłukiwanie warstwy nośnej. Poziom terenu przy wejściu należy uformować na takiej samej wysokości jak rzędna poszycia pomostu. Kolor i formę modułów pływających, poszycia i innych elementów uzgodnić z inwestorem.

PODANE PARAMETRY WSZYSTKICH URZĄDZEŃ MOGĄ
NIEZNACZNIE RÓŻNIĆ SIĘ OD POZOSTAŁYCH PO UZGODNIENIU Z
ZAMAWIAJĄCYM !

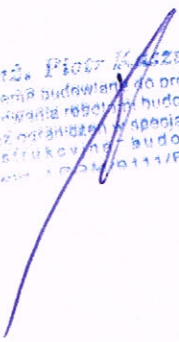
Obszar oddziaływania.

Projektowany obiekt nie jest budynkiem, w związku z powyższym zgodnie z art.3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu terenu. Projektowane zamierzenie swoim zakresem obejmuje tylko działkę nr 1 obręb Chotkowo.



mgr inż. Paweł Marmołowski

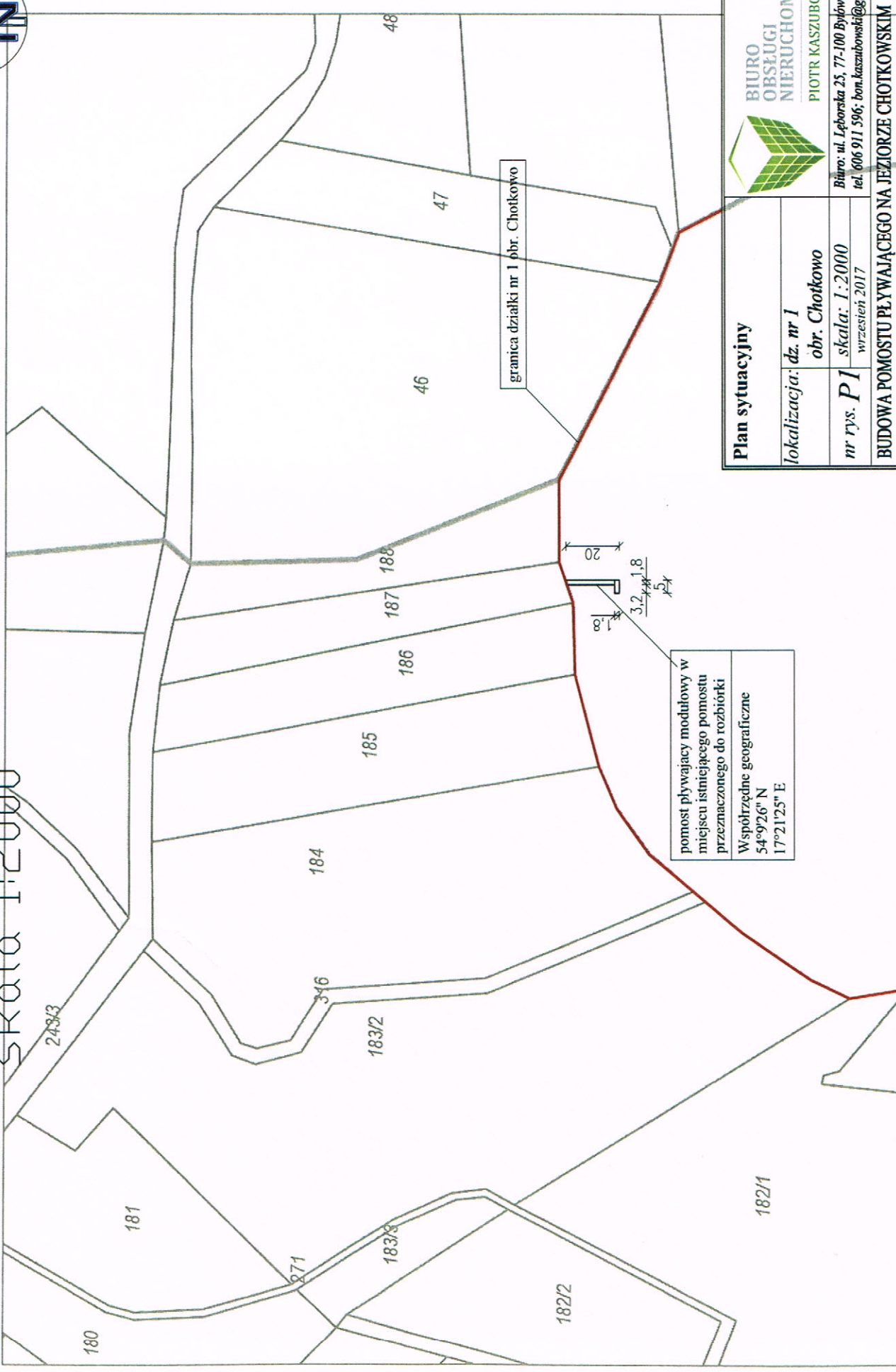
Projektant:
mgr inż. Piotr Kaszubowski



mgr inż. Piotr Kaszubowski
Uprawienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej - budowlanej
nr ewid. 100009111/PWOK/09

