

GP.7010.16.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom, zaprasza do złożenia ofert na „Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły w Borzytuchomiu”.

1. Zamawiający:

Gmina Borzytuchom
ul. Zwycięstwa 56
77-141 Borzytuchom
NIP: 842-16-63-541

2. Tryb udzielenia zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) określonego w art. 2 ust.1 pkt. 1.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę i rozbudowę budynku szkoły w Borzytuchomiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego koncepcję architektoniczną (pn. „Inwentaryzacja stanu istniejącego budynku szkoły oraz opracowanie koncepcji architektonicznej i zagospodarowania terenu pod rozbudowę szkoły w Borzytuchomiu”) stanowiącą załącznik do Zapytania ofertowego
- b) Dokumentacja projektowa powinna bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych, technologicznych oraz budowlanych i architektonicznych z uwzględnieniem optymalizacji kosztów realizacji inwestycji.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkich materiałów wyjściowych m.in. koncepcji projektowej, aktualizacji mapy do celów projektowych, inwentaryzacji obiektu itp.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji rozbudowy budynku szkoły bez połączenia z budynkiem szkoły jak zostało to wskazane w dokumentacji opracowanej koncepcji architektonicznej i zagospodarowania terenu pod rozbudowę budynku szkoły w Borzytuchomiu. Dopuszcza się lokalizację planowanego budynku w miejsce projektowanego placu zabaw o nawierzchni z elastycznych płyt gumowych opracowanego planu zagospodarowania terenu koncepcji.

Wykonawca przed przystąpieniem prac projektowych oszacuje koszty rozbudowy budynku szkoły wraz z dostosowaniem istniejącego budynku szkoły do aktualnie obowiązujących przepisów na podstawie załączonej dokumentacji.

W przypadku znacznie przewyższających oszacowanych kosztów rozbudowy budynku szkoły wraz z dostosowaniem istniejącego budynku szkoły do aktualnie obowiązujących przepisów niż te które Zamawiający ma na zrealizowanie inwestycji, Zamawiający może wskazać lokalizację zabudowy Szkoły jako osobny budynek w miejscu ww placu zabaw z elastycznych płyt gumowych.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Uzyskanie niezbędnych materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji w tym m.in. aktualizacji map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i budynków oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, innych materiałów niezbędnych do uzyskania pozostałych uzgodnień/opinii
- b) Opracowanie projektu wielobranżowego budowlanego oraz wykonawczego wraz z infrastrukturą w zakresie:
 - Projekt zagospodarowania terenu działki
 - Projekt architektoniczno – budowlany
 - Projekt techniczny wielobranżowy,projekty powinny zawierać min.: Projekt wewnętrznej i zewnętrznej instalacji wodociągowej, projekt wewnętrznej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, projekt wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej w tym fotowoltaicznej, projekt instalacji grzewczej, projekt instalacji wentylacji – jeżeli będzie wymagana, projekt instalacji telekomunikacyjnej oraz komputerowej, projekt instalacji związanej z ochroną przeciwpożarową budynku – jeżeli wymagane,
 - świadczenie charakterystyki energetycznej budynku – w przypadku wystąpienia takiej konieczności
 - Inne niezbędne opracowania pozwalające na uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wytycznych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie projektowanego obiektu.
- c) uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień:
 - w zakresie sanitarno – higienicznym, ppoż, bhp, funkcjonalno – użytkowym z Zamawiającym, odpowiednio branżowym z gestorami sieci i inne wynikające z uwarunkowań formalno – prawnych i merytorycznych.
- d) Wykonanie badania geologicznego oraz dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo-wodnych dla projektowanego przedsięwzięcia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej dokumentacji
- e) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, w tym oddzielnie przedmiaru robót
- f) Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- g) Dokumentację projektową należy wykonać w 5 egzemplarzach w tym 1 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF (wersja do odczytu winna obejmować skany całego projektu), kosztorys inwestorski, przedmiar robót i STWiORB w 2 egzemplarzach w tym w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
- h) Dokumentacja projektowa służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu prowadzonego w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizacji robót na jego podstawie. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- i) Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać zgodnie z Umową, zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
- j) Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

5. Zakres dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej sporządzić należy w szczególności o:

- a) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
- b) Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
- c) Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126)
- g) Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247)
- h) wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

6. Obowiązki Projektanta

- a) Projektant zobowiązany jest w opisie przedmiotu zamówienia stosować zapisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- b) Projektant powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz odpowiednie uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia zawartego w Zapytaniu ofertowym
- c) Projektant powinien dysponować osobą/osobami posiadającą(-cymi) odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia.

Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego,
 - Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać zamawiający oraz danych do umów przełączeniowych,
 - Uzgodnienia z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - Opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. bez stosowania nazw handlowych,
 - Ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań,
 - Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych,
 - Uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem o jego zatwierdzenie i o pozwolenie na budowę do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie,
 - Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych,
 - Przekazania Zamawiającemu kopii uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania
- d) Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia i pozyskał dla siebie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na przedmiot zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

7. Termin wykonania zamówienia: 30 listopad 2022 r.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych w niniejszym postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
10. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
11. Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni.
12. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
13. **Miejsce wykonania Zamówienia**

Zespół Szkół w Borzytuchomiu
 ul. Szkolna 1
 77-141 Borzytuchom

14. Warunki udziału w postępowaniu

- a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

15. Kryteria wyboru ofert

Lp	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1	Cena	100%	(cena najmniejsza/cena badana)*100	na podstawie podanej ceny brutto w formularzu ofertowym

- b) Oferta pisemna musi zawierać wymagane formularze, oświadczenia. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty oraz oferta ta powinna być złożona w siedzibie zamawiającego w zamkniętej kopercie.
- c) Sposób zaadresowania oferty:
- Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
 - Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Nazwa (firmy) Wykonawcy
Siedziba (adres) Wykonawcy

Gmina Borzytuchom
ul. Zwycięstwa 56
77-141 Borzytuchom

**Oferta na wykonanie zadania pn.:
„Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły w Borzytuchomiu”**

Nie otwierać przed 07.07.2022 r. godz. 12.45

- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównywane z innymi ofertami. Z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

16. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Termin złożenia ofert upływa dnia **07 lipca 2022 roku o godzinie 12.30**. Określenie terminu składania ofert następuje według daty wpływu oferty do siedziby urzędu tj. Urzędu Gminy w Borzytuchomiu,
- b) Oferty należy złożyć w siedzibie urzędu tj. w Urzędzie Gminy w Borzytuchomiu, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom (w sekretariacie UG),
- c) Termin otwarcia ofert: 07 lipca 2022 r. godz. 12.45, pokój nr 7 Urzędu Gminy Borzytuchom.

17. Warunki płatności:

- a) przelewem po wykonaniu prac w terminie 21 dni od dostarczenia faktury vat.

18. Osoba udzielająca szczegółowych informacji o zamówieniu:

- inspektor ds. gospodarki przestrzennej i inwestycji - Krzysztof Januszewski, tel. 59 821 13 40, e-mail: k.januszewski@borzytuchom.pl
- Kierownik referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – Anna Pałasz, tel. 59 821 13 40, e-mail: nieruchomosci@borzytuchom.pl

19. Przesłani odrzucenia ofert:

- a) treść złożonej oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- b) Oferta zawiera błędy w obliczaniu ceny
- c) została złożona po terminie składania ofert
- d) W ramach postępowania wyklucza się możliwość udzielania zamówienia podmiotom powiązanych osobowo lub kapitałowo z zamawiającym
- e) *Ponadto „Zamawiający zastrzega, że może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,*
- f) *„Zamawiający może nie dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty i unieważnić zapytanie ofertowe bez podania przyczyny. ”*

20. Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Inwentaryzacja – koncepcja
4. ekspertyza techniczna z zakresu ochrony ppoż
5. Postanowienie – odstępstwo wymagań w zakresie ochrony ppoż

W O J T
dr Witold Cyba