



Załącznik nr 6 do SIWZ

UWAGA: Prosimy o niewypełnianie wzoru umowy i niezmienną formę załącznika.

Wzór umowy

zawartej w dniu roku w Urzędzie Gminy w Borzytuchomiu,
mieszczącym się w Borzytuchomiu przy ul Zwycięstwa 56,
pomiędzy **Gminą Borzytuchom, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”**,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – dr Witolda Cybę
oraz za kontrasygnatą
Skarbnika Gminy – Renaty Wenckiej-Walk
a

..... z siedzibą w działającą na podstawie
.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. ,
2.

o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu PS.271.8.2020 Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach zadania:

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jutrzenka w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jutrzenka” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wykonawca ma za zadanie zaprojektować i wybudować sieć wodociągową o śr. Ø90mm i długości ok. 500,0 mb.

Wykonawca ma za zadanie również zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej o śr. Ø200mm i długości ok. 1250,0 mb.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - **Etap I** - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego;
 - **Etap II** - wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu.
3. W ramach realizacji Etapu I przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
 - 2) opracowania projektu budowlanego budowy infrastruktury z zagospodarowaniem działek,



- 3) przygotowanie projektu zagospodarowania terenu,
- 4) uzyskania i przekazanie Zamawiającemu wszelkich stosownych uzgodnień wymaganych do projektu budowlanego, prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.
4. W ramach realizacji Etapu II przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych, polegających na zrealizowaniu budowy infrastruktury,
 - 2) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - 3) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 4) demontażu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek, a nie nadających się do ponownego wbudowania,
 - 5) wykonania miejscowych robót rozbiórkowych, konstrukcyjno – budowlanych i ogólnie – budowlanych,
 - 6) wykonania zagospodarowania terenu w zakresie zgodnym z programem funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
5. Ponadto jako dodatkowy obowiązek Wykonawcy określa się uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych lub ewentualnie w razie takiej konieczności pozwolenia na użytkowanie obiektu wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) oraz złożoną ofertą (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie **od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 29 października 2021 roku**, z zastrzeżeniem treści § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, obejmuje:
 - 1) Etap I - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego – w terminie **do dnia 30 lipca 2021 roku**,
 - 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych – **do dnia 29 października 2021 roku**.
3. Za dzień wykonania Etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uważa się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Za dzień wykonania Etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, oraz zarazem całkowitego zrealizowania przedmiotu zamówienia, uważa się dzień wpisany w protokole odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 15 ust. 7.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, opiewające na kwotę: złotych brutto (słownie:), w tym cena netto (słownie:) i podatek VAT (słownie:), w tym za wykonanie:



- 1) dokumentacji projektowej: złotych brutto (słownie:), w tym cena netto (słownie:) i podatek VAT (słownie:),
 - 2) robót budowlanych: złotych brutto (słownie:), w tym cena netto (słownie:) i podatek VAT (słownie:).
2. Kwota, o której mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty wszystkich materiałów i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz w zakresie koniecznym do uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę i realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie praw autorskich, pełnienie nadzoru autorskiego, oraz koszty uzyskania aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej dla celów projektowych, koszty uzyskania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, koszty uzgodnień, koszty badań, koszty sprawdzeń rozwiązań projektowych, koszty uzgodnienia projektów sieciowych na ZUD, podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszty utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy, koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z oznakowaniem robót w trakcie ich trwania, koszty przeprowadzenia niezbędnych badań i ekspertyz oraz uzyskania niezbędnych opinii.
3. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

ROZDZIAŁ II. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEZ WYKONAWCĘ (ETAP I WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową i Programem funkcjonalno- użytkowym.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oraz przepisami wydanymi na jej podstawie, w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, tj. art. 29-31 ww. ustawy oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129). Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić w/w dokumentację z Zamawiającym oraz uzyskać niezbędne decyzje administracyjne o jej zatwierdzeniu i pozwoleniu wykonania robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Dokumentacja projektowa musi być wewnętrznie spójna i skorygowana przez projektanta sprawdzającego we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje dla zaprojektowanych w dokumentacji projektowej obiektów. Wykonawca zapewni skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań oraz projektów budowlanych.



4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, w tym szczegółowego przebiegu projektowanych sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Decyzje administracyjne, których adresatem jest Zamawiający, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie oryginału.
6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu całą, kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową oraz decyzję w sprawie pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia 15 lipca 2021 roku. Wykonawca powinien przekazać dokumentację projektową w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
2. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy po sprawdzeniu opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Pracownik Urzędu Gminy w Borzytuchomiu dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od dnia jego przekazania przez Wykonawcę.
4. Sprawdzenie dokumentacji projektowej przez pracownika Urzędu Gminy w Borzytuchomiu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Za jakość i kompletność dokumentacji projektowej oraz za szkody wynikające z jej wad odpowiada Wykonawca.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków; wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) odebrać przedmiot umowy wyznaczając równocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, którym mowa w § 5 ust. 2, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
7. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załącza (1) wykaz opracowanej dokumentacji projektowej, (2) pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz normatywami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, (3) oświadczenia podpisane przez poszczególnych projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego oraz o możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie.
8. Z chwilą odbioru cała dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego i może być wykorzystywana przez Zamawiającego oraz wszystkie osoby upoważnione przez Zamawiającego.
9. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy następuje przeniesienie z Wykonawcy na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, z prawem wykorzystania tej dokumentacji przy realizacji przedmiotowej inwestycji na zasadach określonych w § 9.



