



**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

ul. Ks.dr Bernarda Sychty 5/2A
77-100 Bytów
Tel. 606 911 596
bon.kaszubowski@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ORAZ PRZEBUDOWĄ BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU, BUDOWĄ ZBIORNIKA NA GAZ WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZENIESIENIEM DZWONNICY, REMONTEM POMNIKA MATKI BOSKIEJ ORAZ WYKONANIEM TABLICY INFORMACYJNEJ

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu**
ul. Zwycięstwa 60
77-141 Borzytuchom

Identyfikator działki: 220101_2.0001.415
obr. Borzytuchom, j.ewid. Borzytuchom

Adres inwestycji: ul. Zwycięstwa 31, 77-141 Borzytuchom

Kategoria obiektu X – KOŚCIÓŁ
budowlanego: VIII – WIATA DZWONNICY
VIII – ZBIORNIK NA GAZ

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Julia Wieczorek
upr. nr 89/POOKK/VI/2023
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

BRANŻA
KONSTRUKCYJNA

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Kaszubowski
upr. nr POM/0111/PWOK/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

BRANŻA
SANITARNA

PROJEKTANT
mgr inż. Kamil Wiczek
upr. nr ZAP/0223/POOS/13
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

WSPÓŁPRACA

mgr inż. Paweł Marmołowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 3
2. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	str. 3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 3
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU	str. 4
6. DANE I INFORMACJE DOT. ANALIZOWANEGO TERENU	str. 5
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 6
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	str. 7

DOŁĄCZONE DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. str. 8

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

RYS. PZT-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych skala 1:500
- c) Umowa zawarta z inwestorem
- d) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- e) Ustalenia i uzgodnienia.
- f) Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2 ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane związane z wykonaniem prac remontowo-konserwatorskich oraz przebudową budynku kościoła w Borzytuchomiu, budową zbiornika na gaz wraz z instalacją gazową oraz przeniesieniem dzwonnicy. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 415 obręb Borzytuchom, j.ewid. Borzytuchom. Przedmiotowa dokumentacja sporządzona została na zlecenie Inwestora w związku z planowanymi robotami.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W chwili obecnej na działce będącej przedmiotem opracowania zlokalizowany jest kościół Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu z XIX wieku. Poza samym budynkiem kościoła na działce znajduje się niewielki budynek kostnicy, dzwonnica w formie wiaty w której zlokalizowane są dwa dzwony z XV wieku wpisane do rejestru zabytków oraz elementy małej architektury. Do budynku kościoła doprowadzone zostały przyłącza w tym wodociągowe kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne. Teren działki jest ogrodzony, częściowo utwardzony, posiada obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej (ul. Kościelna)

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach projektowanego zagospodarowania w celu zasilania projektowanego kotła gazowego oraz instalacji c.o. planuje się wykonanie naziemnego zbiornika magazynowego gazu na płycie żelbetowej. Ponadto planuje się demontaż zabytkowych dzwonów oraz wiaty dzwonnicy. I wbudowanie jej w nowoprojektowanej lokalizacji na płycie żelbetowej. Pozostałe roboty budowlane nie wpływają na zmianę zagospodarowania terenu.

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przyłącze energetyczne – istniejące – bez zmian

Przyłącze wodociągowe – istniejące – z gminnej sieci - bez zmian

Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące – z gminnej sieci - bez zmian

Przyłącze gazowe – z projektowanego zbiornika magazynowania gazu

Projektuje się zbiornik naziemny na gaz płynny – propan techniczny przeznaczony dla potrzeb ogrzewania w budynku kościoła. Dobrano zbiornik stalowy cylindryczny o pojemności całkowitej 2700 litrów. Zbiornik posadowiony jest zgodnie z § 179 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zbiornik zlokalizowano w odległości większej niż 3 m od istniejących budynków i granicy działki. Projektowany zbiornik powinien posiadać wymagane prawem atesty UTD oraz być wyposażony w: zawór wlewowy, zawór poboru fazy gazowej, zawór poboru fazy ciekłej, zawór bezpieczeństwa, poziomowskaz, instalację odprowadzenia elektryczności statycznej przeciwporażeniowej i odgromowej. Gaz do zbiornika dostarczany będzie specjalistyczną cysterną przez autoryzowanego dostawcę.

4.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci gminnej poprzez istniejące przyłącze. Bez zmian

4.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny – Zakres inwestycji nie obejmuje zmiany układu komunikacyjnego w obrębie istniejących dojazdów na działkę. Wjazdy na działkę zlokalizowane są od strony ulicy Kościelnej (od strony południowej i wschodniej).

4.4 Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – Istniejące wjazdy na działkę zlokalizowane są od strony ulicy Kościelnej (od strony południowej i wschodniej).

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w ciepło – poprzez przyłącze gazowe z projektowanego zbiornika gazu. Projektuje się zbiornik naziemny na gaz płynny – propan techniczny przeznaczony dla potrzeb ogrzewania w budynku kościoła. Dobrano zbiornik stalowy cylindryczny o pojemności całkowitej 2700 litrów. Zbiornik posadowiony jest zgodnie z § 179 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Planowane roboty ziemne nie będą powodować zniekształcenia terenu. Roboty ziemne ograniczają się do powierzchni projektowanych obiektów. Nie przewiduje się robót ziemnych które powodowałyby zmianę ukształtowania terenu zaś teren wokół projektowanych robót budowlanych odtworzony zostanie do stanu pierwotnego. W przypadku zakłócenia kompozycji przestrzennej terenu wokół kościoła wykonane zostaną nasadzenia zieleni maskujące. Decyzja podjęta zostanie po wizji w terenie po zakończeniu realizacji inwestycji.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia działki nr 415: 2393,00 m²

5.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych: 390,34 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych: 15,08 m²

5.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Powierzchnia istniejących dróg, parkingów, placów i chodników: 421,60 m²

5.3 Powierzchnia innych części terenu:

Powierzchnia biologicznie czynna: 1565,98 m² (65,44 % powierzchni działki)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6 DANE I INFORMACJE DOT. ANALIZOWANEGO TERENU

6.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Zgodnie z decyzją zabudowy wydaną dla analizowanego terenu ustalono następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej = 0,50 – **wskaźnik wynosi 0,65 - warunek spełniony**
- Miejsca postojowe bez zmian – **brak miejsc postojowych – warunek spełniony**
- wjazd z drogi publicznej – z drogi gminnej działki nr 416 istniejący – **warunek spełniony**
- powierzchnia zabudowy dzwonnicy do 20m² – **pow. zabudowy wynosi 11,92 m² - warunek spełniony**
- wysokość dzwonnicy do 4,20m – **wysokość wynosi 3,82 m² - warunek spełniony**
- dach dwuspadowy dzwonnicy o spadzie do 25 stopni – **warunek spełniony**
- lokalizacja zbiornika naziemnego gazu do 2700dm³ zgodnie z przepisami szczegółowymi – **warunek spełniony**

6.2 Informacja dotycząca lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Planowany zakres robót dotyczy obiektów objętych ochroną konserwatorską. Dwa gotyckie dzwony stanowiące wyposażenie drewnianej dzwonnicy wpisane są do rejestru zabytków ruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr Kl. II-5330/6/87 z dnia 15.12.1987 roku. Kościół parafialny wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Projektowane roboty przeprowadzone zostaną w uzgodnieniu i na podstawie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

W granicach analizowanego terenu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

6.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” i nie koliduje z przepisami dotyczącymi parku.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1939) nie należy do grupy: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja planowanej inwestycji została opracowana z uwzględnieniem interesów osób trzecich, nie naruszając ich prawa do: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowana inwestycja nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja nie będzie powodować utrudnień w dojazdach i dojściach do sąsiednich nieruchomości, pogorszenia warunków technicznych tych posesji, zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie spowoduje odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych oraz pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i sąsiednie działki. Inwestycja nie powoduje zmiany stanu wody na gruncie. Wody oraz ścieki nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie

Planowane zamierzenie nie spowoduje odprowadzenia jakichkolwiek ścieków, spływów z terenów utwardzonych w obrębie nowej zabudowy do systemu rowów melioracyjnych, sąsiednich zbiorników i cieków wodnych oraz studzienek wyłączonych z eksploatacji.

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

7.1 Budynek kościoła

Planowane w ramach przedmiotowego projektu budowlanego rozwiązania projektowe dotyczące budynku kościoła obejmujące roboty remontowo-konserwatorskie elewacji, oraz części stolarki drzwiowej i okiennej oraz przebudowę obejmującą montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej a także montaż kotła gazowego i wykonanie instalacji c.o. nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

W związku z powyższym Zgodnie z § 3, ust.2, *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* budynek nie wymaga uzgodnienia.

7.1.1 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Analizowany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikować należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

7.1.2 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych stanowiących oddzielne strefy pożarowe ZL oraz PM o $Q_d \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ wynosi powyżej 8 m. W promieniu 20 m od analizowanego budynku nie zlokalizowano obiektów budowlanych stanowi strefę pożarową: PM o $Q_d \geq 1000 \text{ MJ/m}^2$

7.2 Zbiornik na gaz

Zgodnie z § 3 ust. 1, pkt. 5, lit. d) rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej zbiornik poza budynkiem gdy występuje zagrożenie wybuchem wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Rejon wokół zbiornika należy do strefy zagrożenia wybuchem kategorii Z2 strefa zagrożenia wybuchem dla projektowanego zbiornika wynosi 1,5 m od wszystkich króćców zbiornika.

Strefa ochronna dla projektowanego zbiornika podziemnego o pojemności $V=2,7 \text{ m}^3$ wynosi 1,5m licząc od płaszcza zbiornika w strefie tej nie mogą znajdować się materiały łatwopalne. Zagłębienia

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

studzienki w odległości większej niż 5,0 m. Nie wolno używać otwartego ognia, palić tytoniu, używać urządzeń iskrzących.

W pobliżu instalacji zbiornikowej należy wywiesić niżej wymienione tablice i znaki ostrzegawcze.

UWAGA GAZ

ZAKAZ UŻYWANIA OGNI

STREFA ZAGROŻENIA WYBUCEM Z2

Informację zawierającą co najmniej numer telefonu dostawcy gazu i straży pożarnej

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm) zwanego dalej "WT".

- Lokalizacja projektowanego zbiornika na gaz spełnia wymagania określone w §179 WT w zakresie odległości od granicy działki budowlanej, budynku, wszelkich studzienek i zagłębień terenu oraz linii energetycznych dla zbiornik podziemnego o pojemności do 3m³ i zamyka się granicach rozpatrywanej działki.
- Projektowaną wiatę dzwonnicy zlokalizowano na działce w odległościach nie mniejszych niż dopuszczalne 3m od granicy działki budowlanej więc usytuowane zostały zgodnie z §12 ust.1 WT.

W związku z powyższym zgodnie z art.3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obejmuje działkę 415.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z 34. ust. 3d. pkt 3) tej ustawy

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ORAZ PRZEBUDOWĄ BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU, BUDOWĄ ZBIORNIKA NA GAZ WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZENIESIENIEM DZWONNICY, REMONTEM POMNIKA MATKI BOSKIEJ ORAZ WYKONANIEM TABLICY INFORMACYJNEJ

Na działce 220101_2.0001.415

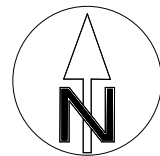
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. z sprawie zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Julia Wieczorek upr. nr 89/POOKK/VI/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PROJEKTANT mgr inż. Piotr Kaszubowski upr. nr POM/0111/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT mgr inż. Kamil Wiczek upr. nr ZAP/0223/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Paweł Marmołowski

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
skala 1:500



Gm. Borzytuchom [220101_2]
Obręb Borzytuchom [0001]
Działka nr 415

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Sporządzona 26.01.2024r. przez Z.U.G. Geopunkt s.c.
ID pracy 6640.126.2023,
Układ wsp. "2000/18", p.o. "EVRS2007"
Granice władania nieruchomości zgodne z mapą
ewidencji gruntów i budynków
Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach
służebnościami gruntowymi
Treść mapy cyfrowej jest identyczna z opracowaniem
złożonym w PODGiK w Bytowie, ID.6640.126.2024
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłaszane do inwentaryzacji.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty
zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezji i kartograficzny	STAROSTA BYTOWSKI
ID prac	6640.126.2024
Numer pozytywnego protokołu oraz data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	6640.126.2024_27212 01.03.2024
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Zbigniew Lewandowski (upr 7902)

Sporządził: inż. Jakub Smantek Kierownik roboty: Zbigniew Lewandowski
(upr. 7902 poz. 1 i 2)



Istniejąca drewniana dzwonnica
przewidziana do rozbioru
oraz odbudowy w nowej lokalizacji
zgodnie z decyzją Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Nowa lokalizacja dzwonnicy na
projektowanej płycie fundamentowej
0,00 = 114,9 m n.p.t.

Istniejący mur i murek należy
wyremontować i odmalować

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

OZNACZENIA

GRANICE DZIAŁKI 415

BUDYNEK KOŚCIOŁA DLA KTÓREGO PROJEKTOWANE JEST PRZEBUDOWA ORAZ ROBOTY
REMONTOWO-KONSERWATORSKIE

KIERUNEK KALENICY DZWONNICY

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA DZIAŁKI

ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU KOŚCIOŁA

PROJEKTOWANY NAZIEMNY ZBIORNIK Z GAZEM PŁYNNYM LPG,
pojemność zbiornika 2,7 m³, wym. 1,25x2,53m. Odległość od zbiornika
wynosi powyżej:
- 1,5m - od granic działki budowlanej
- 3,0m - od budynku
- 5,0m - od wszelkich studzienek i zagłębień terenu

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE

BILANS TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI, nr 415	2393,00 m²	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	390,34 m²	16,31%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	21,88 m²	0,91%
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	427,60 m²	17,87%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1553,18 m²	64,91%

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom		
nr rys.: PZT-1	skala 1:500 data:10/03/2024	Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com	
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
Proj.architektura:	mgr inż. arch. Julia Wiecezorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023		
Proj.konstrukcje:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr.nr POM/0111/PWOK/09		
Proj.instalacje sanit.:	mgr inż. Kamil Wicz, upr.nr ZAP/0223/POOS/13		
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski		



**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

ul. Ks.dr Bernarda Sychty 5/2A
77-100 Bytów
Tel. 606 911 596
bon.kaszubowski@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ORAZ PRZEBUDOWĄ BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU, BUDOWĄ ZBIORNIKA NA GAZ WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZENIESIENIEM DZWONNICY, REMONTEM POMNIKA MATKI BOSKIEJ ORAZ WYKONANIEM TABLICY INFORMACYJNEJ

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu**
ul. Zwycięstwa 60
77-141 Borzytuchom

Identyfikator działki: 220101_2.0001.415
obr. Borzytuchom, j.ewid. Borzytuchom
Adres inwestycji: ul. Zwycięstwa 31, 77-141 Borzytuchom

Kategoria obiektu X – KOŚCIÓŁ
budowlanego: VIII – WIATA DZWONNICY
VIII – ZBIORNIK NA GAZ

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Julia Wieczorek
upr. nr 89/POOKK/VI/2023
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

BRANŻA
KONSTRUKCYJNA

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Kaszubowski
upr. nr POM/0111/PWOK/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

BRANŻA
SANITARNA

PROJEKTANT
mgr inż. Kamil Wiczek
upr. nr ZAP/0223/POOS/13
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

WSPÓŁPRACA

mgr inż. Paweł Marmołowski

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 3
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	str. 3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	str. 3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	str. 5
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str. 5
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	str. 5
9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM	str. 5
10. ANALIZA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str. 6
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	str. 7
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	str. 7
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 9

DOLAĆZONE DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. str. 10

KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE AKTUALNYCH ZAŚWIADCZEŃ str. 11

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

RYS. 1.1	RZUT PRZYZIEMIA
RYS. 1.2	ELEWACJA PÓŁNOCNA
RYS. 1.3	ELEWACJA ZACHODNIA
RYS. 1.4	ELEWACJA POŁUDNIOWA
RYS. 1.5	ELEWACJA WSCHODNIA
RYS. 1.6	DRZWI ZEWNĘTRZNE DZ1
RYS. 1.7	DRZWI ZEWNĘTRZNE DZ3
RYS. 1.8	OKNO O2 + DRZWI DZ2
RYS. 1.9	OKNO O1
RYS. 1.10	OKNO O3
RYS. 1.11	OKNO O4
RYS. 1.12	OKNO O5
RYS. 1.13	OKNO O6,O7,O8
RYS. 2.1	DZWONNICA - RZUT + 1,0
RYS. 2.2	DZWONNICA – RZUT DACHU
RYS. 2.3	DZWONNICA – WIDOK
RYS. 3.1	ZBIORNIK NA GAZ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego:	Kategoria obiektu budowlanego:
Budynek kościoła	IX
Wiata dzwonnicy	VIII
Zbiornik na gaz	VIII

2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Historia Kościoła w Borzytuchomiu sięga XIV -XV wieku. O istnieniu w tamtym czasie świadczyć może istnienie zabytków nieruchomych w postaci dwóch gotyckich dzwonów z roku 1449 i 1487 oraz chrzcielnicy datowanej na XIV wiek. Budowa obecnego budynku Kościoła rozpoczęła się w 1804 roku z wykorzystaniem istniejących wówczas fundamentów świątyni rozebranej w roku 1803. Analizowany obiekt w swojej historii stanowił świątynię różnych wyznań chrześcijańskich. Obecna Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu została erygowana w 1951 r. i obejmuje miejscowości Borzytuchom, Chotkowo, Jutrzenka Krosnowo, Niedarzyno, Osieki Bytowskie oraz Struszewo czego świadectwem są witraże z roku 1965 na których naniesiono nazwy fundujących je miejscowości.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Kościół usytuowany jest w zachodniej części miejscowości Borzytuchom przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z ulicą Kościelną. Oś budynku odchylona jest w kierunku południowo-zachodnim

Analizowany obiekt jest to kościół ryglowy. Główną bryłę budynku o kształcie prostokąta wzniesiono na fundamencie z kamieni polnych. Konstrukcja ścian wykonana w formie muru pruskiego tj, ścinany szkieletowej o konstrukcji drewnianej wypełnionej murem z cegły na kamiennej podmurówce.

Ściana frontowa z portalem wejściowym murowana z cegły zwieńczona sygnaturką. Zgodnie z archiwalną dokumentacją fotograficzną pierwotnie w tym miejscu budynek posiadał wieżę kwadratową wtopioną w zachodnią część nawy ze ścianą szczytową w jednej płaszczyźnie z ze ścianą szczytową kościoła

Konstrukcja stropu i dachu budynku wykonana została jako drewniana wsparta na ścianach zewnętrznych oraz dwóch rzędach słupów zlokalizowanych wewnątrz świątyni. Więźba dachowa krokwiowo stolcowa. Dach budynku wykonany jako trójspadowy.

Od strony południowej dobudowana zakrystia o konstrukcji ścian z cegły pełnej oraz przykryta dachem dwuspadowych prostopadłym do osi podłużnej bryły głównej.

Od strony frontowej (zachodnią) budynku kościoła wykonano ozdobną fasadę ceglana zwieńczoną sygnaturką (wykonana w miejscu istniejącej wcześniej dzwonnicy). Wzdłuż ścian podłużnych budynku powstały także ceglane przypory.

Dach budynku przykryty został dachówką ceramiczną zakładkową.

Otwory okienne w głównej części budynku wypełniono witrażami, w dobudowanej zakrystii zamontowano okna drewniane.

Drzwi główne zewnętrzne dwuskrzydłowe spągowe. Drzwi zewnętrzne boczne płycinowe.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK KOŚCIOŁA

KUBATURA	2421,48 m ³
POW. UŻYTKOWA	277,02 m ²
POW. ZABUDOWY	319,98 m ²
WYMIARY (DŁUGOŚĆ x SZEROKOŚĆ)	27,80 m x 15,36 m
WYSOKOŚĆ	11,50 m
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1

DZWONNICA

POW. ZABUDOWY	11,92 m ²
WYMIARY (DŁUGOŚĆ x SZEROKOŚĆ)	3,31 m x 3,60 m
WYSOKOŚĆ	3,82 m

ZBIORNIK NA GAZ

POW. ZABUDOWY	3,16 m ²
POJEMNOŚĆ	2700 dm ³
WYMIARY (DŁUGOŚĆ x ŚREDNICA)	2,53 m x 1,25 m

5 OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinię geotechniczną dla planowanej inwestycji opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 poz. 463).

W miejscu lokalizacji analizowanej zabudowy, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia warunki gruntowe zaliczono do **warunków prostych** tzn.: występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

5.1 ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1a ww. rozporządzenia obiekt należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**; która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak: 1-lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne.

5.2 Określenie nośności oraz przydatność gruntów na potrzeby budownictwa

Analizowany teren jest płaski. Nośność gruntu określono na podstawie badań geotechnicznych oraz na podstawie analizy makroskopowej w obrębie inwestycji. W wyniku przeprowadzonych badań gruntowych stwierdzono, że na tym terenie występują grunty:

Grunty antropogeniczne (warstwa nN – grunty nienormatywne), stanowią wierzchnią warstwę gruntu do głębokości ok 0,3 m. p.p.t. są gruntami słabonośnymi dla charakterystyki przedmiotowej inwestycji, w tym posadowienia bezpośredniego obiektu budowlanego – grunt w całości do wymiany

Poniżej gruntów antropogenicznych występują grunty rodzime w postaci piasków gliniastych i piasków drobnych zaglinionych o zróżnicowanym stopniu plastyczności (IL= od 0,15 do 0,35), Grunty te określa się jako nośne dla charakterystyki przedmiotowej inwestycji, w tym posadowienia bezpośredniego obiektu budowlanego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

W wyniku badań podłoża nie zaobserwowano występowanie wód gruntowych w poziomie posadowienia.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu występują korzystne warunki gruntowo-wodne dla projektowanej inwestycji, w tym posadowienia bezpośredniego z wyjątkiem warstw gruntów antropogenicznych

W trakcie robót ziemnych w przypadku wystąpienia warunków gruntowych odbiegających od wskazanych w powyższej opinii geotechnicznej należy zasięgnąć opinii kierownika budowy, inspektora nadzoru lub projektanta.

6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Osobom niepełnosprawnym zapewniono swobodny dostęp do obiektu:

- a) wejście do budynku z poziomu projektowanego terenu,
- b) drzwi wejściowe bez progów,
- c) drzwi wejściowe posiadają szerokość w świetle przejścia umożliwiającą swobodny przejazd wózka

9 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy

Ilość i sposób odprowadzenia wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z obiektów odbywać się będzie w sposób dotychczasowy – powierzchniowo do gruntu.

9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy

9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Analizowany budynek obiekt nie wywołuje ponadnormatywnych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowane zamierzenie nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach; nie będzie powodować na terenach sąsiednich zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; inwestycja nie będzie wpływać na istniejący drzewostan. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania w niezbędnym zakresie zapewniania komfortu cieplnego osób przebywających w budynku oscyluje w granicy 95kWh/(m²*rok)

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Na terenie inwestycji dostępnymi nośnikami energii są energia elektryczna, ponadto na przedmiotowym obszarze możliwe jest uzyskanie energii z paliw stałych (węgiel i drewno), odnawialnych źródeł energii (biomasa, energia promieniowania słonecznego) oraz energii z gazu płynnego. Z uwagi na lokalizację inwestycji nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie jest wykorzystywanie energii wiatru, energii geotermalnej czy energii z gazu ziemnego.

WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z lokalizacji inwestycji, do analizy porównawczej wybrano system zaopatrzenia w energię oparty na paliwie gazowym oraz energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słonecznej.

Pozostałe systemy z uwagi na ich dostępność, koszt, zabytkowy charakter inwestycji, oraz wymagania użytkowe nie są brane pod uwagę do analizy porównawczej.

OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Z przeprowadzonej analizy (głównie pod kątem ekonomicznym) wynika, że całkowity koszt montażu instalacji fotowoltaicznej dla przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów energii dla analizowanego obiektu zwróci się po okresie ponad 17 lat.

WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że nakłady poniesione na montaż systemu wspomagającego instalację grzewczą w analizowanym przypadku zostaną „zwrócone” po ponad 17 latach, z ekonomicznego punktu widzenia jest to inwestycja o wydłużonym okresie zwrotu poniesionych kosztów, niemniej jednak od strony „ekologicznej” montaż instalacji redukuje emisję dwutlenku. Mając powyższe na uwadze zleca się istniejącą instalację grzewczą wspomóc instalacją

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

fotowoltaiczną, wybór ostatecznej decyzji i systemu zaopatrzenia w energię pozostawia się Inwestorowi.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Sterowanie instalacją grzewczą zależy od wielu czynników zewnętrznych: takich jak umiejscowienie ogrzewanego budynku, warunki pogodowe, takie jak nasłonecznienie, wiatr oraz wewnętrznych, takich jak parametry instalacji grzewczej i ogrzewanego budynku. Parametrem wejściowym podczas regulacji jest: temperatura zewnętrzna przy regulacji opartej na pogodzie i temperatura wewnętrzna przy regulacji pokojowej. Parametrem wyjściowym jest zazwyczaj temperatura wody grzewczej na zasilaniu poszczególnych obiegów.

W celu sterowania instalacjami grzewczymi zaleca się montaż odpowiednich termostatów. Termostat to element mechaniczny lub zbudowany na bazie układu elektronicznego, którego zadaniem jest utrzymanie ustawionej temperatury. Nowoczesne urządzenia tego typu poza utrzymywaniem zadanej temperatury w zależności od temperatury panującej w pomieszczeniu posiadają możliwość zaprogramowania odpowiednich okien czasowych. Rozwiązanie takie daje szerokie możliwości programowania temperatury w konkretnym czasie, a co za tym idzie poprawia komfort i oszczędza pieniądze.

