



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.IG.B.6740.30.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bytów, dnia 10.06.2024 roku

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 195/2024/B

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024 roku, poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12 kwietnia 2024 roku

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu
z siedzibą przy ulicy Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane związane z: wykonaniem prac remontowo- konserwatorskich oraz przebudową budynku kościoła w Borzytuchomiu, budową zbiornika na gaz wraz z instalacją gazową, przeniesieniem dzwonnicy, remontem pomnika Matki Boskiej i wykonaniem tablicy informacyjnej, zaprojektowane w miejscowości Borzytuchom, na działce oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów numerem 415 obręb Borzytuchom, jednostka ewidencyjna Borzytuchom.

Projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony w branży architektonicznej przez: **mgr inż. arch. Julię Wieczorek**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 89/POOKK/VII/2023, zrzeszoną w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów RP pod nr PO-1809, w branży konstrukcyjnej przez: **mgr inż. Piotra Kaszubowskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr POM/0111/PWOK/09, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0323/09, w branży sanitarnej przez: **mgr inż. Kamila Wiczk**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ZAP/0223/POOS/13, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0037/14.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach w tym decyzji nr ZRD.5144.4-2.2024.KK z dnia 16 kwietnia 2024 roku oraz postanowieniu nr ZND.5183.263.2024.KB z dnia 29 maja 2024 roku wydanych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art.19 ust.1 prawa budowlanego w związku § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2024 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek Pana Piotra Kaszubowskiego działającego w imieniu Parafii Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu z siedzibą przy ulicy Zwycięstwa 60, w sprawie udzielenia pozwolenia na roboty budowlane związane z wykonaniem prac remontowo- konserwatorskich oraz przebudową budynku kościoła w Borzytuchomiu, budową zbiornika na gaz wraz z instalacją gazową, przeniesieniem dzwonnicy, remontem pomnika Matki Boskiej i wykonaniem tablicy informacyjnej, zaprojektowane w miejscowości Borzytuchom, na działce oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów numerem 415 obręb Borzytuchom, jednostka ewidencyjna Borzytuchom.

Do wniosku dołączono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo upoważniające Pana Piotra Kaszubowskiego do działania w imieniu inwestora, opłatę skarbową z tytułu pełnomocnictwa oraz oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 14 maja 2024 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz wydał postanowienie o brakach w dokumentacji, wskazując termin na ich uzupełnienie do dnia 30 sierpnia 2024 roku.

Dnia 14 maja 2024 roku tut. organ przesłał do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo wraz z załączoną dokumentacją w celu uzgodnienia.

Dnia 31 maja 2024 roku wpłynęło postanowienie nr ZND.5183.263.2024.KB Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 maja 2024 roku o uzgodnieniu robót budowlanych związanych z wykonaniem prac remontowo- konserwatorskich oraz przebudową budynku kościoła w Borzytuchomiu, na działce o nr ewid. gruntu 415 obręb Borzytuchom, jednostka ewidencyjna Borzytuchom.

Pełnomocnik inwestora uzupełnił braki w dokumentacji, informując o tym tut. organ pismem dnia 06 czerwca 2024 roku.

Inwestycję zaprojektowano w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr GP.6730.93.2024 z dnia 03 czerwca 2024 roku wydanej przez Wójta Gminy Borzytuchom. Projektowana inwestycja znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Stupi”. Planowane zamierzenie nie koliduje z zakazami, wynikającymi z Uchwały nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Stupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1461) oraz ustaleniami planu ochrony Parku. Po dokonaniu analizy przedsięwzięcia brak podstaw do przypuszczeń, iż charakter i lokalizacja planowanej inwestycji mogłaby oddziaływać negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku, spowodować utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych, miejsc bytowania, zerowania i lęgu gatunków ptaków.

Budynek kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego znajduje się w wykazie zabytków nieruchomości wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków dot. Gminy Borzytuchom pod poz. nr 1. Dwa gotyckie dzwony oraz dzwonnica wpisane zostały do rejestru zabytków ruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku nr Kl. II-5330/6/87 z dnia 15.12.1987 roku pod nr rejestru B-212.

Projektanci posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli na stronie 8 projektu zagospodarowania terenu i stronie 10 projektu architektoniczno - budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art.1 ust. 1 pkt.1 lit. a) i c) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111) część III ust. 9 lit. c) w związku z punktem 2 oraz ust. 9 lit. i) wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, pełnomocnik inwestora zobowiązany jest do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości **115,00 zł** (24,00+ 91,00) z tytułu udzielenia pozwolenia na budowę.

Należną opłatę skarbową należy uiścić:

- w kasie UM w Bytowie lub przelewem - nr rachunku bankowego UM w Bytowie 3412 4037 8311 1100 0040 808633 PEKAO SA I Oddział w Bytowie, ul. Bauera
- lub w opłatomacie zlokalizowanym w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bytowie.

(pieczęć okrągła)

Załączniki:

- załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu (rys. PZT-1)
- załącznik nr 2 – projekt architektoniczno- budowlany kościoła- rzut przyziemia (rys. 1.1)
- załącznik nr 3 – projekt architektoniczno- budowlany dzwonnicy- rzut (rys. 2.1)
- załącznik nr 4 – schemat zbiornika na gaz płynny (rys. 3.1)

Otrzymują:

1. Strony ustalone w toku postępowania administracyjnego według odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (+ 1 egz. PB).

Rozdzielnik stron ustalonych w toku postępowania administracyjnego:

1. Piotr Kaszubowski, adres w aktach sprawy- pełnomocnik inwestora Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu, ul. Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom (+ 1 egz. PB).

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom.
2. Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych, ul. Poniatowskiego 4a, 76-200 Słupsk.
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolności 3, 77-100 Bytów (+ 1 egz. PB).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- 1) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórke".

²⁾ Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.