

Bytów, dnia 02.03.2022 r.

OS.6220.8.6.2021
za dowodem doręczenia

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust.1 pkt 4 w związku z art. 71 ust 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2021. 2373 ze zm.) dalej ustawa „oos”, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735), po rozpatrzeniu wniosku DRUTEX Spółka Akcyjna

Wójt Gminy Borzytuchom

działając w oparciu o opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.761.2021.MŚB.2 z dnia 29.10.2021 r. (data wpływu),
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zawartej w piśmie znak GD.ZZŚ.3.435.422.1.2021.KG z dnia 10.11.2021r.(data wpływu),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie, zawartej w piśmie znak SE-ZNS-80.4910.76.2021 z dnia 14.09.2021r. (data wpływu).

orzeka:

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem administracyjno- socjalnym oraz hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego na działkach nr 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15 – obręb 0003 Bytów-100, 55/49, 55/52 obręb 0001 Dąbie, powiat bytowski, woj. pomorskie.**
- II. **warunki dotyczące korzystania ze środowiska:**
 1. **dla etapu realizacji przedsięwzięcia:**
 - a) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6:00 – 22:00),
 - b) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - c) plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, opróżnianym przez uprawniony podmiot,
 - d) zapewnić porządek na terenie i zapleczu budowy, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe,
 - e) zapewnić codzienne przeglądy placu budowy pod kątem występowania małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika, oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
 - f) drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory,
 - g) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 2 m od obrysu korony drzewa;
 - h) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów,
 - i) użytkować sprzęt mechaniczny sprawny technicznie, odpowiednio i terminowo konserwowany, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,

- j) zastosować technologie i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy czas ich użytkowania i posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty, zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
- k) należy unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- l) należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- m) zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych,
- n) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- o) odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy selektywnie zbierać do oznaczonych kontenerów/pojemników zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, gromadzić w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania wyspecjalizowanym firmom.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 02 czerwca 2021r. do Burmistrza Bytowa wpłynął wniosek złożony na wniosek Pana Leszka Gierszewskiego Prezesa DRUTEX S.A. z siedzibą w Bytowie przy ul. Lęborskiej 31, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem administracyjno- socjalnym oraz hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 149/7, 149/12, 149/13, 151/8, 151/9, 153/4, 154/3 – obręb 0013, Świątkowo, gm. Bytów”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i mapą z wyznaczoną odległością 100m, dowód zapłaty opłaty skarbowej.

W związku z tym, że Burmistrz Bytowa jest współwłaścicielem działki nr 55/55 w obrębie Dąbie, znajdującej się w zasięgu oddziaływania planowanego ww. wnioskiem przedsięwzięcia, dnia 14 czerwca 2021r. , skierowano pismo, znak RO.6220.9.1.2021.WJ do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o wyznaczenie innego organu do przeprowadzenia wniosku Drutex S.A. w Bytowie. Odnosząc się do powyższego, w myśl art. 25§1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji podlega wyłączeniu od załatwienia sprawy dotyczącej interesów majątkowych jego kierownika lub osób pozostających w tym kierownikiem w stosunkach określonych w art. 24 § 1 pkt 2 i 3 kpa. Natomiast zgodnie z art. 24§1 pkt 1)kpa pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa i obowiązki.

Pismem z dnia 12 lipca 2021r.(data wpływu) Burmistrz Bytowa w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, znak:SKO.460.29.2021 przekazał dokumentację dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem administracyjno- socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą usytuowaną na działkach nr 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15 – obręb 003Bytów oraz 100, 55/49, 55/52 obręb 0001 Dąbie, gm. Bytów”.

W toku postępowania ustalono strony postępowania, które zostały powiadomione o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, zawiadomieniem znak OS.6220.8.5.1.2021. z dnia 16.11.2021r. Ponieważ liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy ooś, niniejsze zawiadomienie zostało podane stronom poprzez publiczne ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Borzytuchom, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Borzytuchom i Urzędu Miejskiego w Bytowie.

Działki Inwestora, w obrębie których projektuje się inwestycję zlokalizowane będą w obszarze poddanym prawnej ochronie z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tzn. w obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Słupi – otulina. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami wchodzącymi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że przeprowadzone analizy nie wskazują na możliwość ponadnormatywnego oddziaływania poza terenem zakładu, brak jest podstaw prawnych do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane zamierzenie polegające na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem administracyjno-socjalnym oraz hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy kwalifikować do przedsięwzięć, określonych w:

§ 3 ust. 1 pkt 54 b) - *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

§ 3 ust. 1 pkt 58 b) – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. W okoliczności niniejszej sprawy, aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę.

Na podstawie art. 84 ust. 1 i 1a) ustawy ooś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i może określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, lub wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ww. ustawy.

Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a ww. ustawy. W przedmiotowym przypadku: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, organu państwowej inspekcji sanitarnej w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-28, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy, Wójt Gminy Borzytuchom pismami znak RO.6220.16.2.2021.WJ z dnia 10.08.2021 r. zwrócił się odpowiednio do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie, z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169), dlatego planowane przedsięwzięcia nie należy do wymagających uzyskania pozwolenia zintegrowanego i nie wymaga opinii marszałka województwa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.761.2021.MŚB.2), biorąc pod uwagę uzupełnienia Inwestora z dnia 11.10.2021r. w zakresie zgodnym z wezwaniem RDOŚ-Gd-WOO.4220.761.2021.MŚB.1 z dnia 23.09.2021, po dokonaniu analizy uwarunkowań określonych w art.63 ust.1 ww. ustawy ooś, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, jego

skali, wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania na środowisko, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w niniejszej decyzji. Ustalając także, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, w opinii znak GD.ZZŚ.3.435.422.1.2021.KG, ustalił, że planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach lęgowych oraz ujściach rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 Zbiornik Bytów. W obszarze realizacji przedsięwzięcia, ani w jego strefie oddziaływania nie występują: ujścia rzek, obszary objęte strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko stwierdzono, iż nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz określonych dla nich celów środowiskowych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz.1911 i 1958). Jednocześnie wskazano na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określonych w opinii warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, w opinii znak SE-ZNS-80.4910.76.2021, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na skalę przedsięwzięcia, planowaną powierzchnię przedsięwzięcia, rodzaj planowanej zabudowy, charakter prowadzonej działalności, możliwość wystąpienia oddziaływania i pojawienia się uciążliwości dla terenów sąsiednich, emisji hałasu, i naruszenia standardów jakości środowiska.

Wójt Gminy Borzytuchom, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust.1 ww. ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, ustalił co następuje, biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Przedsięwzięcie realizowane będzie przez przedsiębiorstwo DRUTEX S.A. na działce zlokalizowanej w otoczeniu zabudowy produkcyjnej i usługowej. W najbliższym sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są: Stacja paliw ORLEN, DRUTEX, skład materiałów budowlanych, blacharstwo pojazdowe).

Zamierzenie polegać będzie na budowie 2 hal: magazynowej i produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach (dla każdej z hal przewidziano proces powstawania 2-etapowy). Zlokalizowana na działkach nr 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, obręb 0003 Bytów-100, 55/49, 55/52, obręb0001 Dąbie.

W ramach inwestycji powstaną:

- drogi wewnętrzne i parkingi, w tym rowerowe
- hala magazynowa i produkcyjna
- powierzchnie utwardzone (w tym chodniki i place składowe),
- mur oporowy,
- zbiornik retencyjny i tereny zielone,
- infrastruktura podziemna- kanalizacja deszczowa, sanitarna, gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna,
- dwa naziemne zbiorniki na argon o pojemności 10 m³ każdy- łączna pojemność zbiorników na argon 20 m³,
- podziemny zbiornik do magazynowania wody w procesie produkcyjnym o poj. 10 m³,
- zabudowa panelami PV

Zakres prowadzonych prac obejmuje:

- zdjęcie warstwy próchnicznej gleby;
- wykonanie wykopów pod halę o głębokości ok. 1,5 m;
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone- max 0,5 m;
- wykonanie niezbędnych przekładek sieci;
- zainstalowanie infrastruktury technicznej- niezbędnych przyłączy do sieci;

- posadowienie fundamentów;
- prace montażowe obiektów

Powierzchnia wnioskowanych działek wynosi 236 061,00m². Planowana powierzchnia zabudowy wynosi 113 376,20 m². Powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wynosić będzie 198 291,30 m². (84,33%).

W hali produkcyjnej odbywać się będzie produkcja okien i rolet. Planowana inwestycja funkcjonować będzie 24h/dobę, sześć dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym, przez cały rok. Zatrudnienie – przewiduje się zatrudnienie na poziomie ok. 700 pracowników w układzie:

ok. 100 pracowników biurowych, ok. 600 pracowników fizycznych. W hali przewiduje się budowę części socjalno- biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne.

W procesie technologicznym wykorzystywany jest gaz szlachetny – argon, który magazynowany będzie w 2 zbiornikach naziemnych o pojemności 10m³ każdy i który, podobnie jak wszystkie gazy szlachetne- nie jest substancją/mieszaniną/pierwiastkiem definiowanym w rozporządzeniu REACH (tj. rozporządzenie nr 1907/2006). Na potrzeby procesu technologicznego zbudowany zostanie zbiornik bezodpływowy, podziemny, dwupłaszczowy z tworzywa sztucznego o obj. 10m³, który stanowić będzie element obiegu zamkniętego wody, w procesie mycia i szlifowania. Ścieki technologiczne nie powstaną, a w procesie produkcyjnym powstanie osad- mączka szklana, która zostanie zagospodarowana jako odpad. Prąd dostarczany będzie m.in. ze źródła własnego- paneli PV, które zostaną umieszczone na gruncie, w północnej części działek nr 55/49 i 55/52 obr. Dąbie. Panele będą połączone z gruntem w sposób nietrwały. Wykorzystana w tym celu zostanie obecna rzeźba terenu- panele ulokowane zostaną na skarpie, wykorzystując uwarunkowania naturalne i kąt padania promieni słonecznych do produkcji prądu. Ponadto, oprócz procesu produkcyjnego, inwestycja związana będzie z procesem budowlanym, w wyniku którego powstaną wykopy, masy ziemne i odpady budowlane oraz naruszona zostanie przypowierzchniowa warstwa gleby. Budynki obu hal będą ogrzewane za pośrednictwem miejskiej sieci ciepłowniczej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Przedmiotowe zmierzanie realizowane będzie na działce zlokalizowanej w otoczeniu zabudowy produkcyjnej i usługowej. W najbliższym sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są: stacja paliw ORLEN, DTRUTEX, skład materiałów budowlanych, blacharstwo pojazdowe.

Dodatkowo na działkach nr 149/7, 149/12, 149/13, 151/8, 151/9, 153/4, 154/3 – obręb 0013, Świątkowo, gm. Bytów planowana jest budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Dla ww. inwestycji wystąpiono z osobnym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia i fakt, że Inwestor prowadzi już działalność o podobnym profilu, oddziaływania skumulowane można określić precyzyjnie i związane są ze:

- zwiększeniem ruchu trakcyjnego na drodze dojazdowej (ul. Lęborskiej) do budynków zlokalizowanych w obrębie ul. Lęborskiej oraz wzrostem zanieczyszczeń trakcyjnych na tej drodze w stosunku do chwili obecnej. W istniejącym obiekcie przy ul. Lęborskiej dzienny ruch pojazdów ok. 100 pojazdów ciężarowych na dobę, ok. 700 pojazdów osobowych na dobę z podziałem na trzy zmiany.

Wszystkie te oddziaływania już występują na okolicznym terenie, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy produkcyjno-usługowej. Zakłada się, że w wyniku budowy hali powstające uciążliwości wzrosną nieznacznie, co nie wpłynie znacząco na tło emisyjne w okolicy oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu poziomu hałasu komunikacyjnego, który mógłby stanowić uciążliwość dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Obecne

zatrudnienie w firmie DRUTEX opiera się na lokalnym rynku pracy. W rejonie planowanego zakładu są przystanki autobusowe obsługiwane przez lokalnego przewoźnika (linie miejskie) - jest to preferowany środek transportu zaraz obok komunikacji rowerowej (parkingi dla rowerów są bezpośrednio przy dojeździe do istniejącego budynku, parking osobowy w dalszej odległości).

Gospodarka wodno-ściekowa będzie uregulowana, zatem nie ma ryzyka awarii w tym zakresie. Spodziewana ilość ścieków komunalnych i deszczowych nie spowoduje przeciążenia istniejącej infrastruktury.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja stanowi teren otwarty o ubogim składzie florystycznym. Z uwagi na lokalizację omawianej inwestycji w pobliżu zabudowy produkcyjno- usługowej i drogi publicznej oraz brak bazy pokarmowej na tym terenie- nie należy spodziewać się występowania zwierzyny żerującej. Podobnie z uwagi na brak w pobliżu oczek wodnych większych zbiorników- na omawianych działkach nie należy spodziewać się płazów. Obserwacje terenu inwestycji wykonane zostały po przekształceniu działki na skutek prowadzonych prac archeologicznych. Działki nr 27/12-27/15 obręb 0003 Bytów-100 oraz 55/49 i 55/52 obręb Dąbie położone są w strefie ochrony archeologicznej. Działki te zostały objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 9 marca 2020r. Objęto również działki nr 55/49 i 55/52 obręb Dąbie, które zlokalizowane są na stanowisku archeologicznym nr AZP 15-33/132. Na ostatnich dwóch działkach stwierdzono występowanie zabytków archeologicznych, o czym powiadomiono Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Większa część terenu jest pokryta piaskiem, a na peryferiach działek rośnie typowa roślinność synantropijna- koniczyna *Trifolium sp.*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, mleczyk polny *Sonchus arvensis*, wyka *Vicia sp.*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, krwawnik *Achillea millefolium*, starzec *Senecio sp.*, fiołek trójbarwny *Viola tricolor* czy przetacznik *Veronica sp.* Rośliny te są pospolite i niezagrożone w skali kraju czy regionu. Wymienione wcześniej rośliny towarzyszą trawom, wśród których stwierdzono rajgras i wiechlinę. Na wnioskowanym terenie brak jest gatunków roślin objętych prawną ochroną gatunkową oraz drzew. W obrębie inwestycji oraz w obrębie zasięgu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono miejsc gniazdowania ptaków.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja stanowi teren otwarty o ubogim składzie florystycznym. Przeprowadzone obserwacje terenowe nie wykazały obecności płazów i gadów na przedmiotowym terenie. Obserwacje terenu inwestycji wykonane zostały po przekształceniu działki na skutek prowadzonych prac archeologicznych. Działka nr 27/12- 27/15 obręb 0003 Bytów-100 oraz 55/49 i 55/52 obręb Dąbie położone są w strefie ochrony archeologicznej. Działki te zostały objęte wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 9 marca 2020r. Wnioskiem z dnia 28 sierpnia 2019r. objęto działki nr 55/49 i 55/52 obręb Dąbie, które zlokalizowane są na stanowisku archeologicznym nr AZP 15-33/132. Na ostatnich dwóch działkach stwierdzono występowanie zabytków archeologicznych, o czym powiadomiono Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 22 sierpnia 2019r.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja stanowi teren otwarty o ubogim składzie florystycznym. Z uwagi na lokalizację omawianej inwestycji w pobliżu zabudowy produkcyjno- usługowej i drogi publicznej oraz brak bazy pokarmowej na tym terenie- nie należy spodziewać się występowania zwierzyny żerującej. Podobnie, z uwagi na brak w pobliżu oczek wodnych i większych zbiorników- na omawianych działkach nie należy spodziewać się płazów.

Na peryferiach przedmiotowych działek rośnie typowa roślinność synantropijna – koniczyna *Trifolium sp.*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, mleczyk polny *Sonchus arvensis*, wyka *Vicia sp.*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, krwawnik *Achillea millefolium*, starzec *Senecio sp.*, fiołek trójbarwny *Viola tricolor* czy przetacznik *Veronica sp.* Rośliny te są pospolite i niezagrożone w skali kraju czy regionu. Wymienione wcześniej rośliny towarzyszą trawom, wśród których stwierdzono rajgras i wiechlinę. Na omawianym terenie brak jest gatunków roślin objętych prawną ochroną gatunkową.

Podczas obserwacji terenowych przeprowadzonych na obszarze planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie: kawki (żerowanie), śpiewających samców następujących gatunków ptaków: zięba, bogatka, mazurek, pierwiosnek oraz przeloty ptaków z gatunku sówka, mazurek, grzywacz. W obrębie inwestycji oraz w obrębie zasięgu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono miejsc gniazdowania i tras migracyjnych ptaków.

Nad terenem objętym inwestycją nie zarejestrowano przelotów nietoperzy. Nie natrafiono również na ślady wskazujące na wykorzystywanie budynków przez te zwierzęta, nie znaleziono odchodów nietoperzy.

Biorąc pod uwagę sąsiedztwo terenów wodno- błotnych (zbiorników wodnych), tj. miejsc występowania chronionych gatunków herpetofauny (płazów, gadów) konieczne jest zastosowanie, podczas realizacji prac, środków minimalizujących ewentualne szkody w populacjach tych zwierząt, do których należy zabezpieczenie placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt- płazów, gadów i małych ssaków.

Celem ochrony, mogących występować na przedmiotowym terenie małych zwierząt, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nałożył warunek, codziennej kontroli wykopów przed przystąpieniem do prac budowlanych, pod kątem występowania na nim płazów, gadów, drobnych zwierząt oraz niezwłocznego przeniesienia uwięzionych zwierząt poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany .

W ramach ochrony różnorodności biologicznej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zobowiązał, aby teren przedmiotowego przedsięwzięcia, w obrębie paneli fotowoltaicznych, obsiać rodzimymi gatunkami traw. Dodatkowo wysiewana mieszanka traw powinna być wzbogacona o gatunki roślin miododajnych. Pielęgnacja powierzchni trawiastej, występującej na przedmiotowym terenie, prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia oraz by pokos wykonywać od środka farny w kierunku jej brzegów. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia zwierząt, jakie ewentualnie mogą znaleźć się na przedmiotowym terenie. Zwierzęta te będą miały możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych od zewnątrz do środka części działki przeznaczonej pod lokalizację paneli zapędza natomiast zwierzęta w pułapkę, odcinając im możliwość ucieczki. Z kolei opóźnienie pierwszego pokosu do 1 sierpnia znacznie zwiększy szanse na pomyślne wprowadzenie lęgów przez ewentualnie gniazdujące na przedmiotowym terenie, gatunki ptaków. Umożliwi również zakwitnięcie różnym gatunkom roślin, które stanowią pokarm dla wielu owadów, np. dla tak cennych dla przyrody i gospodarki człowieka zapylaczy.

Realizacja inwestycji nie zmieni sposobu użytkowania okolicznych terenów oraz nie będzie ingerowała w te tereny, dlatego też potencjalne siedliska płazów i gadów zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji nie będą narażone na degradację.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększone ryzyko zaniku bioróżnorodności. Przedmiotowy teren jest przekształcony antropogenicznie (intensywnie zurbanizowany, ogrodzony, zabudowany obiektami trwałymi, utwardzony, wykorzystywany na cele magazynowe i produkcyjne). Na omawianym terenie brak jest gatunków roślin, które mogłyby zanikać bądź ich populacja jest zagrożona wyginięciem. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania organizmów, dla których realizacja zamierzenia spowodowałaby utratę siedlisk, a w konsekwencji – zagrażałaby liczebności populacji danego gatunku. Gatunki występujące na danym terenie są pospolite w skali kraju czy regionu, a szerokie spektrum ich występowania eliminuje możliwość zagrożenia liczebności populacji danych gatunków, w wyniku realizacji inwestycji. Podejmowane działania nie wykażą negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej.

Teren ten nie jest wykorzystywany przez gatunki zwierząt, z uwagi na ubogą bazę pokarmową jako miejsce zera, nie jest też wykorzystywany jako trasa migracji, z uwagi na pobliską barierę terenową jaką jest droga – ul. Zakładowa, ogrodzenie i pobliskie terenu usługowe, do których dostęp jest ograniczony, z uwagi na ogrodzenie tych terenów. Okolice terenu planowanej inwestycji są intensywnie zurbanizowane, co znacznie ogranicza migrację zwierząt. Przedmiotowe zamierzenie znajduje się poza korytarzami ekologicznymi oraz nie jest związane z usuwaniem drzew. Inwestycja nie będzie związana z eksploracją i niewłaściwym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca dla warunkowania różnorodności biologicznej na przedmiotowym terenie. Inwestycja nie będzie związana z wprowadzaniem gatunków inwazyjnych do środowiska, a emitowane zanieczyszczenia nie wpłyną na klimat w skali globalnej oraz będą pomijalne dla tła emisyjnego okolicy.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Krajobraz

Działki, na których planuje się realizację przedsięwzięcia to tereny antropogenicznie przekształcone, w związku z czym nie charakteryzują się szczególnymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi.

Na badanym obszarze brak jest zbiorowisk leśnych, obiektów wodnych, naturalnych podłużnych struktur kształtujących się wzdłuż cieków lub też urozmaiconych form geologicznych, kształtujących powierzchnię gruntu. Budowa projektowanej hali w sytuacji obecności podobnych obiektów w sąsiedztwie nie będzie skutkować kształtowaniem dominującej bryły w otoczeniu, co nie przyczyni się do naruszenia obecnej linii i struktury krajobrazu.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia, należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie naruszać uwarunkowań prawnych, w tym zakazów, obowiązujących w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Słupi lub walorów krajobrazowych otaczającego terenu.

Szacowane wykorzystanie zasobów naturalnych i materiałów oraz paliw:

Na etapie realizacji planowanej inwestycji przewiduje się wykorzystanie:

- wody - jako czynnika niezbędnego do realizacji prac budowlanych,
- materiałów i surowców t.j: kruszywa, blachy, zaprawy murarskie, beton, materiały termoizolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektu w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, płyty gipsowo – kartonowe) i inne podobne. Ilości wykorzystanych surowców będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykraczały poza ilości przewidziane do realizacji w wybranej technologii,
- paliw - oleju napędowego do zasilania silników maszyn budowlanych,
- energii elektrycznej do zasilania maszyn budowlanych i oświetlenia placu budowy.

Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Powstałe masy ziemne z wykopów zostaną w całości wykorzystane na potrzeby Inwestora. W wyniku realizacji inwestycji (w odniesieniu do istniejącej obecnie niwelety terenu) powstanie ok. 470.000 m³ ziemi z wykopów. Większość będzie wykorzystywana do formowania nasypu na terenie inwestora, pod możliwość realizacji kolejnych inwestycji.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci średniego napięcia. W obiekcie przewiduje się dwie stacje trafo. Dla celów bytowych i przeciwpożarowych przewiduje się dwa agregaty prądowórczy. Woda zużywana będzie na cele bytowe. Zasilanie instalacji tryskaczowej z projektowanego zbiornika ppoż. za pośrednictwem pompowni wyposażonej w dwie pompy diesel. Gazy techniczne na terenie zakładu- argon- będą magazynowane w specjalnych atestowanych naziemnych i szczelnych zbiornikach, nienarażonych na korozję.

Zapotrzebowanie na media odbywało się będzie na warunkach gestorów sieci. Nie przewiduje się zagrożenia dostępności zasobów naturalnych, materiałów oraz paliw.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Emisja hałasu

Podczas fazy realizacji i likwidacji inwestycji należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu związanej z pracą sprzętu transportującego i montującego (w przypadku likwidacji - sprzętu demontującego). Pojazdy te będą poruszać się po terenie przedsięwzięcia, w większości przypadków w sposób niezorganizowany z różną częstotliwością w czasie. Emisja hałasu w tej fazie będzie również krótkotrwała i ustanie z chwilą zakończenia prac realizacyjnych.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wystąpienie wibracji, czyli drgań mechanicznych spowodowanych ruchem pojazdów ciężkich oraz pracą maszyn. Wibracje te będą mieć charakter czasowy, krótkotrwały i odwracalny (zanik bezpośrednio po zakończeniu robót) i będą się ograniczać do terenu realizowanych prac.

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitorami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w

porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00. Realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie jednorazowo i będzie stanowić głównie organizację placu budowy.

Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Stwierdza się zatem, iż etap budowy nie będzie czynnikiem mogącym zagrażać środowisku akustycznemu.

W fazie użytkowania emitowany będzie jedynie hałas związany z ruchem pojazdów obsługujących halę (wydawki i dostawy). W otoczeniu przedsięwzięcia występuje wyłącznie zabudowa produkcyjno-usługowa, zatem generowany hałas komunikacyjny będzie wpisywał się w tło okolicy. Emisję hałasu generuje również pobliska droga publiczna, która jest intensywnie uczęszczana, ponieważ stanowi główną arterię komunikacyjną miasta (ul. Lęborska). Pojazdy ciężkie emitują hałas na poziomie ok. 85 dB, pojazdy osobowe w przedziale od 75-85 dB. Z uwagi na usługowo-produkcyjny charakter otoczenia inwestycji oraz fakt, że w otoczeniu inwestycji produkcja już istnieje, a realizacja inwestycji stanowi uzupełnienie dla prowadzonej działalności – hałas komunikacyjny będzie wpisywał się w tło emisyjne pobliskiej drogi i jego wartość będzie pomijalna.

W fazie eksploatacji, żadne z wykonywanych w hali prac nie będą związane z wykorzystaniem urządzeń generujących hałas. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest od projektowanej hali o ok. 400 m. Dopuszczalny poziom hałasu $L_{Aeq(D)(N)}$ w porze dziennej i nocnej (dla 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej i 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocnej) wynosi, dla terenu objętego inwestycją, nie więcej niż odpowiednio 55,0 i 45,0 dB. Hala stanowić będzie wtórne źródło hałasu typu "hala przemysłowa" o poziomie emisji hałasu 57dB. Przy poziomie emisji źródła 57 dB, w odległości 10 m od źródła hałasu poziom oddziaływania nie przekroczy poziomu 40 dB (zgodnie z danymi literaturowymi). Biorąc pod uwagę odległość zabudowy mieszkaniowej od źródła hałasu, nie ma możliwości przekroczenia standardów emisyjnych w zakresie hałasu.

Nie przewiduje się ruchu pojazdów dostawczych czy ciężarowych w nocy. Wszelkie pojazdy zaopatrujące halę poruszać się będą po wyznaczonych trasach i po samym obiekcie wyłącznie w porach dziennych. Do transportu wykorzystywane będą istniejące drogi dojazdowe (ul. Lęborska, Zakładowa i Mickiewicza), które obecnie służą identycznemu celowi, a przewidywany ruch pojazdów wpisze się w tło emisyjne okolicy.

Brak ponadnormatywnego oddziaływania wynika ze stosunku dużej odległości od chronionych obiektów, skali i rodzaju samego przedsięwzięcia wymuszającej m.in. konieczność ruchu pojazdów przy niewielkiej prędkości manewrowej oraz przerwy w czasie pracy urządzeń wynikających z konieczności przerw na operacje logistyczne, zastosowanej technologii i urządzeń spełniających wymagania w tym dyrektywy i normy dla urządzeń (w większości zabudowanych) w zakresie poziomów ich mocy akustycznych. Uwzględniając powyższe, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia można ocenić, że funkcjonowanie obiektu po realizacji planowanej inwestycji nie spowoduje powstania ponadnormatywnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, co będzie zarazem spełnieniem norm standardów jakości środowiska (art. 144 POŚ).

Emisja do powietrza

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Głównymi źródłami zanieczyszczeń lokalnych będą prace budowlane i ruch pojazdów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Zasięg uciążliwości z tego tytułu ograniczać się będzie jedynie do terenu prowadzonych prac i bezpośredniego sąsiedztwa w odległościach do kilkudziesięciu metrów. Ewentualne uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący jedynie czas prowadzenia prac.

W fazie eksploatacji, z uwagi na planowany sposób ogrzewania hali (węzeł cieplny lub sieć gazowa) – emisja gazów cieplarnianych do powietrza będzie pomijalna. W hali natomiast nie będą stosowane technologie czy substancje mogące powodować emisje zanieczyszczeń do powietrza. Planowane ogrzewanie jest zgodne z założeniami uchwały antysmogowej dla miast obowiązującej na terenie całego województwa pomorskiego.

Analiza rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wykazała, że spełnione będą warunki wprowadzania substancji do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010r. w sprawie

wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U.2010 Nr 16, poz. 87) oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 1031). Standardy jakości powietrza poza terenem Zakładu nie zostaną przekroczone.

Gospodarka wodno-ściekowa

W trakcie prac budowlanych pracownikom zostanie umożliwiony dostęp do przenośnych toalet lub tymczasowego zaplecza socjalnego. Prace budowlane nie będą przyczyniać się do powstawania ścieków technologicznych. Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego.

W związku z realizacją inwestycji będą powstawały wyłącznie ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 5400 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne nie będą generowane.

Wody opadowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej (odwodnienie liniowe). Odprowadzenie wód opadowych do rowu melioracyjnego zlokalizowanego poza obszarem inwestycji za pośrednictwem istniejącej kanalizacji deszczowej, do której planuje się włączenie projektowanych instalacji. Przed włączeniem wody zostaną zretencjonowane w celu ograniczenia chwilowej ilości odpływu.

Oświetlenie:

Projektowane oświetlenie obiektu projektowanego będzie energooszczędne i dostosowane do pory dnia (z właściwym widmem emisyjnym). Wykorzystywana ilość światła nie będzie większa niż potrzebna. Oświetlenie będzie oświetlać tylko przedmiotowy obiekt, nie będzie powodowało ucieczki światła do obszarów, które nie stanowią celu oświetlenia. Intensywność oświetlenia dostosowana zostanie również do pory dnia i potrzeb obiektu. Takie rozwiązanie ma również znaczenie ekonomiczne – ograniczy koszty związane z poborem energii oraz nie będzie znacząco oddziaływało na zaburzenie naturalnego cyklu dobowego roślin, zwierząt oraz ludzi.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii; w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Na podstawie klasyfikacji określonej w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku, albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładu o zwiększonym ryzyku, ani do zakładu o dużym ryzyku, nie jest zaliczane również do rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

Podczas budowy przedmiotowego obiektu będą stosowane substancje i materiały o małym potencjale zagrożeń dla ludzi i środowiska. Nie będą stosowane rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w obiekcie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz substancje stwarzające zagrożenie dla warstwy ozonowej i środowiska wodnego.

Charakterystykę zdarzeń związanych z działaniem sił natury (katastrof naturalnych) i ocenę ryzyka ich wystąpienia określa Plan Zarządzania Kryzysowego Województwa Pomorskiego. W oparciu o ww. plan największe ryzyko wystąpienia zdarzenia mającego znamiona katastrofy naturalnej (ocena ryzyka: bardzo prawdopodobne) to: silny wiatr (wichura, trąba powietrzna), nawalny deszcz, mróz i gołoledź, intensywne opady śniegu. Mniejsze ryzyko (prawdopodobne) wiąże się z możliwością wystąpienia upału/suszy oraz gradobicia.

Zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia. Obiekty zaprojektowano w sposób zabezpieczający przed analizowanymi zjawiskami pogodowymi. Wykonane konstrukcje będą odporne na nagłe zamarzanie oraz odmarzanie z uwzględnieniem materiałów i elementów odpornych na działanie wysokich temperatur i silnych porywów wiatru i długotrwałej wilgoci. Gospodarka wodno-ściekowa będzie uregulowana, co wyeliminuje ryzyko suszy czy podtopień. Woda na cele socjalne pobierana będzie z wodociągu, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci, zatem nie ma ryzyka pobierania wody w sposób niekontrolowany.

Z uwagi na znaczną powierzchnię terenu utwardzonego zdecydowano się na częściowe retencjonowanie wody, co zapewni właściwy reżim wodny w okolicy i pozwoli na wykorzystanie wody na cele pielęgnacji zieleni

czy ppoż. Zbiornik retencyjny zachowa wodę w okresie nasilonych opadów i stanowić będzie rezerwuuar wody na czas suszy, co znacznie spowolni procesy suszowe. Zastosowanie zbiornika retencyjnego, jako elementu układu instalacji kanalizacyjnej, zamiast odprowadzania bezpośrednio wody do szczelnych systemów zamkniętych jest istotne w przypadku, w którym ograniczono możliwość retencjonowania wody w zlewni naturalnej, gdyż wodę należy traktować jako zasób, który należy wykorzystywać przed odprowadzeniem do środowiska wodnego.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane i eksploatowane na terenie zalewowym oraz na obszarach czynnych sejsmicznie i nie będzie narażone na wystąpienie katastrofy naturalnej i budowlanej (np. poprzez odpowiednią konstrukcję i zastosowanie ognioodpornych materiałów, instalacje dostosowane do wymagań p.poż, zagospodarowanie terenu – zachowanie wymagania p.poż, jak: systemy awaryjne, drogi ewakuacyjne itp.). Funkcjonowanie instalacji w warunkach odbiegających od typowych (rozruch, zatrzymanie) nie wiąże się ze szczególną zmianą poziomu oddziaływania na któryś z komponentów środowiska.

Planowana realizacja i eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia, nie niesie za sobą znaczącego ryzyka klimatycznego, to jest zarówno ryzyka znaczącego wpływu na klimat, jak i ryzyka braku lub niedostatecznego poziomu odporności na zmiany klimatu. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji na klimat jest niewielkie, ze względu na znikomy zasięg inwestycji w skali globalnej oraz śladowe emisje dwutlenku węgla. Planowane przedsięwzięcie w minimalnym stopniu wiąże się z emisjami gazów cieplarnianych powstających w wyniku spalania paliw przez silniki spalinowe. Nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na zmianę klimatu, m.in. ze względu na nieznaczną emisję gazów cieplarnianych, pyłów i energii do środowiska, niskie emisje substancji gazowych i pyłowych na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem drzew oraz większych płatów terenów leśnych. Realizacja inwestycji nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych – hala ogrzewana będą przy pomocy miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej. Emisja gazów cieplarnianych nastąpi towarzysząco, w wyniku transportu i obsługi placu budowy na etapie realizacji. Z uwagi jednak na krótki czas trwania prac oraz ich niewielki zakres – emisję tę można uznać za pomijalną. Zastosowane oświetlenie w obiekcie będzie energooszczędne. Eksploatację inwestycji zaplanowano jako najbardziej zoptymalizowaną w odniesieniu do wykorzystania mediów, surowców oraz energii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko w przypadkach, gdy planuje się ich powstanie,

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10) w sprawie katalogu odpadów, czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Szacuje się, że ilość odpadów budowlanych w fazie budowy przedsięwzięcia będzie stosunkowo niewielka, z uwagi na maksymalne zużycie materiałów oraz wykorzystywanie gotowych elementów konstrukcyjnych. Szacuje się, że ilość mas ziemnych powstałych w wyniku robót ziemnych może wynieść ok. 470.000 m³. W fazie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady podobne i w podobnej ilości, jak na etapie budowy przedsięwzięcia.

W fazie funkcjonowania przedsięwzięcia przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości ok. 51,2 Mg/rok niebezpieczne, ok. 13.340,0 Mg/rok innych niż niebezpieczne, ok. 42,0 Mg/rok odpady komunalne.

W fazie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą następujące odpady:

07 02 13 odpady tworzyw sztucznych, 08 04 10 odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09, 10 11 14 szlasy z polerowania i szlifowania szkła inne niż wymienione w 10 11 13, 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 04 opakowania z metali, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, 16 02 16 elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15, 16 06 04 baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03), 16 80 01 magnetyczne i optyczne nośniki informacji, 17 02 02 szkło, 17 04 05 żelazo i stal, 20 01 segregowane odpady komunalne, 13 02 08* inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, 13 05 01*, 13 05 02* szlasy z odwadniania olejów w separatorach, 15 01 10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania..., 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, 16 06 01* baterie i akumulatory ołowiowe.

Powstające na terenie hali odpady zostaną w pierwszej kolejności posegregowane i przeniesione do miejsc ich czasowego magazynowania. Odpady będą gromadzone jedynie do czasu uzyskania ilości gwarantującej odbiór przez uprawnioną firmę. Wytwarzane odpady będą sukcesywnie przekazywane do odbiorców odpadów, posiadających odpowiednie do celu działalności zezwolenia. Wytworzone odpady będą kierowane do odbiorców zajmujących się ich przetwarzaniem bądź unieszkodliwianiem po okazaniu posiadanej przez odbiorcę decyzji zezwalającej na gospodarowanie określonym rodzajem odpadu. Wszystkie rodzaje odpadów każdorazowo przekazywane będą z kartą przekazania odpadu.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji,

Emisje substancji i energii do środowiska, wynikające z prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, mogą powodować potencjalne zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających w pobliżu prowadzonych prac. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy, ograniczony do czasu prowadzenia prac realizacyjnych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP.

Przewidywana realizacja robót budowlanych wymaga ścisłego przestrzegania ustaleń dotyczących kolejności wykonywania robót, bieżącego uzgadniania rejonów prowadzenia robót, zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót. Oznakowanie tablicami oraz barierami tymczasowymi i taśmami ostrzegawczymi stref zagrożonych, używanie przez pracowników indywidualnych środków ochrony spełnia warunki bezpiecznego wykonywania robót.

Zarówno lokalizacja instalacji, jak i jej eksploatacja nie prowadzi do wytworzenia czynników presji istotnie oddziałujących na organizm w przypadku wdrożenia środków zabezpieczających. Wybór lokalizacji uwzględnia zachowanie wystarczającego dystansu od siedzib ludzkich i zamknięcie oddziaływania ponadnormatywnego w granicach terenu należącego do Inwestora. Czynności towarzyszące realizacji, jakkolwiek związane z tzw. uciążliwością, będą miały charakter przemijalny. Z uwagi na lokalizację inwestycji w otoczeniu usług, produkcji oraz lokalnych dróg, w znacznej odległości od miejsc zabudowy mieszkaniowej skoncentrowanej, a także brak ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i hałasu w fazie użytkowania, inwestycja nie wpłynie negatywnie na komfort życia i zdrowie ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ew.: 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15 - obręb 0003 Bytów-100, 55/49, 55/52 obręb 0001 Dąbie.

W zasięgu inwestycji istnieje już działalność o tym samym profilu, prowadzona przez ten sam podmiot- po przeciwnej stronie ul. Lęborskiej mieści się zakład produkcyjny DRUTEX, a więc oddziaływania skumulowane można określić precyzyjnie i związane są ze: zwiększeniem ruchu trakcyjnego na drodze dojazdowej (ul. Lęborskiej) do budynków zlokalizowanych w obrębie ul. Lęborskiej oraz wzrostem zanieczyszczeń trakcyjnych na tej drodze w stosunku do chwili obecnej. W istniejącym obiekcie ruch pojazdów określa się na ok. 200poj./dzień, zatem w wyniku realizacji zamierzenia ilość pojazdów poruszających się po ul. Lęborskiej wzrośnie dwukrotnie.

- wzrostem hałasu, w tym komunikacyjnego,
- wzrostem ilości generowanych ścieków socjalno- bytowych,
- wzrostem produkcji odpadów,
- wzrostem ilości ścieków (wód deszczowych) koniecznych do zagospodarowania,

Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie na działkach zlokalizowanych w otoczeniu zabudowy produkcyjnej i usługowej. W najbliższym sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są m.in: stacja paliw ORLEN, firma DRUTEX, skład materiałów budowlanych, blacharstwo pojazdowe).

Wjazd na teren inwestycji następować będzie bezpośrednio z ul. Lęborskiej. Najbliższy kompleks leśny znajduje się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji, w odległości ok. 123 m na północny wschód od przedmiotowej inwestycji, jak ma to miejsce obecnie, a dla dostaw i wydawania towaru – od strony południowej.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Realizowana inwestycja znajduje się poza centrum miasta, na obszarze o niewielkim zagęszczeniu ludności na pobyt stały.

Ponadto przedmiotowe zamierzenie znajduje się poza :

- obszarami uzdrowisk, górskimi oraz wybrzeży,
- zbiornikami wodnymi – rzekami i jeziorami; najbliższe Jezioro – Jeleń oddalone jest od przedmiotowego terenu o ok. 2,8 km na północny wschód; zbiorniki wodne znajdują się także w odległości ok. 1,044 km na wschód oraz ok. 797 m na północ,
- ujściami rzek,
- obszarami wodno-błotnymi,
- strefami ochronnymi ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- siedliskami będącymi przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk objętych ochroną.

Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych oraz zasobów wodnych.

Gęstość zaludnienia na terenie okolicznym jest niewielka. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa odległa jest o ok. 206 m na północny zachód od przedmiotowego terenu oraz ok. 86 m na północny wschód od terenu inwestycji (pojedynczy budynek mieszkalny).

- **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, poza obszarami Natura2000. Najbliżej występujące obszary Natura 2000 to:

- Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony:
 - Dolina Słupi PLH220052 – ok 400 m na zachód
 - Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005 -1,9km na wschód
- Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony: Dolina Słupi PLB220002 - 5,9 km na północny zachód.

Inne bliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie zapisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* to :

- Park Krajobrazowy Dolina Słupi – otulina- w obszarze
- Park Krajobrazowy Dolina Słupi -5,9 km na północny zachód
- Rezerwat - Jezioro Głębocko –4,6 km na wschód.

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami korytarzy ekologicznych. Lokalne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza jego negatywne oddziaływania w stosunku do tras migracyjnych w obrębie ww. korytarzy.

Położenie planowanej inwestycji poza granicami obszarów Natura2000, w terenie zainwestowanym wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.725.2021.AJM.2, uznał, mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, że nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Tym samym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy rady 92/43/EWG.

- **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,**

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza dolnej Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów (Dz. U. z 2016 poz. 1911 i 1958).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001747229 i nazwie Bytowa z jeziorami Mądrzechowskie, Boruja Duża. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym (potencjał ekologiczny umiarkowany, dobry stan chemiczny). Jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Jest monitorowana. Na obszarze wskazanej JCWP znajdują się części wód wskazane jako obszary wrażliwe na substancje biogenne oraz obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 55 ze zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Miejsce inwestycji nie obejmuje zbiorników wodnych, oczek czy siedlisk wilgotnych. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 „Zbiornik Bytów”.

Czynniki oddziaływania przedsięwzięcia nie spowodują pogorszenia stanu wód, ponieważ ich wpływ na elementy biologiczne, hydromorfologiczne będą lokalne w okresie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia (gminna sieć wodno-kanalizacyjna). Sposób zapobiegania zanieczyszczeniu gruntu i przedostaniu się zanieczyszczeń do wód gruntowych, używaniu tylko sprawnego sprzętu budowlanego i używanie sorbentów w przypadku ewentualnych wycieków do gruntu skutecznie wyeliminuje możliwość wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Ponieważ planowane działanie nie wiąże się z wprowadzaniem substancji do ziemi a warstwy wodonośne są dostatecznie izolowane inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na JCWPd 11.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno- błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 624 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 Zbiornik Bytów. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód.

Na potrzeby procesu technologicznego zbudowany zostanie bezodpływowy, podziemny zbiornik dwupłaszczowy, który stanowić będzie element obiegu zamkniętego wody, podczas procesu mycia i szlifowania. Ścieki technologiczne nie będą powstawać. Budynki posadowione będą na fundamentach żelbetowych wylewanych na mokro. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych.

Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane, a następnie odprowadzane do kanalizacji deszczowej i do rowu melioracyjnego zlokalizowanego poza obszarem inwestycji. Przed odprowadzeniem wód do kanalizacji planuje się retencje wód w celu ograniczenia chwilowej ilości ich odpływu.

Planowane zamierzenie oraz jego zasięg znajdują się poza obszarami o szczególnym zagrożeniu powodziowym. Planowane zamierzenie, w fazie użytkowania, będzie cechowało się uregulowaną gospodarką wodno-ściekową.

Przed zrzutem do kanalizacji przewiduje się ich retencjonowanie w ziemnym zbiorniku retencyjnym. Wykopy będą niezwłocznie przykrywane. Nie planuje się odwadniania wykopów. Sprzęty budowlane nie będą stacjonowały na miejscu budowy. Maszyny tankowane będą poza terenem inwestycji.

W fazie budowy wykopy będą płytkie – max. do 1,5 m (budynek), max. do 3 m w przypadku podziemnej infrastruktury, zatem nie ma ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych. Wykopy pod tereny utwardzone – max. 0,5 m, co również wyklucza możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych. Z uwagi na znaczną

odległość od najbliższych zbiorników wodnych powierzchniowych i ich położenie poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia – realizacja inwestycji nie wiąże się z ryzykiem zanieczyszczenia tych zbiorników. Inwestycja nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia celów określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Zatem eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, przez co nie wpłynie na pogorszenie ich stanu chemicznego. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt.1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Wpływ przedsięwzięcia w odniesieniu do jego rozmiaru i zakresu nie jest znacząco negatywny na obszar geograficzny i ludność go zamieszkującą. Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do obszaru objętego inwestycją.

Na podstawie przeprowadzonych analiz, oddziaływania zamknie się w granicach terenu należącego do Inwestora. Czynności towarzyszące realizacji przedsięwzięcia, jakkolwiek związane z uciążliwością, będą miały charakter przemijalny. Wraz z zakończeniem inwestycji wartość ta ulegnie zmniejszeniu.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

W związku z lokalnym charakterem inwestycja nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter miałyby posiadać znaczenie transgraniczne, zatem nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

c) prawdopodobieństwa oddziaływania, charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, oraz czasu trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Potencjalnym wpływem na środowisko przewidywanego zakresu prac będzie:

- naruszenie powierzchni ziemi,
- powstanie mas ziemnych,
- emisja hałasu i wibracje związane z pracą maszyn budowlanych i samochodami transportowymi,
- niezorganizowana emisja substancji pyłowo-gazowych, pochodzących ze spalania paliw w maszynach i środkach transportujących materiały budowlane,
- proces pylenia w trakcie prowadzenia prac ziemnych,
- powstawanie odpadów typowo budowlanych,
- emisja ścieków bytowych.

Wpływ prac związanych z realizacją inwestycji na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny będzie mało znaczący oraz krótkotrwały. Zastosowanie właściwej organizacji pracy, ograniczenie prac do pory dziennej, wykorzystanie sprawnego sprzętu zagwarantować mogą niewielki wpływ tego etapu prac na środowisko oraz jakość życia i zdrowie ludzi.

Wprowadzenie energii i substancji do środowiska na etapie prowadzenia robót budowlanych będzie odbywać w sposób krótkoterminowy i chwilowy, z zachowaniem środków minimalizujących oddziaływanie.

Ilość odprowadzanej wody do sieci kanalizacji deszczowej nie spowoduje przeciążenia istniejącej infrastruktury. Woda doprowadzona do sieci będzie spełniała określone parametry.

Niewątpliwym plusem przyjętego wariantu inwestycyjnego jest również fakt zamknięcia się z przedsięwzięciem w granicach działki Inwestora, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury. Dostępność wymaganych przyłączy, powiązanie wspólnym układem komunikacyjnym z drogami zewnętrznymi i wewnętrznymi, przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko, uzasadnia realizację planowanego przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez Inwestora.

Przedsięwzięcie nie spowoduje znacząco negatywnych skutków w środowisku. Powstałe obiekty stanowiąc będą trwałe element ingerencyjny. Nie będą przekroczone obowiązujące standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Eksploatacja planowanych obiektów nie jest w sposób znaczący związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza, ze zużyciem wody (tylko potrzeby bytowe i p.poż.). Dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia

w oparciu o sieć wod.-kan., na warunkach gestora sieci. Eksploatowane będą niskoemisyjne źródła ciepła. Sposób postępowania z odpadami prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wprowadzane do środowiska substancje i energie nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów emisyjnych, poza terenem będącym w dyspozycji inwestora.

Oddziaływania związane z fazą przygotowawczą będą miały charakter odwracalny, wystąpią w krótkim czasie i ustąpią wraz z jej zakończeniem. Natomiast oddziaływanie związane z fazą eksploatacji można zdefiniować jako: długoterminowe; ograniczone do terenu przeznaczonego do zainwestowania i czasu pracy obiektu; odwracalne; niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska.

f) możliwości ograniczenia oddziaływania,

W trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą następujące działania ochronne:

- zakres prac ziemnych zostanie ograniczony do terenu objętego bezpośrednio inwestycją,
- przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały, magazynowane będą w wydzielonych do tego celu miejscach w sposób bezpieczny dla środowiska,
- tankowanie maszyn będzie odbywać się poza terenem inwestycji,
- wykopy będą prowadzone ze szczególną ostrożnością, aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, chroniąc otwarte wykopy przed ich zalaniem; prace ziemne będą wykonywane starannie bez zbędnego poszerzania powierzchni wykopów,
- w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów na terenie budowy zostaną zastosowane odpowiednie środki zabezpieczające przedostanie szkodliwych substancji do ziemi; w przypadku ewentualnego zanieczyszczenia gruntu paliwami, zanieczyszczony grunt zostanie zebrany do odpowiedniego pojemnika i przekazany do utylizacji uprawnionym podmiotom,
- prace budowlane zostaną ograniczone do minimalnego zasięgu, zaś po ich zakończeniu, obszar objęty inwestycją zostanie zrekultywowany,
- głośne prace budowlane odbywać się będą jedynie w porze dziennej tj. od godz. 6.00-22.00,
- czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów będzie ograniczony do minimum,
- wykonawca prac budowlanych zapewni jak najmniej uciążliwą dla powietrza technologię prac budowlanych, w tym zabezpieczenia przed pyleniem w trakcie transportu materiałów oraz w okresie ich magazynowania na placu budowy,
- wykonawca będzie eksploatował jedynie sprawne pojazdy, maszyny i urządzenia.

Faza eksploatacji

- wytwórca odpadów powstałych podczas eksploatacji przedsięwzięcia będzie postępował z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach,
- odpady będą gromadzone w bezpieczny dla środowiska sposób; odbiorcami odpadów będą specjalistyczne firmy, posiadające stosowne zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
- sprzęt transportowy i maszyny w fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą sprawne i kontrolowane tak, aby nie dopuścić do niekontrolowanego wycieku olejów,
- budynek hali będzie odpowiednio izolowany (bariera dźwiękochłonna),
- wody opadowe z terenów zanieczyszczonych (utwardzonych) będą podczyszczane,
- ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej,
- obiekt podłączony zostanie do sieci gazowej lub ciepłowniczej, zatem ilość zanieczyszczeń emitowanych do powietrza będzie ograniczona,

W zakresie odprowadzania wód deszczowych, właściciel zobowiązany będzie do:

- prawidłowej eksploatacji i utrzymania urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych w należytym stanie technicznym,
- wykonywania dwa razy w ciągu roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających i odprowadzających wody opadowe,
- eksploatacji zgodnej z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających,
- usuwania i wywozu odpadów eksploatacyjnych z urządzeń oczyszczających wody opadowe przez wyspecjalizowany podmiot,
- dbania o czystość zlewni, w celu zmniejszenia ładunku zanieczyszczeń,

- odnotowania wyników przeglądów w książce eksploatacji urządzeń,
- utrzymywania urządzeń oczyszczających i odprowadzających wody opadowe w pełnej sprawności technicznej i sanitarnej.

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których tworzy się obszar ograniczonego oddziaływania. Przyjęte w koncepcji budowy planowanej instalacji, rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią wyeliminowanie szkodliwego oddziaływania na środowisko poza terenem działek planowanego przedsięwzięcia.

Po uwzględnieniu powyższych uwarunkowań, biorąc pod uwagę stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie - organów właściwych do wydania opinii w sprawie obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia uznano, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, a także zabytki i wzajemne oddziaływanie pomiędzy tymi elementami.

Mając na uwadze opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie uznano, że przesłanki którymi posiłkował się organ wydając pozytywną opinię w zakresie obowiązku wykonania oceny oddziaływania na środowisko zostały szczegółowo przeanalizowane w załączonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz nadesłanych uzupełnieniach. Uzupełniona karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera ocenę oddziaływania na środowisko w oparciu o wykonane analizy dotyczące rozprzestrzenia się emisji i innych uciążliwości w związku z planowanym przedsięwzięciem, dowodzące o braku oddziaływania wykraczającego poza dopuszczone prawem standardy, poza terenem przedsięwzięcia należącym do Inwestora. Biorąc pod uwagę, że już na samym początku realizacji przedsięwzięcia jego skutki środowiskowe zostały udowodnione i nie budzą wątpliwości, to nie ma podstaw do nakładania obowiązku przeprowadzenia dodatkowej oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie spowoduje ingerencji w miejsca stałego pobytu zwierząt oraz innych siedlisk chronionych. Nie będzie też powodowała ponadnormatywnych emisji: hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Po zrealizowaniu, nie wpłynie na pogorszenie obecnych warunków życia i zdrowia ludzi. W związku z powyższym, Wójt Gminy Borzytuchom stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 16.11.2021r. zawiadomieniem znak OS.6220.8.5.2021. przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, strony zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w trakcie postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez publiczne ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu gminy Borzytuchom, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytowie <http://bip.bytow.com.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom i Urzędu Miejskiego w Bytowie.

W ustalonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługujących jej praw i nie wniosła uwag w sprawie. Wobec powyższego stwierdzam, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3, 4, 4a ustawy o oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.2021.1923 ze zm.) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową - 205 zł w dniu 02.06.2021r., potwierdzenie przelewu.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. WÓJTA
Ludwik Megier
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. I
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, ul. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk