

UCHWAŁA NR IV/26/24
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.), art.13 ust 1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t.)

Rada Gminy w Borzytuchomiu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Jutrzenka oznaczonej jako działka nr 291 o pow. 0,04 ha dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00017564/6, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki nr 292 obr. Jutrzenka dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00036124/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/26/24 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Jutrzenka oznaczonej jako działka nr 291 o pow. 0,04 ha dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00017564/6, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki nr 292 obręb Jutrzenka dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00036124/9.

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 292 obręb Jutrzenka zwrócił się do Gminy Borzytuchom z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej nr 291 obręb Jutrzenka z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej tj. działki nr 292 obręb Jutrzenka. Działka nr 291 położona jest wewnątrz działki nr 292. Sprzedaż działki nr 291 wpłynie na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, gdyż pozwoli to na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.