

UCHWAŁA NR VIII/60/25
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzytuchom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t. ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Borzytuchom, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 3 lat:

- 1) działki nr 176/1 o powierzchni 0,12 ha położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo,
- 2) działki nr 213 o powierzchni 0,46 ha położonej w obrębie geodezyjnym Niedarzyno, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/000017565/3.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr VIII/60/25 Rady Gminy Borzytuchom w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Borzytuchom

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Borzytuchom, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 3 lat:

- 1) działki nr 176/1 o powierzchni 0,12 ha położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo.
- 2) działki nr 213 o powierzchni 0,46 ha położonej w obrębie geodezyjnym Niedarzyno, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/000017565/3.

Niezabudowane nieruchomości gruntowe wymienione w uchwale znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotowych nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie dzierżawy. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Borzytuchom źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.1465 j.t. ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.