

Borzytuchom, 08 listopada 2019r.

PS.271.10.2019

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na przedmiot zamówienia pn. ***Usługa udzielenia kredytu inwestycyjnego długoterminowego w kwocie do 1 138 488,00 PLN.***

W związku z nadesłanymi zapytaniami oferenta dotyczącymi treści SIWZ do w/w przetargu na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) wyjaśniam jak poniżej:

Pytanie nr 1.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu przyjęcia stawki WIBOR1M?

Wykonawca proponuje, by wysokość oprocentowania dla pierwszego okresu obrachunkowego ustalona będzie na podstawie notowania stawki WIBOR z dnia podpisania Umowy, w kolejnych (miesięcznych) okresach obrachunkowych wysokość oprocentowania Kredytu ustalona będzie miesięcznie w pierwszym dniu danego miesiąca na podstawie przedostatniego notowania stawki WIBOR1M z miesiąca poprzedzającego ten okres obrachunkowy.

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę.

Zamawiający nadał par. 3 ust. 3 Umowy następujące brzmienie:

„Zmiana stawki WIBOR 1M będącej podstawą naliczania odsetek, następować będzie w następujący sposób: wysokość oprocentowania dla pierwszego miesięcznego okresu obrachunkowego ustalona będzie na podstawie notowania stawki WIBOR 1M z dnia podpisania Umowy, w kolejnych (miesięcznych) okresach obrachunkowych wysokość oprocentowania Kredytu ustalona będzie miesięcznie w pierwszym dniu danego miesiąca na podstawie przedostatniego notowania stawki WIBOR 1M z miesiąca poprzedzającego ten okres obrachunkowy.”

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w par. 3 ust. 3 Umowy z „30-go dnia miesiąca na „ostatniego dnia miesiąca”?

Odpowiedź.

Zamawiający dokonał zmiany par. 3 ust. 3 Umowy zgodnie z wnioskiem Wykonawcy zawartym w pytaniu nr 1.

W pytaniu nr 1 Wykonawca wskazał proponowane brzmienie par. 3 ust. 3 Umowy, w którym określono cyt. „w kolejnych (miesięcznych) okresach obrachunkowych wysokość oprocentowania Kredytu ustalona będzie miesięcznie w pierwszym dniu danego miesiąca **na podstawie przedostatniego notowania stawki WIBOR1M z miesiąca poprzedzającego ten okres obrachunkowy**”.

Pytanie nr 3.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do Umowy informacji o stawce referencyjnej, jeżeli jej poziom osiągnąłby wartość poniżej zera?

Przykładowy zapis: „W przypadku, gdy stawka bazowa (LIBOR, EURIBOR, WIBOR) osiągnie poziom poniżej 0 (zera), Strony Umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa równa 0 (zero).”

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę.

Zamawiający wprowadził do projektu Umowy do par. 3 nowy ust. 7 o treści:

„7. W przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej 0 (zero), Strony Umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową WIBOR 1M wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 1M równa 0 (zero).”

Pytanie nr 4.

Wypowiedzenie Umowy kredytu możliwe jest w przypadkach wskazanych w art. 75 ustawy Prawo bankowe, które od 2018r. nie przewiduje możliwości wypowiedzenia części kredytu. Wykonawca prosi o weryfikację zapisów zarówno w SIWZ jak i w projekcie umowy kredytu w tym zakresie.

Odpowiedź.

Zamawiający uwzględnił sugestię Wykonawcy i dokonał weryfikacji zapisów dokumentacji przetargowej zgodnie z tą sugestią.

Pytanie nr 5.

Zamawiający zwraca się z prośbą o usunięcie zapisów w Umowie:

- Par. 15 „Kredytobiorca oświadcza, że jest mu znany i otrzymał „regulamin udzielenia kredytów gospodarczych” / „Wyciąg ze wzorcowej umowy kredytowej” lub inny dokument równoważny obowiązujący w Banku/Instytucji kredytowej
- Par. 17 pkt 3 „W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu udzielania kredytów gospodarczych” / „Wyciągu ze wzorcowej umowy kredytowej” lub innego dokumentu równoważnego obowiązującego w Banku/instytucji kredytowej.”

W/w zapisy nie mają pokrycia w obowiązujących rozwiązaniach regulacyjnych Wykonawcy.

Odpowiedź.

Zamawiający uwzględnił uwagę Wykonawcy.

Zamawiający dokonał weryfikacji postanowień projektu Umowy w ten sposób, że powyższe zapisy będą miały zastosowanie wyłącznie do tych Wykonawców, którzy stosują regulamin udzielania kredytów gospodarczych / wyciąg ze wzorcowej umowy kredytowej lub inny dokument równoważny.

Pytanie nr 6.

Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie zagadnienia „termin uruchomienia kredytu nastąpi w transzach lub w całości”

Odpowiedź.

Zapis o treści „termin uruchomienia kredytu nastąpi w transzach lub w całości”, został użyty w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 4 do SIWZ (str. 1) i stanowi oczywistą omyłkę pisarską. Prawidłowo zapis ten powinien brzmieć „uruchomienie kredytu nastąpi w transzach lub w całości”.

Zamawiający sprostował oczywistą omyłkę pisarską w opisany powyżej sposób.

Wobec powyższego treść szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, która zawiera powyższy zapis (str. 1), brzmi następująco:

„Uruchomienie kredytu nastąpi w transzach lub w całości na wniosek kredytobiorcy. Termin uruchomienia kredytu - w zależności od złożonej oferty jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku.”

Pytanie nr 7.

Wykonawca prosi o wyrażenie zgody, by zgodnie par. 2 ust. 6 Umowy Wykonawca informował Kredytobiorcę o wysokości spłaty kapitału i odsetek za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę.

Zamawiający nadał par. 2 ust. 6 Umowy następujące brzmienie:

„6. O wysokości spłaty kapitału i odsetek, Bank/instytucja kredytowa będzie informował/a każdorazowo Kredytobiorcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na e-mail skarbnik@borzytuchom.pl, na co najmniej 5 dni przed terminem zapłaty. Potwierdzenie otrzymania wiadomości mailowej będzie uznane za poinformowanie Kredytobiorcy.”

Pytanie nr 8.

W przypadku, gdy termin spłaty przypada na dzień wolny Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia środków w ostatnim dniu roboczym przypadającym przed terminem spłaty (w nawiązaniu do par. 4 ust. 1 Umowy).

Odpowiedź.

Par. 4 ust. 1 Umowy brzmi *„Za datę spłaty raty kapitałowej i raty odsetek przyjmuje się termin wpływu środków na rachunek kredytu w Banku, numer, Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu.”*

Powyższe postanowienie należy rozumieć w ten sposób, że za dzień spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się dzień faktycznego wpływu środków na rachunek banku oraz że w przypadku, gdy termin spłaty raty/kredytu określony w umowie, upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, uważa się, że termin spłaty raty/kredytu został zachowany, jeżeli spłata raty/kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty raty/kredytu określonej w umowie.

Obecnie Zamawiający doprecyzowuje ten zapis o ujęcie w nim soboty, która nie stanowi dnia ustawowo wolnego od pracy, ale jest to dzień, w którym urzędy, instytucje oraz wiele innych podmiotów nie prowadzi żadnej działalności, albo prowadzi ją w ograniczonym zakresie.

Wobec powyższego obecnie par. 4 ust. 1 Umowy brzmi następująco *„Za datę spłaty raty kapitałowej i raty odsetek przyjmuje się termin wpływu środków na rachunek kredytu w*

Banku, numer Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub w sobotę, to termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu.”

Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z nadesłanymi zapytaniami oferenta dotyczącymi treści SIWZ do w/w przetargu na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1. Zmienia się treść Załącznika nr 4 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Zmienia się treść Załącznika nr 5 do SIWZ – Wzór umowy

Oba dokumenty są do pobrania na stronie internetowej zamawiającego
<http://ug.borzytucom.ibip.pl>

WÓJT
podpis osoby upoważnionej
dr Witold Cyba