

**UCHWAŁA NR IV/23/24**  
**RADY GMINY BORZYTUCHOM**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t. ze zm.)

**Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:**

**§1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzytuchom, których przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, na okres 3 lat:

- 1) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0020 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 2) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0024 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 3) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0020 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 4) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0015 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 5) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0015 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 6) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0024 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 7) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0018 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Maciej Lisowski

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr IV/23/24 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzytuchom**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzytuchom, których przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, na okres 3 lat:

- 1) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0020 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 2) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0024 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 3) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0020 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 4) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0015 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 5) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0015 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 6) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0024 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9,
- 7) części działki nr 1/7 o powierzchni 0,0018 ha, której cała powierzchnia wynosi 1,9531 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033439/9.

Nieruchomości wymienione w uchwale znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy części nieruchomości korzystają z przedmiotowych części nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie dzierżawy. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Borzytuchom źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.