

UCHWAŁA NR IV/22/24
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t. ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, powierzchni dachu budynku Szkoły Podstawowej w Niedarzynie, na nieruchomości położonej w Niedarzynie 21, stanowiącej własność Gminy Borzytuchom, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/2 położonej w obrębie geodezyjnym Osieki, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00022464/3.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/22/24 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, powierzchni dachu budynku Szkoły Podstawowej w Niedarzynie, na nieruchomości położonej w Niedarzynie 21, stanowiącej własność Gminy Borzytuchom, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/2 położonej w obrębie geodezyjnym Osieki, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00022464/3.

Nieruchomość wymieniona w uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej części nieruchomości w postaci powierzchni dachu budynku Szkoły Podstawowej w Niedarzynie bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie dzierżawy. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat jest kluczowe dla utrzymania i rozwijania infrastruktury telekomunikacyjnej, która jest niezbędna do zapewnienia mieszkańcom gminy Borzytuchom dostępu do szybkiego i stabilnego internetu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.