

**UCHWAŁA NR VI/42/24**  
**RADY GMINY BORZYTUCHOM**

z dnia 17 grudnia 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.1465 j.t. ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 j.t. ze zm.)

**Rada Gminy Borzytuchom** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 219/4 o pow. 0,7399 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, oraz nr 219/3 o pow. 0,1574 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom w miejscowości Borzytuchom, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00001989/6, w celu realizacji zadań własnych gminy określonych w art. 7 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr VI/42/24 Rady Gminy Borzytuchom w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości (działka nr 219/4 i 219/3, obręb geodezyjny Borzytuchom) na rzecz gminy Borzytuchom**

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 219/4 o powierzchni 0,7399 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom oraz nr 219/3 o pow. 0,1574 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00001989/6.

Zgodnie z art.7 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: (1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej; (3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Rada Gminy, mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwego zarządzania gospodarką wodną oraz skutecznej kanalizacji deszczowej na terenie gminy, postanawia podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości, która jest kluczowa dla realizacji tych celów.

W ostatnich latach Gmina Borzytuchom boryka się z problemami związanymi z nadmiernym gromadzeniem się wody opadowej i lokalnymi podtopieniami. Nieruchomość, którą Gmina planuje nabyć, znajduje się w strategicznej lokalizacji, co umożliwi efektywne połączenie z istniejącą siecią kanalizacyjną

W związku z powyższym, nabycie nieruchomości jest nie tylko konieczne, ale również uzasadnione z perspektywy rozwoju gminy oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.