

UCHWAŁA NR X/80/25
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu garażu oznaczonego Nr 1 o powierzchni 16,5 m², położonego na działce 141/2 w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00023626/4, na okres 3 lat.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr X/80/25 Rady Gminy Borzytuchom w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu garażu oznaczonego Nr 1 o powierzchni 16,5 m², położonego na działce 141/2 w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00023626/4, na okres 3 lat.

Nieruchomość obejmująca działkę nr 141/2 obręb Borzytuchom znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy najemca korzysta z garażu oznaczonego Nr 1 znajdującego się na powyższej nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie najmu. Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu. Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Borzytuchom źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145. j.t. ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024.1465 j.t. ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na zawarcie kolejnej umowy najmu, po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.