

**UCHWAŁA NR V/36/24**  
**RADY GMINY BORZYTUCHOM**

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm. ), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 ( M. P. 2024.716)

**RADA GMINY UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od gruntów pozostałych, w tym:
  - letniskowych **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,23 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym:
  - letniskowych - **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3) Od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

Zwalnia się w 2025 roku z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 87 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 2) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części oraz grunty związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
  - zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków,
  - świadczenia pomocy społecznej.

Zwolnieniu nie podlegają nieruchomości lub ich części wymienione w pkt 1-3, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej oraz działalności w rolnictwie i rybołówstwie w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

### § 3

Traci moc uchwała nr XXXIV/351/23 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 31 października 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na 2024 rok.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Uchwałą dokonano ustalenia stawek podatku od nieruchomości zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów, uwzględniając górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w przedmiotowym brzmieniu.