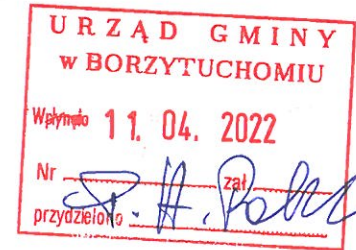




Gdańsk, 09 marca 2022 r.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.378.6.2021.GM



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 30 grudnia 2021 r. Pana Krzysztofa Szczepanowskiego reprezentującego gminę Borzytuchom, dotyczącego uzgodnienia rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych dla poddawanego rozbudowie

### **obiektu Zespołu Szkół w Borzytuchomiu przy ul. Szkolnej 1**

przedłożonego do tut. Komendy 31 grudnia 2021 r., dla którego 13 stycznia 2022 r. dostarczono opracowanie pn.: „Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony ppoż. rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Borzytuchomiu ul. Szkolna 1, 77-141 Borzytuchom, obr. Borzytuchom, dz. nr 58” z grudnia 2021 r., autorami którego są: rzeczoznawca budowlany mgr inż. Lech Kanigowski (upr. 3/98) oraz rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Krzysztof Szczepanowski (nr upr. 428/2000), a także jej uzupełnienia przedłożonego w tut. Komendzie 23 marca 2022 r., dotyczące możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań w zakresie wymogów techniczno-budowlanych, z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i zamiennymi wskazanymi w treści ekspertyzy technicznej i jej uzupełnienia obejmującymi:

1. Zastosowanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych w całym obiekcie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia 5 lx w osi drogi i czasie działania 2 godziny.
2. Przeprowadzanie praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji ludzi z całego budynku dwa razy w roku (w okresie jesiennym do 31 października i w okresie wiosennym do 30 kwietnia).
3. Przeprowadzanie szkoleń uczniów z zakresu ewakuacji oraz bezpieczeństwa pożarowego w ramach zajęć dydaktycznych realizowanych przed każdym praktycznym sprawdzeniem organizacji oraz warunków ewakuacji.

### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

*warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) w następującym zakresie:*

- a) szerokość biegu ewakuacyjnej klatki schodowej K1 wynosi od 1,10 m do 1,18 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia;*
- b) szerokość biegu ewakuacyjnej klatki schodowej K2 wynosi od 1,10 m do 1,18 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia;*
- c) szerokość biegu ewakuacyjnej klatki schodowej K3 wynosi od 1,10 m do 1,18 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia;*
- d) szerokość spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej K2 wynosi od 1,30 m do 1,40 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m – *co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia;*
- e) szerokość korytarza 1/2 usytuowanego na parterze, stanowiącego drogę ewakuacyjną dla ponad 20 osób wynosi 1,30 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m – *co jest niezgodne z § 242 ust. 1 cyt. rozporządzenia;*
- f) szerokość korytarza 2/2 usytuowanego na piętrze, stanowiącego drogę ewakuacyjną dla ponad 20 osób wynosi 1,30 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m – *co jest niezgodne z § 242 ust. 1 cyt. rozporządzenia;*
- g) stropy w części „A” szkolnej posiadają klasę odporności ogniowej REI 30 (stropy typu Kleina) lub nie posiadają klasy odporności ogniowej (stropy drewniane), przy wymaganej klasie REI 60 – *co jest niezgodne z § 216 ust. 1 cyt. rozporządzenia;*
- h) konstrukcja dachu i przekrycie dachu sali gimnastycznej nie posiadają klasy odporności ogniowej, przy wymaganej klasie R 30 dla dachu i RE 30 dla przekrycia dachu – *co jest niezgodne z § 216 ust. 1 cyt. rozporządzenia.*

## **UZASADNIENIE**

W dniu 31 grudnia 2021 r. do tut. Komendy wpłynął wniosek z 30 grudnia 2021 r. Pana Krzysztofa Szczepanowskiego działającego w imieniu gminy Borzytuchom, o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych dla poddawanego rozbudowie obiektu Zespołu Szkół w Borzytuchomiu zlokalizowanego w Borzytuchomiu przy ul. Szkolnej 1. Z kolei 13 stycznia 2022 r. dostarczono do tut. Komendy wersję papierową ekspertyzy technicznej z grudnia 2021 r. rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzono występowanie we wniosku istotnych nieprawidłowości, w związku z czym tut. organ 4 marca 2022 r. wystosował do strony wezwanie do ich usunięcia. W odpowiedzi w dniu 23 marca 2022 r. do tut. Komendy wpłynęło pismo Pana Krzysztofa Szczepanowskiego działającego w imieniu gminy Borzytuchom przekazujące uzupełnienie do ekspertyzy technicznej dla przedmiotowego obiektu.

Zgodnie z przedłożoną ekspertyzą techniczną i jej uzupełnieniem przedmiotowy obiekt składa się z istniejącej części szkolnej oraz projektowanej części przedszkolnej stanowiącej rozbudowę. Obie części wydzielone zostaną ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie od fundamentu do przekrycia dachu, w związku z czym i zgodnie z § 210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie traktowane są jako odrębne budynki.

Tak powstały obiekt posiada następujące parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy całego obiektu: 1 625 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna części szkolnej: 2 610 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna części przedszkolnej: 395 m<sup>2</sup>,
- wysokość części szkolnej: 13,51 m (budynek średniowysoki),
- wysokość części przedszkolnej: 4,90 m (budynek niski),
- liczba kondygnacji części szkolnej: 4 (3 nadziemne i 1 podziemna) – piwnica, parter, piętro i poddasze,
- liczba kondygnacji części przedszkolnej: 1 (nadziemna) – parter.

W części przeznaczonej na szkołę może przebywać maksymalnie 200 dzieci. Szkoła nie jest przeznaczona przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Ponadto nie występują w niej pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób. W sali gimnastycznej nie może przebywać więcej niż 50 osób jednocześnie. W związku z tym budynek szkoły zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i zgodnie z ekspertyzą techniczną będzie spełniał klasę odporności pożarowej „B”.

W części przeznaczonej na przedszkole może przebywać maksymalnie 100 dzieci. Nie występują w niej pomieszczenia przeznaczone dla ponad 30 osób. Budynek przedszkola zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i zgodnie z ekspertyzą techniczną będzie spełniał klasę odporności pożarowej „D”.

W całym obiekcie przebywa maksymalnie 50 pracowników.

Ewakuacja z części przedszkolnej poprowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku na poziom przyległego terenu. Ewakuacja z poszczególnych kondygnacji części szkolnej odbywa się bezpośrednio na zewnątrz budynku na poziom przyległego terenu oraz z wykorzystaniem trzech ewakuacyjnych klatek schodowych K1, K2 i K3 obudowanych w klasie odporności ogniowej REI 60, zamkniętych drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi o klasie EIS 30 oraz wyposażonych w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Ewakuacja z klatek schodowych poprowadzona jest na zewnątrz budynku na poziomie parteru.

Cały obiekt podzielony zostanie na dwie strefy pożarowe: szkolną zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, posiadającą powierzchnię 2 610 m<sup>2</sup> oraz przedszkolną zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, posiadającą powierzchnię 395 m<sup>2</sup>.

W obiekcie zastosowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- urządzenia służące do usuwania dymu z ewakuacyjnych klatek schodowych K1, K2 i K3, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,

- instalacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy 25 mm,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na *wszystkich drogach ewakuacyjnych*;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odrębny dla strefy pożarowej ZL III i odrębny dla strefy pożarowej ZL II.

Do obu budynków doprowadzono drogę pożarową, z której zapewniono dostęp do 48% obwodu zewnętrznego budynku szkoły oraz do 34% obwodu zewnętrznego budynku przedszkola.

Dla obiektu zapewniono zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci dwóch hydrantów gminnej sieci wodociągowej przeciwpożarowej usytuowanych w odległości 13 m i 18 m od budynku szkoły oraz w odległości 13 m i 50 m od budynku przedszkola.

Zgodnie z informacjami zawartymi w złożonej ekspertyzie technicznej i jej uzupełnieniu, w obiekcie występować będą poniższe nieprawidłowości naruszające *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)*, których pozostawienie wynika z lokalnych uwarunkowań:

- a) szerokość biegu ewakuacyjnej klatki schodowej K1 wynosi od 1,10 m do 1,18 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia*;
- b) szerokość biegu ewakuacyjnej klatki schodowej K2 wynosi od 1,10 m do 1,18 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia*;
- c) szerokość biegu ewakuacyjnej klatki schodowej K3 wynosi od 1,10 m do 1,18 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m – *co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia*;
- d) szerokość spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej K2 wynosi od 1,30 m do 1,40 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m – *co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia*;
- e) szerokość korytarza 1/2 usytuowanego na parterze, stanowiącego drogę ewakuacyjną dla ponad 20 osób wynosi 1,30 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m – *co jest niezgodne z § 242 ust. 1 cyt. rozporządzenia*;
- f) szerokość korytarza 2/2 usytuowanego na piętrze, stanowiącego drogę ewakuacyjną dla ponad 20 osób wynosi 1,30 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m – *co jest niezgodne z § 242 ust. 1 cyt. rozporządzenia*;
- g) stropy w części „A” szkolnej posiadają klasę odporności ogniowej REI 30 (stropy typu Kleina) lub nie posiadają klasy odporności ogniowej (stropy drewniane), przy wymaganej klasie REI 60 – *co jest niezgodne z § 216 ust. 1 cyt. rozporządzenia*;
- h) konstrukcja dachu i przekrycie dachu sali gimnastycznej nie posiadają klasy odporności ogniowej, przy wymaganej klasie R 30 dla dachu i RE 30 dla przekrycia dachu – *co jest niezgodne z § 216 ust. 1 cyt. rozporządzenia*.

Biorąc pod uwagę fakt, że wykazane powyżej nieprawidłowości są następstwem pierwotnego stanu budynku, autorzy ekspertyzy i jej uzupełnienia zaproponowali inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych obejmujących:

1. *Zastosowanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych w całym obiekcie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia 5 lx w osi drogi i czasie działania 2 godziny.*
2. *Przeprowadzanie praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji ludzi z całego budynku dwa razy w roku (w okresie jesiennym do 31 października i w okresie wiosennym do 30 kwietnia).*
3. *Przeprowadzanie szkoleń uczniów z zakresu ewakuacji oraz bezpieczeństwa pożarowego w ramach zajęć dydaktycznych realizowanych przed każdym praktycznym sprawdzeniem organizacji oraz warunków ewakuacji.*

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zamienne, które w ocenie tut. organu zapewniają użytkownikom akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego, postanawiam jak na wstępie.

Przewidywany zakres prac adaptacyjnych w budynku wskazano w treści ekspertyzy technicznej i jej uzupełnienia. Zamieszczono w nich również charakterystykę pożarową obiektu, a także przyjęte rozwiązania techniczne zapewniające dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej. Do ekspertyzy technicznej i jej uzupełnienia dołączono graficzne plany projektowe obejmujące lokalizację obiektu, przeznaczenie poszczególnych jego części oraz przyjęte rozwiązania techniczne.

Przyjęte do zastosowania w obiekcie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzeń przeciwpożarowych, wskazanych w ekspertyzie technicznej, jej uzupełnieniu i niniejszym postanowieniu jako rozwiązania zamienne, jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Informuję, że po ukończeniu wskazanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego inwestor powinien powiadomić Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Bytowie o zakończeniu robót budowlanych i funkcjonowaniu rozwiązań zamiennych w obiekcie.

Jednocześnie informuję, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, ani ich uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie ze wskazaną w jego treści ekspertyzą techniczną i jej uzupełnieniem.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą przy ul. Sosnowej 2, 80-251 Gdańsk, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

GM



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. Dariusz Żywicki  
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

### Załącznik:

Ekspertyza techniczna z grudnia 2021 r. wraz z jej uzupełnieniem stanowiące integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku)

### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Szczepanowski  
PU-H „MIKS”  
ul. Gdańska 8/3  
76-100 Sławno /ZPO/  
(+ egzemplarz ekspertyzy technicznej z grudnia 2021 r. wraz z jej uzupełnieniem)
2. KW PSP – a/a

### Do wiadomości:

3. KP PSP w Bytowie  
(+ egzemplarz uzupełnienia ekspertyzy technicznej)