

Borzytuchom, 10.09.2025r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz. 1112), zwana dalej „ustawa OOS”,

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2018r., poz. 1893 ze zm.),

- art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), zwanego dalej „KPA”

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 grudnia 2024r., złożonego przez pana Henryka Talewskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „zmianie sposobu zagospodarowania działki nr 35/2 i 35/10 w Niedarzynie, Gmina Borzytuchom oraz budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych” oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku,

Wójt Gminy Borzytuchom

o r z e k a:

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr 247/1 obręb Borzytuchom”.**
- II. Wskazać na konieczność zachowania następujących warunków i wymagań dotyczących realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**
 - 1. Oгородzić plac budowy za pomocą płotków w celu zabezpieczenia terenu przed ewentualnym wkraczaniem płazów, małych ssaków.**
 - 2. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt**

dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

3. Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa.
4. W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.
5. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00).
6. Nie dopuszczać do powstawania zastoisk wodnych na terenie prowadzonych robót budowlanych (np. koleiny wypełnione wodą).
7. Zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe.
8. W trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska.
9. Teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymać w czystości.
10. W trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawę by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.).
11. Systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywieżenia.
12. W trakcie realizacji posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.
13. Zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia.
14. Gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. Zm.) z zachowaniem następujących działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania
 - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki).
 - pojemniki na odpady wyposażać w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu.
 - usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadających odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności.
 - wszystkie odpady odbierane muszą być systematycznie.

15. Zapewnić drogi dojazdowe na terenie budowy w taki sposób by nie powodowały dużego zapylenia oraz hałasu, wywołujące uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
16. Zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy.
17. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
18. Prowadzić wymagane przeglądy instalacji.
19. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogły by się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
20. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania potopień.
21. Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżniane przez uprawniony podmiot.
22. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować.
23. Teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
24. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia do gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
25. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
26. Woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej.
27. Ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m³.
28. Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 21 lutego 2025 r. na wniosek pana Grzegorza Machut, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

przedsięwzięcia polegającego na: „budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na ternie działek wydzielonych z działki ew. i nr 247/1 obręb Borzytuchom.

Do powyższego wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

W toku postępowania ustalono strony postępowania, które zostały powiadomione o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających zawiadomieniem znak OS.6220.1.2025.JB z dnia 11.03.2025 r.

Teren w obrębie którego zaplanowano przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem należy zakwalifikować zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. B tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Ocenę oddziaływania na środowisko stanowiącą część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadza organ właściwy do wydania tej decyzji, którym w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Borzytuchom, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U.2024.1112.)

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy ooś. W okoliczności niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenie na budowę.

Na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i może określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, lub wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy Wójt Gminy Borzytuchom pismami znak OS.6220.1.2025.JB z dnia 11 marca 2025 r., zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. z 2014r., poz. 1169), dlatego planowane przedsięwzięcie nie należy do wymagających uzyskania pozwolenia zintegrowanego i nie wymaga opinii marszałka województwa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.158.2025.MR.5 z dnia 02 lipca 2025r., po dokonaniu analizy uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwe oddziaływania na środowisko, wyraził opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie w opinii znak SZNS.9022.190.2025 z dnia 24 marca 2025 r., wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie prowadzenia robót budowlanych ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych, oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane. W wyniku realizacji inwestycji przedmiotowa działka nabędzie funkcję zgodną z występującą już w jej sąsiedztwie. Określono również warunki środowiskowe, które przytoczono w orzeczeniu decyzji z pominięciem przepisów powszechnie obowiązujących.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, w opinii znak GG.ZZŚ.4901.105.1.2025.KK z dnia 24 marca 2025 r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji stwierdził, iż nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz określonych dla nich celów środowiskowych w „planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., (Dz.U. z202r., poz. 300). Jednocześnie wskazano na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określonych w opinii warunków i wymagań.

Informacja o powyższych opiniach została przekazana stronom poprzez obwieszczenie znak OS.6220.1.2025.JB z dnia 05.08.2025 r.,

Wójt Gminy Borzytuchom po dokonaniu analizy przełożonej dokumentacji, spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, ustalił co następuje biorąc pod uwagę:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na geodezyjnym podziale działki o numerze ewidencyjnym 24/1 obręb Borzytuchom, w ramach którego wydzielonych zostanie 16 działek ewidencyjnych, z czego 14 przeznaczonych zostanie dla zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jedną działkę przeznaczono na plac rekreacyjny i jedna będzie tworzyła wewnętrzny układ komunikacyjny. Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi 2,32 ha.

Planuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z maksymalnie dwiema kondygnacjami naziemnymi (w tym kondygnacja poddasza użytkowego), z możliwością wykonania podpiwniczenia oraz budowy garaży wbudowanych lub dobudowanych. Zamierzenie planowane jest do realizacji sukcesywnie, przez indywidualnych właścicieli, którzy nabędą działki budowlane (w stanie wolnym od zabudowy).

Zapotrzebowanie:

- na wodę: z sieci wodociągowej,
- na energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: szczelne zbiorniki bezodpływowe;
- sposób unieszkodliwiania odpadów: selektywne gromadzenie w pojemnikach, odbiór przez uprawnioną firmę.

Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

- ogrzewanie: własne niskoemisyjne źródła energii, z możliwością wykorzystania OZE,
- wody opadowe odprowadzane będą lokalnie, powierzchniowo w granicach poszczególnych działek,
- obsługa komunikacyjna nowej zabudowy przewidziana jest z drogi wojewódzkiej nr 209 Bytów-Suchorze (ul. Zwycięstwa dz. nr 254/1), za pośrednictwem drogi gminnej (ul. Żwirowa) oraz planowanej w ramach przedmiotowego zamierzenia drogi wewnętrznej,
- powierzchnie utwardzone na posesjach wykonane zostaną z drobnowymiarowych elementów budowlanych, tłucznia, kostki betonowej itp.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 247/1 obręb Borzytuchom, gmina Borzytuchom. Obszar wokół planowanej inwestycji tworzą głównie tereny wykorzystywane rolniczo z rozproszoną zabudową mieszkaniową i niewielkie kompleksy leśne.

Teren, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie, stanowią głównie grunty orne: RVI – 1,8 ha, pastwiska PsV, PsVI – 0,22 ha i nieużytek N – 0,3 ha. Na przedmiotowym terenie zaprzestano prowadzenia użytkowania rolniczego i przez lata podlegał procesom naturalnej sukcesji dopasowującej się do miejscowych warunków środowiskowych. Z uwagi na pobliski kompleks leśny teren stopniowo został zasiedlany przez samosiew pochodzący głównie z nalotu sosny i brzozy, a pobliskie uprawy rolne spowodowały zasiedlenie terenu gatunkami związanymi z siedliskami segetalnymi. Rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa w kierunku północno- zachodnim spowodowała również rozwój zbiorowisk synantropijnych. Aktualnie teren został pozbawiony roślinności wysokiej. Obszar przeznaczony pod zabudowę charakteryzuje się niewielkimi wahaniami wysokości terenu w części zachodniej, tworząc niewielkie zagłębienie terenu okresowo wypełniane wodą opadową.

Na obszarze inwestycji nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Teren jest miejscem żerowania ptaków zalatujących z pobliskich terenów zalesionych. W trakcie żniw lub orki wyróżnić można obecność gatunków ptaków wykorzystujących okolicę jako miejsce żerowania: bociana białego *Ciconia ciconia*, żurawia *Grus grus*, myszołowa *Buteo buteo*, trznadla *Emberiza citinella*, skowronka polnego *Alauda arvensis*. W okresie lęgowym jest to miejsce żerowania także: jaskółki dymówki *Hirundo rosica*, oknówki *Delichon urbicolum*, pliszki siwej *Motacilla alba*, piecuszka *Phylloscopus trochilus*. Potencjalne żerowiska i miejsca lęgowe zwierząt mogą występować na działkach sąsiadujących z terenem inwestycyjnym od północy, wschodu i południowego wschodu, gdzie oprócz kompleksów leśnych występuje również rozsiana sieć niewielkich zbiorników wodnych. Żerowiska i miejsca lęgu pozostaną nienaruszone, a potencjale miejsca gniazdowania nie zostaną usunięte (brak ingerencji w teren sąsiadujący z inwestycją).

Na działce inwestycyjnej, w pobliżu śródpolnego lasu, napotkano ślady sarny *Capreolus capreolus*. Poza tym gatunkiem nie zaobserwowano większych gatunków ssaków, co wynika z lokalizacji obszaru w krajobrazie i przestrzeni częściowo zurbanizowanej. Mogą tu jednakże występować drobne gryzonie oraz polujące na nie drapieżniki rodzaju jak np.: kuna, tchórz, łasica, mysz polna, ryjówka, kret, szczur domowy, lis, sarna, dzik. Nie stwierdzono występowania gatunków ssaków objętych ochroną gatunkową.

Badany obszar charakteryzuje niewielki potencjał siedliskowy dla herpetofauny. Niemniej przewiduje się prowadzenie następujących działań:

- unikanie długotrwałej ekspozycji wykopów, przed ich likwidacją każdorazowe sprawdzenie dna i ścian pod kątem obecności zwierząt, ewentualne odłowienia obecnych tam osobników i uwolnienie ich w bezpiecznych miejscach;
- kontrola obecności płazów i innych małych zwierząt na placu budowy, szczególnie w obrębie praz ziemnych,
- w przypadku sieci uzbrojenia podziemnego wykonane zostaną wyłącznie wąskie wykopy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy w postaci płotków wygradzających w celu zabezpieczenia terenu przed ewentualnym wkroczeniem płazów, małych ssaków,
- wszelkie zastoiska wodne powstające na terenie prowadzonych robót budowlanych (np. koleiny wypełnione wodą), będą likwidowane przez natychmiastowe zasypywanie w celu niedopuszczenia do zasiedlenia ich przez płazy. W przypadku ewentualnego stwierdzenia

osobników, przeprowadzone będzie odławianie osobników i przemieszczenie do stawów zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie.

Uwięzione w wykopach zwierzęta niezwłocznie należy przenieść poza teren objęty pracami, na właściwie dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura to:

- ok. 1,4 km na północ Dolina Słupi PLH220052,
- ok. 1,8 km na zachód Dolina Słupi PLB220002,
- ok. 4,9 km na wschód Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.), otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- ok. 1,8 km na zachód Park Krajobrazowy Dolina Słupi,
- ok. 2 km na północny zachód rezerwat przyrody Grodzisko Borzytuchom.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 2 km na północny zachód od planowanej inwestycji -Puszcza Koszalińska GKPN-18.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie

przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy.

3) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Źródłem emisji do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będą głównie spaliny z silników pojazdów osobowych i ciężarowych oraz maszyn roboczych. Z uwagi na prowadzenie prac głównie na otwartym terenie emisje powyższych substancji nie będą jednolite, rozprzestrzenianie zanieczyszczeń będzie też uzależnione od siły i kierunku wiatru. Zakłada się, że prace budowlane potrwać kilka lat. Przy czym największa emisja zanieczyszczeń będzie najintensywniejsza w pierwszej fazie realizacji prac budowlanych. W końcowej fazie, która zakłada prace wykończeniowe, emisja będzie znikoma.

W zakresie zanieczyszczeń do powietrza podczas prac wystąpić może emisja wtórna pyłu, wywołana ruchem pojazdów i maszyn roboczych na obszarze planowanego przedsięwzięcia. Zasięg uciążliwości z tego tytułu ograniczać się będzie jedynie do terenu prowadzonych prac i bezpośredniego sąsiedztwa w odległościach do kilkudziesięciu metrów.

Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt i pojazdy technologiczne oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Emisja hałasu będzie miała charakter niezorganizowany, lecz bezpośredni i krótkotrwały, odwracalny, o ograniczonym zasięgu do najbliższego terenu wokół budowy i zakończy się z chwilą zakończenia budowy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 20 m od terenu planowanej inwestycji. Szacuje się, że poziom hałasu kształtować się będzie na poziomie ok. 60-100 dB. Poziom hałasu nie będzie jednolity, w pierwszej fazie budowy będzie większy, z uwagi na pracę dużych maszyn, przy pracach wykończeniowych prognozuje się, że będzie on niższy. W porze nocnej nie będą prowadzone prace budowlane.

Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady głównie z grupy 17. Powstaną również odpady komunalne wynikające z przebywania na terenie budowy pracowników. Wszystkie odpady będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i odbierane przez podmioty wykonujące roboty zlecone lub uprawnioną firmę.

Odwodnienie ze względu na płytką ingerencję w grunt oraz rodzaj gruntu rodzimego (piaski, gliny) nie będzie wymagane. Planuje się zabudowę wolnostojącą jednorodzinną, dla której nie są wymagane wykopy głębokie.

W zakresie ochrony przed hałasem na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na omawianym terenie. Wskazuje na to charakter inwestycji – zabudowa mieszkaniowa. Samochody osobowe przybywające na teren przedmiotowych działek będą źródłami hałasu o charakterze ruchomym (zanikającym). Hałas emitowany przez pojazdy będzie zmienny w czasie i zależy od typu pojazdu oraz rodzaju wykonywanej operacji.

Nie przewiduje się by planowane przedsięwzięcie w fazie związanej z eksploatacją było źródłem znacznych emisji hałasu czy substancji do powietrza, wiązało się ze zwiększoną ilością wytwarzanych odpadów czy nadmiernym poborem wody i odprowadzeniem ścieków. Zorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikać będzie wyłącznie ze spalania

paliw w kotłowniach na etapie normalnej eksploatacji obiektów tzn. w okresie zimowym. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie na bazie wysokosprawnych kotłów ekologicznych dostosowanych do spalania niskoemisyjnych paliw, przy jednoczesnym lub całkowitym wykorzystywaniu energii z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika, pompy ciepła i inne). Można zatem uznać, iż projektowane zamierzenie nie wpłynie negatywnie na stan powietrza atmosferycznego.

Inwestycja nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych terenów przyległych, gdyż teren przeznaczony pod planowaną inwestycję będzie stanowił kontynuację funkcji terenów sąsiednich, tj. terenów zabudowy jednorodzinnej miejscowości Borzytuchom.

Teren graniczący z planowanym przedsięwzięciem od strony północno-zachodniej jest zabudowany budynkami mieszkaniowymi wolnostojącym. Teren działek wzdłuż ul. Żwirowej obejmuje również zabudowę przemysłową zakładu zajmującego się laserowym cięciem metali. Rozwój gminy będzie prowadził do dalszego zagospodarowania kolejnych terenów (przede wszystkim o słabym potencjale rolniczym), w kierunku zarówno rozbudowy mieszkaniowej jak i przemysłowej oraz usługowej. Jednakże aktualnie w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia brak jest innych inwestycji, w tym takich, dla których uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby spowodować kumulację oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostaną podjęte następujące działania:

- transportowanie materiałów sypkich pojazdami do tego przystosowanymi, pod przykryciem (plandeką) lub w inny sposób uniemożliwiający ich rozsypywanie,
- magazynowanie materiałów sypkich w miejscach i w sposób osłaniający przed wiatrem, uniemożliwiający ich straty,
- wyposażenie placu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące ewentualne rozlewy olejowe,
- miejsca postoju maszyn budowlanych zostaną zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntu i wód,
- zdejmowanie i składowanie warstw ziemi oddzielnie, a następnie wykorzystanie ich przy niwelacji terenu po zakończeniu robót,
- wyposażenie placu budowy w przenośne kabiny sanitarne (np. typu TOI TOI),
- ograniczenie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym oraz przy obciążeniach maksymalnych.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz.300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001047219929 i nazwie Bytowa. Stanowi ona naturalną część wód. Stan ogólny zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny.

Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, stan chemiczny: dla złączonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników -stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200015472469 i nazwie Kamionka. Stanowi ona naturalną część wód. Brak danych o stanie ogólnym JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowisko dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 2 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.). Inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Borzytuchom spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego w dniu 05.08.2025r., poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia dokonania zawiadomienia.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójt Gminy Borzytuchom, mając na uwadze zakres, charakter oraz rodzaj planowanego przedsięwzięcia wraz z jego przewidywanym oddziaływaniem na obszar inwestycji i jego tereny sąsiednie stwierdził, że proporcja skali i wielkości przedsięwzięcia zostaje zachowana, gdyż Wnioskodawca wykazał, iż przy zastosowaniu dostępnych technicznie i technologicznie

rozwiązań zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska i w związku z tym nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania zmniejszające wpływ realizacji inwestycji na środowisko, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na stały pobyt ludzi. Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych.. Charakterystyka przedsięwzięcia i jego planowana lokalizacja sprawiają, że nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, a także nie przewiduje się negatywnego wpływu na sąsiednie obszary chronione, a także na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami na obszarach dorzecza Wisły.

Stosownie do art. 84 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Borzytuchom orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uczynił charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem dla niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3, 4, 4a ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji

przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (t.j. dz. U. 2023r. poz. 2111) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową- 205zł., potwierdzenie przelewu.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. 3. a/a

Wójt

Inż. Jarosław Garbicz