

**UCHWAŁA NR VIII/61/25
RADY GMINY BORZYTUCHOM**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy
Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.1465 j.t. ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 j.t. ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136 o pow. 0,1200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Niedarzyno, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00000639/1, z przeznaczeniem na modernizację świetlicy wiejskiej w Niedarzynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII/61/25 Rady Gminy Borzytuchom w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej (działka nr 136, obręb geodezyjny Niedarzyno) na rzecz gminy Borzytuchom

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 136 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Niedarzyno dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00000639/1.

Zgodnie z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych (art.7 ust. 1 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym).

Rada Gminy, mając na względzie potrzeby społeczności lokalnej oraz dążenie do poprawy infrastruktury publicznej, postanawia podjąć decyzję o wyrażeniu zgody na nabycie działki zabudowanej, celem modernizacji istniejącej sali wiejskiej, co umożliwi zwiększenie powierzchni użytkowej. Pozwoli również na dostosowanie do obowiązujących norm prawnych, w tym przepisów dotyczących dostępności osób niepełnosprawnych, bezpieczeństwa pożarowego oraz higieniczno-sanitarnego.

Sala wiejska pełni kluczową rolę w życiu mieszkańców gminy, będąc miejscem spotkań, integracji oraz realizacji różnorodnych inicjatyw społecznych. Inwestycja w modernizację obiektu wpłynie na zwiększenie zaangażowania społecznego, rozwój lokalnej kultury, a także poprawi jakość życia mieszkańców poprzez stworzenie przestrzeni sprzyjającej edukacji, rozrywce aktywizacji seniorów, dzieci i młodzieży.

W związku z powyższym, nabycie nieruchomości i przeprowadzenie modernizacji sali wiejskiej stanowi inwestycję, która przyniesie korzyści społeczności lokalnej, poprawi jakość życia mieszkańców oraz umożliwi dalszy rozwój gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.