10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania merytorycznych odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej przez okres do czasu ustania biegu okresu rękojmi za przedmiot umowy. Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż **4 (słownie: cztery)** dni robocze od dnia przekazania pytania.

§ 6

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust. 2 i uzyskanego pozwolenia na budowę (z klauzulą ostateczności) – opiewającej na kwotę, o której mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Termin płatności faktury, o której mowa w treści § 6 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają na 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura, o której mowa w § 6 ust. 1, wystawiana będzie na Gminę Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom; NIP: 842-16-63-541.

§ 7

1. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w ten sposób, że określają, iż okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
2. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy albo odstąpi od niniejszej umowy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu na usunięcie wad, jeżeli wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Jeśli Zamawiający skorzysta z prawa odstąpienia od umowy zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu wypłaconego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1.
4. Niezależnie od odpowiedzialności określonej w § 7 ust. 1 – ust. 3 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 8

Wykonanie prac w zakresie wykonania dokumentacji projektowej w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją oraz reklamą projektu, o którym mowa w treści § 1 niniejszej umowy, w jakkolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do: produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących dokumentację projektową lub jej fragmenty, w tym w ramach publicznego wystawiania i wyświetlania na wszelkiego rodzaju imprezach otwartych i zamkniętych.
2. Wykonawca oświadcza, że:



- 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowej nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich,
- 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z dokumentacji projektowej.
- 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w treści § 9 ust. 5 pkt 1, 2 i 3 oraz § 9 ust. 6 niniejszej umowy, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dokumentacji projektowej w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na inne osoby, wraz z prawem do dokonywania zmian w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż opisany powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w/w dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowej, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi projektami.

§ 10

1. Umówioną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej stanowią kary umowne, które będą ustalane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych nie stanowi odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:



- 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej lub poprawy dokumentacji w całości pokryje Wykonawca.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

ROZDZIAŁ III. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (ETAP II WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY)

§ 11

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust.2,
 - 2) wskazanie terenu dla potrzeb zaplecza budowy,
 - 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
 - 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 6) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z projektem budowlanym, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
 - 2) złożenie oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,
 - 3) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów, niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) ochrona mienia zaplecza i terenu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w treści § 11 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 5) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) nadzór i przestrzeganie przepisów b.h.p. oraz p.poż.,
 - 7) niezwłoczne zawiadomianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 8) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 9) wykonanie robót dodatkowych na odrębne zlecenie i koszt Zamawiającego,
 - 10) uiszczanie opłat za :



- pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 11) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy,
 - 12) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
 - 13) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
 - 14) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 15) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 16) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
 - 17) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi,
 - 18) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 19) dostarczenie i zamontowanie lub wbudowanie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń związanych z wyposażeniem,
 - 20) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano – montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów b.h.p. oraz przepisów p.poż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
 - 21) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
 - 22) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
 - 23) prowadzenie robót w sposób niepowodujący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
 - 24) usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg powstałych w związku z wykonywaniem robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je ze szczególnym zwróceniem uwagi na zmniejszenie uciążliwości dla osób i pojazdów poruszających się w pasie drogowym. Oznacza to w szczególności czyszczenie części pasa drogowego zanieczyszczonej w związku z prowadzeniem robót w każdym dniu, w którym powstały zanieczyszczenia,
 - 25) innych czynności wymienionych w Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej.
3. Wskazane powyżej w § 11 ust. 2 pkt 1-25 obowiązki Wykonawcy nie mają katalogu zamkniętego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Wykonawca jako wytwarzający odpady – jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Powołane powyżej przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do



unieszkodliwiania. Wykonawca zapewnia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą w posiadaniu Wykonawcy.
6. Do dnia dokonania we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, teren budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiadających przedmiotowi zamówienia.
2. Wykonawca ustanowi osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót z odpowiednimi uprawnieniami w danych specjalnościach.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy, w szczególności poprzez wygradzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 15

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 3 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,



- 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Protokół odbioru końcowego robót zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w §15 ust. 8 pkt 1, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§16

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 15 ust. 7 – opiewającej na kwotę, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt.2 niniejszej umowy.
2. Termin płatności faktury, o której mowa w treści § 16 ust. 1, strony ustalają na 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura, o której mowa w § 16 ust. 1, wystawiana będzie na Gminę Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom; NIP: 842-16-63-541.
4. Do faktury, o której mowa w § 16 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności podwykonawców. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego



- umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.
 9. W razie wniesienia uwag przez Wykonawcę, w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 8 Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§17

1. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców:
 - 1) (nazwa podwykonawcy) w zakresie następujących rodzajów robót:
.....
 - 2) (nazwa podwykonawcy) w zakresie następujących rodzajów robót:
.....
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
4. Powierzenie jakichkolwiek robót, poza zakresem wskazanym w § 17 ust. 1, na rzecz Podwykonawcy musi być zgłoszone Zamawiającemu.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



8. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian wraz z szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac do wykonania przez podwykonawców.
9. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać harmonogramowi realizacji inwestycji ustalonego przez strony.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz z szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w § 2 ust.2 pkt 2 terminie,
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub do zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego,
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
 - 7) umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia jej treści w zakresie cen (w tym cen jednostkowych) dla Zamawiającego.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 17 ust. 11 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w § 17 ust 11 umowy.
15. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwie której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w § 17 ust. 16 wyłączone są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy.
18. Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo określonych w § 17 ust. 16 umowy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Zmiana do projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmiana do umowy o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo.

§ 18

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - 1) wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi,
 - 2) operatorów sprzętu.
2. W celu udokumentowania spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 czynności, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że określone w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia nowego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2. Oświadczenie to powinno zawierać elementy wskazane w § 18 ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) wezwania Wykonawcy do przedłożenia w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi ochronę danych osobowych w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia



- 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO"; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) wezwania Wykonawcy do przedłożenia w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia;
 - 3) wezwania Wykonawcy do przedłożenia w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi ochronę danych osobowych w szczególności RODO; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 4) żądania od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 czynności;
 - 5) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, zaś w trakcie kontroli Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy lub kierownika budowy przedłożenia w dniu przeprowadzania kontroli listy obecności osób zastanych w trakcie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia i wykonujących czynności, o których o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2;
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 6. Niezłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 2-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie określonym w § 18 ust. 2 lub § 18 ust. 3 lub wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 18 ust. 4, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 5:
- 1) w wysokości 200,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia co do wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę w przewidzianym terminie:
 - a) oświadczenia, o którym mowa w § 18 ust. 2;
 - b) nowego oświadczenia, o którym mowa w § 18 ust. 3;
 - c) dokumentu, o którym mowa w § 18 ust. 4 pkt 1-5;
 - 2) w wysokości 500,00 złotych, za każdy stwierdzony w trakcie kontroli na podstawie listy obecności, o której mowa w § 18 ust. 4 pkt 5, przypadek oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 osób niewymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w § 18 ust. 2 lub nowym oświadczeniu, o którym mowa w § 18 ust. 3.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 7. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi i przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny (karta gwarancji jakości wykonanych robót), który stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Gwarancja Wykonawcy, o której mowa w § 19 ust. 1 obejmuje również gwarancję na wbudowane elementy, dostarczone i zamontowane urządzenia i wyposażenia. Uprawnienia z tytułu gwarancji mogą realizowane przez Zamawiającego wobec Wykonawcy przez okres określony w dokumencie gwarancyjnym nawet po upływie okresu gwarancji wskazanego w kartach gwarancyjnych producentów wbudowanych elementów dostarczonych i zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
5. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 5 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 7.

§ 20

1. Umówioną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowią kary umowne, które będą ustalane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór końcowy miał być przeprowadzony,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych nie stanowi odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w treści § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - 4) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej



- umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

ROZDZIAŁ IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w treści § 10 oraz § 20 niniejszej umowy, odrębnie dla wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
2. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), tj. **zł** (słownie złotych:) w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 22

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy–Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie na warunkach określanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy w następującym zakresie:
 - 1) terminu zakończenia wykonania dokumentacji projektowej na wniosek Wykonawcy w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,



- 2) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w razie wystąpienia siły wyższej, przy czym przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od woli stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji,
 - 3) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego w trakcie trwania prac budowlanych,
 - 4) terminu zakończenia realizacji robót w razie wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
 - 5) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 6) technologii wykonania robót budowlanych (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 7) wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w § 22 ust. 2 pkt 4, 5 lub 6.
3. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych powyżej w § 22 ust. 2.

§ 23

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w wypadkach określonych w § 23 ust.2 i ust. 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpiły okoliczności określone w treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo, skierowania do Wykonawcy wezwania na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację prac projektowych i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo, skierowania do Wykonawcy wezwania na piśmie,
 - 7) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:



- 1) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu określonego niniejszą umową na zapłatę faktur nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo skierowania do Zamawiającego wezwania na piśmie,
 - 2) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru dokumentacji projektowej lub odbioru robót budowlanych bądź odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 15 ust.7, pomimo, skierowania do Zamawiającego wezwania na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów określonych w treści § 23 ust. 5 pkt 3 niniejszej umowy według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 24

W przypadku sporów powstałych między stronami z niniejszej umowy, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 25

Wykonawca nie może przenieść jakiegokolwiek wierzycielności z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień



publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny.

§ 27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

1. dwa egzemplarze dla Zamawiającego, i
2. jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Program funkcjonalno – użytkowy;
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
3. Oferta wykonawcy;
4. Dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę.