

**UCHWAŁA NR IV/28/24**  
**RADY GMINY BORZYTUCHOM**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Borzytuchom na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t.),  
Rada Gminy Borzytuchom uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Borzytuchom w postaci działki nr 440 o pow. 0,0491 ha położonej w obrębie geodezyjnym Struszewo gmina Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00014761/6, na nieruchomość gruntową w postaci działki 116/8 o pow. 0,0161 ha położonej w obrębie geodezyjnym Struszewo gmina Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00013345/7 stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Maciej Lisowski

## Uzasadnienie

### **Do uchwały Nr IV/28/24 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Borzytuchom w postaci działki nr 440 o pow. 0,0491 ha położonej w obrębie geodezyjnym Struszewo gmina Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00014761/6, na nieruchomość gruntową w postaci działki 116/8 o pow. 0,0161 ha położonej w obrębie geodezyjnym Struszewo gmina Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00013345/7 stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zamiana działek wymienionych w uchwale podyktowana jest koniecznością zapewnienia dostępności do działki nr 441 położonej w obrębie geodezyjnym Struszewo stanowiącej własność gminy Borzytuchom. Celem zamiany jest nabycie własności działki nr 116/8, co zapewni dojazd do działki nr 441, umożliwiając jednocześnie lepsze wykorzystanie potencjału działki nr 441. Obecnie brak jest dojazdu do tej działki co hamuje rozwój i potencjał przedmiotowej nieruchomości. Posiadanie dobrze skomunikowanej działki gminnej przyczyni się do zwiększenia jej wartości, co może przynieść korzyści finansowe dla Gminy Borzytuchom w przyszłości.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.609 j.t. ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na zamianę nieruchomości stanowiącej własność gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.