

OS.6220.6.3.2023
za dowodem doręczenia

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust.2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1094) zwaną dalej ustawą o oś, oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku

Wójt Gminy Borzytuchom

działając w oparciu o opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.707.2023.SH.2 z dnia 10.11.2023 r. (data wpływu: 15.11.2023),
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zawartej w piśmie znak GD.ZZŚ.3.4901.425.1.2023.KK z dnia 14.11.2023r.(data wpływu 16.11.2023),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie, zawartej w piśmie znak ZNS.9022.5.50.2023.AK z dnia 27.10.2023r. (data wpływu: 07.11.2023).

orzeka:

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr 239/16 obręb Borzytuchom”.**
- II. warunki dotyczące korzystania ze środowiska:**
 - 1. dla etapu realizacji przedsięwzięcia:**
 - a) prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6:00- 22:00),
 - b) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przedsięwzięciem prowadzić poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, po przeprowadzeniu oględzin wykonanych przez specjalistę ornitologa, celem wyszukania gniazd zajętych przez ptaki, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej,
 - c) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej,
 - d) wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt- płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej,

- e) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami,
- f) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa,
- g) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów,
- h) w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adopcji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie; ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin; odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących ,
- i) konserwacje i naprawę maszyn pracujących na placu budowy, prowadzić poza jego granicami, na terenie specjalnie do tego przygotowanym- na uszczelnionym podłożu,
- j) zapewnić drogi dojazdowe na teren budowy nie powodując uciążliwości dla okolicznych mieszkańców; pojazdy i sprzęt budowlany powinien stacjonować w obszarze zaplecza budowy w miejscu do tego wyznaczonym,
- k) zapewnić porządek na terenie budowy jak i wokół terenu inwestycji; zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe,
- l) zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym substancji ropopochodnych,
- m) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi,
- n) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- o) należy użytkować nowoczesny i sprawny technicznie sprzęt mechaniczny i środki transportu, odpowiednio i terminowo konserwowane , w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- p) zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty, zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
- q) plac budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- r) należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych
- s) należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- t) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, należy ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
- u) Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/ kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego i przekazać do dalszego zagospodarowania- odzysku lub unieszkodliwiania; odpady niebezpieczne należy przekazać podmiotom uprawnionym posiadającym zezwolenie na zbieranie tego rodzaju odpadów; zapewnić systematyczny odbiór zgromadzonych odpadów,
- v) Usunąć ewentualne szkody wynikające z realizacji przedsięwzięcia, po zakończeniu prac teren uporządkować;

2. dla etapu eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

- a) zaopatrzenie w wodę do nowoprojektowanych budynków z własnego ujęcia wody możliwość przyłącza po rozbudowie sieci wodociągowej (wszelkie prace związane z podłączeniem się do sieci wodociągowej inwestor wykona na koszt własny)
- b) odprowadzanie ścieków bytowych z nowoprojektowanych budynków na podstawie uzyskanych warunków od zarządcy sieci (wszelkie prace związane z podłączeniem się do sieci kanalizacji sanitarnej Inwestor wykona

koszt własny) tymczasowo dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

d) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny, systematyczny odbiór przez uprawniony podmiot.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 3 października 2023r. na wniosek _____ wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr 239/16 obręb Borzytuchom.

Do powyższego wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i mapą z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

W toku postępowania ustalono strony postępowania, które zostały powiadomione o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, zawiadomieniem znak OS.6220.6.1.2023. z dnia 12.10.2023r. Ponieważ liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy ooś, niniejsze zawiadomienie zostało podane stronom poprzez publiczne ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Borzytuchom oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom.

Teren w obrębie którego zaplanowano przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na fakt, iż planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie leżącym na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi, a całkowita powierzchnia planowana do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia przekroczy 0,50 ha, to zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 20119r. poz. 1839), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako:

Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowego, w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Ocenę oddziaływania na środowisko stanowią część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadza organ właściwy do wydania tej decyzji, którym w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Borzytuchom, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy ooś. W okoliczności niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenie na budowę.

Na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ

stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i może określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, lub wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ww. ustawy. W przedmiotowym przypadku: regionalnego dyrektora ochrony środowiska; organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o których mowa w art. 72 ust. 1b; organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - prawo wodne.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy Wójt Gminy Borzytuchom pismami znak OS.6220.6.2.2023 z dnia 17.10.2023r. zwrócił się odpowiednio, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014r., poz. 1169), dlatego planowane przedsięwzięcia nie należy do wymagających uzyskania pozwolenia zintegrowanego i nie wymaga opinii marszałka województwa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.707.2023.SH.2 z dnia 10 listopada 2023r. po dokonaniu analizy uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w niniejszej decyzji. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, w opinii znak ZNS.9022.5.50.2023.AK z dnia 27.10.2023r. wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie prowadzenia robót budowlanych ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych, oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane. W wyniku realizacji inwestycji przedmiotowa działka nabędzie funkcję zgodną z występującą już w jej sąsiedztwie. Określono również warunki środowiskowe, które przytoczono w orzeczeniu decyzji z pominięciem przepisów powszechnie obowiązujących.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, w opinii znak GD.ZZŚ.3.4901.425.1.2023.KK z dnia 14 listopada 2023r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji stwierdził, iż nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz określonych dla nich celów środowiskowych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023, poz. 300). Jednocześnie wskazano na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określonych w opinii warunków i wymagań.

Informacja o powyższych opiniach została przekazana stronom poprzez publiczne ogłoszenie, obwieszczeniem znak OS.6220.2.2.2023 w dniu 21.12.2023.

Wójt Gminy Borzytuchom, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, spośród uwarunkowań określonych w art.63 ust.1 ww. ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, ustalił co następuje, biorąc pod uwagę:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**
- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki o nr ew. 139/16 obręb Borzytuchom. W wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się do przekształcenia ok. 3,85 ha wydzielonych z działki 239/16. Planowane zamierzenie trwale zmieni zagospodarowanie terenu dotychczasowej części działki wykorzystywanej pod uprawy rolne i pastwiska z wyłączeniem terenu nieużytku o pow. 0,3751 ha zlokalizowanego w obrębie planowanego terenu zainwestowania. Pozostała część działki 239/16 nie ulegnie przekształceniu. Zakładany zakres inwestycji wynosi 4,2251ha. Całkowita powierzchnia działki 239/16 wynosi 9,2276 ha.

Planuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z maksymalnie dwiema kondygnacjami naziemnymi (w tym kondygnacja poddasza użytkowego), z możliwością wykonania podpiwniczenia oraz budowy garaży wbudowanych lub dobudowanych, wg projektów katalogowych.

Obsługę komunikacyjną poszczególnych działek planuje się zapewnić za pomocą istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 209 Bytów- Suchorze, drogi gminnej oraz poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, w której zostaną przeprowadzone niezbędne media. Do każdego z budynków mieszkalnych zamierza się doprowadzić wodę i energię elektryczną oraz zapewnić odbiór ścieków. W obrębie projektowanych budynków planuje się wykonać nawierzchnie utwardzone (dojścia i dojazdy), pozostałe części działki zamierza się przeznaczyć na tereny zielone.

Planowane zamierzenie trwale zmieni dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Nowa zabudowa będzie stanowić uzupełnienie występującej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,**

W bezpośrednim sąsiedztwie i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, których oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia oraz ograniczenie oddziaływania do terenu objętego inwestycją, nie należy spodziewać się wystąpienia zagrożenia istotnych oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze. Realizacja planowanych budynków w różnych ramach czasowych powoduje, że nie przewiduje się kumulacji oddziaływania wynikającego z nakładających się w czasie robót budowlanych i utrudnienia w ruchu, wzmożonego hałasu i zwiększonego zasięgu oddziaływania.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,**

Nieruchomość objęta zamiarem inwestycyjnym stanowi teren na obrzeżach wsi, do tej pory wykorzystywany rolniczo w formie upraw rolnych i pastwisk (grunt rolniczy klasy IVb, V, PsV) w sąsiedztwie innych pól uprawnych i użytków rolnych zabudowanych oraz i niewielkich kompleksów leśnych.

Wnioskodawca w celu dokonania analizy wykonał wizję przyrodniczą, z uwzględnieniem flory i fauny występującej w obrębie działki objętej zamiarem inwestycyjnym. Przeprowadzona analiza przyrodnicza wskazuje, że siedlisko ulega przebudowie w wyniku zaniechania użytkowania rolniczego, postępującej sukcesji wywołanej coraz silniejszą antropopresją. Obszar przeznaczony pod zabudowę jest raczej płaski, z niewielkimi

wahaniami wysokości terenu. W granicach terenu inwestycyjnego nie istnieją zinwentaryzowane urządzenia melioracji wodnych, w tym otwarte rowy czy też studnie drenarskie. W obrębie nieużytku występuje niewielkie zagłębienie terenu okresowo wypełniane wodą.

W miejscu planowanej inwestycji fitocenoza ma charakter segetalny, bezpośrednio związany z uprawami rolnymi. Teren działek porośnięty jest roślinnością zbiorowisk pól uprawnych i ziołorośli terenów ruderalnych klasy Artemisietea (na obrzeżach, w okolicach miedz i dróg polnych) tj.: poziewnik dwudzielny (*Galeopsis bifida*), babka lancetowata (*Plantago Lanceolata*), szczaw polny (*Rumex acetosella*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), skrzyp polny (*Equisetum arvense*), krwawnik pospolity (*Achillea Millefolium*), maruna bezwonna (*Matricaria maritima*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), bylica zwyczajna (*Artemisia vulgaris*), komosa biała (*Chenopodium album*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), niezapominajka polna (*Myosotis arvensis*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), dzika marchew (*Daucus carota*), gorysz pagórkowy (*Peucedanum oreoselinum*), przymiotno kanadyjskie (*Conyza canadensis*).

Częściowo między (poza gruntem działki nr 239/16) porośnięte są też samosiewem drzew, za południową granicą działki, tworzących niewielkie skupisko szeregu klonów zwyczajnych *Acer platanoides* o wymiarach pni nie przekraczających 50 cm obwody pnia przy ziemi, stanowiących odrosty wcześniej usuwanych drzew oraz za północną granicą działki- drzew z przewagą gatunku jarzab pospolity *Sorbus aucuparia*, również o wymiarach pni poniżej 50 cm przy ziemi. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów w obrębie tego obszaru.

W strefie pastwiska sąsiadującego z pobliskim kompleksem leśnym (brzoza) występują: jeżyna popielica (*Rubus caesius*), malina właściwa (*Rubus idaeus*), orlica pospolita (*Pteridium aquilinum*), jasnota plamista (*Lamium maculatum*), rdest plamisty (*Polygonum persicaria*), rdest węzownik (*Polygonum bistorta*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), przytulia czepna (*Galium aparine*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), podagrycznik pospolity (*Aegopodium podagraria*), trybula leśna (*Anthriscus sylvestris*), brodawnik jesienny (*Leontodon autumnalis*). Całość uzupełniają liczne trawy: perz właściwy (*Elymus repens*), życica trwała (*Lolium perenne*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*).

W obrębie nieużytku rosną nieliczne stanowiska krzewu wierzby iwy *Salix caprea* i pojedynczy okaz dębu szypułkowego (*Quercus robur*). Nie planuje się wycinki drzew i krzewów rosnących w obrębie nieużytku.

Potencjalne żerowiska i miejsca lęgowe zwierząt mogą występować na działkach sąsiadujących z terenem inwestycyjnym od wschodu i południowego wschodu, gdzie wśród brzozowych kompleksów leśnych z udziałem sosny, zlokalizowany jest niewielki staw. Żerowiska i miejsca lęgu pozostaną nienaruszone, a potencjalne miejsca gniazdowania nie zostaną usunięte (brak ingerencji w teren sąsiadujący z inwestycją).