Najnowsza technologia termostatów jest dostosowana do ogrzewania podłogowego, konwektorowego, olejowego i gazowego, pomp obiegowych i pomp ciepłych oraz ogrzewania elektrycznego. Na rynku występują dwa typy termostatów: analogowy i elektroniczny.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że całkowity koszt montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w wyznaczonej strefie ogrzewanej dla przedmiotowej inwestycji oscylować będzie na poziomie 2000,- przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów urządzeń tego typu. Przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów ogrzewania oraz prawdopodobnym obniżeniu kosztów ogrzewania przy użyciu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę o nawet 30%, koszty poniesione na montaż urządzeń zwrócą się po okresie około 4 lat. wybór ostatecznej decyzji pozostawia się Inwestorowi

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

12.1 Projektowane prace remontowo konserwatorskie oraz pozostałe roboty budowlane w obrębie ścian zewnętrznych kościoła:

- Renowacja konstrukcji drewnianej
 - Oczyszczenie szkieletu drewnianego / wątków ceglanych / cokołu
 - Chemiczna dezynfekcja powierzchni drewna, muru ceglanoego
 - Impregnacja zwalczająca grzyby
 - Impregnacja zwalczająca insekty w drewnie
 - Wzmocnienie drewna i uzupełnianie jego ubytków
 - Malowanie drewna elewacyjnego
- Renowacja ceglanoego wypełnienia szkieletu oraz wątków ceglanych
 - Oczyszczenie wątku ceglanoego
 - Wzmocnienia strukturalne osłabionych wątków ceglanych
 - Naprawa rys w murze
 - Uzupełnienie ubytków wątku ceglanoego
 - Spoinowanie

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Renowacja gzymsów ciągnionych
 - wykonanie warstwy szczepnej
 - Nałożenie zaprawy rdzeniowej
 - Nałożenie zaprawy wygładzającej
 - Gruntowanie i malowanie farbami krzemoorganicznymi
 - Impregnacja
 - Malowanie kryjące
- Naprawa cokołu kamiennego.
 - Przygotowanie podłoża
 - Gruntowanie
 - Wykonanie mostku szczepnego
 - Reprofilacja spoin w murze kamiennym
- Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie okładziny cokołu betonowego zakrystii
- Roboty budowlane związane z wykonaniem ogrzewania podłogowego
- Wentylacja grawitacyjna

12.2 Projektowane roboty budowlane w zakresie przeniesienia dzwonnicy:

- Demontaż istniejących elementów dzwonnicy wraz z demontażem i zabezpieczeniem zabytkowych dzwonów.
- Wykonanie prac naprawczych
- Odbudowa dzwonnicy w nowej lokalizacji na nowej płycie fundamentowej i montaż zabytkowych dzwonów

Całość prac wykonać na podstawie uzyskanej decyzji zezwalającą na prowadzenie prac konserwatorskich zgodnie z założeniami konserwatorskiej opinii eksperckiej „Opracowanie badań stanu zachowania oraz wytycznych konserwatorskich wraz z programem prac zabezpieczających i konserwatorsko-restauratorskich dla zabytkowych dzwonów /XV w./ oraz chrzcielnicy /XIV w./ znajdujących się w obrębie kościoła parafialnego w Borzytuchomiu, pow. bytowski.” Opracowaną przez mgr. Marię Rudy konserwator zabytków oraz ekspertyzy technicznej „Ocena stanu technicznego dzwonnicy oraz zawiesia zabytkowych dzwonów (XV wiek) znajdujących się w obrębie Kościoła Parafialnego w Borzytuchomiu, pow. bytowski.” Opracowanej przez inż. Tomasza Barona

12.3 Remont pomnika Matki Boskiej na terenie kościoła

12.4 Wykonanie tablicy informacyjnej

12.5 Roboty budowlane związane z budową naziemnego zbiornika magazynowania gazu

- Wykonanie płyty fundamentowej
- Montaż zbiornika na gaz

12.6 Wyposażenie budowlano instalacyjne

- Instalacja gazowa
- instalacja centralnego ogrzewania przy zastosowaniu kotła na gaz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

13.1 Budynek kościoła

Planowane w ramach przedmiotowego projektu budowlanego rozwiązania projektowe dotyczące budynku kościoła obejmujące roboty remontowo-konserwatorskie elewacji, oraz części stolarki drzwiowej i okiennej oraz przebudowę obejmującą montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej a także montaż kotła gazowego i wykonanie instalacji c.o. nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

W związku z powyższym Zgodnie z § 3, ust.2, *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* budynek nie wymaga uzgodnienia.

13.1.1 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Analizowany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikować należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

13.1.2 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych stanowiących oddzielne strefy pożarowe ZL oraz PM o $Q_d \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ wynosi powyżej 8 m. W promieniu 20 m od analizowanego budynku nie zlokalizowano obiektów budowlanych stanowi strefę pożarową: PM o $Q_d \geq 1000 \text{ MJ/m}^2$

13.2 zbiornik na gaz

Zgodnie z § 3 ust. 1, pkt. 5, lit. d) rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej zbiornik poza budynkiem gdy występuje zagrożenie wybuchem wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Rejon wokół zbiornika należy do strefy zagrożenia wybuchem kategorii Z2 strefa zagrożenia wybuchem dla projektowanego zbiornika wynosi 1,5 m od wszystkich króćców zbiornika.

Strefa ochronna dla projektowanego zbiornika podziemnego o pojemności $V=2,7 \text{ m}^3$ wynosi 1,5m licząc od płaszcza zbiornika w strefie tej nie mogą znajdować się materiały łatwopalne. Zagłębienia studzienki w odległości większej niż 5,0 m. Nie wolno używać otwartego ognia, palić tytoniu, używać urządzeń iskrzących.

W pobliżu instalacji zbiornikowej należy wywiesić niżej wymienione tablice i znaki ostrzegawcze.

UWAGA GAZ

ZAKAZ UŻYWANIA OGNIA

STREFA ZAGROŻENIA WYBUCHEM Z2

Informację zawierającą co najmniej numer telefonu dostawcy gazu i straży pożarnej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z 34. ust. 3d. pkt 3) tej ustawy

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ORAZ PRZEBUDOWĄ BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU, BUDOWĄ ZBIORNIKA NA GAZ WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZENIESIENIEM DZWONNICY, REMONTEM POMNIKA MATKI BOSKIEJ ORAZ WYKONANIEM TABLICY INFORMACYJNEJ

Na działce 220101_2.0001.415

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. z sprawie zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Julia Wieczorek upr. nr 89/POOKK/VI/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PROJEKTANT mgr inż. Piotr Kaszubowski upr. nr POM/0111/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT mgr inż. Kamil Wiczek upr. nr ZAP/0223/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Paweł Marmołowski

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1305

Gdańsk, dnia 14 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 89 /POOKK/VI/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 15.02.2023 r.

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Julii Wieczorek

ur. w dniu 25.06.1996 r. w Bytowie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Weiorcka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji Piotr Marczak Architekt IARP
			Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Julia Wieczorek
2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: po.okk@izbaarchitektow.pl Http://www.pomorska-iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Julia Wieczorek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **89/POOKK/VI/2023**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1809**.

Członek czynny od: 12-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1809-3Y4F-FYFA-C4F1-F6DA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

POMORSKA OKRĘGOWA
RADA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Święciańska 4C/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 105/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR MIROSŁAW KASZUBOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 23.02.1981 r. w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0111/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Mirosław Kaszubowski
77-100 Bytów, ul. Racławicka 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6BP-MDM-S4Z *

Pan Piotr Kaszubowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0323/09

adres zamieszkania ul. Jana III Sobieskiego 14, 77-100 Rzepnica

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0043(4)/13

Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Kamil Wojciech Wicz
urodzony dnia 20 kwietnia 1984 r. w Bytowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0223/POOS/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Uzasadnienie

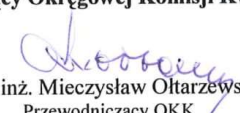
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

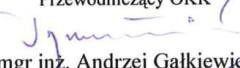
Pouczenie

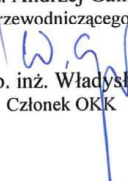
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Kamil Wojciech Wicz
ul. Żytnia 32/19, 75-818 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK – aa

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-1A5-AS2-ILW *

Pan Kamil Wojciech WICZK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0037/14

adres zamieszkania ul. Żytnia 32/19, 75-818 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

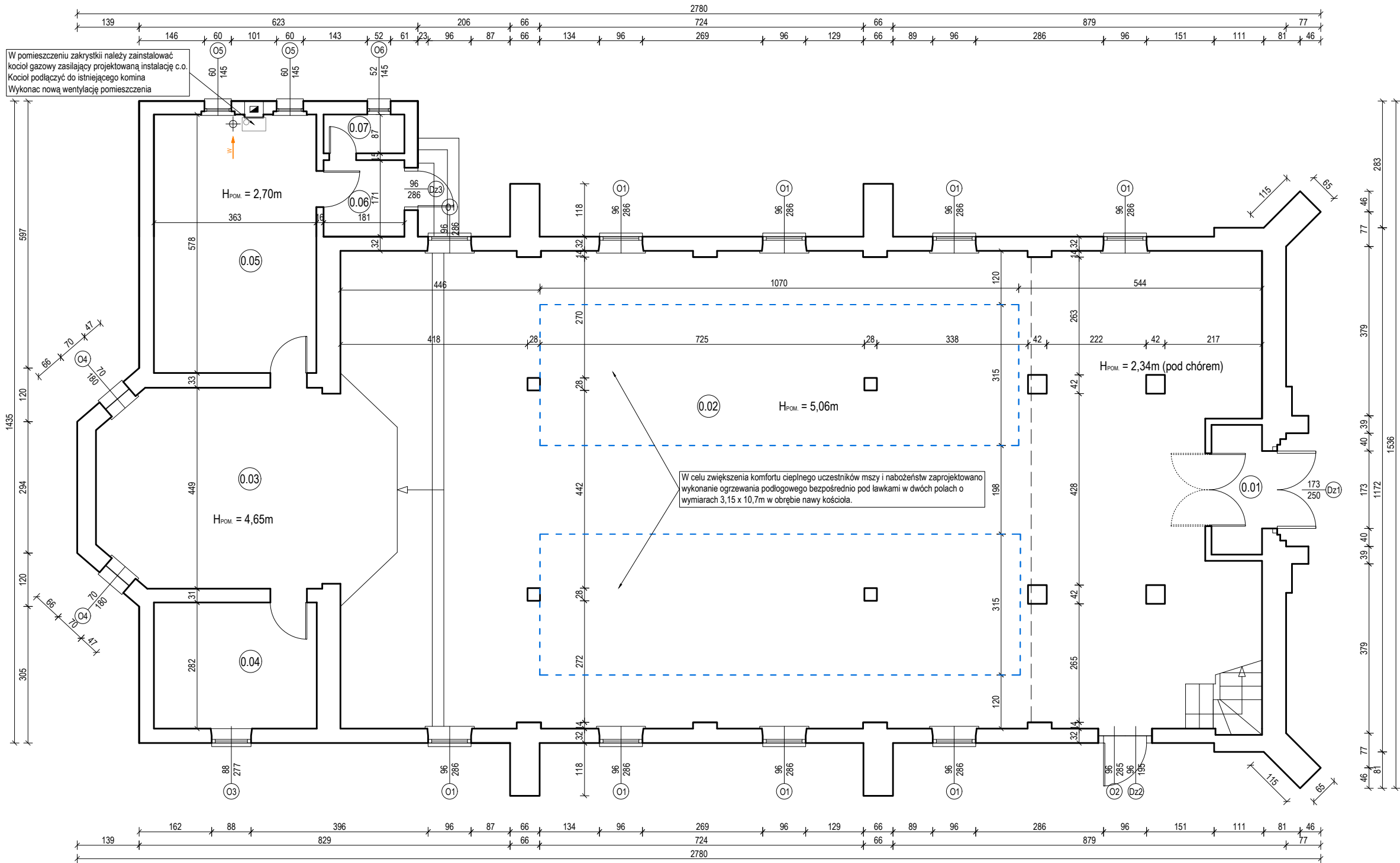
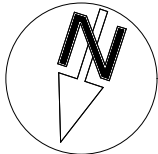
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



RZUT PRZYZIEMIA
skala 1:100



I.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]
0.01	KRUCHTA	3,27
0.02	NAWA	209,40
0.03	PRESBITERIUM	28,45
0.04	POM. ZAKRYSTII	10,26
0.05	POM. ZAKRYSTII	20,98
0.06	POM. ZAKRYSTII	3,09
0.07	POM. ZAKRYSTII	1,57
SUMA PARTER		277,02

- OZNACZENIA:**
- 90 - wymiar otworów drzwiowych sz. 90 cm x wys. 205 cm w świetle ościeżnicy
 - 150 - zewnętrzny wymiar stolarki okiennej, sz. 150 cm x wys. 200 cm
 - $H_{POM} = 3,50m$ - wysokość pomieszczenia
 - wentylacja grawitacyjna
 - projektowany kanał spalinowy. W istniejącym kominie ceglanym zamontować wkład kominowy kwasoodporny
 - projektowany kanał wentylacyjny z rur stalowych. Kanał zakończyć kominkiem dachowym.
 - obszar projektowanego ogrzewania podłogowego

RZUT PRZYZIEMIA

dz. 220101_2.0001.415
obr. Borzytuchom
j.ewid. Borzytuchom
nr rys.:
1.1
skala 1:100
data: 10/03/2024

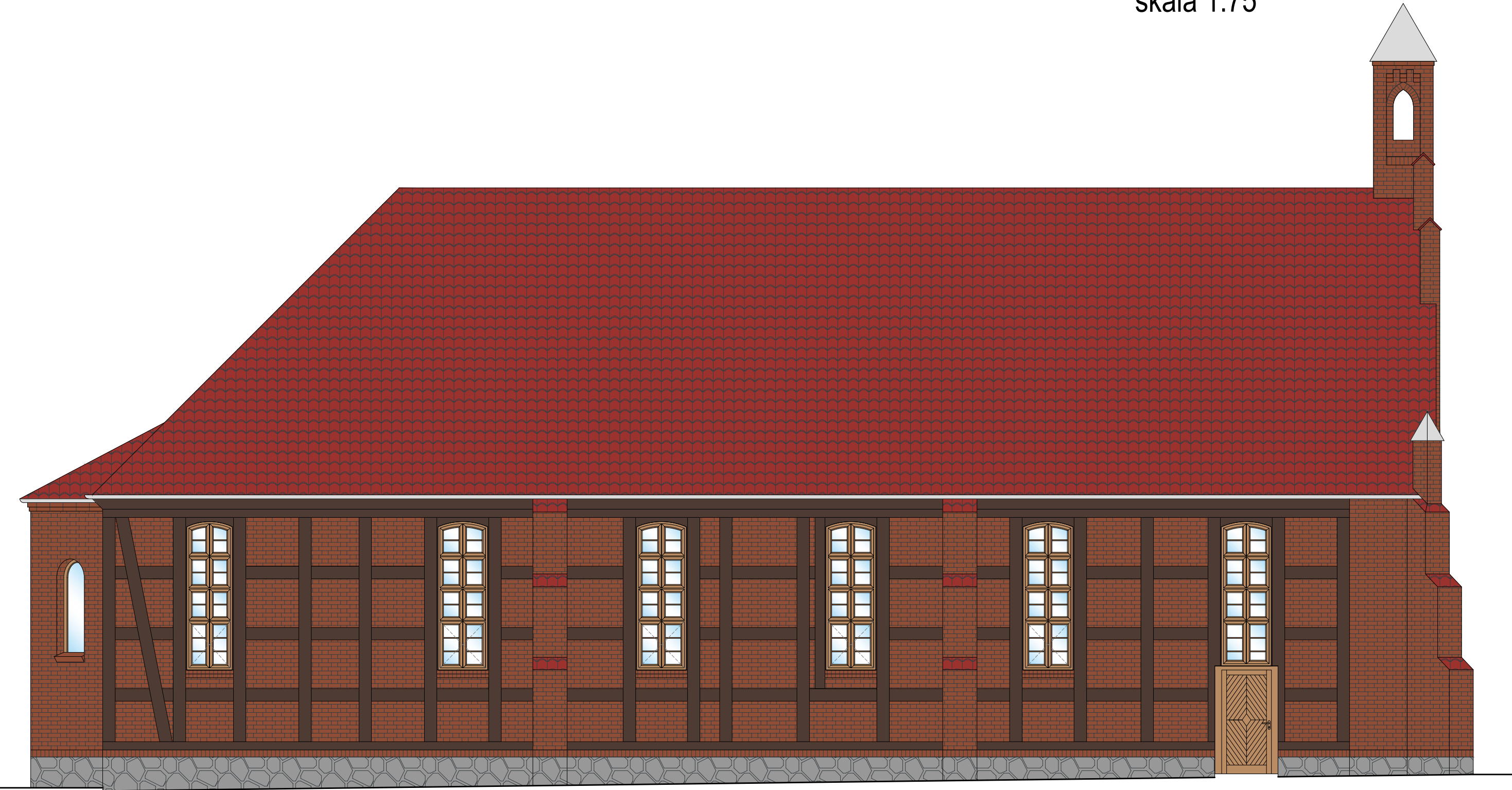



Biurowo: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów
tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI
BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Proj.architektura: mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023
Spr.architektura: mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85
Proj.konstrukcja: mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr.nr POM/0111/PWOK/09
Spr.konstrukcja: mgr inż. Marcin Kordyjasz, upr.nr POM/0094/PWOK/14
Współpraca: mgr inż. Paweł Marmolowski


ELEWACJA PÓŁNOCNA
skala 1:75



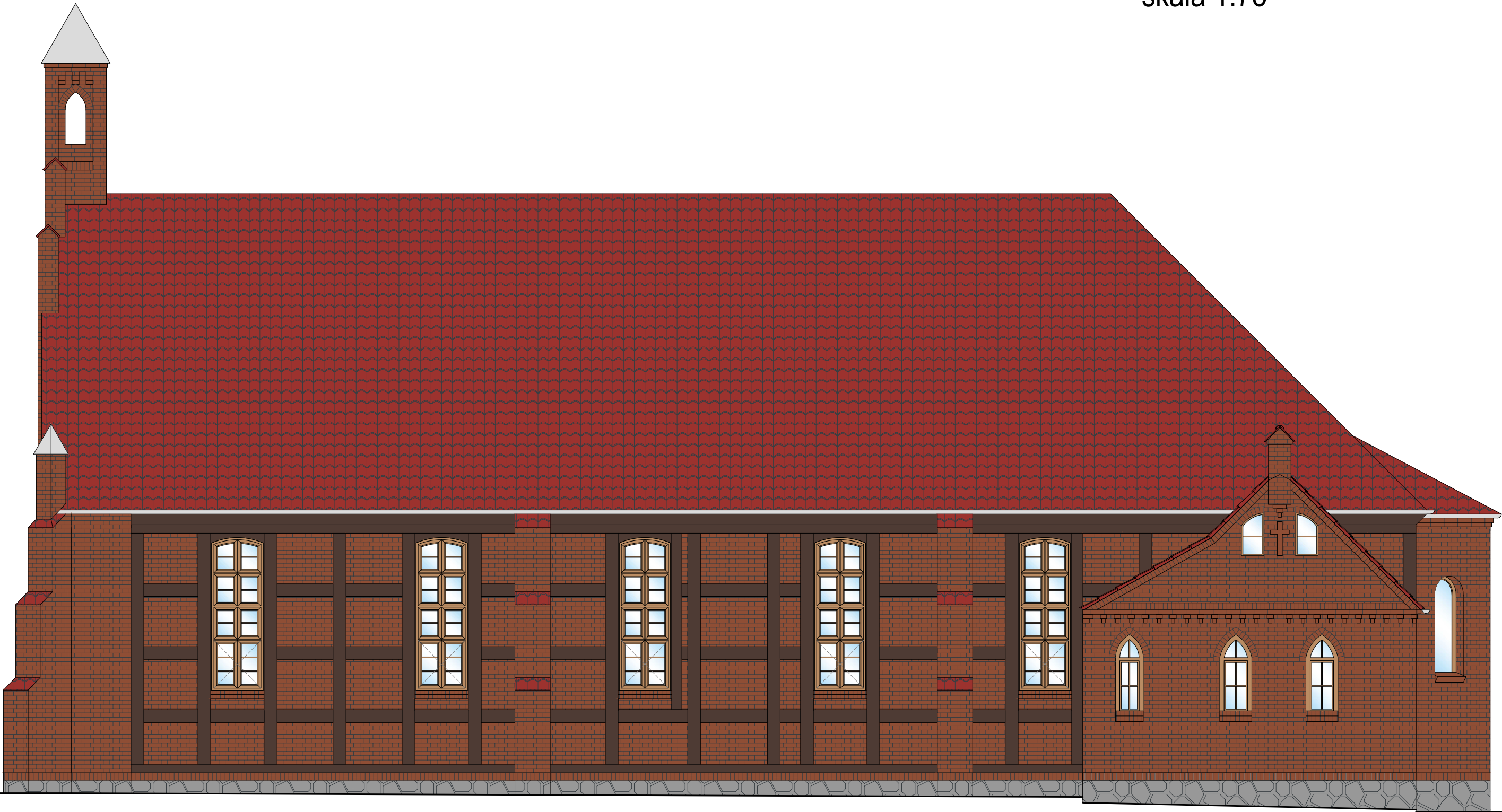
ELEWACJA PÓŁNOCNA		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.2	skala 1:75 data: 10/03/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Spr.architektura:	mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	


ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:75



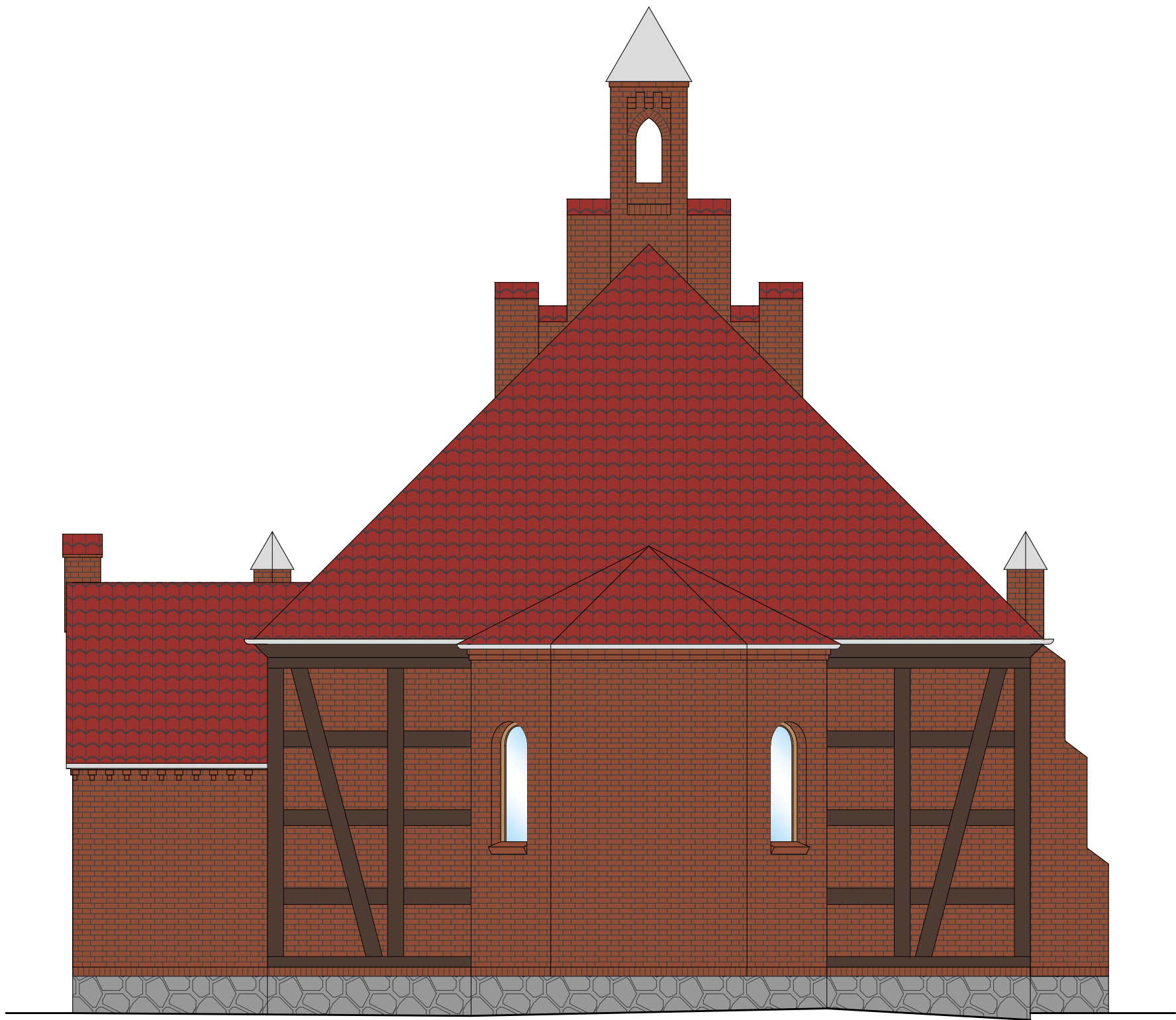
ELEWACJA ZACHODNIA		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.3	skala 1:75 data: 10/03/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Spr.architektura:	mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	


ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:75



ELEWACJA POŁUDNIOWA		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.4	skala 1:75 data: 10/03/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Spr.architektura:	mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	

ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1:75



ELEWACJA WSCHODNIA		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.5	skala 1:75 data: 10/03/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKKVI/2023	
Spr.architektura:	mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	

Drzwi zewnętrzne Dz1 skala 1:25




UWAGA!

Istniejące drzwi zewnętrzne frontowe (Dz1) należy poddać procesowi renowacji obejmujący:

- 1.usunięcie starych powłok malarskich,
- 2.naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów drewnianych,
- 3.szpachlowanie ubytków i nierówności specjalistycznymi masami wypełniającymi,
- 4.impregnację drewna preparatami grzybobójczymi, owadobójczymi, itp.,
- 5.pokrycie stolarki warstwą gruntującą i nawierzchniową,
- 6.renowację elementów z metalowych, naprawę lub wymianę okuć
- 7.montaż lub wymianę uszczelek,
- 8.wymianę szyb i montaż nowych szyb zespolonych.

UWAGA!

Kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej ustalić z zamawiającym przy udziale przedstawiciela WUOZ Gdańsk Delegatura w Słupsku po wcześniejszym usunięciu powłok malarskich istniejących oryginalnych ostrołucznych okien w zakrystii (O5)

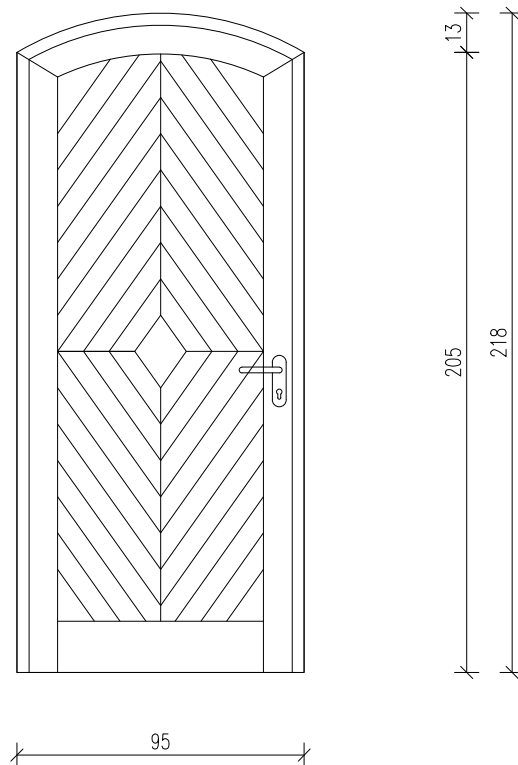
Drzwi zewnętrzne Dz1		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI</div> PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.6	skala 1:25 data: 10/03/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO - KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmołowski	

Drzwi zewnętrzne Dz3

szt. 1

skala 1:25

Fot.: Pierwotne drzwi wejściowe do kościoła




UWAGA!

1. Konstrukcja z drewna dębowego
2. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi: $U_{max}=1,3W/m^2K$
3. Drzwi wyposażone w zamek patentowy
4. Konstrukcja skrzydła drzwi nawiązująca do pierwotnych drzwi wejściowych w kościele
5. W drzwiach wykonać ozdobne zawiasy, klamki i inne ozdobne elementy w nawiązaniu do istniejących drzwi głównych.
6. Drzwi montować jako bezprogowe lub z niskim progiem do 20 mm
7. Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury

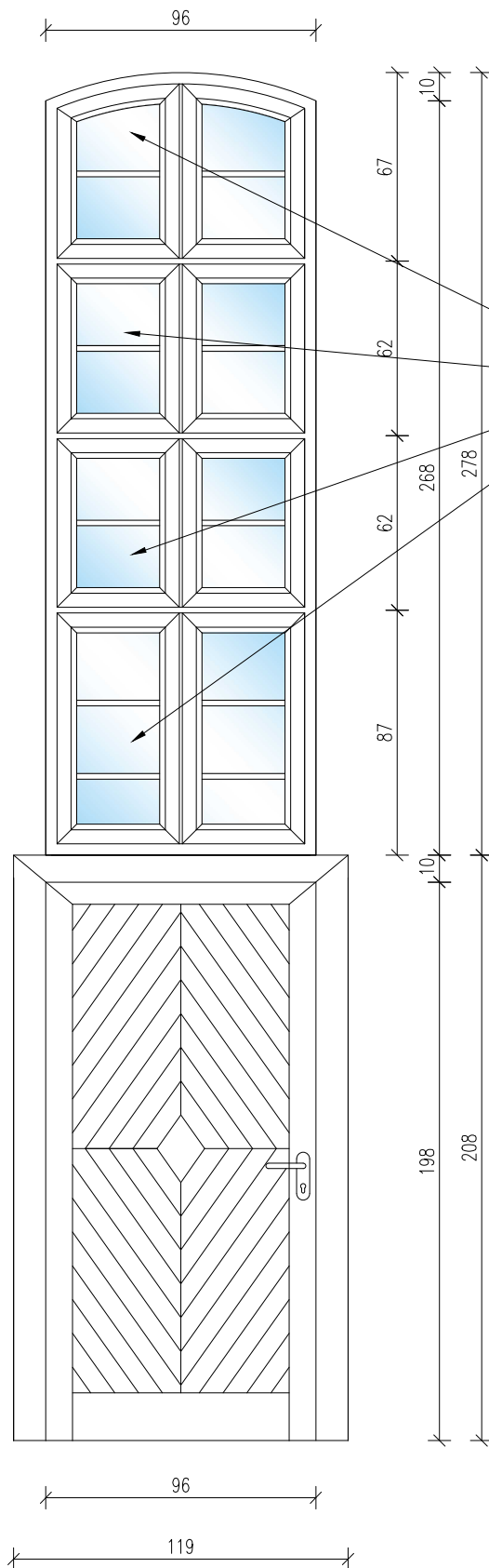
UWAGA!

Kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej ustalić z zamawiającym przy udziale przedstawiciela WUOZ Gdańsk Delegatura w Słupsku po wcześniejszym usunięciu powłok malarskich istniejących oryginalnych ostrołucznych okien w zakrystii (O5)

Drzwi zewnętrzne Dz3		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.7	skala 1:25 data: 10/03/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO - KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmołowski	

Okno O2 + Drzwi Dz2

skala 1:25




cztery rzędy okien fest.
podziały poziome jako szczeliny
lub szprosły wiedeńskie
Podziały pionowe szczeliny

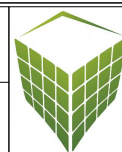
UWAGA!

1. Konstrukcja z drewna dębowego z szybą zespoloną
2. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi: $U_{max}=1,3W/m^2K$
3. Współczynnik przenikania ciepła dla okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$
4. Szyba bezpieczna klasy P2
5. Powierzchnia zewnętrzna okna zlicowana z zewnętrzną krawędzią ściany
6. Drzwi wyposażone w zamek patentowy
7. Konstrukcja skrzydła drzwi nawiązująca do pierwotnych drzwi wejściowych w kościele
8. W drzwiach wykonać ozdobne zawiasy, klamki i inne ozdobne elementy w nawiązaniu do istniejących drzwi głównych.
9. Drzwi montować jako bezprogowe lub z niskim progiem do 20 mm
10. Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury
11. Przed przystąpieniem do montażu okien istniejące witraże w ścianach podłużnych kościoła należy zdemontować i zachować z możliwością ich wyeksponowania jako obiektu historycznego.

UWAGA!

Kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej ustalić z zamawiającym przy udziale przedstawiciela WUOZ Gdańsk Delegatura w Słupsku po wcześniejszym usunięciu powłok malarskich istniejących oryginalnych ostrołucznych okien w zakrystii (O5)

Okno O2 + Drzwi Dz2		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.8	skala 1:25 data: 10/03/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO - KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmołowski	



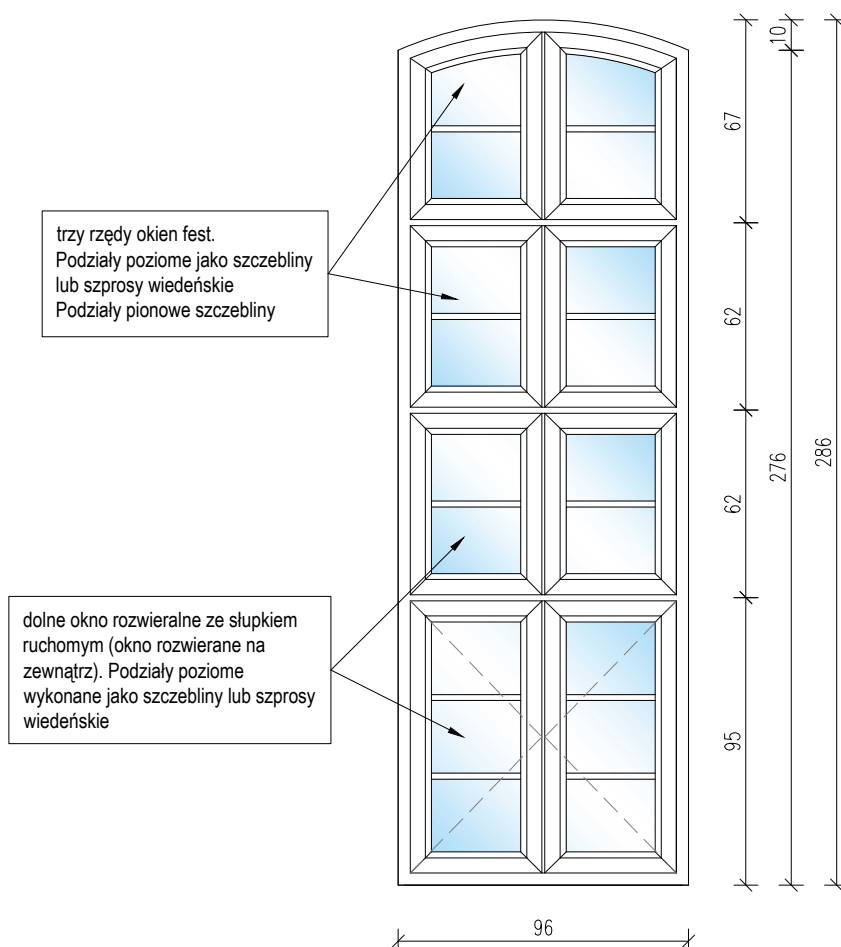
**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów
tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com

Okno O1

szt. 9

skala 1:25




UWAGA!

1. Konstrukcja z drewna dębowego z szybą zespoloną
2. Współczynnik przenikania ciepła dla okna: $U_{max}=1,1W/m^2K$
3. Okna rozwieralne ze słupkiem ruchomym otwierane na zewnątrz
4. Powierzchnia zewnętrzna okna zlicowana z zewnętrzną krawędzią ściany
5. Szyba bezpieczna klasy P2
6. Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury
7. Przed przystąpieniem do montażu okien istniejące witraże w ścianach podłużnych kościoła należy zdemonstować i zachować z możliwością ich wyeksponowania jako obiektu historycznego.

UWAGA!

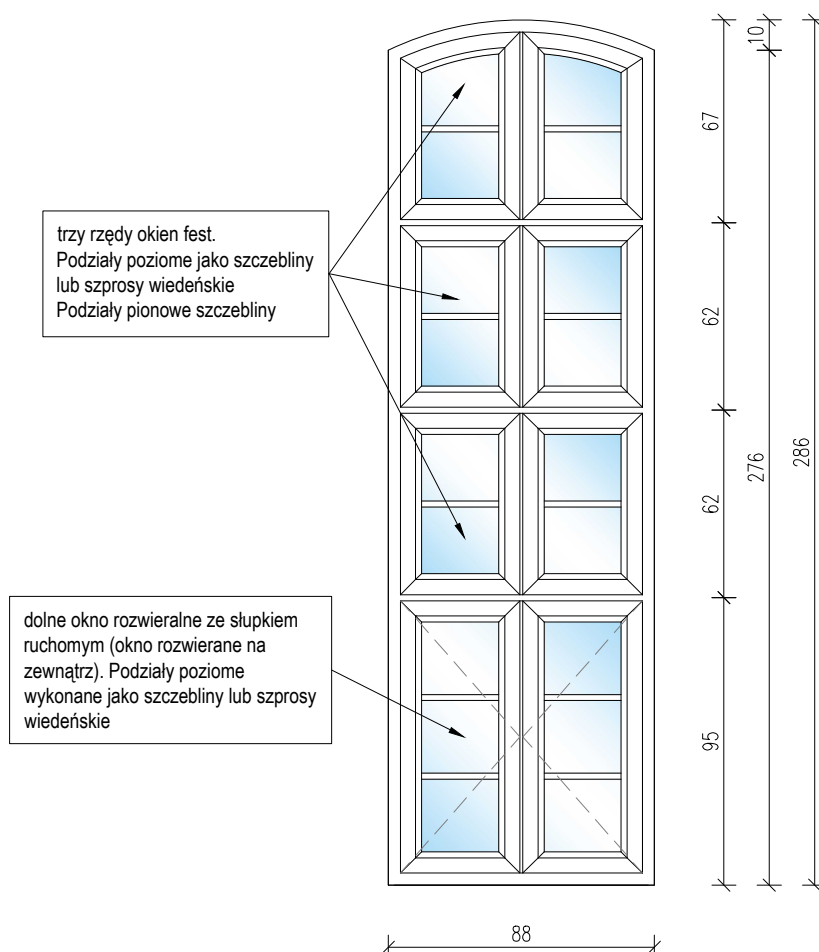
Kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej ustalić z zamawiającym przy udziale przedstawiciela WUOZ Gdańsk Delegatura w Słupsku po wcześniejszym usunięciu powłok malarskich istniejących oryginalnych ostrołucznych okien w zakrystii (O5)

Okno O1		 BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.9	skala 1:25 data: 10/03/2024	
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO - KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmołowski	

Okno O3

szt. 1

skala 1:25




UWAGA!

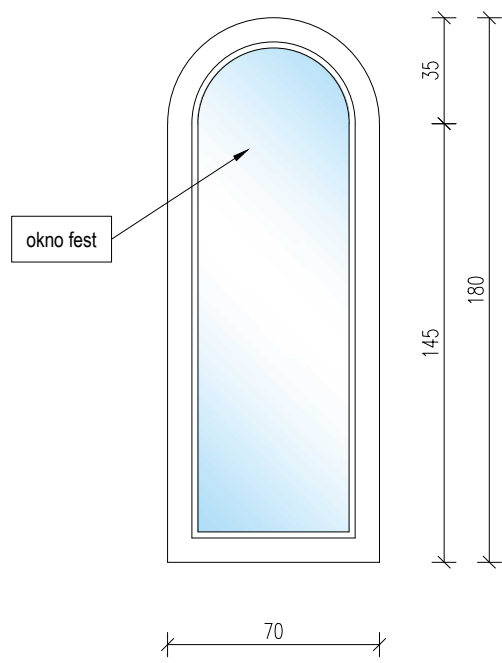
1. Konstrukcja z drewna dębowego z szybą zespoloną
2. Współczynnik przenikania ciepła dla okna: $U_{max}=1,1W/m^2K$
3. Okna rozwieralne ze słupkiem ruchomym otwierane na zewnątrz
4. Powierzchnia zewnętrzna okna zlicowana z zewnętrzną krawędzią ściany
5. Szyba bezpieczna klasy P2
6. Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury
7. Przed przystąpieniem do montażu okien istniejące witraże w ścianach podłużnych kościoła należy zdemontować i zachować z możliwością ich wyeksponowania jako obiektu historycznego.

UWAGA!

Kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej ustalić z zamawiającym przy udziale przedstawiciela WUOZ Gdańsk Delegatura w Słupsku po wcześniejszym usunięciu powłok malarskich istniejących oryginalnych ostrołucznych okien w zakrystii (O5)


Okno O3		 BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.10	skala 1:25 data: 10/03/2024	
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO - KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VII/2023	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmołowski	

Okno O4
szt. 2
skala 1:25



- UWAGA!
1. Konstrukcja z drewna dębowego z szybą zespoloną
 2. Współczynnik przenikania ciepła dla okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$
 3. Powierzchnia zewnętrzna okna zlicowana z zewnętrzną krawędzią ściany
 4. Szyba bezpieczna klasy P2
 5. Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury
 6. Okna montować po zewnętrznej stronie witraża który należy zachować
 7. mocowanie okien należy wykonać w spoinie muru

UWAGA!
Kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej ustalić z zamawiającym przy udziale przedstawiciela WUOZ Gdańsk Delegatura w Słupsku po wcześniejszym usunięciu powłok malarskich istniejących oryginalnych ostrołucznych okien w zakrystii (O5)

Okno O4		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</div>	
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom		
nr rys.:	skala 1:25		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
1.11	data: 10/03/2024		
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO - KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023		
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmołowski		

Okno O5

szt. 2

skala 1:25



okno O5


UWAGA!

Istniejące oryginalne dwa ostrołuczne okna w zakrystii (O5) należy poddać procesowi renowacji obejmujący:

- 1.usunięcie starych powłok malarskich,
- 2.naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów drewnianych,
- 3.szpachlowanie ubytków i nierówności specjalistycznymi masami wypełniającymi,
- 4.impregnację drewna preparatami grzybobójczymi, owadobójczymi, itp.,
- 5.pokrycie stolarki warstwą gruntującą i nawierzchniową,
- 6.renowację elementów z metalowych, naprawę lub wymianę okuć
- 7.montaż lub wymianę uszczelek,
- 8.wymianę szyb i montaż nowych szyb zespolonych.

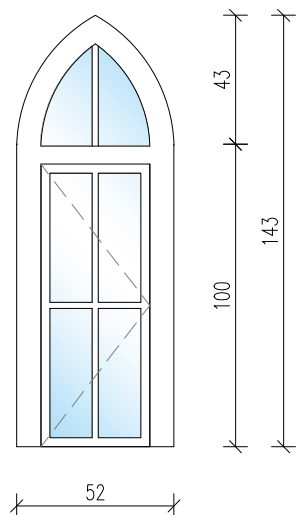
UWAGA!

Kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej ustalić z zamawiającym przy udziale przedstawiciela WUOZ Gdańsk Delegatura w Słupsku po wcześniejszym usunięciu powłok malarskich istniejących oryginalnych ostrołucznych okien w zakrystii (O5)

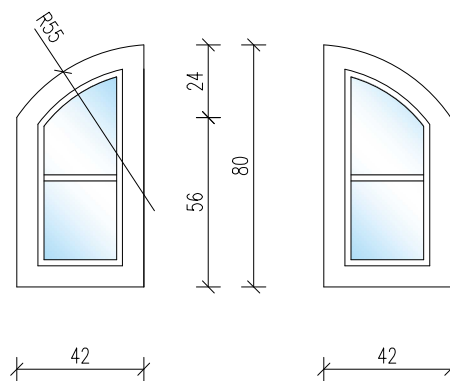
Okno O5		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI</div> PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.12	skala 1:25 data: 10/03/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B. Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO - KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmołowski	

Okno O6, O7, O8

skala 1:25



O6



O7


O8

UWAGA!

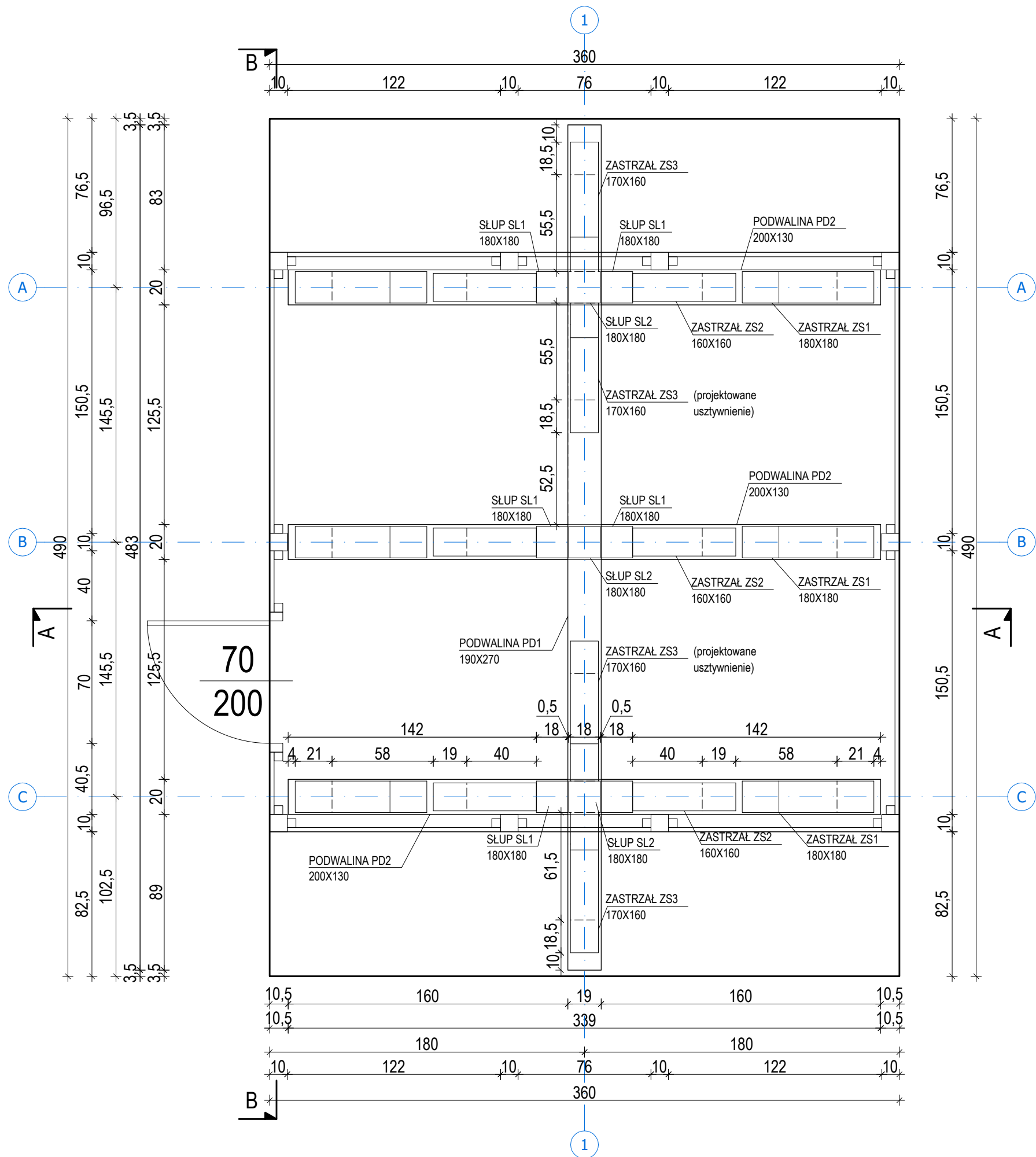
1. Konstrukcja z drewna dębowego z szybą zespoloną
2. Współczynnik przenikania ciepła dla okna: $U_{max}=0,9W/m^2K$
3. Szyba bezpieczna klasy P2
4. Należy uwzględnić istniejący kierunek otwierania okien
5. Podziały poziome i pionowe jako szczeliny lub szprosły wiedeńskie
6. Podane wymiary są teoretyczne, przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiarów otworów z natury

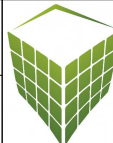
UWAGA!

Kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej ustalić z zamawiającym przy udziale przedstawiciela WUOZ Gdańsk Delegatura w Słupsku po wcześniejszym usunięciu powłok malarskich istniejących oryginalnych ostrołucznych okien w zakrystii (O5)

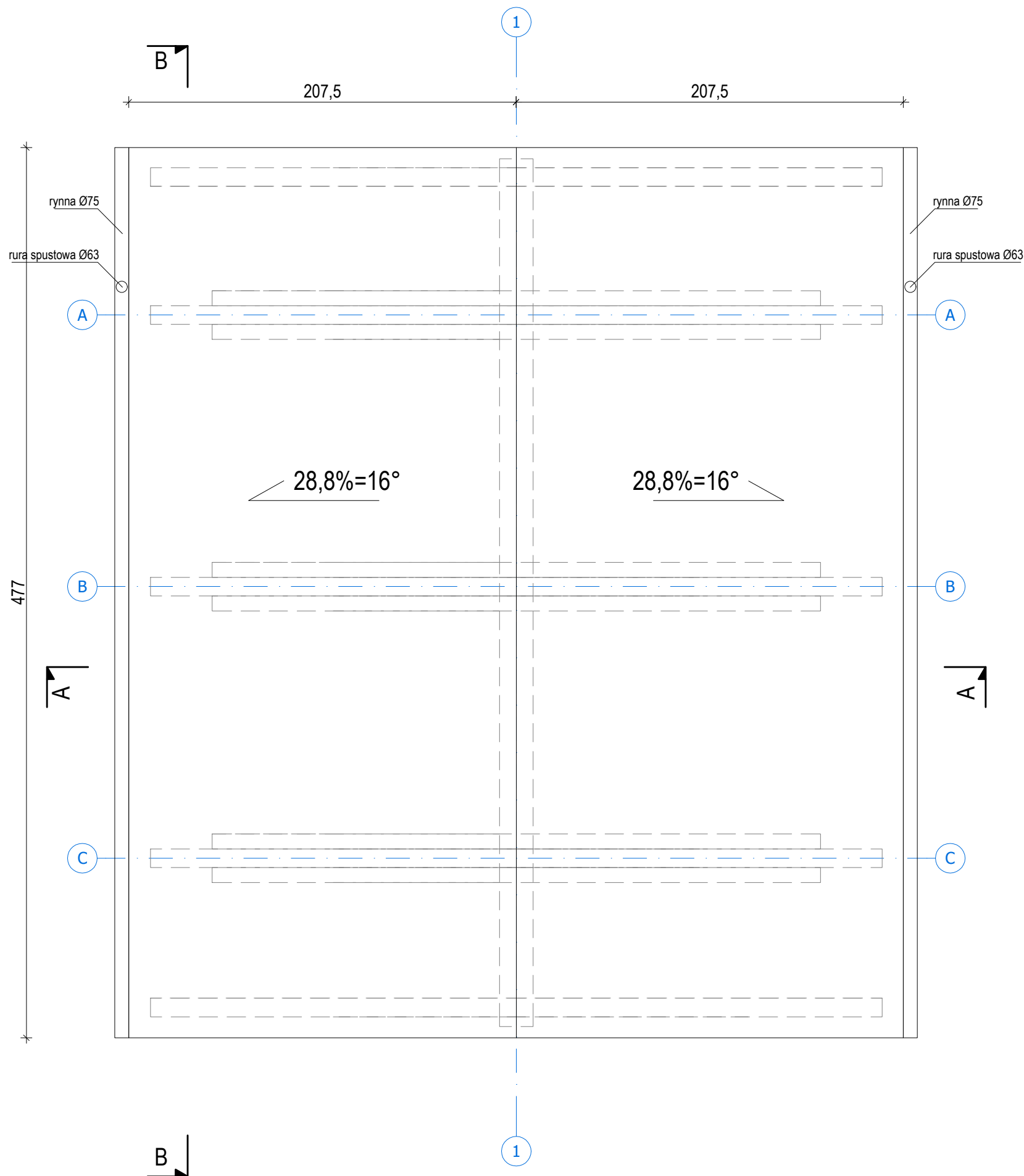
Okno O6, O7, O8		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI</div> <div>PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 1.13	skala 1:25 data: 10/03/2024	
		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO - KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VII/2023	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmołowski	


DZWONNICA
rzut +1,0
skala 1:25



DZWONNICA rzut +1,0		 BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 2.1	skala 1:25 data: 10/03/2024	
		Biurol: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO - KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Spr.architektura:	mgr inż.arch. Marek Gwazdac, upr.nr 2151/Gd/85	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	

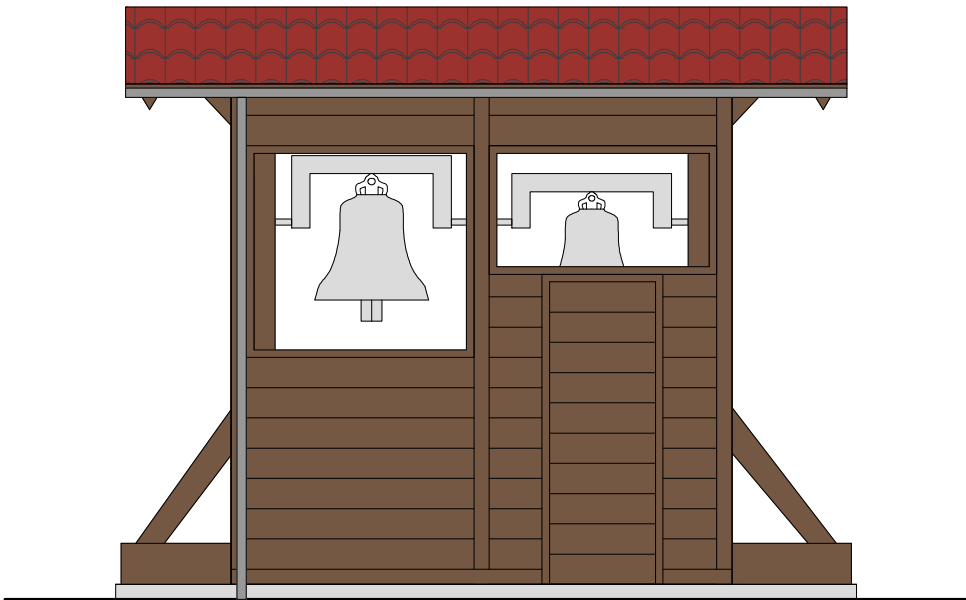
DZWONNICA
Rzut dachu
skala 1:25



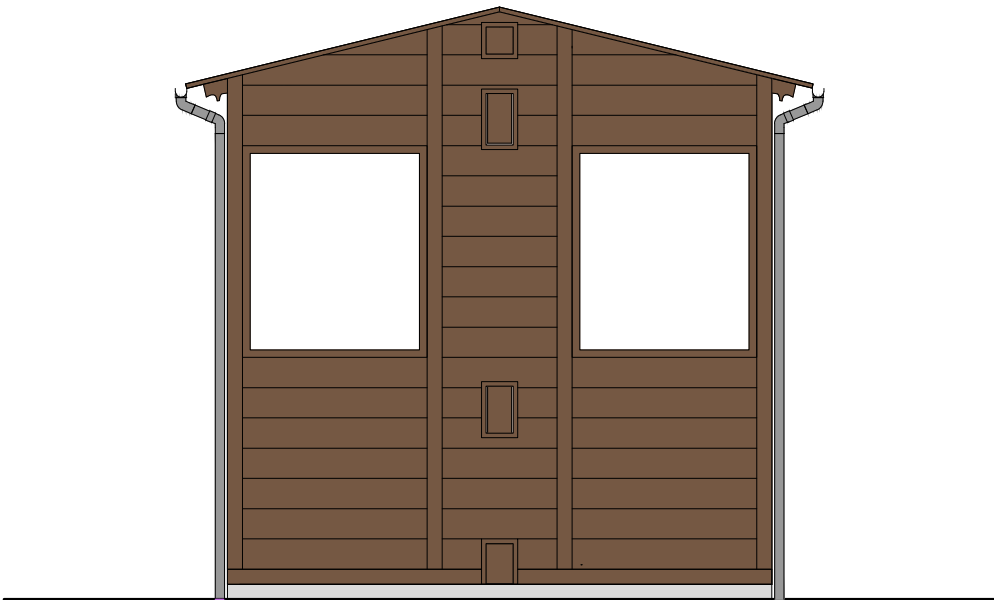
DZWONNICA rzut dachu		 BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 2.2	skala 1:25 data: 10/03/2024	Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO - KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023	
Spr.architektura:	mgr inż.arch. Marek Gwazdacz, upr.nr 2151/Gd/85	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	

DZWONNICA
WIDOK
skala 1:50

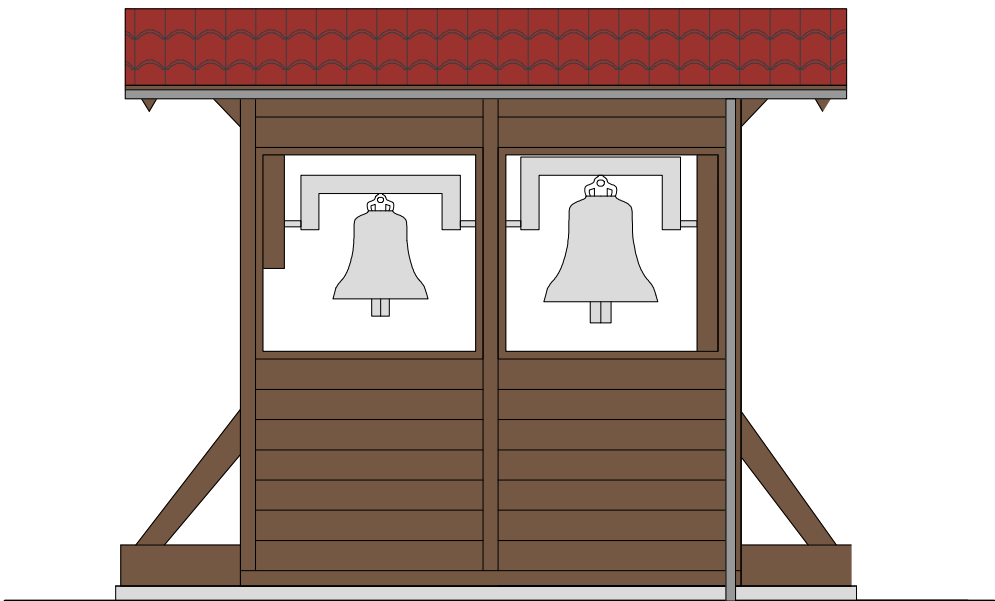
WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ




WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO ZACHODNIEJ
ORAZ POŁUDNIOWO WSCHODNIEJ



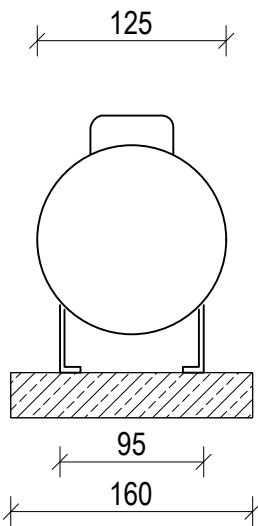
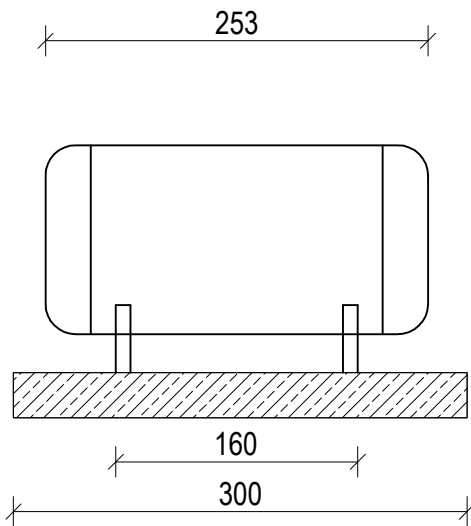
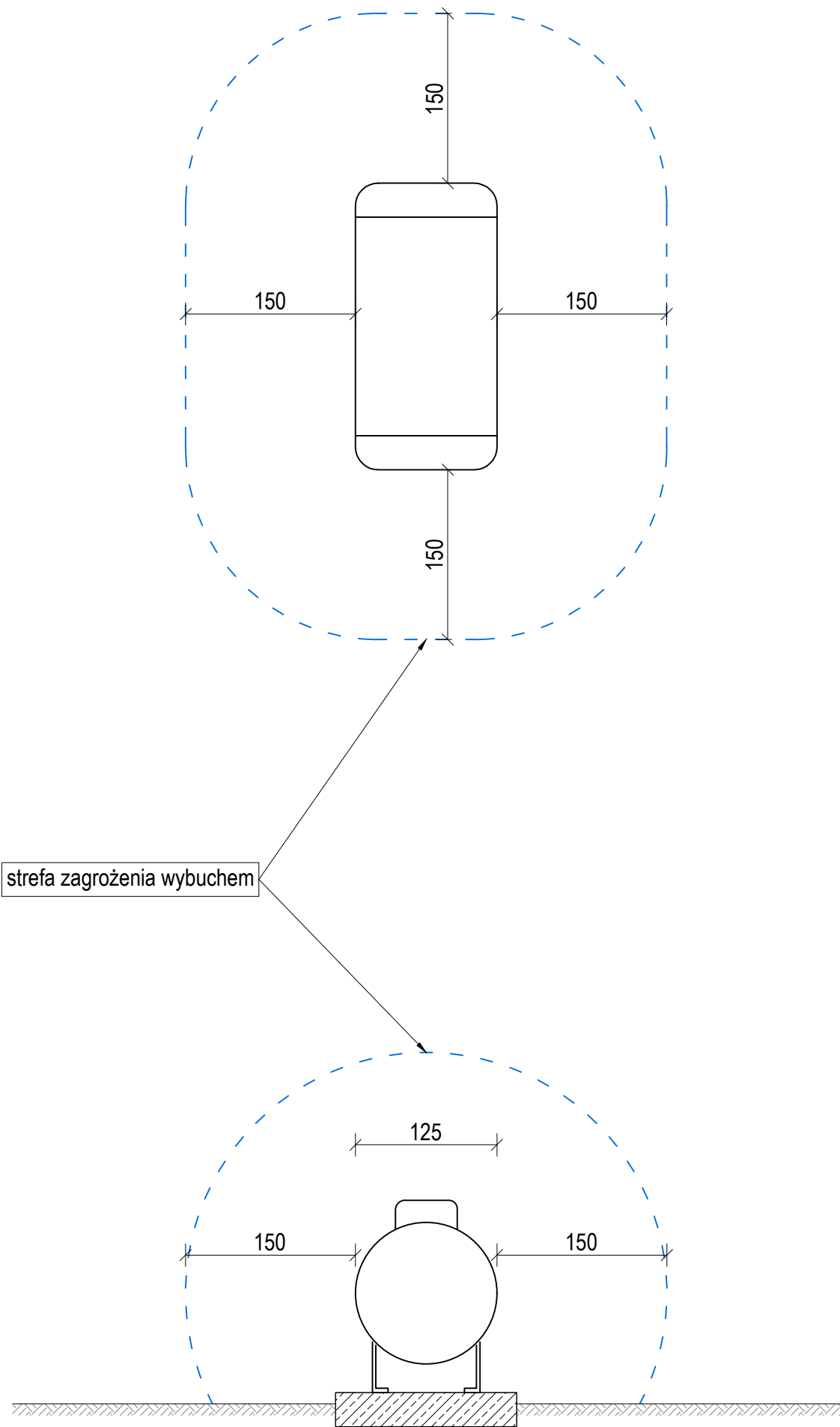
WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ




KOLORYSTYKA
drewno brąz - dąb palony
dachówka ceramiczna czerwona - dobrać zbliżoną do
dachówki kościoła
rury spustowe - szare
otwory okienne - wypełnienie pleksi bądź szyba

DZWONNICA WIDOK		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI</div> <div>PIOTR KASZUBOWSKI</div>	
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom		
nr rys.: 2.3	skala 1:50 data: 10/01/2024		Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
Proj.architektura:	mgr inż.arch. Julia Wieczorek, upr.nr 89/POOKK/VI/2023		
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski		

ZBORNIK NA GAZ
skala 1:50



ZBIORNIK NA GAZ		 <div>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI</div> <div>PIOTR KASZUBOWSKI</div>
lokalizacja:	dz. 220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom j.ewid. Borzytuchom	
nr rys.: 3.1	skala 1:50 data: 10/01/2024	
Biuro: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com		
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRACAMI REMONTOWO-KONSERWATORSKIMI BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Proj.konstrukcja:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr.nr POM/0111/PWOK/09	
Spr.konstrukcja:	mgr inż. Marcin Kordyjasz, upr.nr POM/0094/PWOK/14	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	



**BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI**
PIOTR KASZUBOWSKI

ul. Ks.dr Bernarda Sychty 5/2A
77-100 Bytów
Tel. 606 911 596
bon.kaszubowski@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ORAZ PRZEBUDOWĄ BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU, BUDOWĄ ZBIORNIKA NA GAZ WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZENIESIENIEM DZWONNICY, REMONTEM POMNIKA MATKI BOSKIEJ ORAZ WYKONANIEM TABLICY INFORMACYJNEJ

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu**
ul. Zwycięstwa 60
77-141 Borzytuchom


Identyfikator działki: 220101_2.0001.415
obr. Borzytuchom, j.ewid. Borzytuchom
Adres inwestycji: ul. Zwycięstwa 31, 77-141 Borzytuchom

Kategoria obiektu: X – KOŚCIÓŁ
budowlanego: VIII – WIATA DZWONNICY
VIII – ZBIORNIK NA GAZ

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _____ str. 2
- OPINIA POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW _____ str. 5
- DECYZJA POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW _____ str. 6
- UZGODNIENIE Z ZARZĄDCĄ DROGI _____ str. 10
- UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _____ str. 11

ZAŁĄCZNIKI

 <p>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI</p>	<p>ul. Ks.dr Bernarda Sychty 5/2A 77-100 Bytów Tel. 606 911 596 bon.kaszubowski@gmail.com</p>
--	---

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ORAZ PRZEBUDOWĄ BUDYNKU KOŚCIOŁA W BORZYTUCHOMIU, BUDOWĄ ZBIORNIKA NA GAZ WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ, PRZENIESIENIEM DZWONNICY, REMONTEM POMNIKA MATKI BOSKIEJ ORAZ WYKONANIEM TABLICY INFORMACYJNEJ

Inwestor:	Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu ul. Zwycięstwa 60 77-141 Borzytuchom
Identyfikator działki:	220101_2.0001.415 obr. Borzytuchom, j.ewid. Borzytuchom
Adres inwestycji:	ul. Zwycięstwa 31, 77-141 Borzytuchom
Kategoria obiektu budowlanego:	X – KOŚCIÓŁ VIII – WIATA DZWONNICY VIII – ZBIORNIK NA GAZ

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Julia Wieczorek ul. Dolna 1, 77-100 Mądrzechowo upr. nr 89/POOKK/VI/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Piotr Kaszubowski upr. nr POM/0111/PWOK/09 ul. Jana III Sobieskiego 14, 77-100 Rzepnica do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Kamil Wiczek upr. nr ZAP/0223/POOS/13 ul. Żytnia 32/19, 75-818 KOSZALIN do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZAŁĄCZNIKI

1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane związane z wykonaniem prac remontowo-konserwatorskich oraz przebudową budynku kościoła w Borzytuchomiu, budową zbiornika na gaz wraz z instalacją gazową oraz przeniesieniem dzwonnicy. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 415 obręb Borzytuchom, j.ewid. Borzytuchom. Przedmiotowa dokumentacja sporządzona została na zlecenie Inwestora w związku z planowanymi robotami.

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W chwili obecnej na działce będącej przedmiotem opracowania zlokalizowany jest kościół Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu z XIX wieku. Poza samym budynkiem kościoła na działce znajduje się niewielki budynek kostnicy, dzwonnica w formie wiaty w której zlokalizowane są dwa dzwony z XV wieku wpisane do rejestru zabytków oraz elementy małej architektury. Do budynku kościoła doprowadzone zostały przyłącza w tym wodociągowe kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne. Teren działki jest ogrodzony, częściowo utwardzony, posiada obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej (ul. Kościelna)

3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4 INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości np.: podczas wznoszenia ścian zewnętrznych, wykonywania konstrukcji i pokrycia dachu (skala zagrożenia: niska, czas występowania: podczas realizacji ścian i konstrukcji dachowej),
- zagrożenie życia pracowników od ruchu samochodowego na placu budowy (skala zagrożenia: niska, czas występowania: od rozpoczęcia do zakończenia robót),
- montaż rusztowań stosowanych przy robotach budowlanych musi spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania:

1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,

2) w czasie opadów deszczu i śniegu,

3) podczas gołolodzi,

4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – betoniarka, dźwig, piły stołowe, różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe), ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;
- wykonywanie bruzd i przebić (ręczne narzędzia, w szczególności kliny, przecinaki lub przebijaki, wyposaża się w uchwyty, jeżeli ich nie posiadają)

ZAŁĄCZNIKI

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym – przede wszystkim piły motorowe najczęściej wykorzystywane podczas robót ciesielskich.

Przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

Wszelkie prace grożące zagrożeniem życia lub zdrowia należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe bez ograniczeń.

Zakaz używania dźwigów i rusztowań w odległości do 2,5 m od linii 15 kV

5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie BHP przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić:

- przy obsłudze sprzętu mechanicznego,
- przy obsłudze urządzeń elektrycznych,
- przy pracach w wykopach wąskoprzestrzennych.

6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI ZADANIA W STREFIE ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ KOMUNIKACJĘ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA

- teren robót należy ogrodzić folią biało-czerwoną zawieszoną na wysokości ok. 0,7 m nad poziomem terenu,
- robót budowlanych nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności oraz w złych warunkach pogodowych,
- zapewnić pracownikom sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia robót budowlanych na wysokościach.

Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

A/A

Słupsk, dn. 22 kwietnia 2024 r.

ZND.5183.184.2024.KB

Biuro Obsługi Nieruchomości
Piotr Kaszubowski
ul. Sychty 5/2A
77-100 Bytów

dot.: prac budowlano-konserwatorskich przy kościele p.w. Najświętszego Serca Jezusa
w Borzytuchomiu

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w związku z pismem z dnia 11.04.2024 r. (wpłynęło 16.04.2024 r.) w sprawie prac budowlano-konserwatorskich przy kościele p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu, **opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim poprawiony projekt budowlany – Roboty budowlane związane z wykonaniem prac remontowo-konserwatorskich oraz przebudową budynku kościoła w Borzytuchomiu, budową zbiornika na gaz wraz z instalacją gazową oraz przeniesieniem dzwonnicy**, oprac. Biuro Obsługi Nieruchomości, Piotr Kaszubowski, Bytów 10.03/2024 r.

Jednocześnie informujemy, że mocowanie okien (przy witrażach) w prezbiterium należy wykonać w spoinie muru. Decyzja o nasadzeniu zieleni maskującej zbiornik na gaz zostanie podjęta po wizji lokalnej w terenie, w przypadku zakłócenia kompozycji przestrzennej terenu wokół kościoła. Informacje powyższe należy zamieścić w projekcie budowlanym.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku

mgr inż. arch. Krzysztof Mazurkiewicz-Palcz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a, 22.04.2024 r.

Kas

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: słupsk@zabytki.mail.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Gdańsku Delegatura w Słupsku
SEKRETARIAT
22.04.2024
wysłano dnia
podpis
połączony, zpo, priorytet, zwykły



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZRD.5144.4-2.2024.KK

Słupsk, dnia 16 kwietnia 2024 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit c oraz pkt 2 lit. a, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37 a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 t. j. z późn. zm.), [Ustawa o Ochronie Zabytków],
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81 t. j.), [Rozporządzenie],
- art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 t. j.), [KPA],

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.03.2024 r. (wpłynął dnia 22.03.2024 r.) Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu, ul. Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy dwóch gotyckich dzwonach, dzwonnicy oraz chrzcielnicy, znajdujących się w obrębie kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu, wpisanych do rejestru zabytków ruchomych decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku nr Kl. II-5330/6/87 z dnia 15.12.1987 roku, pod nr rejestru B-212

p o z w a l a

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy **dwoch gotyckich dzwonach, dzwonnicy oraz chrzcielnicy**, znajdujących się w obrębie **kościół parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu**, wpisanym do rejestru zabytków ruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku nr Kl. II-5330/6/87 z dnia 15.12.1987 roku, pod nr rejestru **B-212**

Sposób prowadzenia ww. prac konserwatorskich:

1. zgodnie z dokumentacją „Konserwatorską Opinią Ekspertką – Opracowanie badań stanu zachowania oraz wytycznych konserwatorskich wraz z programem prac zabezpieczających i konserwatorsko-restauratorskich dla zabytkowych dzwonów /XV w./ oraz chrzcielnicy /XIV w./ znajdujących się w obrębie kościoła parafialnego w Borzytuchomiu, pow. Bytowski”, oprac. Maria Rudy, Toruń 2024r., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji; a także „Ekspertyzą techniczną – Ocena stanu technicznego dzwonnicy oraz zawiesia zabytkowych dzwonów (XV w.) znajdujących się w obrębie kościoła parafialnego w Borzytuchomiu, pow. Bytowski”, oprac. Tomasz Baron, luty 2024r., stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel/fax.: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

2. czynności zawarte w programie prac konserwatorskich i restauratorskich muszą odbywać się z całkowitym poszanowaniem dla substancji zabytkowej. Uzupełnione ubytki mają razem tworzyć optyczną jedność zbliżoną w odbiorze i nastroju do oryginału.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. Obudowę dzwonnicy należy wykonać według załączonego projektu, tj. obudowa wykonana z drewnianych desek o kolorze palonego dębu, pokrycie dachu z czerwonej dachówki ceramicznej, a otwory okienne należy wypełnić pleksi bądź szybą.
2. W tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - (1) Osoba kierująca pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonująca te prace, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zwaną dalej „ustawą”:
Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków oświadczenie osoby kierującej pracami albo wykonującej je samodzielnie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
 - (2) Odpowiedzialny za prace jest inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu, ul. Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom.
 - (3) Nakłada się na kierownika prac obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.
 - (4) Nakłada się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o rozpoczęciu i zakończeniu prac w terminie przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem i zakończeniem wskazanych w pozwoleniu prac.
 - (5) Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
 - (6) Nakłada się obowiązek prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac lub badań.
 - (7) Nakłada się obowiązek opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazanie tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
 - (8) Termin ważności decyzji: **31.12.2025 r.**

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich przy dwóch gotyckich dzwonach, dzwonnicy oraz chrzcielnicy, znajdujących się w obrębie kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu, wpisanych do rejestru zabytków ruchomych decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku nr K1. II-5330/6/87 z dnia 15.12.1987 roku, pod nr rejestru B-212.

Do wniosku załączono: Konserwatorską Opinię Ekspertką – Opracowanie badań stanu zachowania oraz wytycznych konserwatorskich wraz z programem prac zabezpieczających i konserwatorsko-

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

restauratorskich dla zabytkowych dzwonów /XV w./ oraz chrzcielnicy /XIV w./ znajdujących się w obrębie kościoła parafialnego w Borzytuchomiu, pow. Bytowski”, oprac. Maria Rudy, Toruń 2024r.; a także „Ekspertyzę techniczną – Ocena stanu technicznego dzwonnicy oraz zawiesia zabytkowych dzwonów (XV w.) znajdujących się w obrębie kościoła parafialnego w Borzytuchomiu, pow. Bytowski”, oprac. Tomasz Baron, luty 2024r.

Załączona dokumentacja wskazuje zakres prac koniecznych do wykonania przy zabytkach. Sposób ich wykonania w pełni uwzględnia stan zachowania i konieczny zakres prac konserwatorskich i restauratorskich przy ww. obiektach, które wymagają przeprowadzenia pełnych prac konserwatorskich, które zahamują postępujący proces niszczenia zabytku i przywrócą mu pierwotną wartość artystyczną, estetyczną i historyczną.

Powyższe przesłanki są podstawą wydania niniejszego pozwolenia na przeprowadzenie konserwacji ww. zabytku w świetle art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 2 lit. a, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37 a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 t. j. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz.81 tekst jednolity).

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.



1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. Zgodnie z art.127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krzysztof Mazurkiewicz-Palacz
KIEROWNIK DELEGATURY w SŁUPSKU

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mil.pl

W załączeniu:

1. „Konservatorska Opinia Ekspertka – Opracowanie badań stanu zachowania oraz wytycznych konserwatorskich wraz z programem prac zabezpieczających i konserwatorsko-restauratorskich dla zabytkowych dzwonów /XV w./ oraz chrzcielnicy /XIV w./ znajdujących się w obrębie kościoła parafialnego w Borzytuchomiu, pow. Bytowski”, oprac. Maria Rudy, Toruń 2024r.
2. „Ekspertyza techniczna – Ocena stanu technicznego dzwonnicy oraz zawiesia zabytkowych dzwonów (XV w.) znajdujących się w obrębie kościoła parafialnego w Borzytuchomiu, pow. Bytowski”, oprac. Tomasz Baron, luty 2024r
3. Projekt obudowy dzwonnicy, proj. Paweł Marmołowski

Otrzymują:

4. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu, ul. Zwycięstwa 60,
77-141 Borzytuchom
5. a/a

Do wiadomości:

1. Kuria Biskupia Diecezji Pelplińskiej, ul. Biskupa Dominika 11, 83-130 Pelplin

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 tekst jednolity) dn. 25.03.2024 r. dokonano opłaty skarbowej w wys. 82,0zł. na r-k bankowy Urzędu Miejskiego w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk Nr konta 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
DELEGATURA W SŁUPSKU
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

