

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

Na wykonanie usługi w zakresie sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

zawarta w dniu r. w Borzytuchomiu, pomiędzy **Gminą Borzytuchom**, ul. Zwycięstwa 56, 77 – 141 Borzytuchom o numerze NIP: 842-16-63-541, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez: Pana Witolda Cybę – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Renaty Wenckiej – Walk

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”
zwanymi łącznie jako „**Strony**”.

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn: „**Inwestycja odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Borzytuchom**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 1, dotyczy: sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją niżej wyszczególnionego zakresu robót:

Szacunkowa ilość/moc instalacji:

zadanie	ilość
GMINA BORZYTUCHOM - MIESZKAŃCY	
Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 5 kw	15



Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 4 kw	17
Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 3 kw	8
Zakup i montaż kolektorów słonecznych o mocy 3,658	94
Zakup i montaż kolektorów słonecznych o mocy 5,487	27
Zakup i montaż pompy ciepła o mocy 12	5
Zakup i montaż pompy ciepła o mocy 17,6	3
Zakup i montaż pompy ciepła o mocy 25,6	3
Zakup i montaż kotła o mocy 12	5
Zakup i montaż kotła o mocy 16	6
Zakup i montaż kotła o mocy 24	5
Zakup i montaż kotła o mocy 28	3
GMINA BORZYTUCHOM: Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych dla:	
Oczyszczalni ścieków w Borzytuchomiu	1
Stacji uzdatniania wody w Borzytuchomiu	1

Szczegółowy zakres w/w robót określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

3. Zamówienie jest przedmiotem projektu pn. „Inwestycja odnawialnych źródeł energii na terenie Gmin Borzytuchom, Czarna Dąbrówka i Tuchomie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez Strony do dnia zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego robót (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – **do dnia 25 listopada 2019 roku**).
2. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług będących przedmiotem umowy, na zasadach umową określonych.
3. Obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę obejmuje również następujące sytuacje:



- 1) w razie odbioru robót budowlanych z wadami nadającymi się do usunięcia, Wykonawca jest obowiązany świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad;
- 2) w razie ujawnienia się wad w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, Wykonawca jest obowiązany świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy przez okres usunięcia wad w szczególności kontrolować usunięcie wad przez Wykonawcę robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z celem jej zawarcia oraz zobowiązuje się wykonać umowę rzetelnie i terminowo, dokładając najwyższej staranności profesjonalnej oraz mając na względzie prawne i ekonomiczne interesy Zamawiającego.
2. Nie jest dopuszczalne, żeby Wykonawca przy realizacji umowy posługiwał się podwykonawcami.
3. Wykonawca oświadcza, że powierzy sprawowanie nadzoru inwestorskiego inspektorowi/om nadzoru:
 - 1) Panu/Pani
 - 2) Panu/Pani
4. Koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie:
Pan/Pani
5. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru, o których mowa w ust.3 i 4, posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiednich branżach oraz są aktualnie wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoba ta musi legitymować się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22



grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

6. Wykonawca może zmienić każdego z inspektorów nadzoru wskazanych w ust.3 i 4, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót albo z własnej inicjatywy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowo wskazana osoba musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami jak osoba zastępowana.
7. Zmiana inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 3 i 4, dokonana na zasadach określonych w ust. 6, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy, z tym że dla jej ważności musi być dokonana przez Wykonawcę na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Z chwilą wyrażenia wyżej wymienionej akceptacji przez Zamawiającego, zmiana osoby inspektora nadzoru staje się skuteczna dla Stron.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w tym inspektorów nadzoru, jak za działania i zaniechania własne, na zasadzie ryzyka.
9. Wykonawca oraz wyznaczeni przez Niego inspektorzy nadzoru zobowiązani są do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2016.1570),
 - ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U.2017.1226 ze zm.),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2018.799 ze zm.),
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U.2018.992 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 ze zm.).
10. Zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i obejmuje m.in.:
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i



niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dla wyrobów budowlanych, urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót,
- bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudności w jej realizacji,
- nadzór nad usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancyjnym i/lub okresie obowiązywania rękojmi,
- kontrolowanie rozliczeń budowy w tym weryfikacja pod względem ilościowym i finansowym protokołów odbioru elementów robót,
- egzekwowanie od Wykonawcy robót osiągnięcia założonych efektów rzeczowych oraz terminowego przekazania inwestycji do użytku,
- zabezpieczenie zaplecza niezbędnego do sprawowania nadzoru inwestorskiego.

11. W celu prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z Umowy:

- 1) inspektor nadzoru sprawujący funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do bytności na budowie w miarę potrzeb jednak nie rzadziej niż 2 (dwa) razy w tygodniu,
- 2) inspektor nadzoru nie będący koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do bytności na budowie w terminach wyznaczonych przez koordynatora inspektorów nadzoru,
- 3) ponadto każdy z inspektorów nadzoru zobowiązany jest do bytności na budowie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy – codziennie za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.



§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie robót dodatkowych

1. Jeżeli w czasie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały, posiadane dokumenty oraz informacje związane z przedmiotem umowy, które są konieczne dla jej wykonania. W szczególności Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Wykonawcy:
 - 1) całości dokumentacji technicznej dotyczącej robót budowlanych pn: **Inwestycja odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Borzytucho**,
 - 2) umowy na roboty budowlane pn: **Inwestycja odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Borzytucho**.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie w jakim jest to niezbędne dla realizacji umowy. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót o wykonanie robót budowlanych pn: **Inwestycja odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Borzytucho**.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata bezspornego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 na zasadach określonych w umowie w szczególności w § 8.
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy oraz dla realizacji robót budowlanych.

§ 6



Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania i współpracy mającej na celu należyte i terminowe wykonanie umowy.
2. Z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 9 i ust. 10, wszystkie czynności wykonywane w ramach umowy, Wykonawca będzie realizował mając na względzie konieczność zachowania terminów wynikających z przepisów prawa, postanowień umowy oraz umowy o roboty budowlane pn: **Inwestycja odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Borzytuchom.**
3. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji i osoby upoważnione do kontaktów:
 - 1) Zamawiający:

Gmina Borzytuchom
ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom
tel. 059 821-13-16, faks: 059 821-13-90
e-mail: ug@borzytuchom.pl
osoby upoważnione do kontaktów: Pan Krzysztof Januszewski
 - 2) Wykonawca:

.....
.....
tel., tel. kom., faks:
e-mail:
osoba/y upoważnione do kontaktów:
4. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy dane kontaktowe do firmy Wykonawcy robót budowlanych pn: **Inwestycja odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Borzytuchom.** Zamawiający niezwłocznie przekaże również Wykonawcy robót budowlanych dane kontaktowe do Wykonawcy.
5. Zmiana danych, o których mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści umowy, i jest skuteczna wobec Stron oraz Wykonawcy robót po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony i Wykonawcy robót.



§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy wynosi PLN brutto (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT % tj. PLN (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym pn: **Inwestycja odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Borzytuchom** oraz wszelkimi warunkami wykonywania tych robót oraz warunkami umowy i uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
3. Zmiana zakresu lub wielkości robót budowlanych, rozbieżności w zakresie rzeczowym robót, zmiana wartości robót lub jakichkolwiek zobowiązań pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót nie daje Wykonawcy podstawy do żądania podwyższenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych pn: **Inwestycja odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Borzytuchom** ponad termin określony w § 2 ust. 1 (tj. ponad przewidywany termin - do dnia 25 listopada 2019 r.) nie daje podstawy do żądania podwyższenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

Płatność wynagrodzenia

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej na Gminę Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77 – 141 Borzytuchom, NIP: 842-16-63-541.
2. Faktura VAT, o której mowa w ust.1, może być wystawiona przez Wykonawcę dopiero po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego robót. Wcześniejsze wystawienie faktury VAT nie jest dopuszczalne, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 10 ust.2 i 3.
3. Nie jest dopuszczalne dokonywanie płatności częściowych (na podstawie tzw. faktur częściowych lub przejściowych).



4. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 9

Odszkodowanie i kary umowne

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy, a zwłoka przekroczy 5 dni roboczych,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie swych obowiązków, zaniedbuje je lub wypełnia z brakiem należytej staranności lub wykonuje umowę lub jej część niezgodnie z postanowieniami umowy, i sytuacja ta nie uległa zmianie w sposób zadawalający, mimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego,



- 3) Wykonawca występuje wbrew interesom Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, natomiast nie może żądać kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do zakresu należycie wykonanych czynności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w wykonaniu niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzycelności z tytułu umowy na rzecz osoby trzeciej wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem cesji w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: