

UCHWAŁA NR VI/44/24
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Borzytuchom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.1465 j.t. ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 j.t. ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 383/11 o pow. 0,1153 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, w miejscowości Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/0001941/8, w celu realizacji zadań własnych gminy określonych w art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/44/24 Rady Gminy Borzytuchom w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości (działka nr 383/11, obręb geodezyjny Borzytuchom) na rzecz gminy Borzytuchom

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 383/11 o powierzchni 0,1153 ha położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00001941/8.

Zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie działek należących do Gminy Borzytuchom. Odpłatne nabycie działki nr 383/11 pozwoli na powiększenie i lepsze zagospodarowanie przyległych terenów. Celem Gminy Borzytuchom jest powiększenie terenu punktu selektywnej zbiórki odpadów. W obliczu rosnących potrzeb mieszkańców oraz wymogów związanych z ochroną środowiska, konieczność powiększenia terenu punktu selektywnej zbiórki odpadów staje się niezbędne. Wzrost liczby mieszkańców oraz generowanie większej ilości odpadów wymusza na Gminie podjęcie działań mających na celu poprawę efektywności zbiórki i segregacji. Proponowane nabycie nieruchomości ma na celu nie tylko zwiększenie powierzchni, na której mają odbywać się procesy związane z segregacją odpadów, ale także ma służyć zapewnieniu odpowiednich warunków dla przechowywania sprzętu komunalnego.

Właściwie zorganizowany punkt selektywnej zbiórki odpadów z odpowiednią przestrzenią do parkowania oraz obsługi sprzętu komunalnego, przyczyni się również do poprawy estetyki otoczenia.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.