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:2000



pomost pływający modułowy w miejscu istniejącego pomostu przeznaczanego do rozbiórki

Współrzędne geograficzne
54°9'26" N
17°21'25" E

<p>BIURO OBSEŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</p>	
<p>Plan sytuacyjny</p>	
<p>lokalizacja: dz. nr 1</p>	<p>obr. Chotkowo</p>
<p>nr rys. PI</p>	<p>skala: 1:2000 wrzesień 2017</p>
<p>BUDOWA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO NA JEZIORZE CHOTKOWSKIM</p>	
<p>Współpracownik: <i>Paweł Marmolowski</i></p>	<p>Biuro: ul. Lęborska 25, 77-100 Bydów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com</p>
<p>Projektował: <i>Piotr Kaszubowski</i></p>	<p>POM/0111/PWOK/09 a 1/1</p>

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 105/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR MIROSLAW KASZUBOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 23.02.1981 r. w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0111/PWOK/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

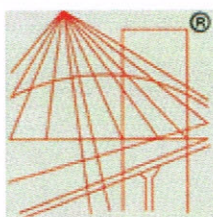
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Mirosław Kaszubowski
77-100 Bytów, ul. Raclawicka 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TGP-2J7-WDX *

Pan Piotr Kaszubowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0323/09
adres zamieszkania ul. Jana III Sobieskiego 14, 77-100 Rzepnica
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

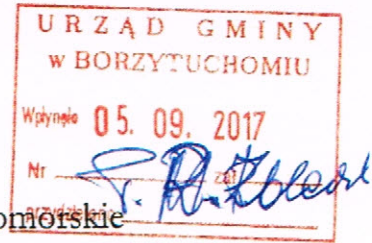
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTA BYTOWSKI

77 - 100 Bytów, ul. Ks. dr B. Domańskiego 2, woj. pomorskie
Centrala: tel. (59) 822 80 00, fax. (59) 822 80 01 www.powiatbytowski.pl



Oś.6342.11.1.2017.IV

Bytów, 04.09.2017 r.

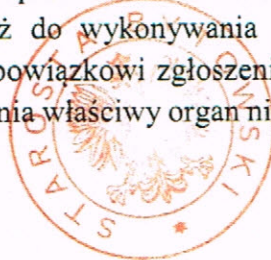
ZAŚWIADCZENIE

Dotyczy: zgłoszenie Gminy Borzytuchom (ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom) z dnia 18.08.2017 r. (data wpływu: 21.08.2017), dot. wykonania pomostu na jeziorze Chotkowskim (działka nr 1 obręb Chotkowo, gm. Borzytuchom).

Działając w trybie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), w odpowiedzi na prośbę wnioskodawcy zawartą w piśmie z dnia 18.08.2017 r., dot. wydania (przed upływem 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia), zaświadczenia o braku sprzeciwu dla projektowanych działań zaświadczam, iż Starosta Bytowski nie wnosi sprzeciwu dla zgłoszenia obejmującego wykonanie pomostu pływającego modułowego w kształcie litery „L” na jeziorze Chotkowskim (dz. nr 1 obręb Chotkowo). Współrzędne geograficzne pomostu: 54°9'26 N; 17°21'25 E. Wymiary urządzenia: długość całkowita 25 m (dłuższe ramię o długości 20 m; krótsze ramię o długości 5 m); szerokość 1,8 m; wysokość od korony do dna jeziora 2,5 m. Urządzenie przeznaczone do celów rekreacyjnych dla osób korzystających z kąpieliska w przedmiotowej lokalizacji i do cumowania niewielkich jednostek pływających typu: kajaki, łódki, rowery wodne.

W myśl art. 9 ust. 1 pkt. 19 lit. h ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1121 dalej – Pr. wod.) pomosty zaliczane są do urządzeń wodnych, ponieważ służą kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich. Zgodnie z dyspozycją art. 123a ust. 1 pkt 1 Pr. wod. zgłoszenia właściwemu organowi, w tym przypadku Staroście Bytowskiemu, wymaga wykonanie pomostu do 25 m długości całkowitej.

Jednocześnie zaznaczam, iż do wykonywania urządzeń wodnych, obiektów, robót i innych działań podlegających obowiązkowi zgłoszenia można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu (art. 123a ust. 5 Pr. wod.).



Z up. STAROSTY
Małgorzata Zielonka
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska, Kultury i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom
2. a/a

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2016.1827 z późn. zm.) wnioskodawcę zwolniono z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

Za zgodność
z oryginałem