W czasie obserwacji na działce inwestycyjnej w pobliżu śródpolnego lasu zaobserwowano zająca szaraka *Lepus europaeus*. Poza tym gatunkiem na terenie działki i w jej otoczeniu nie zaobserwowano większych gatunków ssaków, co wynika z lokalizacji obszaru w krajobrazie i przestrzeni częściowo zurbanizowanej. Mogą tu występować drobne gryzonie oraz polujące na nie drapieżniki rodzaju jak np. kuna, tchórz, łasica, mysz polna, ryjówka, kret, szczur domowy, lis, sarna, dziki. Nie stwierdzono występowania gatunków ssaków objętych ochroną gatunkową.

Badany obszar charakteryzuje niewielki potencjał siedliskowy dla herpetofauny. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się zniszczenia ani przekształcenia potencjalnych miejsc rozrodu płazów (teren nieużytku i lasu wyłączony z przekształcenia), w związku z czym planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na ewentualnych przedstawicieli herpetofauny.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwzięone zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Planowane obiekty budowlane nie będą w sposób znaczący i negatywny oddziaływać na sąsiednie siedliska i znajdujące się w ich granicach gatunki flory i fauny.

Na przedmiotowym oraz sąsiednim terenie nie występują dobra materialne, dziedzictwo kulturowe i zabytki chronione podlegające ochronie, a które planowana inwestycja mogłaby mieć wpływ.

Realizacja inwestycji nie spowoduje też utraty bioróżnorodności, tras migracyjnych, miejsc stałego pobytu zwierząt oraz chronionych siedlisk oraz miejsc występowania rzadkich bądź zagrożonych gatunków roślin i grzybów. Podobnie też w przypadku pozostałych gatunków zwierząt, w tym ssaków ustalono brak zagrożenia utraty lub pogorszenia stanu zachowania siedlisk bytowania. W związku z powyższym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się również do zmniejszenia zróżnicowania populacji na poziomie genetycznym oraz wymierania gatunków.

Informacje zawarte w KIP wskazują na brak występowania gatunków objętych ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody, niemniej jednak, na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Krajobraz

Kontynuacja funkcji mieszkaniowej, poprzez nawiązanie intensywnością, architekturą i skalą zabudowy nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych terenów sąsiadujących z obszarem zabudowy. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie wprowadza znacznych zakłóceń w obecnej funkcji otoczenia i krajobrazu. Działki inwestorów charakteryzuje krajobraz otwarty o charakterze osadniczym i rolniczo- przyrodniczym. W okolicy występuje zarówno zabudowa mieszkaniowa jak również tereny wykorzystywane rolniczo. W wyniku realizacji inwestycji powstaną nowe obiekty kubaturowe, które z uwagi na pobliskie zabudowania nie będą stanowiły dominaty w krajobrazie. Nie będą elementem dysharmonijnym, a tym samym nie zakłócą odbioru i funkcji krajobrazu.

Szacowane wykorzystanie zasobów naturalnych i materiałów oraz paliw:

Etap budowy:

- energia elektryczna w ilości do 38 000 KWh
- woda w ilości ok 160 m³
- paliwa około 4800 z/eko- diesel
- surowce:
 - 6400 m³/betonu
 - 64900 m²/bloczków silikonowych
 - 17370 m²/bloczków betonowych
 - 8914 ton-żwiru i piasków
- energia cieplna i gazowa: nie przewiduje się
- inne materiały: pustaki, bloczki betonowe, cegła, cement, drewno, folia, beton tow., gwoździe, zbrojenie, krokwie, dźwigary, stal konstrukcyjna itp. (zgodnie z projektem bud.).

Etap użytkowania:

- Na wodę średnio 10m³/m-c/budynek (łącznie ok. 320 m³/m-c) z gminnej sieci wodociągowej, wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci;
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną (moc przyłączeniowa): ~12,5 kW/budynek, wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez operatora; do 200 kWh/miesiąc/ 1 budynek x 32= 6400 kWh/miesiąc
- Zapotrzebowanie na moc cieplną 5-10kW, średnio 7,5 kW
- Zapotrzebowanie na ciepło
 - roczne zapotrzebowanie na ciepło budynku (na m²) możemy przyjąć zgodnie z poniższym zestawieniem (w zależności od dobranych przez poszczególnych inwestorów rozwiązań technicznych i materiałów budowlanych)
 - budynek pasywny: 15-30 [kWh/(m²*rok)]
 - budynek niskoenergetyczny (rekuperacja): 70 [kWh/(m²*rok)]
 - nowe budownictwo (dobra izolacja cieplna): 90-120 [kWh/(m²*rok)]

- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: ścieki z budynków mieszkalnych odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na ścieki (ok. 10m³/m-c/budynek x 32= 320m³/m-c łącznie);
- Rodzaj, ilość i sposób unieszkodliwiania odpadów- odpady bytowe zbierane selektywnie, odbierane przez uprawnioną firmę wywozową na zasadach określonych w Regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie Borzytuchom
- Wody opadowe- powierzchniowo w granicach działek

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych. Planowana inwestycja nie wiąże się także ze znacznym zapotrzebowaniem na surowce mineralne i inne zasoby środowiska. W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości

Emisje substancji do powietrza

W fazie budowy źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą głównie maszyny budowlane i samochody przywożące materiały budowlane. Samochody przywożące materiały budowlane będą źródłami o chwilowej emisji na placu budowy. Rozwiązania minimalizujące emisje zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji i funkcjonowania:

- magazynowanie materiałów sypkich będzie w miejscach osłoniętych przed wiatrem, a na ile to możliwe przechowywane w opakowaniach fabrycznych,
- stosowanie materiałów wysokiej jakości, nieuciążliwych dla środowiska i posiadających stosowne atesty i certyfikaty, gwarantujących długi czas eksploatacji,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym oraz przy obciążeniach maksymalnych
- dostarczanie materiałów budowlanych zabezpieczonych przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności oraz stosowanie wywrotek zabezpieczonych przed wywiewaniem przewożonego materiału,
- ograniczenie pylenia poprzez maksymalne skrócenie czasu i wielkości terenów pozbawionych szaty roślinnej

Projektowane budynki będą posiadały ogrzewanie własne, ekologiczne z udziałem wysokosprawnych kotłowni, z możliwością wykorzystania OZE. Emisja zanieczyszczeń generowana przez domy mieszkalne będzie na tyle nieznaczna, że nie będzie miała wpływu na otaczającą przyrodę.

