



GMINA BORZYTUCHOM
ul. Zwycięstwa 56
77-141 Borzytuchom
tel./fax 0-59 821 13 90
REGON 770979487

Borzytuchom, 03 grudnia 2020 r.

nr sprawy: PS.271.8.2020

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na przedmiot zamówienia pn. *Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jutrzenka w formule „zaprojektuj i wybuduj”.*

W związku z nadesłanymi zapytaniami oferentów dotyczącymi treści SIWZ do w/w przetargu na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśniam jak poniżej:

Pytanie nr 1.

Czy w obszarze opracowania projektowego występują granice nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym?

Odpowiedź.

Droga gminna będąca w zakresie opracowania programu funkcjonalno użytkowego Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Jutrzenka w ok. 70 % nie posiada ustalonego stanu prawnego granic. W wyniku wstępnej analizy do wznowienia zostanie ok. 80 punktów granicznych.

Pytanie nr 2.

Czy w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości w celu ustalenia przebiegu granic, zgodnie z obowiązującym Prawem Geodezyjnym, Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania umowy jak również zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o koszty dodatkowe z tym związane a niemożliwe do przewidzenia na etapie zawarcia umowy?

Odpowiedź.

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu w celu ustalenia przebiegu granic. Do wyceny oferty należy przyjąć koszty rozgraniczenia/wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości.

Pytanie nr 3.

Czy istniejąca droga gminna będąca w zakresie opracowania projektowanych sieci wod-kan posiada ustalone prawnie granice nieruchomości?

Odpowiedź.

Droga gminna będąca w zakresie opracowania programu funkcjonalno użytkowego Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Jutrzenka w ok. 70 % nie posiada ustalonego stanu prawnego granic.

Pytanie nr 4.

Jeżeli nie to jaki jest zakres rozgraniczeń nieruchomości konieczny do wykonania?

Odpowiedź.

W wyniku wstępnej analizy do wznowienia zostanie ok. 80 punktów granicznych.

Pytanie nr 5.

Czy w przypadku konieczności rozgraniczenia granic nieruchomości, Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej?

Odpowiedź.

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 6.

Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe koszty z tytułu przeprowadzenia rozgraniczeń nieruchomości, które będą rozliczane ewentualnie jako nieprzewidziane roboty dodatkowe na podstawie rzeczywistych nakładów?

Odpowiedź.

Do wyceny oferty należy przyjąć koszty rozgraniczenia/wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości.

Pytanie nr 7.

Czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji o lokalizacji celu publicznego?

Odpowiedź.

Do wyceny oferty należy przyjąć koszty związane z uzyskaniem prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację zadania inwestycyjnego oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie nr 8.

Czy projekt budowy sieci wod-kan zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 i czy występują z tego powodu jakiegokolwiek ograniczenia np. zakaz prowadzenia robót budowlanych w okresie lęgowym ptaków?

Odpowiedź.

Planowana inwestycja Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Jutrzenka znajduje się w granicach obszaru:

Natura 2000 – obszary ptasie PLB220002 "Dolina Słupi",

Natura 2000 – obszary siedliskowe PLH220052 "Dolina Słupi",

inwestycja znajduje się także na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,

Szczegółowe informacje na temat konkretnych działek i zakazów można uzyskać na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

Pytanie nr 9.

Jeśli Zamawiający nie jest w posiadaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji o lokalizacji celu publicznego jaki termin na wydanie i uprawomocnienie się tych decyzji zagwarantuje Zamawiający od momentu złożenia kompletnych wniosków przez Wykonawcę do Wójta Gminy Borzytuchom?

Odpowiedź.

Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować terminów wydania niezbędnych decyzji od dnia złożenia wniosków, gdyż jest to uzależnione od wielu czynników dlatego też przy składaniu oferty należy to uwzględnić. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest zazwyczaj do 2 miesięcy od daty otrzymania wymaganych dokumentów, Jednak do terminów nie wlicza się czasu związanego z opiniami i uzgodnieniami oraz opóźnieniami z winy Wnioskodawcy i z przyczyn niezależnych od organu.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

WÓJT

dr Witold Cyba

podpis osoby upoważnionej

