

WZÓR UMOWY
UMOWA NR

zawarta w dniu w Borzytuchomiu pomiędzy:
Gminą Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom, zwaną w dalszej części Umowy „**Kredytobiorcą**” reprezentowaną przez Pana Witolda Cybę – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Pani Renaty Wenckiej-Walk - Skarbnika Gminy

a

.....,
reprezentowaną przez:

1.....

zwaną dalej **Bankiem/instytucją finansową** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Bank/instytucja finansowa udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w okresie od 2019 r. do 2029 r. w kwocie do **1 138 488,00 PLN** słownie złotych: jeden milion sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem i 00/100 PLN na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Kredyt zostanie przeznaczony na następujące inwestycje:
 - sfinansowanie do kwoty **138 488,00 zł** (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem i 00/100 zł) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w msc. Krosnowo**”;
 - sfinansowanie do kwoty **250 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy i 00/100 zł) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej w msc. Osieki**”.
 - sfinansowanie do kwoty **220 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy i 00/100 zł) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej w msc. Jutrzenka**”.
 - sfinansowanie do kwoty **530 000,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy i 00/100 zł) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej dz. Nr 243 obr. Chotkowo**”.

§ 2

1. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy w wysokości do **1 138 488,00 PLN** do dnia **30 września 2029 r.**
2. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
3. Wypłata kredytu będzie dokonana bezgotówkowo w ciężar rachunku kredytowego nr ..
..... prowadzonego przez Bank/instytucję kredytową poprzez przelew środków w dniu udostępnienia na rachunek bankowy Kredytobiorcy nr.....prowadzony przez PEKAO S.A. O/Bytów. Kredyt będzie udostępniony na wniosek Kredytobiorcy w terminie i kwocie określonej we wniosku. Bank/instytucja finansowa zobowiązuje się do uruchomienia kredytu nie później niż w terminie dni roboczych od dnia złożenia wniosku o udzielenie transzy kredytu przez Kredytobiorcę.

4. Ustala się karencję w spłacie kapitału kredytu na okres do 29.06.2020 r. włącznie. Rozpoczęcie spłaty kapitału nastąpi od 30.06.2020 r.
5. Ustala się harmonogram spłaty kapitału, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
6. O wysokości spłaty kapitału i odsetek, Bank/instytucja kredytowa będzie informował/a każdorazowo Kredytobiorcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na e-mail skarbnik@borzytuchom.pl, na co najmniej 5 dni przed terminem zapłaty. Potwierdzenie otrzymania wiadomości mailowej będzie uznane za poinformowanie Kredytobiorcy.
7. W przypadku prolongaty spłaty kredytu – za zgodą Banku/instytucji kredytowej – Bank/instytucja kredytowa nie będzie pobierał/a dodatkowej prowizji.

§ 3

1. Stopa oprocentowania kredytu ustalona jest w oparciu o stawkę WIBOR 1M i powiększona, w całym okresie obowiązywania umowy, o stałą marżę Banku/instytucji kredytowej, która wynosi punktu procentowego.
2. Wysokość marży Banku/instytucji kredytowej pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zmiana stawki WIBOR 1M będącej podstawą naliczania odsetek, następować będzie w następujący sposób: wysokość oprocentowania dla pierwszego miesięcznego okresu obrachunkowego ustalona będzie na podstawie notowania stawki WIBOR 1M z dnia podpisania Umowy, w kolejnych (miesięcznych) okresach obrachunkowych wysokość oprocentowania Kredytu ustalona będzie miesięcznie w pierwszym dniu danego miesiąca na podstawie przedostatniego notowania stawki WIBOR 1M z miesiąca poprzedzającego ten okres obrachunkowy.
4. Okres obrachunkowy, dla którego każdorazowo zostanie ustalona stopa oprocentowania kredytu będzie obowiązywał przez okres miesiąca, od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca. W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa procentowa jest stała.
5. O każdej zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany Bank/instytucja kredytowa powiadamia Kredytobiorcę pisemnie. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie stanowi zmiany umowy.
6. Odsetki będą naliczane od salda kredytu według kalendarza realnego.
7. W przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej 0 (zero), Strony Umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową WIBOR 1M wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 1M równa 0 (zero).

§ 4

1. Za datę spłaty raty kapitałowej i raty odsetek przyjmuje się termin wpływu środków na rachunek kredytu w Banku, numer Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub w sobotę, to termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu.
2. Strony ustalają, że Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego rat również w czasie karencji, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, na podstawie pisemnego powiadomienia Banku, na 10 dni przed zamierzonym terminem spłaty. Oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.

§ 5

1. Od kredytu nie spłaconego w terminie ustalonym w umowie kredytowej, lub w przypadku wypowiedzenia kredytu bądź umowy kredytowej, Bank pobiera odsetki od następnego dnia po terminie płatności, według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej dwukrotności sumy stopy referencyjnej NBP powiększonej o 5,5 punktów procentowych w stosunku rocznym.
2. W dniu zawarcia umowy kredytu stopa procentowa, o której mowa w ust. 1 wynosi %. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy kredytu, bank/instytucja kredytowa powiadomi pisemnie Kredytobiorcę.
3. Bank/instytucja kredytowa nalicza odsetki karne od niezapłaconej raty kredytu i kwalifikuje wpłaty wg następującej kolejności:
 - opłaty bankowe, koszty sądowe i egzekucyjne,
 - odsetki karne,
 - odsetki bieżące (należne),
 - kapitał.

§ 6

Bank/instytucja kredytowa pobiera od Kredytobiorcy prowizję za uruchomienie transzy kredytu w wysokości% od kwoty uruchamianej transzy udzielonego kredytu. Prowizja płatna w dniu uruchomienia kredytu.

§ 7

Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi :weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wraz z kontrasygnatą Skarbnika na wekslu i deklaracji wekslowej, stanowiący integralną część umowy. Koszt ustanowienia zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.

§ 8

Uruchomienie kredytu nastąpi po dokonaniu wymienionych w § 7 zabezpieczeń.

§ 9

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Bank/instytucja kredytowa oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę), których zakres został przez Kredytobiorcę określony w SIWZ (czynności techniczno-formalne związane z udzieleniem i obsługą kredytu, w tym m.in. prowadzenie rachunku Kredytobiorcy, naliczanie odsetek, ustalanie bieżących sald) i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W celu udokumentowania spełniania przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Bank/instytucja kredytowa jest zobowiązany do przedłożenia w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy oświadczenia Banku/instytucji kredytowej lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że określone w ust.1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku/instytucji kredytowej lub podwykonawcy.

3. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Bank/instytucja kredytowa jest zobowiązany do złożenia nowego oświadczenia Banku/instytucji kredytowej lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać elementy wskazane w ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Banku/instytucji kredytowej odnośnie spełniania przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do:
 - a) wezwania Banku/instytucji kredytowej do przedłożenia w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) wezwania Banku/instytucji kredytowej do przedłożenia w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia; Zaświadczenie powinno zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami regulującymi ochronę danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - c) wezwania Banku/instytucji kredytowej do przedłożenia w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami regulującymi ochronę danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - d) żądania od Banku/instytucji kredytowej złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Kredytobiorca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Bank/instytucję kredytową kary umownej w wysokości określonej w ust. 6. Niezłożenie przez Bank/instytucję kredytową wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie określonym w ust. 2 lub ust. 3 lub wyznaczanym przez Kredytobiorcę zgodnie z ust. 4, traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

6. Kredytobiorcy przysługuje prawo naliczenia Bankowi/instytucji kredytowej kary umownej, o której mowa w ust. 5, w wysokości **200,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia** co do wykonania obowiązku przedłożenia przez Bank/instytucję kredytową w przewidzianym terminie:
 - a) oświadczenia, o którym mowa w ust. 2;
 - b) nowego oświadczenia, o którym mowa w ust.3;
 - c) dokumentu, o którym mowa w ust. 4 lit. a)-d).
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank/instytucję kredytową lub podwykonawcę, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Bank/instytucja kredytowa może zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo na wykonanie części przedmiotu umowy wyłącznie w zakresie wskazanym w ust. 2.
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie udzielenie kredytu na sfinansowanie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej w msc. Osieki**”.
3. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawcę nie zmienia zobowiązań umownych Banku/instytucji kredytowej wobec Kredytobiorcy. Bank/instytucja kredytowa jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Nie dopuszcza się możliwości zawierania umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

§ 11

1. Bank/instytucja kredytowa zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy:
 - w przypadku utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę, lub
 - wykorzystania kredytu niegodnie z przeznaczeniem.
2. Bank/instytucja kredytowa zastrzega sobie prawo rozwiązania w trybie natychmiastowym niniejszej umowy i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadku:
 - złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.
3. W razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej Kredytobiorcy lub nie dotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, Bank/instytucja kredytowa zastrzega sobie prawo do:
 - żądania dodatkowego zabezpieczenia kredytu,
 - żądania przedłożenia w określonym terminie programu naprawczego.
4. Bank/instytucja kredytowa nie może wypowiedzieć niniejszej umowy z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, jeżeli zgodził się na realizację przez

Kredytobiorcę programu naprawczego, chyba, że powyższy program nie jest realizowany w sposób należyty.

5. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności w formie listu poleconego lub pisma doręczonego bezpośrednio Kredytobiorcy, za potwierdzeniem odbioru.
6. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi/instytucji kredytowej od kwoty kredytu odsetki według stawki dla zadłużenia przeterminowanego.

§ 12

1. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy za wypowiedzeniem w przypadku:
 - niedochowania warunków niniejszej umowy przez Bank/instytucję kredytową, lub
 - naruszenia w stosunku do Kredytobiorcy przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym Prawa Bankowego oraz innych ustaw regulujących działalność bankową, lub
 - wszczęcia postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji oraz utraty pozwolenia na wykonywanie działalności przez Bank/instytucję kredytową.
2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 3 miesiące. Do formy wypowiedzenia ma zastosowanie § 11 ust. 5.

§ 13

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. Wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Informowania Banku/instytucji kredytowej o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczną i finansową.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Banku/instytucji kredytowej o każdej zmianie rachunku bieżącego.
4. Do składania w Banku/instytucji kredytowej, w zakresie uzgodnionym planów, sprawozdań, informacji.
5. Do umożliwienia pracownikom Banku/instytucji kredytowej, badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej oraz realności złożonego zabezpieczenia.
6. W przypadku ubiegania się o kredyt w innym banku, Kredytobiorca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Bank/instytucję kredytową.

§ 14

1. Zmiana warunków umowy wymaga pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy. Wprowadzone zmiany dotyczyć mogą:
 - wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być za zgoda Banku/instytucji kredytowej, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty

kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu,

- zmiany za zgodą Banku/instytucji kredytowej wysokości spłat kredytu oraz terminów spłat spowodowane zmianą sytuacji finansowej Gminy.

§ 15

Kredytobiorca oświadcza, że jest mu znany i otrzymał „Regulamin udzielania kredytów gospodarczych” / ”Wyciąg ze wzorcowej umowy kredytowej” lub inny dokument równoważny obowiązujący w Banku/instytucji kredytowej.*

§ 16

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku sporu wynikającego z umowy sądem właściwym miejscowo będzie Sąd wg siedziby Kredytobiorcy.

§ 17

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Harmonogram spłat kapitału
 - b). Oferta Banku/instytucji kredytowej.
 - c). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Bankowego, Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu udzielania kredytów gospodarczych” / ”Wyciągu ze wzorcowej umowy kredytowej” lub innego dokumentu równoważnego obowiązującego w Banku/instytucji kredytowej. *

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
.....
(pieczęć i podpisy osób
Reprezentujących Kredytobiorcę)

.....
.....
(pieczęć i podpis osób
reprezentujących Bank/
Instytucję Kredytową)

** - znajduje zastosowanie w stosunku do Banku/Instytucji kredytowej, stosującego/ej regulamin udzielania kredytów gospodarczych / wyciąg ze wzorcowej umowy kredytowej lub inny dokument równoważny.*