

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust.1 pkt 4 w związku z art. 71 ust 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2021. 2373 ze zm.) dalej ustawa „oos”, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735), po rozpatrzeniu wniosku **LASERTECHNIKA Sp. z o.o.**

Wójt Gminy Borzytuchom

działając w oparciu o opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.198.2022.JP.2 z dnia 28.04.2022 r. (data wpływu: 04.05.2022),
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zawartej w piśmie znak GD.ZZŚ.3.435.116.1.2022.AK z dnia 20.04.2022r.(data wpływu 22.04.2022),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie, zawartej w piśmie znak ZNS.9022.5.8.2022.AK z dnia 23.03.2022r. (data wpływu: 29.03.2022).

orzeka:

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu Lasertechnika Sp. z o.o. produkującego detale metalowe o nieregularnych kształtach przy użyciu technologii cięcia laserowego na działkach 245/5, 248/1 i 248/3 obręb Borzytuchom gm. Borzytuchom.**
- II. warunki dotyczące korzystania ze środowiska:**
 - 1. dla etapu realizacji przedsięwzięcia:**
 - a) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić w porze dziennej od godz. 6:00-22:00, wyjątkiem od tej zasady jest wymóg zachowania ciągłości technologicznej prowadzonych prac;
 - b) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
 - c) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
 - d) odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów (na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczonym przed dostaniem osób nieuprawnionych), w obrębie zaplecza budowy;
 - e) systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywiezienia,
 - f) zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia,
 - g) gospodarowanie
 - h) prace realizacyjne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków trwającym od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - i) prowadzenie prac realizacyjnych w okresie rozrodu i migracji herpetofauny, tj. w okresie od 01 marca do 30 czerwca, możliwe jest jedynie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa występowania na obszarze inwestycji chronionych gatunków herpetofauny; co również należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;

- j) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwiecznione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
 - k) drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrozdzenie obszaru występowania krzewów np. taśma,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
 - i) nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
 - j) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 - k) w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.),
 - l) gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U z 2020r.poz.797 z późn. zm)
 - m) zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
 - n) prowadzić wymagane przeglądy instalacji,
 - o) po zakończeniu inwestycji należy stale kontrolować stan techniczny wykonanych obiektów budowlanych.
- 2. dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia:**
- a) dokonać nasadzeń roślinności izolacyjnej , wykorzystując drzewa gatunków rodzimych;
 - b) w celu ograniczenia emisji do powietrza z procesu cięcia laserowego zastosować maty filtracyjne o skuteczności odpylania min. 90%,
 - c) do czasu wybudowania gminnej sieci ciepłowniczej zastosować niskoemisyjne źródło ciepła.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 17 stycznia 2022r. do Wójta Gminy Borzytuchom wpłynął wniosek złożony na wniosek Pana Wojciecha Błaszczewskiego pełnomocnika LASERTECHNIKA Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowie zakładu Lasertechnika Sp. z o.o. produkującego detale metalowe o nieregularnych kształtach przy użyciu technologii cięcia laserowego na działkach 245/5, 248/1 i 248/3 obręb Borzytuchom gm. Borzytuchom.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmujący przewidywany teren, na którym

będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i mapą z wyznaczoną odległością 100m, dowód zapłaty opłaty skarbowej.

W toku postępowania ustalono strony postępowania, które zostały powiadomione o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, zawiadomieniem znak OS.6220.1.1.2022. z dnia 10.03.2022r. Ponieważ liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy o oś, niniejsze zawiadomienie zostało podane stronom poprzez publiczne ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Borzytuchom oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Borzytuchom.

Działki Inwestora, w obrębie których projektuje się inwestycję zlokalizowane będzie w otulinie Krajobrazowego Parku Dolina Słupi. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami wchodzącymi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.)

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane zamierzenie polegające na rozbudowie zakładu Lasertechnika Sp. z o.o. produkującego detale metalowe o nieregularnych kształtach przy użyciu technologii cięcia laserowego na działkach 245/5, 248/1 i 248/3 obręb Borzytuchom, gm. Borzytuchom należy kwalifikować do przedsięwzięć, określonych w:

§ 3 ust. 1 pkt 58 a) – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz.U. z 2019r., poz. 1839).

§ 3 ust. 1 pkt 37c i d- „instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt. 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi oraz gazów łatwopalnych”;

§ 3 ust. 2 pkt 2- „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” w związku z § 3 ust. 1 pkt 54- „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. W okoliczności niniejszej sprawy, aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę.

Na podstawie art. 84 ust. 1 i 1a) ustawy o oś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i może określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, lub wymagania dotyczące ochrony

środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ww. ustawy.

Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a ww. ustawy. W przedmiotowym przypadku: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, organu państwowej inspekcji sanitarnej w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-28, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy, Wójt Gminy Borzytuchom pismami znak OS.6220.1.2.2022 z dnia 10.03.2022 r. zwrócił się odpowiednio do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie, z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169), dlatego planowane przedsięwzięcia nie należy do wymagających uzyskania pozwolenia zintegrowanego i nie wymaga opinii marszałka województwa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.198.2022.JP.2), po dokonaniu analizy uwarunkowań określonych w art.63 ustawy ooś, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, jego skali, wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania na środowisko, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w niniejszej decyzji. Ustalając także, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, w opinii znak GD.ZZŚ.3.435.116.1.2022.AK, ustalił, że planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza siedliskami łęgowymi oraz ujściami rzek. W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2233 ze zm.). Teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze Zbiornika międzymorenowego Bytów (GZWP 117).

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko stwierdzono, iż nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz określonych dla nich celów środowiskowych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz.1911 i 1958). Jednocześnie wskazano na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określonych w opinii warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, w opinii znak ZNS.9022.5.8..2022.AK, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na skalę przedsięwzięcia, planowaną powierzchnię przedsięwzięcia, rodzaj planowanej zabudowy, charakter prowadzonej działalności, możliwość wystąpienia oddziaływania i pojawienia się uciążliwości dla terenów sąsiednich, emisji hałasu, i naruszenia standardów jakości środowiska. Dodatkowo określa następujące warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Borzytuchom, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust.1 ww. ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, ustalił co następuje, biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,**

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu będącego w realizacji, należącego do spółki Lasertechnika Sp. z o.o. Na terenie inwestycji zaplanowano budowę hali z powierzchnią produkcyjną i magazynową wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W projektowanej hali zaplanowano ustawienie linii technologicznej przeznaczonej do zautomatyzowanej produkcji detali metalowych o nieregularnych kształtach. Nowa hala zwiększy przestrzeń produkcyjną w nowo powstającym zakładzie, który specjalizuje się w produkcji detali metalowych o nieregularnych kształtach z użyciem technologii cięcia laserowego.

W ramach inwestycji zaplanowano:

- budowę hal produkcyjno- magazynowych o łącznej powierzchni do 6935 m²
- budowę parkingów o łącznej powierzchni ok. 3000 m²
- zbiorniki do magazynowania gazów obojętnych azotu i tlenu wraz z parownikami oraz gazu płynnego,
- zakup i montaż parku maszynowego niezbędnego do prowadzenia procesu produkcji elementów metalowych według nowo opracowanej metody w nowej hali wraz z niezbędnym zapleczem.
- zakup linii technologicznej do zautomatyzowanej produkcji detali metalowych o nieregularnych kształtach

Planowane przedsięwzięcie zakresem obejmuje:

- rozbudowę hali będącej w realizacji (objętą pozwoleniem na budowę) tj. hali o powierzchni 2115 m² z częścią socjalno- biurową o pow. 411,38 m²,
- budowę hali o powierzchni 2385 m²- planowany I etap rozbudowy,
- budowę hali o powierzchni 4500 m²- planowany II etap rozbudowy,
- posadowienie zbiorników na gazy techniczne (tlen i azot),
- budowę zbiornika p.poż.,

Planowane powierzchnie utwardzone wyniosą ok. 13017,4 m².

Planowane powierzchnie parkingowe wyniosą ok 3000 m².

Po przeprowadzeniu wszystkich zakładanych prac bilans terenu przedstawiał się będzie następująco:

- pow. placów utwardzonych : do 1,86 ha, w tym parkingów o powierzchni ok. 0,3406 ha,
- pow. zabudowy: 0,9461 ha,
- pow. biologicznie czynna: ok. 3,7 ha

Obiekt będzie wyposażony w pełną infrastrukturę towarzyszącą w tym media, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą, teleinformatyczną.

Na etapie eksploatacji głównym procesem technologicznym będzie cięcie laserowe materiałów tj. stal, aluminium, miedź, mosiądz czy tworzywa sztuczne.

Po rozbudowie zakład (łącznie) wyposażony będzie w następujące maszyny i urządzenia:

- wycinarka laserowa 10 kW (3 kpl.),
- wycinarka laserowa 8 kW (3 kpl.),
- wycinarka laserowa do rur i profili 3 kW (1 kpl.),
- prasa krawędziowa z robotem (1 kpl.),
- ramiona pomiarowe z głowicami pomiarowymi (2kpl.),
- szlifierka (2 kpl.),
- magazyn z transporterami (1 kpl.),
- owijarka do palet (1 kpl),
- układ oddzielania detali od ażuru (1kpl.),
- zautomatyzowany system transportu detali (1kpl.),
- wózek widłowy z napędem elektrycznym (3 kpl.),
- sprężarka śrubowa (1 kpl.),
- filtro- wentylacja hali produkcyjnej (1 kpl.),

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie na działkach nr 245/5, 248/1 i 248/3 w obr. Borzytuchom, gm. Borzytuchom, powiat bytowski, woj. pomorskie. Łączna powierzchnia terenu wynosi ok. 6,5062 ha, w ramach przedsięwzięcia powierzchnia przekształcona wyniesie ok. 3,1711 ha, pozostała powierzchnia pozostanie niezmieniona i stanowić będzie teren biologicznie czynny.

Zgodnie z informacją w KIP działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie dotychczas stanowiły pole uprawne i nieużytki. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na terenie inwestycji występują następujące użytki: RV oraz N.

Wjazd na teren zakładu odbywać się będzie za pomocą istniejącego zjazdu asfaltowego z drogi wojewódzkiej nr 209 przy ul. Żwirowej, a w dalszej kolejności z ul. Żwirowej poprzez drogi/ ulice wewnętrzne.

Teren pod planowaną inwestycję sąsiaduje z:

- + od północy- działki nr 244/2 i 245/4, droga, ulica Żwirowa;
- + od południa- działka nr 249 teren należy do zakładu planującego budowę hali z przeznaczeniem na produkcję maszyn rolniczych;
- + od zachodu- droga wojewódzka nr 209,
- + od wschodu- działka nr 247/1, teren leśny

Zgodnie z informacją w KIP najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku wschodnim , w odległości ok. 360 m od ściany hali projektowanej w II etapie inwestycji.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym Uchwałą nr XXV/238/17 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Borzytuchom gmina (działki nr 253, 252, 251, 250, 250/1, 250/2, 249, 248, 245, 248/1) . Zgodnie z powyższym planem teren przedsięwzięcia leży w strefie określonej jako P2 i P3 tj. teren zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Teren pod inwestycją leży z dala od zbiorników wodnych, nie jest objęty żadną formą ochrony wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami strefy ochronnej ujęć wody. Najbliższe jezioro to jez. Duże, które znajduje się w odległości ok. 2,6 km od planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 1,25 km Dolina Słupi PLB220002;
- ok. 1,45 km Dolina Słupi PLH220052.

Pozostałe obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.) to:

- Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” w odległości ok. 1,27 km,
- rezerwat przyrody „Grodzisko Borzytuchom” w odległości ok. 1,98 km.

Inwestycja znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, dalej Park.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Teren działki nr 245/5 w większości wykorzystywany był jako pole uprawne, pozostała część obszaru inwestycji stanowi tereny porośnięte drzewami lub krzewami. Obecnie na części nieruchomości realizowana jest hala o powierzchni 2115 m² z częścią socjalno- biurową o pow. 411,38 m² i infrastrukturą, na którą wydane zostało pozwolenie na budowę. Działka nr 248/1 porośnięta jest drzewami liściastymi. Działka stanowi pas wydzielony na działce nr 248/3. Działkę nr 248/3 porastają samosieje drzew głównie kiściastych oraz pospolite trawy i byliny.

Zgodnie z działem VII Planu Ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”- Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie ustanowienia Planu ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. z dnia 30 czerwca 2003r. Nr 83 poz. 1362):

1. Na obszarze otuliny Parku nie należy lokalizować obiektów i podejmować przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku.

2. Zaleca się, aby w postępowaniach w sprawach ocen oddziaływania na środowisko planowanych na obszarze otuliny Parku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko uwzględniano przewidywane oddziaływanie tych przedsięwzięć na środowisko Parku.
3. Zaleca się, aby w postępowaniach w sprawach ocen oddziaływania na środowisko nowych obiektów (oczyszczalni ścieków, ośrodków hodowli ryb łososiowatych, zakładów produkcyjnych itp.), lokalizowanych na obszarze otuliny Parku, w zlewni rzeki Słupi, uwzględniano sumaryczne oddziaływanie zanieczyszczeń odprowadzanych z projektowanych i istniejących obiektów na jakość wód rzeki w Parku.
4. Zaleca się, aby budowę nowych obiektów hydrotechnicznych oraz wykonywanie melioracji odwadniających w zlewni rzeki Słupi, na obszarze otuliny Parku, realizowano wyłącznie w niezbędnych przypadkach, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych w Parku i nie powodujący pogorszenia warunków życia biologicznego w wodach na obszarze Parku.

W granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, obowiązują zapisy Uchwały nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. poz. 1461 ze zm.), zm. Uchwałą Nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz.U.Dz. Urz. Woj. pom. z 2016r., poz. 2495).

Dla ww. parku określone zostały następujące cele ochrony:

- 1) Zachowanie zróżnicowania rzeźby terenu- pagórów morenowych, dolin rzecznych, rynien i wytopisk, w szczególności poprzez ochronę tych odcinków doliny Słupi i jej dopływów, które dotychczas nie zostały w istotny sposób przekształcone przez człowieka,
- 2) Poprawa stanu czystości wód powierzchniowych oraz ochrona zasobów wód podziemnych,
- 3) Zachowanie lasów na siedliskach hydrogenicznych , w szczególności nadrzecznych łągów i olsów oraz borów i brzezin bagiennych,
- 4) Ochrona jezior lobeliowych, źródeł oraz torfowisk wysokich i przejściowych,
- 5) Zachowanie cennych zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
- 6) Zachowanie bogactwa fauny Parku, zapewnienie ochrony biotopów ważnych dla rozrodu gatunków zagrożonych, w szczególności tarlisk ryb i łągowisk ptaków,
- 7) Ochrona tożsamości kulturowej i historycznej regionu, w szczególności historycznych śladów osadnictwa, charakterystycznych układów ruralistycznych, dworów i pałaców z zespołami parkowymi i folwarcznymi oraz obiektów sakralnych w konstrukcji szkieletowej,
- 8) Zachowanie interesujących zabytków techniki, w szczególności : zabudowań i urządzeń elektrowni wodnych,
- 9) Zachowanie krajobrazów głównej doliny rzecznej i jej dopływów zarówno zbliżonych do naturalnych jak i wrosniętego w krajobraz systemu hydroenergetycznego Słupi.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwagi na specyfikę, lokalizację, a także zastosowane rozwiązania technologiczne nie wpłynie na walory przyrodnicze, walory krajobrazowe, stan czystości w od powierzchniowych Parku oraz jego otuliny. Planowane przedsięwzięcie nie naruszy integralności Parku oraz nie wpłynie negatywnie na jego florę i faunę. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmniejszenie różnorodności biologicznej. Nie spowoduje zaburzeń, które wpłyną na wielkość populacji, zagęszczenie lub równowagę pomiędzy gatunkami zasiedlającymi Park i otulinę. Na omawianym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie wykształciły się zbiorowiska roślinności pospolitej, nie mającej większej wartości przyrodniczej oraz znaczenia dla utrzymania lokalnej i ponadlokalnej różnorodności przyrodniczej.

Położenie inwestycji wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków obszarów Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również: spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Szacowane wykorzystanie zasobów naturalnych i materiałów oraz paliw:

w fazie realizacji przedsięwzięcia:

Prace związane z budową prowadzić będą do zużycia następujących mediów, paliw i energii:

- woda do celów technologicznych i socjalnych;
- paliwa silnikowe (benzyna bezołowiowa, gaz LPG, olej napędowy) do zasilania pojazdów samochodowych i maszyn roboczych wykorzystywanych przy prowadzeniu prac;
- energia elektryczna do zasilania maszyn, urządzeń i oświetlenia technologicznego terenu prac.

Na obecnym etapie szacunkowe określenie ilości zużytych materiałów jest niemożliwe. Będzie ono ściśle związane z zakresem i sposobem prowadzonych prac.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą głównie materiały budowlane. Ich ilości uzależnione będą od założenia projektowego. Do realizacji przedsięwzięcia użyte zostaną: stal zbrojeniowa do fundamentów i konstrukcji budynków, płyty warstwowe do ich okrycia oraz beton. W budynkach wykonane zostaną instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna oraz wentylacja. Do realizacji przedsięwzięcia użyte zostaną drobnowymiarowe elementy (pustaki, bloczki betonowe, cegły z których wybudowane zostaną zaplanowane konstrukcje oraz elementy wielkowymiarowe – płyty warstwowe, z których wykonane zostanie poszycie nowych hal. Do wykonania zbrojeń i konstrukcji części produkcyjnej wykorzystana zostanie stal. Wodociąg oraz kanalizacje sanitarna i deszczowa wykonane zostaną z rur PCV o odpowiednich przekrojach i właściwościach. Powierzchnie utwardzone wyłożone zostaną kostką betonową lub innym materiałem o podobnych właściwościach.

w fazie eksploatacji/użytkowania przedsięwzięcia:

Zapotrzebowanie na:

- energię elektryczną realizowane będzie z sieci energetycznej, szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 2500MWh/rok;
- wodę realizowane będzie z projektowanej gminnej sieci wodociągowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70), normatywne zapotrzebowanie wody w zakładzie pracy wynosi 0,45m³/miesiąc/pracownika. Inwestor planuje zwiększyć zatrudnienie do ok. 70 osób. Szacowane zużycie wody na potrzeby całego przedsięwzięcia, wyniesie do ok. 33,75m³/miesiąc. Pomiar zużycia wody będzie określany wg odczytów wodomierza głównego na przyłączy.
- energię cieplną: ogrzewanie ze źródła własnego za pomocą pieca C.O. w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii – gaz płynny z indywidualnego zbiornika gazowego.

Ścieki socjalno-bytowe z budynków odprowadzane będą do projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej, do czasu powstania sieci ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych, nie będą powstawać w procesie produkcyjnym.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną w granicach działek własnych, odprowadzane będą do ziemi z zastosowaniem studni chłonnych.

Zapotrzebowanie na media odbywało się będzie na warunkach gestorów sieci. Nie przewiduje się zagrożenia dostępności zasobów naturalnych, materiałów oraz paliw.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia można zdefiniować następujące elementy środowiska, na które prace wykonywane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia mogą mieć negatywny wpływ, na skutek emisji substancji i energii do środowiska:

- zanieczyszczenie powietrza w rejonie prowadzenia prac w wyniku emisji pyłu i zanieczyszczeń gazowych o charakterze komunikacyjnym i powstające w wyniku pracy urządzeń budowlanych;
- stan klimatu akustycznego w rejonie prowadzenia prac w wyniku emisji hałasu i wibracji do środowiska ze stosowanych pojazdów, maszyn i sprzętu budowlanego,
- potencjalne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych oraz obciążenia środowiska z tytułu

Podczas etapu realizacji nastąpi emisja w wyniku prowadzonych robót budowlanych obejmujących wykonywanie prac ziemnych związanych z przygotowaniem terenu do wykonywania prac fundamentowych oraz zagospodarowaniem terenu. W trakcie prac zostaną wzniesione planowane obiekty budowlane, a w ramach

zagospodarowania terenu zostanie wykonana infrastruktura drogowa, parkingowa. Nastąpi emisja charakterystyczna dla tego rodzaju typowych robót budowlanych tj. emisja z pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie wykonywania robót ziemnych oraz montażowych. Poza środkami transportującymi materiały na plac budowy emisja będzie pochodziła z maszyn m.in. koparka/ ładowarka, spychacz, dźwig, płyta wibracyjna, samochody ciężarowe samowyladowcze.

Emisja hałasu

Wykorzystywane urządzenia i maszyny robocze będą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 21.12.2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. Nr 263, poz. 2202 z późniejszymi zmianami). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy mocy akustycznej dla określonych rodzajów urządzeń i maszyn, w tym maszyn i sprzętu budowlanego, których użycie przewiduje się w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wartości dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej określone w/w rozporządzeniem wynoszą m.in.: – dla dźwigów budowlanych o mocy > 15 kW - 91 ÷ 95 dB.

Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia część prac, z uwagi na ich charakter, wykonywana będzie ręcznie. Tym niemniej wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do pewnej uciążliwości akustycznej na sąsiednich terenach. Źródłami hałasu bezpośrednimi na etapie realizacji będą: samochody dostawcze – dowóz materiałów, koparka wykonująca wykop pod fundamenty, dźwig wynajęty w celu ustawienia konstrukcji.

Emisja do powietrza

Wykorzystanie w czasie realizacji przedsięwzięcia pojazdów oraz maszyn roboczych i innych urządzeń zasilanych nieelektrycznie prowadzi do emisji następujących substancji, pochodzących ze spalania paliw silnikowych: dwutlenek siarki, tlenki azotu, dwutlenek węgla, tlenek węgla, pył, węglowodory alifatyczne. W zakresie zanieczyszczeń do powietrza podczas prac wystąpić może emisja wtórna pyłu, wywołana ruchem pojazdów i maszyn roboczych na obszarze planowanego przedsięwzięcia. Zasięg uciążliwości z tego tytułu ograniczać się będzie jedynie do terenu prowadzonych prac i bezpośredniego sąsiedztwa w odległościach do kilkudziesięciu metrów.

Podsumowując można stwierdzić, że emisje zanieczyszczeń do powietrza zamkną się na terenie inwestycji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia zanieczyszczenia z terenu zakładu stanowić będą emisję zorganizowaną i niezorganizowaną. Zakład prowadzić będzie działalność w zakresie produkcji detali metalowych o nieregularnych kształtach, z której emisja będzie miała charakter zorganizowany. Po realizacji inwestycji, planowana instalacja produkcyjna wymagać będzie uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza podczas procesu cięcia laserowego będą pyły oraz dwutlenek azotu. Źródłem emisji będzie również kotłownia pracująca na potrzeby ogrzewania zakładu. Obliczenia wykonano dla najgorszego sposobu zasilania tj. spalania paliwa gazowego. Na terenie przedsięwzięcia występować będzie również emisja niezorganizowana pochodząca z ruchu pojazdów dostawczych oraz samochodów osobowych.

Wewnątrzzakładowy transport materiałów i produktów nie będzie źródłem emisji, zaplanowano zakup sztaplarek zasilanych elektrycznie oraz zautomatyzowanego systemu transportu detali.

Gospodarka wodno-ściekowa

Pracownicy realizujący przedsięwzięcie korzystać będą z wynajętych toalet przenośnych typu TOI TOI umiejscowionych na terenie inwestycji. Woda do celów technologicznych i budowlanych pobierana będzie w istniejącego przyłącza.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii; w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Na podstawie klasyfikacji określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku, albo zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładu o zwiększonym ryzyku, ani do zakładu o dużym ryzyku, nie jest zaliczane również do rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

Podczas budowy przedmiotowego obiektu będą stosowane substancje i materiały o małym potencjale zagrożeń dla ludzi i środowiska. Nie będą stosowane rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w obiekcie decydują o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz substancje stwarzające zagrożenie dla warstwy ozonowej i środowiska wodnego.

W rejonie przedsięwzięcia najbardziej prawdopodobnymi i znaczącymi zjawiskami naturalnymi mogącymi doprowadzić do katastrofy są: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne i powodzie oraz pożary. Obiekt przystosowany będzie do lokalnych warunków atmosferycznych. Inwestycja realizowana będzie w miejscu w którym nie występują zagrożenia: powodziowe, sejsmiczne, czy wystąpienia osuwisk. Planowane obiekty zostały zaprojektowane z uwzględnieniem zabezpieczeń przed nagłymi zjawiskami naturalnymi, m.in. poprzez:

- instalację odgromową zabezpieczającą budynki przed wyładowaniami atmosferycznymi,
- stabilną, wzmocnioną konstrukcję chroniącą przed silnym wiatrem,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe:
 - + wykonanie ścian ppoż.,
 - + zbiornik wody ppoż.,
 - + przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
 - + zainstalowanie sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
 - + instalacja hydrantowa,
 - + wyposażenie pomieszczeń w gaśnice.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji zanieczyszczeń czy pyłu. W związku z niewielkim poziomem emisji przedsięwzięcie nie będzie wywoływało zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Planowane przedsięwzięcie w minimalnym stopniu wiąże się z emisjami gazów cieplarnianych powstających w wyniku spalania paliw przez silniki spalinowe. Ilość generowanych spalin będzie nie duża, przez co nie będzie mogła wywołać zmiany klimatu. Jedną z ważniejszych konsekwencji zmian klimatu będzie coraz częstsze występowanie i większy zakres zdarzeń ekstremalnych, takich jak powodzie, susze, burze i fale upałów. Zmiany klimatu mogą nieść za sobą także inne zagrożenia, w których warunki klimatyczne lub pogodowe odgrywają główną rolę, takie jak lawiny śnieżne, osuwiska i pożary lasów. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie jest narażone na niekorzystne skutki suszy, nawałnych opadów deszczu, fali na mrozu, czy wichur. Planowane przedsięwzięcie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia. Obiekty zaprojektowano w sposób zabezpieczający przed analizowanymi zjawiskami pogodowymi. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wszelkie materiały, systemy budowlane, systemy i urządzenia techniczne, zastosowane w realizacji przedsięwzięcia, jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami Polskich Norm lub odpowiednich Norm Europejskich, lub w przypadku ich braku, z najlepszą praktyką i zasadami zawodowymi. Podczas robót budowlanych należy zapewnić prawidłowy nadzór techniczny oraz właściwą organizację budowy. W ramach inwestycji nie należy spodziewać się wystąpienia poważnej katastrofy budowlanej. Planowany budynek wykonany zostanie zgodnie z projektem, z materiałów spełniających założenia projektowe oraz obowiązujące normy i przepisy. Prace projektowe związane z planowanym przedsięwzięciem uwzględniają

wymagania z obowiązujących rozporządzeń, norm, aprobat technicznych i warunków technicznych. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej bez wystąpienia czynnika zewnętrznego jest praktycznie niemożliwe.

W przypadku ewentualnego wystąpienia katastrofy budowlanej w budowanym, rozbieranym lub użytkowanym obiekcie budowlanym kierownik budowy, właściciel, zarządca lub użytkownik zobowiązany jest do postępowania zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy wykonać przeglądy techniczne- roczne oraz pięcioletnie, a także stosować się do zaleceń tych przeglądów. Prawidłowe użytkowanie obiektów wymagać będzie również okresowych konserwacji oraz w razie potrzeby niezbędnych prac remontowych tak, aby zmniejszyć ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Na terenie planowanej inwestycji, wody opadowe powstawać będą w wyniku opadów atmosferycznych i ich spływu z powierzchni dachów oraz dróg i terenów utwardzonych. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachowych, będą ujmowane systemy zbierające i kanalizacyjne. Wody z powierzchni utwardzonych podczyszczone zostaną w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych, następnie skierowane zostaną do studni chłonnych na terenie nieruchomości lub rowów przylegających do inwestycji w obrębie działki.

Woda pobierana będzie za pomocą przyłącza z gminnej sieci wodociągowej. Pobór wody z wodociągu wiejskiego wyniesie ok. 33,75 m³/m-c. Woda zużywana będzie na potrzeby socjalno- bytowe.

Wykonane konstrukcje będą odporne na nagłe zamarzanie oraz odmarzanie z uwzględnieniem materiałów i elementów odpornych na działanie wysokich temperatur i silnych porywów wiatru i długotrwałej wilgoci. Gospodarka wodno-ściekowa będzie uregulowana, co wyeliminuje ryzyko suszy czy podtopień. Woda na cele socjalne pobierana będzie z wodociągu, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci, zatem nie ma ryzyka pobierania wody w sposób niekontrolowany.

Z uwagi na znaczną powierzchnię terenu utwardzonego zdecydowano się na częściowe retencjonowanie wody, co zapewni właściwy reżim wodny w okolicy i pozwoli na wykorzystanie wody na cele pielęgnacji zieleni czy ppoż. Zbiornik retencyjny zachowa wodę w okresie nasilonych opadów i stanowić będzie rezerwar wody na czas suszy, co znacznie spowolni procesy suszowe. Zastosowanie zbiornika retencyjnego, jako elementu układu instalacji kanalizacyjnej, zamiast odprowadzania bezpośrednio wody do szczelnych systemów zamkniętych jest istotne w przypadku, w którym ograniczono możliwość retencjonowania wody w zlewni naturalnej, gdyż wodę należy traktować jako zasób, który należy wykorzystywać przed odprowadzeniem do środowiska wodnego.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane i eksploatowane na terenie zalewowym oraz na obszarach czynnych sejsmicznie i nie będzie narażone na wystąpienie katastrofy naturalnej i budowlanej (np. poprzez odpowiednią konstrukcję i zastosowanie ogniodpornych materiałów, instalacje dostosowane do wymagań p.poż, zagospodarowanie terenu – zachowanie wymagania p.poż, jak: systemy awaryjne, drogi ewakuacyjne itp.). Funkcjonowanie instalacji w warunkach odbiegających od typowych (rozruch, zatrzymanie) nie wiąże się ze szczególną zmianą poziomu oddziaływania na któryś z komponentów środowiska.

Planowana realizacja i eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia, nie niesie za sobą znaczącego ryzyka klimatycznego, to jest zarówno ryzyka znaczącego wpływu na klimat, jak i ryzyka braku lub niedostatecznego poziomu odporności na zmiany klimatu. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji na klimat jest niewielkie, ze względu na znikomy zasięg inwestycji w skali globalnej oraz śladowe emisje dwutlenku węgla. Planowane przedsięwzięcie w minimalnym stopniu wiąże się z emisjami gazów cieplarnianych powstających w wyniku spalania paliw przez silniki spalinowe. Nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na zmianę klimatu, m.in. ze względu na nieznaczną emisję gazów cieplarnianych, pyłów i energii do środowiska, niskie emisje substancji gazowych i pyłowych na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem drzew oraz większych płatów terenów leśnych. Realizacja inwestycji nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych – hala ogrzewana będą przy pomocy miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej. Emisja gazów cieplarnianych nastąpi towarzysząco, w wyniku transportu i obsługi placu budowy na etapie realizacji. Z uwagi jednak na krótki czas trwania prac oraz ich niewielki zakres – emisję tę można uznać za pomijalną. Zastosowane oświetlenie w obiekcie będzie energooszczędne. Eksploatację inwestycji zaplanowano jako najbardziej zoptymalizowaną w odniesieniu do wykorzystania mediów, surowców oraz energii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko w przypadkach, gdy planuje się ich powstanie,

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.10) w sprawie katalogu odpadów, czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Przewiduje się, że w czasie eksploatacji zakładu powstaną następujące rodzaje odpadów:

- kod 12 01 01- odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów- w ilości ok 1000 Mg/rok,
- 12 01 02 cząstki i pyły żelaza i jego stopów: w ilości ok. 500Mg/rok,
- 12 01 03 Odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych: w ilości ok. 50Mg/rok,
- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne i tkaniny: w ilości ok. 2 Mg/rok,
- kod 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych: w ilości ok. 20 Mg/rok,
- kod 15 01 01 opakowania z papieru: w ilości ok 30 Mg/rok,
- kod 15 01 03 opakowania z drewna w ilości: ok 50 Mg/rok,
- kod 17 04 05 żelazo i stal: w ilości ok. 40 Mg/rok.

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą także odpady komunalne, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, związane z bytowaniem człowieka. Spodziewana ilość wytwarzanych odpadów komunalnych w zakładzie wynosić będzie średnio ok. 500 kg/rok.

Zgodnie z informacją w KIP odpady odbierane będą z miejsca ich gromadzenia (magazynowania) przez uprawnionych odbiorców, a do czasu ich odbioru będą odpowiednio magazynowane na terenie zakładu. Odbiorcy odpadów zobowiązani są do przekazania odebranych z zakładu odpadów do posiadacza odpadów posiadającego obowiązujące zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania bądź unieszkodliwiania odpadów. Gospodarka odpadami prowadzona będzie w sposób poprawny, zgodny z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi.

Wytworzone odpady będą kierowane do odbiorców zajmujących się ich przetwarzaniem bądź unieszkodliwianiem po okazaniu posiadanej przez odbiorcę decyzji zezwalającej na gospodarowanie określonym rodzajem odpadu. Wszystkie rodzaje odpadów każdorazowo przekazywane będą z kartą przekazania odpadu.

Na terenie planowanej inwestycji, wody opadowe powstawać będą w wyniku opadów atmosferycznych i ich spływu z powierzchni dachów oraz dróg i terenów utwardzonych. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachowych, będą ujmowane systemy zbierające i kanalizacyjne. Wody z powierzchni utwardzonych podczyszczone zostaną w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych, następnie skierowane zostaną do studni chłonnych na terenie nieruchomości lub rowów przylegających do inwestycji w obrębie działki, do której posiada tytuł prawny Inwestor. Inwestor na budowę studni chłonnych i odprowadzanie wód opadowych do 3 studni chłonnych uzyskał pozwolenie wodnoprawne znak GD.ZUZ.3.4210.820.2021.KT z dnia 23.11.2021r.

Woda pobierana będzie za pomocą przyłącza z gminnej sieci wodociągowej. Pobór wody z wodociągu wyniesie ok. 33,75m³/m-c. Woda zużywana będzie na potrzeby socjalno- bytowe.

Ścieki bytowe z budynków odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Zaproponowany sposób odprowadzania ścieków zapewnia szczelność urządzeń, eliminuje zanieczyszczenie wód podziemnych i gleby.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,

Emisje substancji i energii do środowiska, wynikające z prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, mogą powodować potencjalne zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających w pobliżu prowadzonych prac. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy, ograniczony do czasu prowadzenia prac realizacyjnych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania oraz zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP.

Przewidywana realizacja robót budowlanych wymaga ścisłego przestrzegania ustaleń dotyczących kolejności wykonywania robót, bieżącego uzgadniania rejonów prowadzenia robót, zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót. Oznakowanie tablicami oraz barierami tymczasowymi i taśmami ostrzegawczymi stref zagrożonych, używanie przez pracowników indywidualnych środków ochrony spełnia warunki bezpiecznego wykonywania robót.

Zarówno lokalizacja instalacji, jak i jej eksploatacja nie prowadzi do wytworzenia czynników presji istotnie oddziałujących na organizm w przypadku wdrożenia środków zabezpieczających. Wybór lokalizacji uwzględnia zachowanie wystarczającego dystansu od siedzib ludzkich i zamknięcie oddziaływania ponadnormatywnego w granicach terenu należącego do Inwestora. Czynności towarzyszące realizacji, jakkolwiek związane z tzw. uciążliwością, będą miały charakter przemijalny. Z uwagi na lokalizację inwestycji w otoczeniu usług, produkcji oraz lokalnych dróg, w znacznej odległości od miejsc zabudowy mieszkaniowej skoncentrowanej, a także brak ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i hałasu w fazie użytkowania, inwestycja nie wpłynie negatywnie na komfort życia i zdrowie ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 245/5, 248/1 i 248/3, leżących w obrębie Borzytuchom, w gminie Borzytuchom, powiat bytowski. Działki inwestycyjne objęte projektem to teren, którego powierzchnię stanowią grunty zakwalifikowane jako Grunty orne o klasie bonitacyjnej RV i RVI, użytkowane rolniczo poprzez sezonowe zasiewy roślin uprawnych oraz nieużytki (N), na których spontanicznie rozwija się roślinność zielna, w części teren nieużytków jest porośnięty drzewami. Brak koszenia i usuwania podrostu powoduje stopniowe zarastanie terenu.

Łączna powierzchnia działek, na których położone będzie przedsięwzięcie wynosi ok. 6,5062 ha, w ramach inwestycji łączna powierzchnia przekształcona wyniesie ok. 3,1711 ha, pozostała powierzchnia pozostanie niezmieniona i stanowić będzie teren biologicznie czynny.

Działki, na których realizowane będzie przedsięwzięcie są obecnie niezagospodarowane, dotychczas stanowiły pole uprawne i nieużytki.

Powierzchnia działek, na których zlokalizowana zostanie inwestycja:

– działka nr 248/1 – 0,01ha;

– działka nr 245/5 – 3,1162 ha;

– działka 248/3 – 3,38 ha.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym Uchwałą nr XXV/238/17 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w miejscowości Borzytuchom gmina (działki nr 253, 252, 251, 250, 250/1, 250/2, 249, 248, 245, 248/1). Zgodnie z powyższym planem teren przedsięwzięcia leży w strefie określonej jako P2 i 3P tj. teren zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Wjazd na teren zakładu odbywać się będzie za pomocą istniejącego zjazdu asfaltowego z drogi wojewódzkiej nr 209 przy ul. Żwirowej, a w dalszej kolejności z ul. Żwirowej poprzez drogi/ ulice wewnętrzne. Planowana do realizacji inwestycja leży w strefie ekonomicznej w Borzytuchomiu z :

- od północy – działki nr 244/2 i 245/4, droga, ulica Żwirowa.

- południa – działka nr 249 teren należy do zakładu TALEX planującego budowę hali o podanych wymiarach z przeznaczeniem na produkcję maszyn rolniczych.

- zachodu – droga wojewódzka nr 209,

- wschodu – działka nr 247/1, teren leśny

Teren działki 245/5 w większości wykorzystywany jest jako pole uprawne, pozostała część stanowi tereny porośnięte drzewami lub krzewami. Obecnie na części nieruchomości realizowana jest hala o powierzchni

2115m² z częścią socjalno-biurową o pow. 411,38m² i infrastrukturą, na którą wydane zostało w grudniu 2021r. pozwolenie na budowę.

Działkę 248/1 porośniętą jest drzewami liściastymi. Działka stanowi pas wydzielony na działce 248/3.

Działkę 248/3 porastają samosieje drzew głównie liściastych oraz pospolite trawy i byliny.

Na terenie przeznaczonym do przekształcenia znajduje się 1335 szt. drzew.

Wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. Bez czarny- 7 szt.
2. Brzoza brodawkowata- 908 szt.
3. Buk zwyczajny- 5 szt.
4. Dąb bezszypułkowy- 13 szt.
5. Dąb szypułkowy- 33 szt.
6. Jarząb pospolity- 18 szt.
7. Klon jawor- 41 szt.
8. Olsza czarna 2 szt.
9. Sosna zwyczajna- 245 szt.
10. Wierzba szara- 63 szt.

Łącznie 1335 sztuk.

Ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (t.j. dz.U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu o:

- planowany I etap rozbudowy - rozbudowa hali będącej w realizacji o powierzchnię 2 385m²,
- planowany II etap rozbudowy - budowa hali o powierzchni 4 500m²,
- planowane powierzchnie utwardzone i parking o powierzchni ok. 16 017m².

Po przeprowadzeniu wszystkich zakładanych prac realizowanych oraz planowanych bilans terenu przedstawiał się będzie następująco:

- powierzchnia placów utwardzonych: do 18 600m²,
- powierzchnia zabudowy: 9 461,38m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: ok. 37 000 m²

Ponadto przedmiotowe zamierzenie znajduje się poza :

- obszarami uzdrowisk, górskimi oraz wybrzeży,
- zbiornikami wodnymi – rzekami i jeziorami; najbliższe Jezioro – jez. Duże oddalone jest od przedmiotowego terenu o ok. 2,6 km
- ujściami rzek,
- obszarami wodno-błotnymi,
- strefami ochronnymi ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- siedliskami będącymi przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk objętych ochroną.

Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych oraz zasobów wodnych.

Miejsce planowanej inwestycji leży na terenie miejscowości Borzytuchom, który zamieszkuje ok. 902 osób (dane z 2008r.). Administracyjnie teren należy do gminy Borzytuchom, w której gęstość zaludnienia wynosi 28,6 os./km² (stan na: 30.06.2016r.).

- **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,**

Investycja znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, dalej Park. Zgodnie z działem VII Planu Ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”- Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie ustanowienia Planu ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Z dnia 30 czerwca 2003r. Nr 83 poz. 1362):

1. Na obszarze otuliny Parku nie należy lokalizować obiektów i podejmować przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku.
2. Zaleca się, aby w postępowaniach w sprawach ocen oddziaływania na środowisko planowanych na obszarze otuliny Parku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko uwzględniano przewidywane oddziaływanie tych przedsięwzięć na środowisko Parku.
3. Zaleca się, aby w postępowaniach w sprawach ocen oddziaływania na środowisko nowych obiektów (oczyszczalni ścieków, ośrodków hodowli ryb łososiowatych, zakładów produkcyjnych itp.), lokalizowanych na obszarze otuliny Parku, w zlewni rzeki Słupi, uwzględniono sumaryczne oddziaływanie zanieczyszczeń odprowadzanych z projektowanych i istniejących obiektów na jakość wód rzeki w parku.
4. Zaleca się, aby budowę nowych obiektów hydrotechnicznych oraz wykonywanie melioracji odwadniających w zlewni rzeki Słupi, na obszarze otuliny Parku, realizowano wyłącznie w niezbędnych przypadkach, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych w Parku i nie powodujący pogorszenia warunków życia biologicznego w wodach na obszarze. Parku.

W granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” obowiązują zapisy Uchwały Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 z 2011r. poz. 1461 ze zm.), zm. Uchwałą Nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku krajobrazowego „Dolina Słupi”(Dz. U. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r., poz. 2495).

Dla ww. Parku określone zostały następujące cele ochrony:

- 1) Zachowanie zróżnicowania rzeźby terenu- pagórów morenowych, dolin rzecznych, rynien i wytopisk, w szczególności poprzez ochronę tych odcinków doliny Słupi i jej dopływów, które dotychczas nie zostały w istotny sposób przekształcone przez człowieka,
- 2) Poprawa stanu czystości wód powierzchniowych oraz ochrona zasobów wód podziemnych,
- 3) Zachowanie lasów na siedliskach hydrogenicznym, w szczególności nadrzecznych łęgów i olsów oraz borów i brzezin bagiennych,
- 4) Ochrona jezior lobeliowych, źródeł oraz torfowisk wysokich i przejściowych,
- 5) Zachowanie cennych zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
- 6) Zachowanie bogactwa fauny Parku, zapewnienie ochrony biotopów ważnych dla rozrodu gatunków zagrożonych, w szczególności tarlisk ryb i łęgów ptaków,
- 7) Ochrona tożsamości kulturowej i historycznej regionu, w szczególności historycznych śladów osadnictwa, charakterystycznych układów ruralistycznych, dworów i pałaców z zespołami parkowymi i folwarcznymi oraz obiektów sakralnych w konstrukcji szkieletowej,
- 8) Zachowanie interesujących zabytków techniki, w szczególności: zabudowań i urządzeń elektrowni wodnych,
- 9) Zachowanie krajobrazów głównej doliny rzecznej i jej dopływów, zarówno zbliżonych do naturalnych jak i wrośniętego w krajobraz systemu hydroenergetycznego Słupi

Realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwagi na specyfikę, lokalizację, a także zastosowane rozwiązania technologiczne nie wpłynie na walory przyrodnicze, walory krajobrazowe, stan czystości wód powierzchniowych parku oraz jego otuliny. Planowane przedsięwzięcie nie naruszy integralności Parku oraz nie wpłynie negatywnie na jego florę i faunę. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie także na zmniejszenie różnorodności biologicznej. Nie spowoduje zaburzeń, które wpłyną na wielkość populacji, zagęszczenie lub równowagę pomiędzy gatunkami zasiedlającymi Park i otulinę. Na omawianym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie wykształciły się zbiorowiska roślinności pospolitej, nie mające większej wartości przyrodniczej oraz znaczenia dla utrzymania lokalnej i ponadlokalnej różnorodności przyrodniczej.

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami korytarzy ekologicznych. Lokalne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza jego negatywne oddziaływania w stosunku do tras migracyjnych w obrębie ww. korytarzy.

Położenie planowanej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, w terenie zainwestowanym wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.198.2022.JP.2, uznał, mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, że nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Tym samym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Na terenie inwestycji oraz w zasięgu jego oddziaływania nie znajdują się korytarze ekologiczne. Najbliższy korytarz znajduje się w odległości ok. 2,45 km w kierunku zachodnim i jest to Puszcza Koszalińska GKpn-18.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, poza granicami obszarów Natura2000. Najbliżej występujące obszary Natura 2000 to:

- ok. 1,25 km Dolina Słupi PLB220002;
 - ok. 1,45 km Dolina Słupi PLH220052
- Pozostałe obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) to:
- Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” w odległości ok. 1,27 km,
 - rezerwat przyrody „Grodzisko Borzytuchom” w odległości ok. 1,98 km

- **obszary wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,**

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Dolnej Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów (Dz. U. z 2016 poz. 1911 i 1958).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW200023472469 i nazwie Kamionka z jez. Chotkowskim. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym (poniżej dobrego stan ekologiczny, dobry stan chemiczny). Jest niemonitorowana i zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1973), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Krajobrazowego Parku Dolina Słupi;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno- błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza siedliskami łągowymi i ujściami rzek. W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2233 ze zm.). Teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze Zbiornika międzymorenowego Bytów (GZWP 117).

Wodociąg oraz kanalizacje sanitarna i deszczowa wykonane zostaną z rur PCV o odpowiednich przekrojach i właściwościach. W celu posadowienia fundamentów wykonane zostaną wykopy o głębokości ok. 1-2 m w stosunku do poziomu gruntu. Inwestor nie dopuści do zawadnienia dna wykopu wodami. Prace będą wykonywane w porze suchej. Obiekt będzie wyposażony w pełną infrastrukturę towarzyszącą w tym media, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą, teleinformatyczną. Woda pobierana będzie za pomocą przyłącza z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe z budynków do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych, nie będą powstawać w procesie produkcyjnym. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachowych, będą ujmowane systemy zbierające i kanalizacyjne. Wody z powierzchni utwardzonych podczyszczone zostaną w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych, następnie skierowane zostaną do studni chłonnych na terenie nieruchomości lub rowów przylegających w obrębie działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny. Inwestor na budowę studni chłonnych i odprowadzanie wód opadowych do 3 studni chłonnych uzyskał pozwolenie wodnoprawne znak GD.ZUZ.3.4210.820.2021.KT z dnia 23.11.2021r.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016 poz. 1911 i 1958).

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt.1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Wpływ przedsięwzięcia w odniesieniu do jego rozmiaru i zakresu nie jest znacząco negatywny na obszar geograficzny i ludność go zamieszkującą. Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do obszaru objętego inwestycją.

Na podstawie przeprowadzonych analiz, oddziaływania zamknie się w granicach terenu należącego do Inwestora. Czynności towarzyszące realizacji przedsięwzięcia, jakkolwiek związane z uciążliwością, będą miały charakter przemijalny. Wraz z zakończeniem inwestycji wartość ta ulegnie zmniejszeniu.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

W związku z lokalnym charakterem inwestycja nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter miałyby posiadać znaczenie transgraniczne, zatem nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

c) prawdopodobieństwa oddziaływania, charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, oraz czasu trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Potencjalnym wpływem na środowisko przewidywanego zakresu prac będzie:

- naruszenie powierzchni ziemi,
- powstanie mas ziemnych,
- emisja hałasu i wibracje związane z pracą maszyn budowlanych i samochodami transportowymi,
- nieorganizowana emisja substancji pyłowo-gazowych, pochodzących ze spalania paliw w maszynach i środkach transportujących materiały budowlane,
- proces pylenia w trakcie prowadzenia prac ziemnych,
- powstawanie odpadów typowo budowlanych,
- emisja ścieków bytowych.

Wpływ prac związanych z realizacją inwestycji na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny będzie mało znaczący oraz krótkotrwały. Zastosowanie właściwej organizacji pracy, ograniczenie prac do pory dziennej, wykorzystanie sprawnego sprzętu zagwarantować mogą niewielki wpływ tego etapu prac na środowisko oraz jakość życia i zdrowie ludzi.

Oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji jest uzależnione od wyboru technologii i organizacji prac budowlanych. Emisje ograniczone będą w czasie oraz zamkną się na obszarze inwestycji. Dobra organizacja prac oraz odpowiednia praca służb nadzoru zdecydowanie skróci czas prac montażowych. Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający stosowanie technologii energooszczędnych i nisko odpadowych. Organizacja pracy zapewni zoptymalizowanie wszystkich procesów realizacyjnych, co pozwoli na właściwe wykorzystanie czasu przeznaczonego na zrealizowanie przedsięwzięcia, a tym samym ograniczy do koniecznego minimum uciążliwości powodowane prowadzonymi pracami. Planowane do realizacji przedsięwzięcie wyposażone zostanie w wewnętrzne instalacje kanalizacyjne oraz inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem substancji szkodliwych do środowiska. Sposób postępowania z odpadami prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpady będą gromadzone selektywnie, a po zebraniu ilości transportowej przekazane zostaną uprawnionym odbiorcą. Pracownicy obsługi dokonywać będą usuwania niekontrolowanych wycieków paliwa lub płynów z zastosowaniem materiałów sorpcyjnych, w które wyposażony zostanie obiekt. Wszystkie powyższe oddziaływania oraz metody monitorowania opisane i szczegółowo określone w karcie informacyjnej, a także analiza oddziaływań na środowisko oraz zachodzących w nich zmian, pozwala stwierdzić, że przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów oraz założonych metod monitorowania i funkcjonowania instalacji nie nastąpi znaczące niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz pogorszenie stanu całego ekosystemu w odniesieniu do czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalności.

Na etapie eksploatacji projektowanej instalacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej, do czasu jej wybudowania do szczelnego zbiornika bezodpływowego

f) możliwości ograniczenia oddziaływania,

W trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą następujące działania ochronne:

- zapewnienie minimalizacji emisji do powietrza zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodzących z eksploatacji maszyn roboczych i sprzętu budowlanego dzięki wdrożeniu właściwej, zoptymalizowanej organizacji prac oraz poprzez unikanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym;
- zapewnienie ograniczenia do minimum emisji zanieczyszczeń z tytułu ruchu pojazdów ciężkich poprzez właściwą organizację prac umożliwiającą optymalne wykorzystanie środków transportu;
- umożliwiający maksymalne wykorzystanie odpadów powstających podczas prac i właściwą nimi gospodarkę poprzez selektywną zbiórkę pozostałych wytwarzanych odpadów i skierowanie ich w pierwszej kolejności do odzysku bądź recyklingu;
- zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, gruntów i wód podziemnych przed potencjalnymi zanieczyszczeniami poprzez:
 - + stosowanie sprawnych pojazdów, maszyn i urządzeń, gwarantujących szczelność układów silnikowych i jezdnych oraz brak jakichkolwiek wycieków olejów i płynów technologicznych;
 - + stosowanie sorbentów do zbierania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych;
 - + selektywne gromadzenie wytwarzanych odpadów w szczelnych pojemnikach lub miejscach do tego wydzielonych, zlokalizowanych na terenach uszczelnionych;
 - + regularne usuwanie z rejonu prowadzenia prac odpadów przeznaczonych do unieszkodliwiania.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający stosowanie technologii energooszczędnych i nisko odpadowych. Organizacja pracy zapewni zoptymalizowanie wszystkich procesów realizacyjnych, co prowadzić będzie do właściwego wykorzystania czasu przeznaczonego na zrealizowanie przedsięwzięcia, a tym samym ograniczać będzie w czasie uciążliwości środowiskowe powodowane prowadzonymi pracami.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie powodowała przede wszystkim emisję gazów i pyłów do powietrza, emisję hałasu, wytwarzanie odpadów.

W celu minimalizacji uciążliwości na etapie eksploatacji inwestycji zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- w celu ograniczenia emisji do powietrza z procesu cięcia laserowego zastosowane zostaną maty filtracyjne o skuteczności odpylania do 90%,
- do czasu wybudowania gminnej sieci ciepłowniczej zastosowane zostanie niskoemisyjne źródło ciepła,
- część socjalno-biurowa wyposażona zostanie w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła,
- odprowadzenie wód opadowych nastąpi w obrębie działki,
- wody opadowe z placów utwardzonych i parkingów odprowadzane będą do studni chłonnych na terenie nieruchomości lub rowów przylegających do inwestycji po oczyszczeniu w piaskowniku i separatorze,

- wody opadowe z dachów, uznawane za czyste, odprowadzone będą bez podczyszczania do studni chłonnych na terenie nieruchomości lub rowów przylegających do inwestycji,
- stosowane maszyny i urządzenia posiadać będą elementy wygłuszające drgania i hałas,
- odpady magazynowane będą w sposób bezpieczny dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Z przedstawionego w KIP modelowania wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania na otoczenie, a jej ewentualna uciążliwość zamknie się w granicach działki inwestora.

Jak wynika z przedstawionych w KIP obliczeń dla analizowanej inwestycji emisja gazów i pyłów jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Emitowane w wyniku eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia gazy i pyły dla wszystkich zanieczyszczeń nie będą przekraczały wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których tworzy się obszar ograniczonego oddziaływania. Przyjęte w koncepcji budowy planowanej instalacji, rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią wyeliminowanie szkodliwego oddziaływania na środowisko poza terenem działek planowanego przedsięwzięcia.

Po uwzględnieniu powyższych uwarunkowań, biorąc pod uwagę stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie - organów właściwych do wydania opinii w sprawie obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia uznano, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, a także zabytki i wzajemne oddziaływanie pomiędzy tymi elementami.

Inwestycja nie spowoduje ingerencji w miejsca stałego pobytu zwierząt oraz innych siedlisk chronionych. Nie będzie też powodowała ponadnormatywnych emisji: hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Po zrealizowaniu, nie wpłynie na pogorszenie obecnych warunków życia i zdrowia ludzi. W związku z powyższym, Wójt Gminy Borzytuchom stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 11.05.2022r. zawiadomieniem znak OS.6220.1.4.2022 przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, strony zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w trakcie postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez publiczne ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu gminy Borzytuchom oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom.

W ustalonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługujących jej praw i nie wniosła uwag w sprawie. Wobec powyższego stwierdzam, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3, 4, 4a ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.2021.1923 ze zm.) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową - 205 zł w dniu 17.01.2022 r., potwierdzenie przelewu.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Lasertechnika Sp. z o.o., 77-141 Borzytuchom ul. Dworcowa 9 A
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, ul. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk