

UCHWAŁA NR IX/70/25
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 5 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024. 1465 t.j. ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 j.t. ze zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061j.t. ze zm.), Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na posadowieniu urządzeń elektroenergetycznych na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58 o pow. 1,8039 ha, obręb Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1B/00022462/9.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu.
3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oraz przebieg służebności przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/70/25 Rady Gminy Borzytuchom w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 j.t. ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Podjęcie przez Radę Gminy Borzytuchom uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku tj. nieodpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na części nieruchomości gminnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58 o pow. 1,8039 ha, obręb Borzytuchom, objętej księgą wieczystą Nr SL1B/00022462/9, posadowione zostaną urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii kablowej 15KkV i słupów linii napowietrznej 15kV.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGA-OPERATOR S.A.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wykonawca prac geodezyjnych:
NTP Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
ul. Krzyżów Maruszał
Gdańsk 80-425 Blak Bł
NIP: 673-17245-75
REGON: 320813540
tel. 691-227-533

Uwaga
-Brak obowiązującego MPZP
-Oznaczenia w legendzie zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr GP/6733.2.2024 z dnia 30.04.2024r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Stan aktualny na dzień: 01.10.2024\$KALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 6 (18°), układ wys. : PL-EVRF2007-NH
Sektory mapy: 6.217.15.10.3.4; 6.217.15.10.3.2; 6.217.15.10.4.3; 6.217.15.10.4.1

ID: 6640.1847.2024

Granice (kolor czarny) oraz użytki (kolor zielony) zgodnie z bazą EGB

Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach nieruchomości służebnościami gruntowymi

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji przez właścicieli lub gestorów sieci

Oświadczam, że mapa do celów projektowych została sporządzona w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych do Starosty Bydgoskiego oraz Urzędu Miejskiego w Bydgoszczy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.07.2002 r. o geodezji i kartografii.	STARSOSTA BYDGOŚSKI
Nazwa organu prowadzącego	STARSOSTA BYDGOŚSKI
Identyfikator ogłoszenia pracy geodezyjnej (IO.)	6640.1847.2024
Numer oraz data wystawienia protokołu	29.01.2025
Numer protokołu weryfikacji	6540.1847.2024_30446
NTP Usługi Geodezyjne i Kartograficzne ul. Krzyżów Maruszał Gdańsk 80-425 Blak Bł NIP: 673172575 Kierownik prac geodezyjnych : mgr inż. Stanisław Szariak upr.nr 18079 zakres 1,2	
Wykonawca prac geodezyjnych, numer oraz zakres uprawnień geodezyjnych	

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
Dokument podpisany przez Stanisław Szariak
Data: 2025.02.20 10:10:26 CEI

Data i podpis Kierownika prac: 29.01.2025mgr inż. Stanisław Szariak, upr. nr 18079 zakres 1,2

LEGENDA

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- UO Teren Usług oświaty
- Kd Droga gminna

