

UCHWAŁA NR III/16/24

RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borzytuchom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Borzytuchom.
2. Plan ogólny gminy Borzytuchom sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Borzytuchom.
3. Obszar, o którym mowa w ust. 2, obrazuje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Borzytuchom w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borzytuchom

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Borzytuchom podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borzytuchom.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Borzytuchom, zgodnie z art. 13a ust. 1 w/w ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zasadniczą zmianą w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego wprowadzoną przez ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688). Zgodnie z w/w ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 roku. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borzytuchom, obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych, jest ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej dla poszczególnych terenów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz mogą zostać określone obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy Borzytuchom. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Sporządzenie projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego występuje Wójt Gminy Borzytuchom.

Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do rozpoczęcia prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planu ogólnego gminy Borzytuchom. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borzytuchom jest w pełni uzasadnione.

Załącznik
do uchwały Nr III/16/24
Rady Gminy Borzytuchom
z dnia 27 czerwca 2024 r.

