

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu roku w Borzytuchomiu
pomiędzy:

Gminą w Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez: Wójta Gminy – Pana Witolda Cybę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
Pani Małgorzaty Głodowskiej

a..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”
zwanymi dalej łącznie jako „**Strony**”

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości
kwoty 130 000 zł netto na wykonanie zadania pn. „**Wykonaniu wycen nieruchomości stosownie do
potrzeb na terenie Gminy Borzytuchom**” została zawarta Umowa w następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatów szacunkowych w celu określenia
wzrostu wartości nieruchomości dla określenia opłaty adiacenckiej.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym do wykonywania wycen nieruchomości, z należytą starannością i zgodnością z przepisami prawa w tym z: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.713.j.t. ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2109 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy określonego w § 1.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności objętych zakresem niniejszej Umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności w szczególności nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykonaną dokumentację tj. operat z wyceny nieruchomości do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia we własnym zakresie niezbędne materiały i sprzęt. W szczególności Wykonawca użyje do wykonania operatów z wyceny nieruchomości materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów z wyceny nieruchomości zostały w kalkulowane są w cenę usługi.
8. Wykonanie usługi następować będzie sukcesywnie na podstawie zleceń otrzymanych od Zamawiającego (termin wykonania zlecenia – 30dni)

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do:
 - 1) składania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanego operatu z wyceny nieruchomości;
 - 2) potwierdzania na żądanie Zamawiającego aktualności operatu z wyceny nieruchomości zgodnie z art. 156 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz postanowieniami Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego;
w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tym zakresie.
2. Potwierdzenie aktualności operatu następować będzie bez dodatkowego wynagrodzenia, również po zakończeniu trwania Umowy, co do operatów wykonanych w czasie trwania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do sporządzenia korekt do dotychczasowego operatu z wyceny nieruchomości lub sporządzenia nowego operatu, w przypadku uchylecia decyzji Zamawiającego przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub sąd administracyjny z uwagi na błędy w operacie wykonanym przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia otrzymania przez Zamawiającego operatu z wyceny nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. W uzasadnionych wypadkach, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do udziału w rozprawie lub innym posiedzeniu jawnym, przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądem administracyjnym oraz sądem powszechnym, w sprawach, w których Wykonawca wykonywał operat szacunkowy. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o wyznaczonych terminach co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie usług, o których mowa w §1, na zasadach określonych w §5 i §6.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Należność za usługi określone w § 1 będzie rozliczana według następujących cen :

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nie przekraczające kwoty podanej w ofercie tj.....zł brutto (słownie.....)

2. Zamówienie będzie rozliczane wg następujących cen jednostkowych netto :

- Działka do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.....zł/szt.
- Działka do naliczenia opłaty adiacenckiej w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.....zł/szt.

3. Do wszystkich cen wskazanych w ust.2, dolicza się podatek VAT w obowiązującej stawce.

§ 6.

Forma zapłaty

1. Usługi będą fakturowane po każdorazowym wykonaniu bez zastrzeżeń prac z poszczególnych zleceń.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści załączonej faktury, pod warunkiem prawidłowości odebranych prac z poszczególnych zleceń.

§ 7.

Osoby uprawnione do reprezentacji Stron

1. Uprawnionymi do reprezentowania Stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację Umowy są:
z ramienia Zamawiającego: Pani Anna Pałasz - insp. ds. gospodarki nieruchomościami,
z ramienia Wykonawcy:
2. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy Osoby wskazane w ust. 1 utrzymują ze sobą stały kontakt telefoniczny, mailowy oraz osobisty.

§ 8.

Kary umowne, odszkodowanie i odsetki za opóźnienie

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) W wysokości **1.000. zł** (słownie: tysiąc złotych), gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od wykonania Umowy bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) W wysokości **0,5% wartości zlecenia**, w przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w przekroczeniu terminów określonych w § 2 ust.8 Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 9.

Okres obowiązywania Umowy i prawo do odstąpienia od Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od daty jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2021r.**

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA