

UCHWAŁA NR IV/24/24
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t. ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Borzytuchom, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 3 lat:

- 1) działki nr 519 o powierzchni 0,5692 ha położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00017568/4,
- 2) działki nr 90/8 o powierzchni 0,1166 ha położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/000017567/7,
- 3) działki nr 123/6 o powierzchni 0,24 ha położonej w obrębie geodezyjnym Niedarzyno, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/000017565/3,
- 4) działki nr 182/2 o powierzchni 0,58 ha położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/000017567/7.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Maciej Lisowski

Uzasadnienie
do uchwały NR IV/24/24 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 26 września 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy Borzytuchom

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Borzytuchom, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 3 lat:

- 1) działki nr 519 o powierzchni 0,5692 ha położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00017568/4,
- 2) działki nr 90/8 o powierzchni 0,1166 ha położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/000017567/7,
- 3) działki nr 123/6 o powierzchni 0,24 ha położonej w obrębie geodezyjnym Niedarzyno, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/000017565/3,
- 4) działki nr 182/2 o powierzchni 0,58 ha położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/000017567/7.

Niezabudowane nieruchomości gruntowe wymienione w uchwale znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotowych nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie dzierżawy. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Borzytuchom źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.