

UCHWAŁA Nr XXIII/251/2021
Rady Gminy Borzytuchoń
z dnia 16 grudnia 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Borzytuchoń gmina Borzytuchoń (działki nr 253, 252, 251, 250, 250/1, 250/2, 249, 248, 245, 248/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 roku Dz. U. poz. 1372 ze zmianami), art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2021 r. poz. 741 ze zmianami),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Borzytuchoń gmina Borzytuchoń (działki nr 253, 252, 251, 250, 250/1, 250/2, 249, 248, 245, 248/1) – Uchwała Nr XXV/238/17 Rady Gminy Borzytuchoń z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 19 lutego 2018 r., poz. 581). Granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej Załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przyjmuje się niezbędny zakres opracowania zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchoń.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Beata Kudlik

UZASADNIENIE

1. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borzytuchom gmina Borzytuchom (działki nr 253, 252, 251, 250, 250/1, 250/2, 249, 248, 245, 248/1), wystąpił Wójt Gminy Borzytuchom (w związku planowanym na tym terenie rozmieszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz w związku planowaną zmianą wewnętrznego układu komunikacyjnego powiązanego z przylegającą drogą wojewódzką).
2. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), *„jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:”* urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a pkt. 1 i 2 w/w ustawy.
3. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium.
4. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.
5. Mając na celu wspieranie rozwoju zagospodarowania gruntów Rada Gminy Borzytuchom postanowiła przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

obr. **Borzytuchom** 0001: dz. 245/5, 248/2, 248/3, 249, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2

SKALA 1:5000

Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

...wa organu prowadzącego paraficzny zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYTOWSKI
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P2201
obr. Borzytuchom 0001: dz. 245/5, 248/2, 248/3, 249, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2	20.11.16/13
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021-10-19
156 EW - nie oznakowano i podoba 2021/10/19	Starosta Bytowski Krzysztof Wroński Inspektor ds. zasobu gruntowego Inspektor ds. zasobu wodnego Inspektor ds. zasobu leśnego Inspektor ds. zasobu inżynierskiego



załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/251/2021
Rady Gminy Borzytuchom z dnia 16 grudnia 2021r.

322/3
323/3
324/7
325/1
325/2