



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

## POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

### OGŁOSZENIE

z dnia 21.06.2024 r.

skorygowane w dniu 24.06.2024 r.

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści postępowania zakupowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenia zamówienia: <https://ug.borzytuchom.ibip.pl/public/> w zakładce Zamówienia publiczne - > Zamówienia publiczne dla których nie stosuje się ustawy Pzp - > 2024 rok - > Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu - Prace remontowo-konserwatorskie przy zabytkowym kościele w Borzytuchomiu: <https://ug.borzytuchom.ibip.pl/public/?id=255059>

## I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich/ robót budowlanych przy zabytkowym kościele w Borzytuchomiu oraz zabytkowych dzwonach i chrzcielnicy wpisanych do rejestru zabytków – w ramach inwestycji pn. „**Prace remontowo-konserwatorskie przy zabytkowym kościele w Borzytuchomiu**” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

**Do powyższego zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

## II. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu

ul. Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom

NIP: 8421391640

REGON: 040114356



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### III.OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Paulina Pachura

tel. 598211316

e-mail: [fundusze@borzytuchom.pl](mailto:fundusze@borzytuchom.pl)

Ks. Janusz Pawlak

tel: 507 681 431

e-mail: [janusz.pawlak@wp.pl](mailto:janusz.pawlak@wp.pl)

### IV. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest zabezpieczenie obiektu przed dalszym niszczeniem oraz przywrócenie jego walorów estetycznych.

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych CPV – dla części 1 i 2:

Główny Kod CPV zamówienia: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe kody CPV zamówienia: 45453100-8 Roboty renowacyjne

45454100-5 Odnawianie

50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

92521200-1 Usługi ochrony wystaw i eksponatów

92521220-7 Usługi ochrony eksponatów



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie postępowania zakupowego poprzez umieszczenie postępowania na stronie internetowej: <https://ug.borzytuchom.ibip.pl/public/>

### VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. W związku z zakwalifikowaniem inwestycji do otrzymania Promesy inwestycyjnej (dalej: Promesa) ze środków Rządowego Programu Odbudowy zabytków i uzyskaniem Wstępnej Promesy (Wstępna promesa nr **RPOZ/2022/3449/PolskiLad**) dla postępowania i realizacji mają zastosowanie zapisy wynikające z ww. programu, w tym dotyczące płatności i zapewnienia finansowania inwestycji przez Wykonawcę na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w Promesie i Regulaminie do ww. programu.

3. Do niniejszego postępowania zakupowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

4. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO.

5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

## VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkowym kościele w Borzytuchomiu oraz zabytkach wpisanych do rejestru zabytków – dzwonach oraz chrzcielnicy w ramach inwestycji pn. **„Prace remontowo-konserwatorskie przy zabytkowym kościele w Borzytuchomiu”**

Inwestycja obejmuje prace budowlane przy kościele parafialnym w Borzytuchomiu polegające m.in. na ogrzewaniu kościoła poprzez instalację źródła ciepła wraz z niezbędną instalacją grzewczą. Ogrzewanie kościoła ma na celu zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku poprzez utrzymanie odpowiedniej temperatury wewnątrz budynku. Ponadto planuje się renowację lub wymianę drzwi kościoła oraz prace przy oknach - wymiana lub renowacja okien, a także prace przy murach zewnętrznych kościoła przy elementach murowanych jak i drewnianych m.in. uzupełnienie ubytków oraz w razie konieczności prace przy dachu. Planuje się renowację zabytkowej chrzcielnicy (kropielnicy) z XIV w. W ramach inwestycji odrestaurowany zostanie pomnik Matki Boskiej znajdujący się za kościołem oraz zagospodarowany zostanie teren wokół kościoła. W ramach zagospodarowania terenu planuje się przenieść dzwonnice w nowe miejsce przy kościele, przy okazji zdjęte zostaną gotyckie dzwony z 1449 r. oraz 1487 r. , które następnie oddane zostaną do pełnej konserwacji i restauracji w celu zahamowania niszczenia oraz przywrócenia pierwotnej wartości estetycznej i historycznej. Po przeniesieniu dzwonnica również zostanie zrewitalizowana następnie wyeksponowana poprzez zagospodarowanie terenu wokół niej, umieszczenie tablicy informującej o historii zabytku itd. Prace remontowo-konserwatorskie przy kościele oparte będą na wytycznych konserwatora zabytków, obejmować będą cały zakres prac narzuconych w wytycznych bądź uzgodnionym programie prac budowlanych lub projekcie budowlanym.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

Część 1: Roboty budowlane związane z wykonaniem prac remontowo-konserwatorskich oraz przebudową budynku kościoła w Borzytuchomiu, remontem pomnika Matki Boskiej, budową zbiornika na gaz wraz z instalacją gazową oraz przeniesieniem dzwonnicy.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Część 2: Roboty związane z rewaloryzacją zabytków ruchomych – dzwonów oraz chrzcielnicy.

