

UCHWAŁA NR XII/94/25
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 3 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 j.t.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145. j.t. ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele wykorzystania telekomunikacyjnego, polegającego na rozbudowie i eksploatacji urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Przedmiotem umowy będzie zabudowana nieruchomości gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 105/10 o powierzchni 0,0322 ha, położona w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00022463/6.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/94/25 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 3 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borzytuchom

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy tej samej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Borzytuchom, na okres 3 lat tj. działki 105/10 o powierzchni 0,0322 ha położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówka, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00022463/6.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi w/w nieruchomość z przeznaczeniem na cele wykorzystania telekomunikacyjnego, polegającego na rozbudowie i eksploatacji urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Dzierżawca korzysta z przedmiotowej nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie dzierżawy. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Borzytuchom źródło dalszych przychodów. Ponadto, co istotne, zawarcie kolejnej umowy, ułatwi mieszkańcom gminy Borzytuchom dostęp do internetu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145. j.t. ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 j.t.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, co obejmuje również wyrażanie zgody przez radę gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.