Emisja hałasu

Oddziaływanie hałasu, jakie wystąpi podczas etapu realizacji, będzie związane głównie z przygotowaniem placu pod budowę planowanych obiektów i infrastruktury technicznej. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt i pojazdy technologiczne oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Szacuje się, że poziom hałasu kształtować się będzie na poziomie ok. 60-100 dB. Poziom hałasu nie będzie jednolity, w pierwszej fazie budowy będzie większy, z uwagi na pracę dużych maszyn, przy pracach wykończeniowych prognozuje się, że będzie on niższy.

Poziom hałasu wynikający z korzystania z nieruchomości (w ramach zwykłego korzystania ze środowiska) będzie niezauważalny dla zabudowań sąsiednich oraz nieszkodliwy dla otaczającej przyrody. Samochody osobowe przybywające na teren przedmiotowych działek będą źródłami hałasu o charakterze ruchomym (zanikającym). Hałas emitowany przez pojazdy będzie zmienny w czasie i zależy od typu pojazdu oraz rodzaju wykonywanej operacji. W związku z tym wartość poziomu hałasu równoważnego osiągać będzie różną wartość, w różnych porach dnia.

Klimat akustyczny w omawianym rejonie kształtowany będzie przez ruch samochodowy na położonych w sąsiedztwie ciągach komunikacyjnych tj. z drogi wojewódzkiej nr 209 (oddalonej o ok. 350 m) oraz istniejących i planowanych dróg wewnętrznych o niskim i bardzo niskim natężeniu ruchu, okresowy hałas związany z działalnością rolniczą ościennych terenów. Teren jest położony poza strefą zakładów usługowych i produkcyjnych (przemysłowych).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów otaczających inwestycję dopuszczalne poziomy hałasu określone są jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: 50,0 dB, dla pory dziennej (godz. 6:00-22:00) oraz 40,0 dB dla pory nocnej (godz. 22:00-6:00).

Natężenie hałasu towarzyszące zwykłemu korzystaniu ze środowiska w ramach użytkowania zamieszkałych nieruchomości, nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów dotyczących poziomów hałasu w środowisku i nie będzie stanowił uciążliwości akustycznej.

Rozwiązania minimalizujące emisję hałasu:

- prowadzenie robót budowlanych w godzinach dziennych (6:00- 22:00)
- prowadzenie prac budowlanych przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z wymogami BHP
- zastosowanie sprawnych urządzeń i maszyn spełniających normy dopuszczanej emisji hałasu,
- zlokalizowanie zaplecza budowy na terenie możliwie największej odległości od terenów chronionych przed hałasem,
- ograniczenie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym oraz przy obciążeniach maksymalnych.

Gospodarka wodno- ściekowa

Realizacja całego projektowanego przedsięwzięcia wymagać będzie znaczących prac ziemnych. Odwodnienie ze względu na płytką ingerencje w grunt nie będzie wymagane. Planuje się zabudowę wolnostojącą, dla której nie są wymagane wykopy głębokie.

Działania minimalizujące:

- wyposażenie placu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące ewentualne rozlewy olejowe,
- używanie sprawnego sprzętu do realizacji prac, który będzie stacjonował na wyznaczonym przez kierownika budowy zapleczu, miejsca postoju maszyn budowlanych zostaną zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntu i wód,
- używanie materiałów bezpiecznych dla środowiska,
- wyposażenie placu budowy w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów,
- zdejmowanie i składowanie warstw ziemi oddzielnie, a następnie do wykorzystania ich przy niwelacji terenu po zakończeniu robót,
- w przypadku wystąpienia substancji ropopochodnych, niezwłoczne usunięcie warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
- tankowanie pojazdów transportowych poza terenem planowanej inwestycji, w celu ochrony gleb i wód gruntowych, s
- serwisowanie maszyn budowlanych poza terenem inwestycji, w odpowiednim do tego celu miejscu (warsztat),
- ograniczenie zużycia wody na cele bytowe do niezbędnego minimum,
- gromadzenie wytworzonych przez pracowników budowy ścieków socjalno- bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, stanowiących wyposażenie przenośnych kabin sanitarnych (np. typu Toi toi), a następnie ich odbieranie przez specjalistyczną firmę zewnętrzną posiadającą odpowiednie zezwolenia na ich odbiór.

Ścieki sanitarne z projektowanych obiektów ze względu na brak sieci sanitarnej oraz planów jej rozwoju w najbliższym czasie w obrębie danego terenu, planuje się odprowadzać w ramach rozwiązań indywidualnych na poszczególnych działkach budowlanych, w postaci szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki tzw. szamb, z wywozem na gminną oczyszczalnię ścieków. Wszyscy właściciele nowo podłączonych nieruchomości są obligowani do zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków. Ilość odprowadzanych ścieków bytowych równa będzie ilości pobranej wody.

W zakresie zaopatrzenia w wodę, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia uzyskanymi od zarządcy sieci ustalającym warunki realizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do obsługi planowanego zamierzenia.

W związku z brakiem w rejonie inwestycji sieci kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych z terenu działek oraz połączeń dachów projektowanych budynków będzie

się odbywało indywidualnie, lokalnie, powierzchniowo do gruntu. Nawierzchnie dróg wewnętrznych i ciągów pieszych zostaną wykonane z zastosowaniem rozwiązań przepuszczalnych i półprzepuszczalnych. Wody powierzchniowe z tych dróg będą spływać powierzchniowo do gruntu.

Mając na względzie rodzaj, charakter i skalę inwestycji, a także warunki hydrologiczne hydrogeologiczne, zakres prowadzonych prac ziemnych oraz rozwiązania techniczne chroniące środowisko nie przewiduje się przypadkowego skażenia środowiska gruntowo-wodnego.

- e) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii; w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Zgodnie z *art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021r., poz. 1973 ze zm.)* przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, zagrożenia środowiska lub powstania takich zagrożeń z opóźnieniem.

Mając na uwadze kryteria określone w *rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej*, planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów, w których używane są takie substancje, zatem ryzyko wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska, nie wystąpi. W rozumieniu przytoczonej ustawy, ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie źródłem poważnej awarii stwarzającej zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz życia lub zdrowia ludzi. Jednak sytuacje awaryjne mogą się zdarzyć zarówno na etapie prac budowlanych, użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz ewentualnych prac rozbiórkowych, nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne nie zawsze mogą uchronić przed sytuacjami trudnymi do przewidzenia, bądź wręcz nieprzewidywalnymi, mogącymi spowodować trwale lub czasowe straty w środowisku naturalnym i stanowić zagrożenie dla zdrowia oraz życia ludzi.

W celu uniknięcia sytuacji awaryjnych i zdarzeń losowych przy projektowaniu budynków stosowane będą wymagania dotyczące przestrzegania przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych.

Obiekty budowlane wykonane zostaną zgodnie z projektem z materiałów spełniających założenia projektowe oraz obowiązujące normy i przepisy. Będzie w pełni dostosowany do planowanej do zastosowania technologii. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej bez wystąpienia czynnika zewnętrznego jest praktycznie nie możliwe. Za czynnik zewnętrzny uznać można ekstremalne zjawisko pogodowe, jednak obiekty przystosowane będą do lokalnych warunków atmosferycznych. Inwestycja realizowana będzie w miejscu, w którym nie występują zagrożenia powodziowe czy sejsmiczne.

Ryzyko katastrof naturalnych odnosi się do zdarzeń związanych z działaniem sił natury, co zostaje uwzględnione na etapie projektowym w zakresie używanych materiałów, konstrukcji i stosowanych technologii w planowanych budynkach.

- f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstanie,

Na etapie budowy powstawać będą odpady z materiałów budowlanych zmieszane i segregowane z podziałem na frakcje. Podczas budowy standardowego domu jednorodzinnego zostaje wyprodukowanych nawet do 10 ton odpadów budowlanych takich jak: gruz, beton, drewno, szkło, tworzywa sztuczne, stal, opakowania po materiałach budowlanych. Dodatkowo gleba i ziemia oraz urobek z pogłębiania 17 05 06 (w ilości ok. 100m³ obiekt), które to jednak zostaną zagospodarowane do niwelacji i utwardzenia terenu w obrębie inwestycji. W związku z przebywaniem na terenie budowy pracowników będą powstawać odpady komunalne oraz niewielkie ilości odpadów opakowaniowych, po dostarczanych materiałach budowlanych.

Odpowiedzialnym za zagospodarowanie odpadów na tym etapie będzie jego wytwórca, tj. wykonawca robót budowlanych.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia z dnia 02 stycznia 2020 r. w *sprawie katalogu odpadów* (Dz.U. z 2020r. poz. 10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Masy ziemne (gleba i grunt z wykopów - stanowiące urobek ziemny z wykopów), które powstaną podczas prowadzenia prac związanych z wykonywaniem wykopów pod fundamenty, zostaną wykorzystane do wyrównania poziomów terenu pod planowane przedsięwzięcie. Ilości ww. mas ziemnych szacuje się na poziomie ok. 100 m³/obiekt. Przyjęto, że powstające odpadowe masy ziemne z wykopów, które nie będą mogły być bezpośrednio wykorzystane w ramach realizacji przedsięwzięcia, nie będą magazynowane na terenie placu budowy. Przekazywanie ww. odpadów z placu budowy odbywało się będzie na bieżąco, za pośrednictwem specjalistycznych firm transportowych, posiadających niezbędne uregulowania prawne w wymaganym zakresie.

Ustawa o odpadach wyłącza z kategorii odpadów masy ziemne usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, decyzja o warunkach zabudowy lub o pozwoleniu na budowę określają warunki i sposób ich zagospodarowania. Stąd należałoby w pierwszej kolejności, w miarę możliwości, przemieszczane masy ziemne wykorzystać w granicach posiadanego terenu.

W trakcie prowadzonych prac mogą zdarzyć się sytuacje awaryjne, podczas których do środowiska zostaną wprowadzone zanieczyszczenia. Do takich sytuacji zaliczyć należy rozlewy paliw i płynów eksploatacyjnych z pojazdów dowożących materiały budowlane oraz ze sprzętu budowlanego.

Celem minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko ewentualnych wycieków, konieczne będzie użycie sorbetów lub tkanin do wytarcia i zneutralizowania miejsca wycieku. Jednak będą to sytuacje awaryjne, które w ogóle nie muszą zaistnieć, a tym samym występowanie tych odpadów (15 02 02*) nie będzie miało miejsca. Przy standardowym, niezakłóconym trybie pracy maszyn i wykonywaniu robót budowlanych, odpady niebezpieczne nie będą powstawały.

Ograniczenie możliwego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko zostanie zapewnione poprzez podejmowanie działań zmierzających do zmniejszania ilości wytwarzanych odpadów, ich segregowania i selektywnego składowania w pojemnikach.

Na etapie użytkowania będą powstawać jedynie odpady komunalne. Szacuje się (wg wskaźników GUS), iż na jednego mieszkańca przypada ok. 340 kg odpadów komunalnych rocznie. Ilość powstających

odpadów uzależniona będzie od ilości osób tworzących gospodarstwa domowe w poszczególnych budynkach. Odpady te będą gromadzone selektywnie z podziałem na frakcje (zmieszane, szkło, metal i plastik, bio, popiół) odpowiednio w pojemnikach i workach o dostosowanych do potrzeb właścicieli pojemnościach, z możliwością zagospodarowania bioodpadów w przydomowych kompostownikach. Odbiór odpadów regulują przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz uchwały Rady Gminy Borzytuchom nr X/106/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Borzytuchom, zmienionej uchwałą Rady Gminy Borzytuchom Nr XI/115/20 z dnia 30 kwietnia 2020 r. oraz uchwałą Rady Gminy Borzytuchom Nr NR XXVI/279/22 z dnia 22 czerwca 2022 r.

Ograniczenie możliwego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko zostanie zapewnione poprzez podejmowanie działań zmierzających do zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów, ich segregowanie i selektywne składowanie w pojemnikach.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Emisja substancji i energii do środowiska, wynikające z prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, mogą powodować potencjalne zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających w pobliżu prowadzonych prac. Należy jednak podkreślić, że uciążliwości te będą miały charakter przejściowy, ograniczony do czasu prowadzenia prac realizacyjnych. Ograniczeniu oddziaływania fazy realizacji przedsięwzięcia na zdrowie ludzi służyć będą przyjęte także rozwiązania chroniące środowisko. Z uwagi na znikome wielkości emisji i zasięg oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia miejscowych warunków środowiskowych i nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Minimalizacja negatywnego oddziaływania na ludzi nastąpi poprzez prawidłowe stosowanie założeń dotyczących zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, odpowiednią gospodarkę ściekową oraz gospodarowanie odpadami stałymi.

Zdrowie ludzi mieszkających w okolicy przedsięwzięcia nie będzie zagrożone, bowiem funkcja nowej inwestycji będzie stanowiła kontynuację funkcji terenów sąsiednich. Ograniczenie ujemnego wpływu na środowisko na etapie eksploatacji związane jest głównie z dbałością o porządek i czystość na terenie poszczególnych działek.

Reasumując stwierdzić można, że nie należy spodziewać się istotnego wpływu realizacji przedsięwzięcia na stan zdrowia ludzi, a występujące uciążliwości (wzrost zapylenia powietrza, wzrost emisji spalin, hałasu i wibracji) będą krótkotrwałe i przemijające.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działki 239/16 obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Nieruchomość objęta zamiarem inwestycyjnym stanowi teren na obrzeżach wsi, do tej pory wykorzystywany rolniczo w formie upraw rolnych i pastwisk.(grunt rolniczy klasy IVb, V, PsV) w sąsiedztwie innych pól uprawnych i użytków rolnych zabudowanych oraz i niewielkich kompleksów leśnych.

Działka planowanego zainwestowania jest niezabudowana i nieuzbrojona. Od północy, zachodu i południa obszar planowanej inwestycji otoczony jest gruntami użytkowymi rolniczo. Po stronie północno-zachodniej znajduje się ciąg działek wydzielonych pod zabudowę oraz z istniejącą już zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Od wschodu teren inwestycji sąsiaduje z niewielkim kompleksem leśnym. W kierunku południowo- wschodnim, w odległości ok 300 m od terenu inwestycji, znajduje się również zabudowa przemysłowa (Lasertechnika sp. z o.o.) zlokalizowana w wyznaczonej pod ten cel strefie przemysłowej dla działalności produkcyjnej i usługowej.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) znajduje się w odległości ok. 60 m na północny zachód oraz 120 m na zachód od terenu planowanego zainwestowania. Pozostała istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usytuowana jest głównie w kierunku północno- zachodnim, tj. kierunku zwartej zabudowy wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji (północny zachód) wydzielono szereg działek budowlanych z czego większość nie zostało jeszcze zabudowanych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na analizowanym terenie nie stwierdzono obszarów, na których przekroczone byłyby standardy jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno- błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. . Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują:

- obszary wodno- błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszary wybrzeży
- obszary uzdrowiskowe
- strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, planowanej inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.
- nie stwierdzono występowania gatunków ssaków objętych ochroną gatunkową
- strefy ochrony archeologiczno- konserwatorskiej ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ani żadne obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatorów zabytków,
- **Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,87 km na zachód- Dolina Słupi PLB220002;
- ok. 1,04 km na wschód- Dolina Słupi PLH220052

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Parku krajobrazowego dolina słupi oraz w odległości 0,87 km od Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Pomimo lokalizacji w otulinie ww. Parku Krajobrazowego, czyli obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Inne najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 1,49 km na północ- Rezerwat przyrody „Grodzisko Borzytuchom”,
- ok. 7,46 km na północ- Rezerwat przyrody „Gołębia Góra”.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości 1,51 km na północ od granic inwestycji- korytarz ekologiczny Puszcza Koszalińska GKPN-18.

Ze względu na usytuowanie oraz charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

- Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U.2023r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200015472469 i nazwie Kamionka. Stanowi ona naturalną część wód. Brak danych o stanie ogólnym JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022r.): stan ekologiczny dobry, stan chemiczny- brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno- błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map

zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Ze względu na rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje się przypadkowego skażenia środowiska gruntowo-wodnego. Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, a także prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz opadowa skutecznie zabezpieczą przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód czy do gruntu, co zapobiegnie pogorszeniu stanu chemicznego wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie miało negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania- obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

W fazie realizacji, zasięg uciążliwości wywołany ruchem pojazdów i pracą maszyn roboczych ograniczać się będzie do bezpośredniego sąsiedztwa planowanych do zabudowy nieruchomości, w odległościach do kilkudziesięciu metrów. Nie przewiduje się jednoczesnej realizacji całego zespołu budynków. W fazie użytkowania zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do obszaru zagospodarowanych działek. W zakresie oddziaływania na ludzi na najbliższych terenach zamieszkałych w wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem, tj. poza granicami poszczególnych działek w stosunku do nieruchomości sąsiednich już zabudowanych, co daje podstawę do stwierdzenia, że zdrowie ludzi mieszkających w okolicy przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na skalę i lokalny charakter przedsięwzięcia nie zachodzi obawa przed transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Lokalizacja przedsięwzięcia oddalona o bezpieczną odległość od granic państwa, wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Nie zachodzą więc przesłanki, do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

c) Prawdopodobieństwa, charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, czasu trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia można zdefiniować następujące elementy środowiska, na które realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może mieć negatywny wpływ, na skutek emisji substancji i energii do środowiska:

- zanieczyszczenie powietrza w wyniku emisji pyłu i zanieczyszczeń gazowych o charakterze komunikacyjnym i powstające w wyniku pracy urządzeń budowlanych,
- stan klimatu akustycznego w wyniku emisji hałasu i wibracji do środowiska ze stosowanych pojazdów, maszyn i sprzętu budowlanego na etapie realizacji,
- potencjalne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych oraz obciążenia środowiska z tytułu wytwarzania odpadów w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Teren inwestycji obecnie nie jest uzbrojony. Nieruchomość jest niezabudowana. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymagać będzie przeprowadzenia niezbędnych prac ziemnych, wykonania niwelacji terenu i wykopów pod fundamenty budynków mieszkalnych, ponadto wytyczenie szlaków komunikacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie wymagał przeprowadzenia prac rozbiórkowych. Grunt pozyskany z wykopów zostanie zdjęty i zmagazynowany, a następnie ponownie wykorzystany w trakcie urządzania terenu wokół budynków. Wszystkie parametry projektowe (konstrukcja dachu, nachylenie itp.) realizowane będą każdorazowo w oparciu o zapisy warunków zabudowy oraz

pozwolenia na budowę. Prace ingerujące w ukształtowanie terenu prowadzone będą wyłącznie w obrębie granic działek w zakresie i zasięgu realizacji inwestycji.

Zabudowa jednorodzinna wiąże się z oddziaływaniami powstałymi w ramach zwykłego korzystania ze środowiska, nie powodując znaczącego obciążenia środowiska poprzez emisje i inne ingerencje w komponenty środowiska. Lokalny charakter oddziaływań planowanego zamierzenia, zamykać się będzie w całości w bliskim obrębie terenu przedmiotowego przedsięwzięcia. Nie przewiduje się by planowane przedsięwzięcie w fazie związanej z eksploatacją było źródłem znacznych emisji hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza, wiązało się ze zwiększoną ilością wytwarzanych odpadów czy nadmiernym poborem wody i odprowadzaniem ścieków. Dostosowanie się do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie stosowanych źródeł ciepła, w tym preferencyjność w wykorzystaniu źródeł nisko i bezemisyjnych wyklucza wręcz uciążliwość związaną z nadmierną emisją zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania paliw w kotłach grzewczych. Po zrealizowaniu nie wpłynie na pogorszenie obecnych warunków życia i zdrowia ludzi. W związku z założoną gospodarką wodno-ściekową, nie przewiduje się bezpośredniego wpływu na ilość i jakość wód podziemnych i powierzchniowych oraz zmian stosunków wodnych.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej nie naruszy interesów osób trzecich tak pod względem formalno-prawnym, jak również pod względem wpływu na środowisko. Inwestycja nie będzie ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w tym rejonie tj.: nie utrudni dostępu do dogi publicznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.

Faza realizacji przedsięwzięcia rozłożona będzie do czasu ukończenia budowy ostatniego budynku. Dzięki temu oddziaływania fazy realizacji zostaną rozłożone w czasie, co zapobiegnie ich kumulacji. Oddziaływania związane z fazą przygotowawczą pojedynczego budynku będą miały zasięg lokalny, wystąpią w krótkim czasie, typowym dla placów budowy i będą odwracalne, gdyż ustąpią wraz z jej zakończeniem. Natomiast oddziaływanie związane z fazą eksploatacji można zdefiniować jako: długoterminowe, zależne od dbałości w użytkowaniu budynków; lokalne- ograniczone do najbliższego terenu: niepowodujące przekroczenia standardów jakości środowiska.

d) Możliwości ograniczenia oddziaływania,

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić szczególnego zagrożenia dla środowiska, a rozwiązania przedstawione w KIP będą służyć poprawie warunków ochrony środowiska i przeciwdziałaniu ewentualnym negatywnym skutkom zamierzenia. Organizacja pracy zapewni zoptymalizowanie wszystkich procesów realizacyjnych, co prowadzić będzie do właściwego wykorzystania czasu przeznaczonego na zrealizowanie przedsięwzięcia, a tym samym ograniczać będzie w czasie uciążliwości środowiskowe powodowane prowadzonymi pracami. Natomiast w zakresie prac realizacyjnych zobowiązano się do przestrzegania następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- organizacji placu budowy zapewniającej ergonomiczną obsługę komunikacyjną,
- właściwej organizacji prac, ograniczającej użycie sprzętu mechanicznego jedynie do pory dnia,
- składowania materiałów w wyznaczonym przez kierownika budowy miejscu,

Transportowania materiałów sypkich pojazdami do tego przystosowanymi, zabezpieczonych przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności, pod przykryciem (plandeką) lub w inny sposób uniemożliwiający ich rozsypywanie,

- regularnego dostarczania materiałów w celu uniknięcia długotrwałego składowania,
- magazynowania materiałów sypkich w miejscach i w sposób osłaniający przed wiatrem, uniemożliwiający ich straty i nadmierne pylenie,
- korzystanie z lokalnych dostawców materiałów,
- wyposażenia placu budowy w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów,
- bieżącego prowadzenia na terenie budowy prac porządkowych,
- stosowania materiałów wysokiej jakości, nieuciążliwych dla środowiska i posiadających stosowne atesty i certyfikaty, gwarantujących długi czas eksploataowania,
- eliminowania pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym oraz przy obciążeniach maksymalnych
- zastosowania sprawnych urządzeń i maszyn spełniających normy dopuszczanej emisji hałasu,

- wyposażenia placu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące ewentualne rozlewy olejowe,
- używania sprawnego sprzętu do realizacji prac, który będzie stacjonował na wyznaczonym przez kierownika budowy zapleczu, miejsca postoju maszyn budowlanych zostaną zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntu i wód.
- tankowania i serwisowania pojazdów i maszyn budowlanych poza terenem planowanej inwestycji,
- gromadzenia wytworzonych przez pracowników budowy ścieków socjalno- bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, stanowiących wyposażenie przenośnych kabin sanitarnych (np. typu TOI TOI), a następnie ich odbierania przez specjalistyczną firmę zewnętrzną posiadającą odpowiednie zezwolenia na ich odbiór
- zdejmowania i składowania warstw ziemi oddzielnie, a następnie do wykorzystania ich przy niwelacji i urządzenia terenu po zakończeniu robót,
- w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych, niezwłocznego usunięcia warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- maksymalnego wykorzystania odpadów powstających podczas prac i właściwą nimi gospodarce poprzez selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów w odpowiednich pojemnikach lub workach zapobiegających ich rozprzestrzenianiu,
- regularnego usuwania z rejonu prowadzenia prac odpadów przeznaczonych do odzysku lub do unieszkodliwiania

Inwestor, w celu jak najmniejszej ingerencji w środowisko i jak najefektywniejszego wykorzystania jego zasobów, a tym samym największej minimalizacji kosztów eksploatacji przedsięwzięcia, dążyć będzie do wykonania budowy w technologii energooszczędnej. W budynkach zostaną zastosowane piece: na paliwo ekologiczne, certyfikowane materiały budowlane bezpieczne dla środowiska, materiały o wysokiej izolacyjności i niskim współczynniku przenikania ciepła, technologia energooszczędna poprzez odpowiednią izolację termiczną podłoga oraz docieplenie ścian i dachu, system wentylacji mechanicznej a także odpowiedni dobór okien i ogrzewania budynku.

Przyjęcie rozwiązań minimalizujących, wyszczególnionych w opisie planowanej do zastosowania gospodarki wodno- ściekowej, odpadowej i emisji do środowiska, będzie stanowiło wystarczające zabezpieczenie przed ingerencją zanieczyszczeń w środowisko w obrębie planowanej inwestycji, zarówno na etapie realizacyjnym jak i użytkowym. Przyczynią się do tego również, działania ogólne stosowane przez mieszkańców podczas użytkowania nieruchomości np. poprzez racjonalne zużycie wody i energii, wykorzystanie wody deszczowej do utrzymania zieleni w obrębie nieruchomości.

Ocena oddziaływania na środowisko przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że planowane przedsięwzięcie, w ogólnej ocenie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Przedsięwzięcie nie spowoduje znacząco negatywnych skutków w środowisku.

Po uwzględnieniu powyższych uwarunkowań, biorąc pod uwagę stanowiska organów właściwych do wydania opinii w sprawie obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia uznano, iż planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, miejsca stałego pobytu zwierząt oraz innych siedlisk chronionych dobra materialne, a także zabytki i wzajemne oddziaływanie pomiędzy tymi elementami.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 21.12.2023r. zawiadomieniem znak OS.6220.2.2.2023 przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, strony zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w trakcie postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez publiczne ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu gminy Borzytuchom oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borzytuchom.

W ustalonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługujących jej praw i nie wniosła uwag w sprawie. Wobec powyższego stwierdzam, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla planowanego

przedsięwzięcia przeprowadzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3, 4, 4a ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U.2021.1923 ze zm.) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową - 205 zł., potwierdzenie przelewu.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. WÓJTA
Ludwik Megier
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, ul. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki o nr ew. 139/16 obręb Borzytuchom. W wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się do przekształcenia ok. 3,85 ha wydzielonych z działki 239/16. Planowane zamierzenie trwale zmieni zagospodarowanie terenu dotychczasowej części działki wykorzystywanej pod uprawy rolne i pastwiska z wyłączeniem terenu nieużytku o pow. 0,3751 ha zlokalizowanego w obrębie planowanego terenu zainwestowania. Pozostała część działki 239/16 nie ulegnie przekształceniu. Zakładany zakres inwestycji wynosi 4,2251ha. Całkowita powierzchnia działki 239/16 wynosi 9,2276 ha.

Planuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z maksymalnie dwiema kondygnacjami naziemnymi (w tym kondygnacja poddasza użytkowego), z możliwością wykonania podpiwniczenia oraz budowy garaży wbudowanych lub dobudowanych, wg projektów katalogowych.

Obsługę komunikacyjną poszczególnych działek planuje się zapewnić za pomocą istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 209 Bytów- Suchorze, drogi gminnej oraz poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, w której zostaną przeprowadzone niezbędne media. Do każdego z budynków mieszkalnych zamierza się doprowadzić wodę i energię elektryczną oraz zapewnić odbiór ścieków. W obrębie projektowanych budynków planuje się wykonać nawierzchnie utwardzone (dojścia i dojazdy), pozostałe części działki zamierza się przeznaczyć na tereny zielone.

Planowane zamierzenie trwale zmieni dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Nowa zabudowa będzie stanowić uzupełnienie występującej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Z up. WÓJTA

Ludwik Megier
SEKRETARZ GMINY

