

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 j.t.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 j.t.)

**Wójt Gminy Borzytuchom****Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości**

| Lp | Opis nieruchomości                  | Oznaczenie nieruchomości | Pow. w ha | Nr Kw           | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                              | Forma zbycia gruntu | Cena wywoławcza nieruchomości | Minimalne postąpienie zł | Wadium zł |
|----|-------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------|
| 1. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Jutrzenka dz. nr 532/3   | 0,0290    | SL1B/00020129/9 | Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stanowi tereny istniejącego zainwestowania | Własność            | 5 760,00                      | 1%                       | 600,00 zł |

\*1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Kształt nieruchomości oraz jej wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek nr 532/2, 530 położonych w obrębie geodezyjnym Jutrzenka

Na nieruchomości zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej w postaci urządzeń kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na zapewnieniu dostępu do infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomości obciążonej w celu zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji, konserwacji, modernizacji na rzecz każdego właściciela dz. nr 383/4, 134/5 obr. Borzytuchom

Przetarg odbędzie się dnia 17.12.2021r. o godz. 10:00- w pok. nr 7 Urzędu Gminy w Borzytuchomiu, ul. Zwycięstwa 56.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom w dniu 16.12.2021r. Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu do dnia 12.12.2021r. oraz pisemne zgłoszenie do dnia 12.12.2021r. uczestnictwa w przetargu do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz dokument tytułu własności gruntu przyległego.

Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Borzytuchomiu lub przelewem na konto: **Bank PEKAO S.A. I Oddział Bytów nr 19124037831111000040808806**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy w formie aktu notarialnego - wadium przepada na rzecz Gminy. Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Borzytuchom zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Borzytuchom, pok. nr7 lub pod nr tel. 59 821 13 16