

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1.899 j.t.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 j.t.)

### Wójt Gminy Borzytuchom

#### Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości

Lp	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości	Minimalne postąpienie	Wadium zł
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Struszewo dz. nr 186/10	0,0200	SL1B/00014761/6	Brak planu. W studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stanowi tereny istniejącego zainwestowania	Własność	6 000,00	1%	600,00 zł

\*1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Kształt nieruchomości oraz jej wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości oraz brak dostępu do drogi publicznej w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek nr 186/9, 186/11, 185, 186/3 położonych w obrębie geodezyjnym Struszewo.

Przetarg odbędzie się dnia **28.07.2022r.** o godz. 10:00- w pok. nr 7 Urzędu Gminy w Borzytuchomiu, ul. Zwycięstwa 56.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom w dniu **27.07.2022r.** Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu do dnia **22.07.2022r.** oraz pisemne zgłoszenie do dnia **22.07.2022r.** uczestnictwa w przetargu do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz dokument tytułu własności gruntu przyległego.

Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Borzytuchom lub przelewem na konto: **Bank PEKAO S.A. I Oddział Bytów nr 1912403783111000040808806.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy w formie aktu notarialnego - wadium przepada na rzecz Gminy. Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Borzytuchom zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Borzytuchom, pok. nr7 lub pod nr tel. 59 821 13 16

**WÓJT**  
dr Witold Cyba