1.1. Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16 kwietnia 2024 r. znak: ZRD.5144.4-2.2024.KK, zatwierdzonym Programem Prac Konserwatorskich, z pozwoleniem na budowę nr 195/2024/B z dnia 10.06.2024 znak: AB.IG.B.6740.30.2024 wydanym przez Starostę Bytowskiego

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace w części 1 zamówienia obejmować będą m.in.: wymiana stolarki okiennie-drzwiowej, prace remontowo-konserwatorskie elewacyjne, instalacja gazowa wraz z robotami związanymi z ogrzewaniem podłogowym, przeniesienie dzwonnicy, w części 2 zamówienia - rewaloryzacja zabytków ruchomych: dzwonów oraz chrzcielnicy.

**Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna, program prac konserwatorskich, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 6 do postępowania zakupowego.**

Ponadto Wykonawca w ramach części 1 zamówienia zobowiązany jest do wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 953 i 2506), z tym, że tablica informacyjna, o której mowa w § 2 pkt 1 rozporządzenia, zawierać musi oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład.



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**2. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia**, celem poznania specyfiki zamówienia – dotyczy części 1 i 2 zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym. Na potwierdzenie odbycia wizji lokalnej należy złożyć podpis w wykazie prowadzonym przez Zamawiającego.

**3. Okres gwarancji.**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 60 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane prace restauratorskie i konserwatorskie, roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem.

**4. Odbiór robót** dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

**5. Kościół Rzymskokatolicki pw. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu.**

**6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.**

#### **VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia – dla części 1 i 2: **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni roboczych od wyboru wykonawcy.

#### **IX. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Kościół Rzymskokatolicki pw. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu oraz teren przyległy.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

### X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

#### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

##### Dla części 1:

a. Posiadają uprawnienia albo na czas realizacji zamówienia dysponują osobą, która będzie kierowała robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia i spełniającą wymogi, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz. 840).

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia – warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie, remoncie przy zabytkach nieruchomych kubaturowych wpisanych do rejestru zabytków bądź ewidencji zabytków, o wartości każdego zadania minimum 400 000,00 zł.** Dowody określające, że roboty te zostały wykonane i odebrane bez uwag – **wykazać w/w doświadczenie poprzez załączenie referencji bądź innych dokumentów sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane lub inne odpowiednie dokumenty.**



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie. Wykonawca spełni warunek zdolności ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 450 000,00 zł – **dokument na potwierdzenie warunku dołączyć do oferty.**

#### **Dla części 2:**

a. Posiadają uprawnienia albo na czas realizacji zamówienia dysponują osobą, która będzie kierowała robotami budowlanymi, posiadającą uprawnienia i spełniającą wymogi, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz. 840).

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia – warunek zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo ukończył co najmniej **jedną pracę polegającą na remoncie, renowacji, rewaloryzacji zabytków ruchomych – dzwonu, przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków bądź ewidencji zabytków, o wartości zadania minimum**





#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**20 000,00 zł.** Dowody określające, że prace te zostały wykonane i odebrane bez uwag – wykazać w/w doświadczenie poprzez załączenie referencji bądź innych dokumentów sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego prace zostały wykonane lub inne odpowiednie dokumenty.

c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

#### **2. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu postawionych wykonawcy są następujące dokumenty – dla części 1 i 2:**

a. oświadczenia na potrzeby prowadzonego postępowania – wszystkie oświadczenia zawiera w swojej treści formularz oferty

b. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości brutto, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - **Załącznik nr 3 do postępowania zakupowego – dotyczy części 1 zamówienia.**

c. wykaz robót prac wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości brutto, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane należycie, w szczególności informacji



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

o tym czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - **Załącznik nr 4 do postępowania zakupowego – dotyczy części 2 zamówienia.**

d. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **Załącznik nr 5 do postępowania zakupowego.**

e. dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – **dotyczy tylko części 1 zamówienia.**

## **XI. MINIMALNY ZAKRES OFERTY**

**1.** Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania wykonawcy(ów) upoważnianych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

- Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

wprost z dokumentu stwierdzającego status prawy wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru), to do ofert należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa.

### 2. Forma oferty:

- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i podpisana przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą ofertę. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, natomiast w przypadku pełnomocnictwa, wymagane jest ono w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Oświadczenia powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę/y upoważnioną. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką).
- Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do postępowania zakupowego – **dla każdej części zamówienia jest odrębny wzór formularza ofertowego**. W przypadku, gdy Wykonawca nie skorzysta z przygotowanego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym.
- do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z rozdziałem X ust. 2;

## XII. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**1.** Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na postępowanie zakupowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

**2.** Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

**3.** Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenić podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:  $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$ .

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$  (cena)

gdzie:

W – Wybrana oferta



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy Wykonawcy otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://ug.borzytuchom.ibip.pl/public/>
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania lub jego części, objętego niniejszym postępowaniem zakupowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej dla danej części zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania zakupowego w całości lub części, bez podania przyczyny.

### **XIII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Termin składania ofert do dnia: **23.07.2024 r. do godz. 12:00.**

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Urzędu Gminy Borzytuchom – ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom,**  
**lub**



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

2. w formie elektronicznej – na adres e-mail: [fundusze@borzytuchom.pl](mailto:fundusze@borzytuchom.pl) w formie dokumentu/ów elektronicznego/yh opatrzonech kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

#### **Urząd Gminy Borzytuchom czynny jest:**

- od poniedziałku do piątku – w godz. 7:30-15:30

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu **23.07.2024r. godz. 12:30** w siedzibie Urzędu Gminy Borzytuchom.

5. Zmawiający nie zwraca przesłanych ofert.

#### **XIV. ZAKRES WYKLUCZENIA**

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy:

- nie złożą kompletnej oferty z wymaganymi dokumentami i nie spełnią warunków udziału w postępowaniu, zostaną wykluczeni z oceny ofert i wyboru Wykonawcy;

- złożyli nieprawdziwe informacje, które mogą mieć wpływ na wynik postępowania;

- podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.)

- w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość oraz wszczęto lub prowadzi się postępowanie restrukturyzacyjne



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**Uwaga: Wszystkie oświadczenia składane na potrzeby postępowania zawiera w swojej treści formularz oferty.**

#### **XV. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego postępowania zakupowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści postępowania zakupowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach postępowania zakupowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- 4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach postępowania zakupowego bez podania przyczyny.
- 5.** Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
- 6.** W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
- 7.** Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z postępowaniem zakupowym lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
- 8.** Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.





#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

**9.** Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

**10.** Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

**11.** Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

**12.** Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

**13.** Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

**14.** Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

**15.** Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

**16.** Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

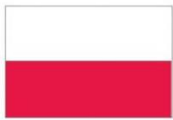
**17.** Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

**18.** Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

**19.** Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.

**20.** Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią postępowania zakupowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

**21.** Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym postępowaniem zakupowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

**22.** Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie postępowania zakupowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

**23.** Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

#### **XVI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA:**

**1.** Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z wkładu własnego zapewnionego przez Zamawiającego oraz z dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Polski Ład).

**2.** Zasady wypłaty wynagrodzenia z programu Polski Ład zostały opisane w:

- Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
- Regulaminie Naboru Wniosków Rządowy program Odbudowy Zabytków – edycja I.

#### **XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO:**



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, że:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusa z siedzibą przy ulicy Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.

2. Do kontaktu służy następujący adres e-mail: [janusz.pawlak@wp.pl](mailto:janusz.pawlak@wp.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:

- a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/pan jest stroną,
- b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.

4. Podstawą prawną przetwarzania przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 2 powyżej jest:

- a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. B RODO), której Pani/Pan jest stroną;
- b) wypełnienie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (ordynacja podatkowa, ustaw o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).
- c) prawnie usprawiedliwiony interes Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu z siedzibą: ul. Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom (zgodnie z art. 6



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

ust. 1 lit. F RODO) – w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu z siedzibą: ul. Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom, podmiotom z nią współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.

6. Pani/pana dane osobowe przetwarzane są przez okres obowiązywania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy.

7. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonana umowy.

8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do treści swoich danych,

- prawo ich sprostowania lub usunięcia,

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

- prawo do przenoszenia danych, tj. Prawo do otrzymania od Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu z siedzibą: ul. Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom, danych osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pan/Pani przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu z siedzibą: ul. Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom, przesłała dane do innego administratora. Jednakże Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu z siedzibą: ul. Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom, zrobi to tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do



#### RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych przetwarzanych na podstawie umowy zawartej z Panią/Paem,

- prawo wniesienia sprzeciwu – w przypadkach kiedy Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Serca Jezusa w Borzytuchomiu z siedzibą: ul. Zwycięstwa 60, 77-141 Borzytuchom, przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację na adres poczty elektronicznej: [Janusz.pawlak@wp.pl](mailto:Janusz.pawlak@wp.pl) lub adres siedziby.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – dla części 1 i 2

2. Wzór umowy – dla części 1 i 2

3. Wykaz robót budowlanych – wzór

4. Wykaz wykonanych prac – wzór

5. Wykaz osób - wzór

6. Dokumentacja techniczna w tym: Pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16 kwietnia 2024 r. znak:ZRD.5144.4-2.2024.KK na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy dwóch gotyckich dzwonach, dzwonnicy oraz chrzcielnicy, Program Prac Konserwatorskich (konserwatorska opinia ekspercka – oprac. Maria Rudy, Ekspertyza techniczna- oprac. Tomasz Baron), pozwolenie na budowę nr AB.IG.B.6740.30.2024 z dnia 10.06.2024 r. wydanym przez Starostę Bytowskiego, Plan prac związanych z przeniesieniem dzwonnicy, projekt techniczny, STWIORB, przedmiary robót – dla części 1 i 2