

UCHWAŁA Nr XV/120/2025
RADY GMINY KOŁCZYGŁOWY
z dnia 8 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w gminie Kołczygłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w gminie Kołczygłowy.
- § 2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołczygłowy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mirko Krause

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XV/120/2025
Rady Gminy Kołczygłowy
z dnia 8 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w gminie Kołczygłowy

W dniu 29 kwietnia 2025 r. do Urzędu Gminy Kołczygłowy wpłynął wniosek o zainicjowanie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ich treścią, zamierzeniem inwestycyjnym jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, na wybranych nieruchomościach w rejonie miejscowości Barnowiec.

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zw. dalej upzp), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Ponadto, art. 4 ust. 1 cyt. ustawy stanowi, iż w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od istniejącego budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej lub gruntów, na których takie budynki są możliwe do realizacji nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką można przyjąć w uchwalanym planie miejscowym. Jednocześnie plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej. Wskazany w niniejszej uchwale obszar uwzględnia powyższe.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry dla elektrowni wiatrowych:

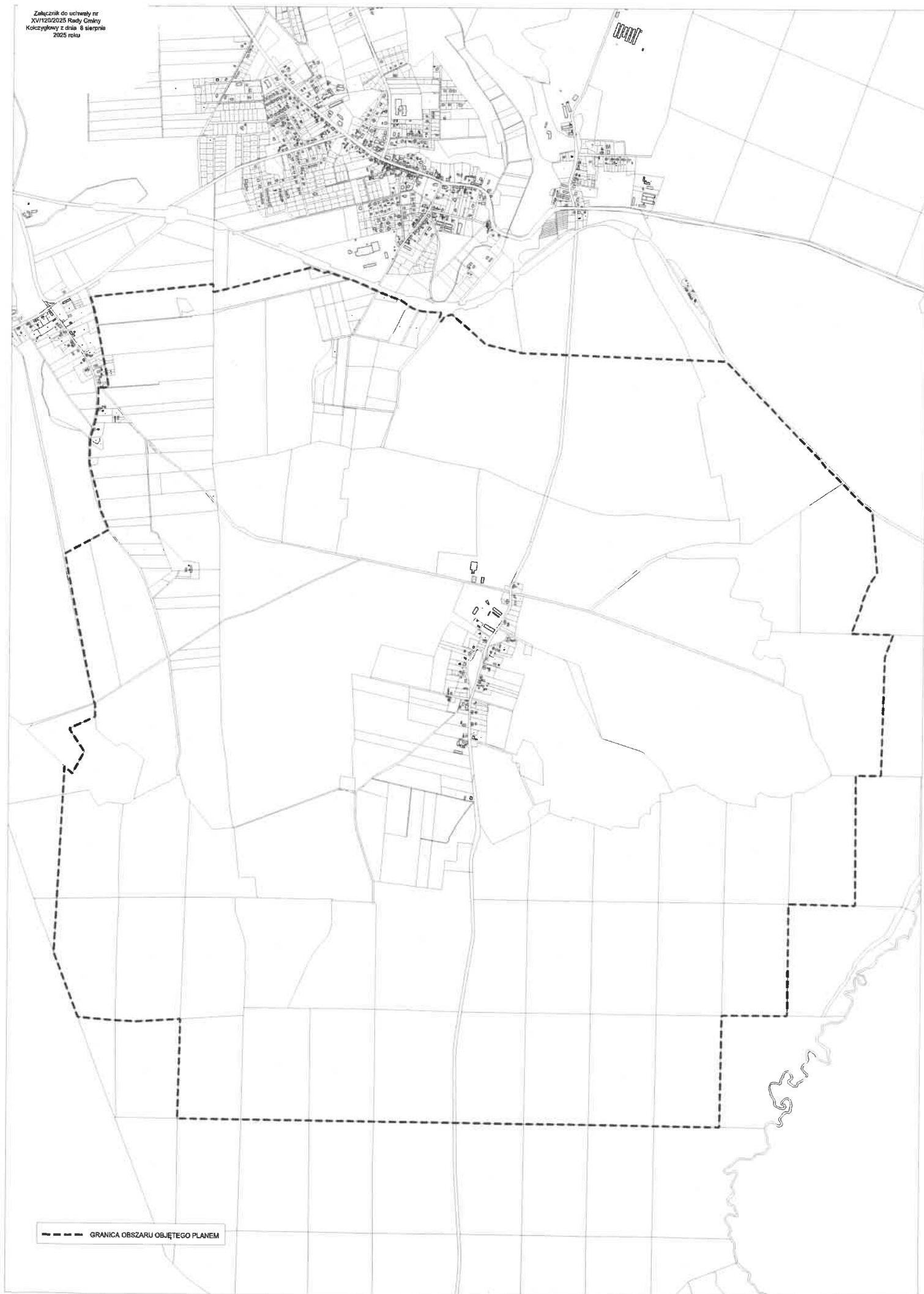
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych nie będzie większa niż 260,00 m,
- maksymalna średnica wirnika z łopatami nie będzie większa niż 200,00 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie będzie większa niż 7.

W myśl art. 14 ust. 5 upzp, Wójt Gminy Kołczygłowy przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w której stwierdził, iż planowane przeznaczenie terenu jest zasadne z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Kołczygłowy oraz dywersyfikacji źródeł energii w systemie krajowym.



Reasumując, Rada Gminy Kołczygłowy uznaje za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych w gminie Kołczygłowy.





--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM