

Borzytuchom, dnia 04.03.2022 r.

OS.6220.7.4.2021  
za dowodem doręczenia

### **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. 2021.2373 ze zm.) dalej ustawa „oos”, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735), po rozpatrzeniu wniosku

#### **Wójt Gminy Borzytuchom**

działając w oparciu o opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartą w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.1040.2021.AJ.1 z dnia 29.12.2021 r. (data wpływu 03.01.2022 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie, zawartą w piśmie znak SE-ZNS-80.4910.115.2021 z dnia 31.12.2021 r.(data wpływu 07.01.2022 r.),
- Dyrektora PGW Wód Polskich Zarządu Zlewni w Gdańsku, zawartą w opinii znak GD.ZZŚ.3.435.587.1.2021.KG z dnia 12.01.2022r. (data wpływu 17.01.2022 r.).

#### **orzeka:**

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 1 MW, na terenie działki ewidencyjnej nr 112 obręb Niedarzyno gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie”.**
- II. **Warunki dotyczące korzystania ze środowiska:**

#### **1. dla etapu realizacji przedsięwzięcia:**

- a) prace budowlano-montażowe, transport materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych prowadzić w porze dziennej 6:00 — 18:00, z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska,
- b) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
- c) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami,
- d) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt. Codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy udokumentować w dokumentacji budowy,
- e) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracami urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
- f) w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten powinien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.Nr 263, poz. 2202 ze zm.)

- g) zaplecze budowy jak również miejsca postojowe należy zlokalizować na terenie możliwie jak najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej,
- h) plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- i) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- j) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- k) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- l) zapewnić porządek na terenie i zapleczu budowy, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe,
- m) w celu eliminacji ewentualnych konfliktów społecznych należy podjąć działania edukacyjne, należy spotykać się z zainteresowanymi stronami i rzetelnie przedstawiać plusy i minusy oraz prowadzić dialog na każdym etapie przeprowadzania inwestycji/ w przypadku wystąpienia konfliktów społecznych rozważyć wprowadzenie pasu zieleni od strony zabudowy mieszkalnej
- n) przewidzieć brak systemu chłodzenia w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej/ ze względu na generowany hałas przy wymuszonym obiegu powietrza,
- o) w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego należy zastosować transformator typu suchego (bezolejowego),
- p) w przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo-wodnego,
- q) ewentualne wycieki substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- r) należy wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- s) podczas mycia paneli, należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego.
- t) naprawy sprzętu, wymiana oleju, tankowanie maszyn budowlanych prowadzić poza terenem przedsięwzięcia,
- u) użytkować sprzęt mechaniczny nowoczesny, sprawny technicznie, odpowiednio i terminowo konserwowany, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- v) wysokość paneli wraz ze stelażem nie może przekraczać 4 m.
- w) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów,
- x) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw.
- y) Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy.
- z) po zakończeniu prac instalacyjnych uprzątnąć teren inwestycji, do ewentualnych nasadzeń wybrać gatunki roślin właściwe dla składu gatunkowego lokalnych fitocenoz,
- aa) posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy gromadzić selektywnie, w wyznaczonych miejscach i pojemnikach, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,
- bb) usunąć ewentualne szkody wynikające z realizacji przedsięwzięcia, po zakończeniu prac teren uporządkować.

## 2. w fazie eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia

- a) w przypadku wystąpienia konieczności umycia paneli, do mycia używać czystej wody,
- b) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację,

- c) powierzchnię trawiastą w granicach terenu instalacji utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości trawy,
- d) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, musi to być jednak poprzedzone przeprowadzeniem wizji terenowej, wykonanej przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki przeprowadzonej wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- e) do obsiania terenu wykorzystać gatunki właściwe geograficznie i siedliskowo;
- f) zużyte, uszkodzone panele fotowoltaiczne za pośrednictwem uprawnionej firmy poddać procesowi recyklingu,
- g) w przypadku zakończenia eksploatacji farmy obiekty i urządzenia poddać demontażowi i rozbiórce zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**3. konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy coś:**

- a) ogrodzić teren inwestycji ażurowym płotem stałym, pozostawiając wolną przestrzeń od gruntu na wysokość 20cm, w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez teren zajęty pod przedmiotowe przedsięwzięcie,
- b) w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno- gruntowego na wypadek awarii, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, pod transformatorami znajdować się powinny szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 105 % oleju, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo- wodnego,
- c) zastosować transformator typu suchego (żywiczny) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub jego wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejęcie płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii, wykonane z materiałów nieprzepuszczających,
- d) lokalizację transformatora i urządzeń towarzyszących będących źródłem hałasu, zaprojektować w miejscu możliwie najbardziej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej, w zamkniętej stacji kontenerowej,
- e) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję promieniowania słonecznego oraz niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
- f) wszystkie urządzenia elektryczne powinny posiadać zabezpieczenia zapewniające ochronę zwierząt i ludzi przed porażeniem prądem, wg obowiązujących norm EU w tym zakresie,
- g) wszystkie urządzenia elektryczne powinny posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem wg obowiązujących norm EU w tym zakresie,

**III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

W dniu 19.11.2021r. na wniosek \_\_\_\_\_ zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 1 MW, na terenie działki ewidencyjnej nr 112 obręb Niedarzyno gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, uproszczone wypisy z rejestru gruntów pozwalające na ustalenie stron postępowania, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z wyznaczoną odległością 100m, opłatę skarbową.

Wobec powyższego wniosek został wpisany i opublikowany w publicznie dostępnym wykazie danych, prowadzonym na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W toku postępowania ustalono strony postępowania, które zgodnie z art. 74 ust.3 „ustawy oos”, zostały powiadomione o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, zawiadomieniem znak OS.6220.7.2.2021 z dnia 06.12.2021r.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 1 MW, na terenie działki ewidencyjnej nr 112 obręb Niedarzyno gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie zlokalizowanej w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Wobec powyższego, zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia, nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 „ustawy ooś”, ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do których zakwalifikowano przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na powierzchnię zabudowy systemami fotowoltaicznymi przekraczającą 0,5ha.

Ocenę oddziaływania na środowisko stanowiącą część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadza organ właściwy do wydania tej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację zamierzenia — organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Borzytuchom, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. W okoliczności niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy a następnie pozwolenie na budowę. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o art. 84 ust. 1 „ustawy ooś” w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i może określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, lub wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i la ww. ustawy. W przedmiotowym przypadku: regionalnego dyrektora ochrony środowiska; organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, IO19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b; organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy, Wójt Gminy Borzytuchom pismami znak OS.6220.7.2.2021, z dnia 06.12.2021 r. zwrócił się odpowiednio, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie oraz do Dyrektora Wód Polskich Zarządu Zlewni w Gdańsku, z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało uzyskania pozwolenia zintegrowanego, a tym samym uzgodnienia z organem właściwym do wydania pozwolenia zintegrowanego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie znak RDOŚ-GdWOO.4220.1040.2021.AJ.1), po dokonaniu analizy uwarunkowań określonych w art.63 ust. 1 ww. ustawy ooś, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki dotyczące poszczególnych etapów przedsięwzięcia, które zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, w opinii znak SE-ZNS-80.4910.115.2021 ustalił, że przy przyjęciu do realizacji przedsięwzięcia, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologicznotechnicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane i wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie zostały określone warunki konieczne do uwzględnienia na poszczególnych etapach inwestycji, zawarte w niniejszym orzeczeniu z pominięciem warunków dotyczących przepisów powszechnie obowiązujących.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, w opinii znak GD.ZZŚ.3.435.587.1.2021.KG ustalił, że planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia stwierdził, iż nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na

stan jednolitych części wód oraz określonych dla nich celów środowiskowych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016. poz. 1911 i 1958). Jednocześnie wskazano na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określonych w opinii warunków i wymagań.

Wójt Gminy Borzytuchom, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, ustalił co następuje, biorąc pod uwagę:

**1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1MW. W skład ww. instalacji wchodzić będą ogniwa fotowoltaiczne, wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej oraz pozostałe elementy infrastruktury. Inwestor przewiduje budowę stacji transformatorowej, o mocy ok. 1000 kVA i inwerterów o mocy nie mniejszej niż 50 kW każdy. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację do 2700 paneli fotowoltaicznych. Przewidywana roczna produkcja energii z 1 MW to ok. 950 MWh rocznie.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 112 obręb Niedarzyno. Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- panele ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- stacja transformatorowa;
- inwertery;
- infrastruktura towarzysząca (linia kablowa SN, linia światłowodowa, urządzenia elektroenergetyczne, droga dojazdowa oraz niezbędna infrastruktura dodatkowa)
- instalacja monitorująco- zabezpieczająca system;
- ogrodzenie inwestycji;

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych (na głębokość od 1 do 3 metrów) lub stalowych bezpośrednio do gruntu. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym optymalnej efektywności, panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane pod kątem ok. 20-40 stopni.

W czasie realizacji kable będą układane w ziemi, w układzie żył płaskim albo trójkątnym, na głębokości co najmniej 80 cm. Razem z linią kablową w wykopie będzie prowadzony kabel telekomunikacyjny (np. łączność światłowodowa), odpowiednio zabezpieczony przed uszkodzeniami.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 5,68 ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 1,5 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Wnioskowany teren inwestycyjny jest zlokalizowany na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IV i V. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działki oznaczonej jako grunt rolny. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod panele fotowoltaiczne i infrastrukturę towarzyszącą wynosi ok. 1,5 ha, co stanowi ok 27% powierzchni działki.

W ramach inwestycji przewiduje się montaż instalacji produkującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, jakim jest promieniowanie słoneczne. Instalacja składać się będzie z zespołu paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy elektrycznej do 1 MW. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze stelażem nie przekroczy 4 m. Dzięki temu, że panele będą oddawać ciepło do powietrza przez naturalną konwekcję, nie będą potrzebować dodatkowego chłodzenia, nie będą tym samym źródłem emisji hałasu.

Rzędy paneli będą zamontowane na lekkim, stalowym lub aluminiowym stelażu, wbijanym lub wkręcanym w ziemię na głębokość od 1 do 3 metrów. Planuje się minimum 25-letni okres eksploatacji elektrowni.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 160m na wschód od terenu inwestycyjnego. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią użytki rolne, tereny leśne, zabudowa zagrodowa oraz przemysłowa.

W skład działki wchodzi pastwiska trwałe (PSIV), grunty rolne (RVI, RIVa, RIVb, RV,), nieużytki (N) oraz grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, BR-PsIV). Ww. działka jest w stałym i intensywnym użytkowaniu rolniczym. Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na gruntach rolnych klasy RIVa, RIVb, i RV.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- położony ok 0,7 km od planowanego przedsięwzięcia Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Słupi PLB220002,
- położony ok 0,02 km od planowanego przedsięwzięcia Specjalny Obszar Ochrony Dolina Słupi PLH220052

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj Dz.U. 2021 poz. 1098) to:

- oddalony od inwestycji o ok. 0,7 km na zachód Park krajobrazowy „Dolina Słupi”,
- oddalony od inwestycji o ok. 0,7 km na północny zachód rezerwat „Grodzisko Borzytuchom”.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Teren działki jest klasyfikowany jako grunty rolne (RVI, RIVa, RIVb, RV,), pastwiska trwałe (PSIV), nieużytki (N) oraz grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, BR-PsIV). Ww. działka jest w stałym i intensywnym użytkowaniu rolniczym. Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na gruntach rolnych klasy RIVa, RIVb, i RV.

Z danych będących w posiadaniu tutejszego organu wynika, że obszar inwestycji nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego. Najbliżej zlokalizowany korytarz ekologiczny to Puszcza Koszalińska GKPN-18, położony o ok. 0,7 km od inwestycji.

Inwestor nie przewiduje wycinki drzew. Niemniej jednak, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku nałożył na Inwestora warunek rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków trwającym od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy poświadczyć wpisem w dokumentacji budowlanej.

Pielęgnację powierzchni trawiastej należy prowadzić nie wcześniej niż po 1 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy.

W przypadku uwiecznienia w wykopach zwierząt- należy je niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Planowane bądź zrealizowane inwestycje fotowoltaiki w pobliżu planowanej inwestycji:

- budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, na działkach nr 107 obr. Niedarzyno i 191 obr. Borzytuchom, gmina Borzytuchom (około 90 m - odległość od projektowanej inwestycji),
- budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr.60 w obr. Niedarzyno (około 1,6 km - odległość od projektowanej inwestycji),
- budowa elektrowni stołecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 1 MW na działce nr 71 w miejscowości Niedarzyno (około 2,1 km - odległość od projektowanej inwestycji).

Realizacja ww. inwestycji z uwagi na ich charakter, odległość oraz zasięg oddziaływania nie będzie prowadziła do oddziaływań skumulowanych z planowanym do realizacji (na działce nr ewid. 112, obręb Niedarzyno) przedsięwzięciem. Zakres oddziaływania zamyka się w granicy samej inwestycji, nie wykracza poza teren ogrodzenia, dlatego nie przewiduje się kumulowania przedsięwzięć podczas jej eksploatacji ponieważ farmy fotowoltaiczne nie wytwarzają ponadnormatywnego hałasu, nie emitują szkodliwych gazów, pyłów i innych substancji do środowiska. Inwestycje również nie będą realizowane w tym samym czasie co oznacza że nie będzie w tym samym czasie skumulowanego oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie RDOŚ w Gdańsku zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

#### **d) emisji i występowania innych uciążliwości,**

##### **Emisja hałasu**

##### **a) etap realizacji**

Na etapie realizacji inwestycji występować będzie emisja hałasu. Emisja ta będzie miała charakter okresowy, a jej źródło stanowić będzie praca maszyn technologicznych (kafar/palownica, koparka), a także ruch środków transportu- pojazdów ciężkich. Poziomy mocy nie przekroczy 111dB (start i hamowanie).

W ww. fazie minimalizacja skutków emisji hałasu możliwa będzie do uzyskania poprzez zastosowanie poniższych rozwiązań:

- wykonawca wprowadzi najmniej uciążliwą akustycznie technologie prac budowlanych,
  - zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy, wykorzystywane maszyny i urządzenia będą sprawne i spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późn.zm.),
  - okoliczni użytkownicy terenu zostaną poinformowani o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.
  - zasięg przestrzenny hałasu będzie oddziaływać na odległość do 50 m (w czasie realizacji i likwidacji).
- Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Najbliżej położone budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 160 m od terenu planowanej inwestycji.

##### **b) etap eksploatacji**

Inwestycja na etapie eksploatacji nie jest istotnym źródłem hałasu. Wpływ prac serwisowych i konserwatorskich (mycie paneli 1-2 razy do roku) nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w środowisku. Dla elektrowni fotowoltaicznej nie przewiduje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

##### **Emisja do powietrza**

Faza budowy z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją nieorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych oraz pylenia z terenu objętego pracami. Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodowało uciążliwości w dłuższym okresie czasu. W celu ochrony powietrza należy stosować poniższe zalecenia:

- ograniczyć do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym,
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy
- zapewnić efektywny dojazd na teren budowy

Negatywne oddziaływania związane z budową inwestycji będą miały ograniczony przestrzennie zasięg. W czasie budowy i likwidacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną, głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza będzie emisja spalin z maszyn budowlanych oraz pojazdów ciężarowych, będzie to jednak niewielka i niezorganizowana emisja i dlatego też nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń. Mając powyższe na uwadze można stwierdzić, że instalacje nie powodują naruszenia wartości odniesienia, obowiązujących na obszarach zwykłych.

#### Gospodarka wodno-ściekowa

Na etapie budowy konieczne jest wykorzystywanie sprawnego sprzętu minimalizującego możliwość wystąpienia awarii. Prace budowlane będą prowadzone ze szczególną ostrożnością tak, aby wykluczyć zanieczyszczenie gruntu czy wód powierzchniowych z powodu wycieków paliwa i olejów ze stosowanych maszyn i urządzeń. Należy zapewnić na placu budowy odpowiednią liczbę urządzeń sanitarnych dla ekip budowlanych-urządzenia bezodpływowe.

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby. Tym samym nie stworzy zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego.

W przypadku kolizji montowanych konstrukcji fotowoltaicznych z rowami melioracyjnymi należy uzyskać odpowiednie zezwolenia wynikające z ustawy Prawo wodne.

#### Pole elektromagnetyczne

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Ewentualne urządzenia elektryczne będą zasilane za pomocą urządzeń prądotwórczych, transformatorów oraz linii przesyłowych.

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

W ramach inwestycji przewiduje się montaż instalacji produkującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, jakim jest promieniowanie słoneczne. Przedmiotowa instalacja składać się będzie z zespołu paneli fotowoltaicznych do 2700 sztuk, stacji transformatorowej o mocy ok. 1000 kVA, inwerterów. Planuje się zastosowanie zespołu paneli bezołowiowych ustawionych w rzędach oddzielonych od siebie pasami technicznymi od 1 do 10 m w zależności od ukształtowania terenu. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna. Rzędy paneli będą zamontowane na lekkim, stalowym lub aluminiowym stelażu wbijanym w ziemię na głębokość od 1 do 3 metrów. Stacja transformatorowa zostanie zabudowana w prefabrykowany kontener betonowy, skompletowane a następnie dostarczony na plac budowy. W stacji zostanie zamontowany transformator olejowy (lub żywiczny- suchy) o mocy ok. 1000 kVA. Transformator zostanie zabezpieczony szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii, będąc w stanie zamagazynować 100% przedostającego się oleju.

Oddziaływania związane z emisją promieniowania elektromagnetycznego, chociaż będą miały charakter stały to z uwagi na swój niski poziom, pomijalny, ograniczony do terenu inwestycji.

**e) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii; w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,**

Mając na uwadze kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się używania substancji niebezpiecznych, zatem ryzyko wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska, nie wystąpi.

Na obszarze lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie występuje zagrożenie wystąpienia katastrof naturalnych. Inwestycja nie będzie zlokalizowana w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, itp. Jedyńm elementem na terenie farmy fotowoltaicznej, który może ulec awarii, w tym spaleni, będzie transformator. Będzie one jednak znajdował się w betonowym obiekcie budowlanym, co gwarantuje brak możliwości dalszego przeniesienia ognia. Dodatkowo,



pozostałe elementy farmy fotowoltaicznej wykonane zostaną z materiałów całkowicie niepalnych (metale oraz szkło).

Elektrownia fotowoltaiczna została zaprojektowana z uwzględnieniem obserwowanych obecnie możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz przewidywanych w przyszłości zmian klimatu. Procesowi budowy i funkcjonowaniu elektrowni fotowoltaicznej nie towarzyszy zagrożenie możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Infrastruktura instalacji jest dostarczana w większości w postaci prefabrykowanej i montowana za pomocą prostych narzędzi ręcznych. Charakter wykonywanych prac budowlanych nie niesie zagrożenia dla terenów sąsiednich, nawet w przypadku zaistnienia błędu ludzkiego, nieprawidłowego montażu urządzeń, bądź uszkodzenia elementów farmy. Prace wykonywane są na poziomie gruntu, bez wykorzystania ciężkiego sprzętu i nie stwarzają zagrożenia nawet dla osób je wykonujących, przy zastosowaniu się do podstawowych zasad BHP. Po wybudowaniu, elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem prostym w konstrukcji i obsłudze. W przypadku uszkodzenia poszczególnych elementów instalacji będą one podlegały łatwej i prostej wymianie. Wszelkie możliwe awarie mogą mieć jedynie charakter usterki technicznej, które nie stanowią zagrożenia dla trwałości elementów konstrukcyjnych farmy.

Z uwagi na niski charakter zabudowy (do 5 metrów) nie występuje ryzyko katastrofy budowlanej. Przy uwzględnieniu stosowanych technologii nie przewiduje się także ryzyka zaistnienia katastrofy naturalnej związanej z działaniem sił natury.

#### Wpływ na klimat

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny i krótkoterminowy, ograniczony do terenu realizacji inwestycji i w związku z tym nie wpłynie znacząco na zmiany tła zanieczyszczeń powietrza. Po realizacji przedsięwzięcia emisji gazów i pyłów z instalacji nie będzie występować. Na etapie eksploatacji elektrownia fotowoltaiczna umożliwi wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnego źródła, bez konieczności spalania paliw.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji, a także eksploatacji nie będzie źródłem istotnych ilości zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Na etapie eksploatacji dojdzie nawet do zmniejszenia emisji w stosunku do stanu obecnego, z uwagi na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej i ograniczenie użytkowania maszyn rolniczych do kultywacji gruntu. Z realizacją przedsięwzięcia nie będzie również związana żadna emisja pośrednia, gdyż celem instalacji jest produkcja energii elektrycznej.

#### **f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstanie,**

Powstawanie odpadów na terenie przedsięwzięcia będzie miało miejsce głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych oraz rozbiórki obiektów. W fazie realizacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie poniższych rodzajów i ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne;

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury: 0,100 Mg
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych: 0,250 Mg
- 15 01 03 Opakowania z drewna: 0,250 Mg
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02: 0,020 Mg
- 17 01 81 Odpady z remontów i przebudowy dróg: 5,00 Mg
- 17 04 01, 17 04 02 Odpady miedzi i aluminium: 0,005 Mg
- 17 04 05 Odpady żelaznych i stalowych konstrukcji: 0,750 Mg
- 17 04 11 Kable i inne nie wymienione w 17 04 10\*: 0,025 Mg
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie i inne niż wymienione w 17 05 03: 25,0 Mg
- 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03: 0,025 Mg
- 20 03 01 Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne: 0,100 Mg

Na etapie realizacji inwestycji, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania ww. odpadów, na placu budowy będą wyznaczone miejsca do ich gromadzenia które następnie będą opróżniane przez uprawnione podmioty. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do

prowadzenia wszystkich prac generujących odpady, zgodnie z zasadą prewencji, tj. zapobiegania powstawaniu i minimalizacji ich ilości.

Instalacje fotowoltaiczne na etapie eksploatacji nie generują odpadów, z wyjątkiem niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi. Odpady te będą zagospodarowane przez odpowiednie służby, spełniające wymogi formalno- prawne w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania tego typu odpadów.

Ilość i rodzaje odpadów mogących powstać na etapie eksploatacji inwestycji:

- 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13: 0,05 Mg
- 16 02 16 Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15: 0,05 Mg
- 17 04 07 mieszaniny metali: 0,05 Mg
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10: 0,05 Mg
- 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03: 0,5 Mg

Odpady będą wywożone przez specjalistyczne firmy, zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i poza terenem inwestycji.

Większość wykorzystanych elementów montażowych, w przypadku zużycia bądź uszkodzenia, będzie podlegać procesowi recyklingu. Moduły fotowoltaiczne są wykonane z wielu materiałów. Pod względem masy, typowe panele zawierają głównie szkło, polimer, aluminium, krzem. Współczesny poziom wiedzy pozwala na odzysk nawet 96 proc. tych surowców. Zużyte części elektrowni będą gromadzone w jednym miejscu, a następnie przewiezione poza teren inwestycji i poddane procesowi recyklingu przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną.

#### **g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,**

Zarówno lokalizacja instalacji, jak i jej eksploatacja nie prowadzi do wytworzenia czynników presji istotnie oddziałujących na organizmy w przypadku wdrożenia środków zabezpieczających. Wybór lokalizacji przedsięwzięcia uwzględnia zachowanie wystarczającego dystansu od siedzib ludzkich i zamknięcie oddziaływania ponadnormatywnego w granicach terenu należącego do inwestora. Czynności towarzyszące realizacji jakkolwiek związane z uciążliwością będą miały charakter krótkotrwały i przemijalny.

Funkcjonowanie instalacji nie generuje emisji skutkujących przekroczeniem standardów jakości środowiska. W związku z powyższym należy uznać, iż przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, pogorszenie warunków mieszkaniowych oraz na środowisko przyrodnicze, w tym obszary objęte ochroną.

Pole modułów fotowoltaicznych nie ma wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Poziomy normy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone. Wobec tego nie istnieje możliwość by poziom promieniowania elektromagnetycznego mógł powodować jakiegokolwiek oddziaływanie na zwierzęta czy rośliny bytujące w okolicy planowanej inwestycji.

#### **2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego — uwzględniające:**

- a) **obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek,**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarami wodno- błotnymi i siedliskami łągowymi, w znacznym oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.).

- b) **obszary wybrzeży i środowisko morskie,**

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarem morskim.

- c) **obszary górskie i leśne,**

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze rolniczym, poza obszarami górkimi i leśnymi.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,**

W rejonie planowanej budowy nie zostały ustanowione strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,**

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- położony ok 0,7 km od planowanego przedsięwzięcia Obszar Ochrony Dolina Słupi PLB220002,
- położony ok 0,02 km od planowanego przedsięwzięcia Specjalny Obszar Ochrony Dolina Słupi PLH220052

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to:

- Park Krajobrazowy Dolina Słupi w odległości o ok. 0,7 km na północny zachód,
- Rezerwat przyrody „Grodzisko Borzytuchom” o ok. 0,7 km na północny zachód.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz ekologiczny, to Puszcza Koszalińska GKPn-18 (w odl. ok. 0,7 km).

W związku z tym, że oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie wykracza poza teren inwestycji, nie odnotowuje się znaczącego oddziaływania na obszary podlegające ochronie.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,

- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary te zostały wyznaczone,

- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Tym samym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,**

Podczas realizacji i eksploatacji obiektu nie przewiduje się wprowadzania do powietrza substancji powodujących przekroczenie obowiązujących norm.

- g) gęstość zaludnienia,**

Inwestycja będzie realizowana na obszarze wykorzystywanym rolniczo. Zamierzenie nie wywołuje negatywnej ingerencji w antroposferę. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (bliźniacza) znajduje się w odległości ok. 160 m na wschód od terenu inwestycji.

- h) obszary przylegające do jezior,**

Teren planowanej inwestycji nie graniczy bezpośrednio z terenem jezior ani innych wód powierzchniowych. Mając na uwadze usytuowanie przedsięwzięcia, nie zachodzi niebezpieczeństwo negatywnego wpływu na obszary jezior oraz terenów do nich przyległych.

- i) obszary podlegające ochronie uzdrowiskowej,**

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza terenami o wskazanej charakterystyce.

- j) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,**

Miejsce inwestycji znajduje się poza obszarami mającymi znaczenie w w/w. aspektach.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,**

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Dolnej Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów (Dz. U. z 2016 poz. 1911 i 1958).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW20001747229 i nazwie Bytowa z jeziorami Mądrzechowskie, Boruja Duża. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny). Jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którym jest utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Jest monitorowana. Na obszarze wskazanej JCWP znajdują się części wód wskazane jako obszary wrażliwe na substancje biogenne oraz obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj Dz.U. 2021 poz. 1098), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011 .JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Przedsięwzięcie nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP.

**l) oddziaływanie na walory krajobrazowe**

Oddziaływanie wizualne wystąpi w odniesieniu do terenów, gdzie realizowana będzie inwestycja, w terenie otwartym stanowiącym grunty orne z polami i łąkami. Farma fotowoltaiczna w tym rejonie spowoduje określone zmiany w lokalnym krajobrazie, jednak nie będzie ona stanowić dominanty w terenie. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na odbiór krajobrazu. Wprowadzona zmiana nie wywołuje znaczącej ingerencji w przestrzeń widzialną i nie ogranicza jej rozwoju. Oddziaływania skumulowane nie występują

**3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt. 1, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania — obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,**

Oddziaływania związane z etapem realizacyjnym mogą chwilowo wykroczyć poza granice nieruchomości objętej inwestycją. Charakter inwestycji koncentruje jej oddziaływanie do ograniczonej powierzchni przewidzianej do zabudowy. Tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na sąsiednie działki, w tym nieruchomości zamieszkałe (zwarta zabudowa) zlokalizowane w odległości ok. 230 m od stacji transformatorowej do najbliższego domu zlokalizowanego na działce nr 112 Obr. Niedarzyno.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,**

W związku z lokalnym charakterem, inwestycja nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter miałby posiadać znaczenie transgraniczne, zatem nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z niwelacją gruntu ani przenoszeniem mas ziemnych. Jedyną trwałą zabudową, która będzie wymagała pełnego zakrycia i utwardzenie gruntu to stacja transformatorowa. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej zapobiega emisji do atmosfery szkodliwych zanieczyszczeń, a w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej przy zastosowaniu konwencjonalnych źródeł używanych przy produkcji energii. Dodatkowo realizacja tego typu przedsięwzięcia nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia krzewów lub drzew, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Poza robotami montażowymi, przyłączeniowymi oraz okresową obsługą konserwacyjną, praca elektrowni słonecznej odbywa się bezobsługowo. Inwestor nie przewiduje budowy obiektów dla personelu — pomieszczeń służbowych, infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej itp. Również ciągi dróg przejazdowych będą stanowiły drogi gruntowe. Ogniwa fotowoltaiczne, tak jak cała farma fotowoltaiczna, pracują bezobsługowo. Całkowity montaż odbywa się na miejscu. Wytworzone przez panele fotowoltaiczne ciepło, oddawane jest do przepływającego powietrza atmosferycznego poprzez konwekcję naturalną.

Praca paneli fotowoltaicznych nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń oraz ponadnormatywnego hałasu, ani też znacznej ilości odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem urządzeń technicznych. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania,**

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia można zdefiniować trzy elementy środowiska, na które negatywny wpływ mogą mieć prace związane z jego realizacją:

- potencjalne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych oraz obciążenia środowiska z tytułu wytwarzania odpadów w trakcie prowadzenia robót budowlanych na etapie realizacji przedsięwzięcia,
- zanieczyszczenie powietrza na obszarze prowadzonych prac w wyniku emisji pyłu i zanieczyszczeń gazowych wynikających z pracy maszyn i sprzętu budowlanego,
- stan klimatu akustycznego w rejonie prowadzonych prac w wyniku emisji hałasu wynikających z pracy maszyn i sprzętu budowlanego.

Instalacja działa automatycznie, nie powodując ponadnormatywnych emisji pyłów i gazów do powietrza, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego.

Rodzaj zastosowanego przedsięwzięcia zapobiega emisji do atmosfery szkodliwych zanieczyszczeń, a w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej przy zastosowaniu konwencjonalnych źródeł używanych przy produkcji energii. Dodatkowo realizacja tego typu przedsięwzięcia nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia krzewów lub drzew, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający stosowanie technologii energooszczędnych, ograniczeń w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza. Organizacja pracy zapewni zoptymalizowanie wszystkich procesów realizacyjnych, co pozwoli na właściwe wykorzystanie czasu przeznaczonego na zrealizowanie przedsięwzięcia, a tym samym ograniczy do koniecznego minimum w czasie uciążliwości powodowane prowadzonymi pracami. Analiza oddziaływań na środowisko i zachodzących w nich zmian, pozwala stwierdzić, że przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów oraz założonych metod monitorowania oraz funkcjonowania instalacji nie nastąpi znaczące niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz pogorszenie stanu całego ekosystemu w odniesieniu do czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalności.

**e) czasu trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania,**

Oddziaływania związane z fazą przygotowawczą będą miały charakter krótkotrwały, niezorganizowany, ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową farmy. Natomiast oddziaływanie związane z fazą eksploatacji można zdefiniować jako:

długoterminowe; lokalne - ograniczone do najbliższego terenu; nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję będzie miała charakter wyłącznie czasowy i będzie całkowicie odwracalna.

**f) możliwości ograniczenia oddziaływania,**

Na etapie budowy i eksploatacji przewiduje się wdrożenie rozwiązań mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko.

Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi, jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu oraz ograniczenie ilości powstałych odpadów. Zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić swobodną wędrówkę drobnym zwierzętom (płazom, gadom i mniejszym ssakom).

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI. Wytwarzane w trakcie budowy odpady zostaną w większości zakwalifikowane do grupy 17 i przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy wyznaczone zostanie miejsce na ich segregację i gromadzenie.

Minimalizację negatywnego wpływu na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych. Nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). W przypadku zastosowania transformatora olejowego do przedmiotowej instalacji zostanie zainstalowane zabezpieczenia- szczelna misa olejowa, mogąca pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby. Tym samym nie stworzy zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego.

Ocena oddziaływania na środowisko przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że planowane przedsięwzięcie, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Przedsięwzięcie nie spowoduje znacząco negatywnych skutków w środowisku.

Po uwzględnieniu powyższych uwarunkowań, biorąc pod uwagę stanowiska organów właściwych do wydania opinii w sprawie obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia uznano, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, a także zabytki i wzajemne oddziaływanie pomiędzy tymi elementami, nie spowoduje ingerencji w miejsca stałego pobytu zwierząt oraz innych siedlisk chronionych.

Zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na stały pobyt ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Borzytuchom stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 12.01.2022r. zawiadomieniem znak OS.6220.7.3.2021, przed wydaniem decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, strony zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych w trakcie postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W ustalonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługujących jej praw i nie wniosła uwag w sprawie.

Wobec powyższego stwierdzam, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i orzeczono jak na wstępie.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3, 4, 4a ustawy o oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1000 ze zm.) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) w dniu 17.11.2021r., dowód wpłaty: potwierdzenie transakcji

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zup. WOJTA  
Ludwik Megier  
SEKRETARZ GMINY

Otrzymaia:

- 1.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-784 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, ul. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk





### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 1 MW. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnych wynosi około 5,68ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 1,5 ha. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w okolicy miejscowości Niedarzyno w gminie Borzytuchom na dz. nr 112 obręb Niedarzyno.

Przewidywana roczna produkcja energii z 1 MW to ok. 950 MWh rocznie.

Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest wytwarzanie energii elektrycznej z promieni słonecznych. Elementami składowymi farmy są:

- panele ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- stacja transformatorowa;
- inwertery;
- infrastruktura towarzysząca (linia kablowa SN, linia światłowodowa, urządzenia elektroenergetyczne, droga dojazdowa oraz niezbędna infrastruktura dodatkowa)
- instalacja monitorująco- zabezpieczająca system;
- ogrodzenie inwestycji;

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania wykopów budowlanych), metodą nabijania/wkręcania profili aluminiowych (na głębokość od 1 do 3 metrów) lub stalowych bezpośrednio do gruntu. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym optymalnej efektywności energetycznej, panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane pod kątem ok. 20-40 stopni.

W czasie realizacji kable będą układane w ziemi, w układzie żył płaskim albo trójkątnym, na głębokości co najmniej 80 cm. Razem z linią kablową w wykopie będzie prowadzony również kabel telekomunikacyjny (łączość światłowodowa), odpowiednio zabezpieczony przed uszkodzeniami.

