

UCHWAŁA NR IV/25/24
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.), art.13 ust 1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t.)

Rada Gminy w Borzytuchomiu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Jutrzenka oznaczonej jako działka nr 61/4 o pow. 0,02 ha dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033738/5, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działek nr 61/3, 61/5, 61/1 obr. Jutrzenka dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00002903/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do uchwały NR IV/25/24 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 26 września 2024 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Jutrzenka oznaczonej jako działka nr 61/4 o pow. 0,02 ha dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00033738/5, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działek nr 61/3, 61/5, 61/1 obręb Jutrzenka dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00002903/7.

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działek nr 61/3, 61/5, 61/1 obręb Jutrzenka zwrócił się do Gminy Borzytuchom z wnioskiem o sprzedaż działki drogowej oznaczonej nr 61/4 obręb Jutrzenka z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej tj. działek nr 61/3, 61/5, 61/1 obręb Jutrzenka. Działka nr 61/4 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi drogę i nie posiada kategorii drogi publicznej. Działka nr 61/4 przylega bezpośrednio do działek nr 61/3, 61/5, 61/1, których właścicielem jest wnioskodawca i wykorzystywana jest jedynie przez niego. Sprzedaż działki nr 61/4 wpłynie na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, gdyż pozwoli to na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.