

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024.1145 j.t.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021. 2213j.t.)

### Wójt Gminy Borzytuchom

#### Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości

Termin I przetargu - 30.10.2024r.

L.p	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości	Minimalne postąpienie zł	Wadium zł
1.	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzbrojenie-sieć wodociągowa znajduje się w drodze przy granicy działki. Działka objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych AZP 15-32/110 m.25 oraz AZP 15-32/111 m.26 ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. *1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Dąbrówka dz. nr 163/6	0,1152	SL1B/00017569/1	Brak MPZP. Została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Własność	78 300,00 +Vat	1%*	8 000,00

Przetarg odbędzie się dnia **13.02.2025r.** o godz.10:00 w pok. nr 7 Urzędu Gminy w Borzytuchomiu, ul. Zwycięstwa 56.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w wyżej określone kwocie do dnia 07.02.2025r. w kasie Urzędu Gminy w Borzytuchomiu lub na konto: **Bank PEKAO S.A. I Oddział Bytów nr 1912403783111000040808806.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Borzytuchom. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy w formie aktu notarialnego - wadium przepada na rzecz Gminy. Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedaz nieruchomości następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Borzytuchom zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Borzytuchom, pok. nr7 lub pod nr tel. 59 821 13 16. Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Borzytuchomiu stronie internetowej ug.borzytuchom.ibip.pl

**WÓJT**

inż. Jarosław Garbicz