

UCHWAŁA NR XII/95/25
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 3 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy
Borzytuchom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 j.t.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 j.t. ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 246/21 o pow. 0,0269 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, w miejscowości Borzytuchom, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00029312/2, na powiększenie działki przyległej oznaczonej nr 245/4, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/95/25 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 3 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (działka nr 246/21 obręb geodezyjny Borzytuchom) na rzecz Gminy Borzytuchom

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom od osoby fizycznej, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 246/21 o powierzchni 0,0269 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00029312/2.

Uzasadnionym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Borzytuchom w celu powiększenia działki przyległej oznaczonej nr działki 245/4, położonej w obrębie geodezyjnym Borzytuchom, stanowiącej drogę gminną. Nabycie działki 246/21 jest niezbędne w celu poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej, poprawi komfort i bezpieczeństwo użytkowników drogi, szczególnie w kontekście rosnącego natężenia ruchu oraz zaspokojenia potrzeb transportowych mieszkańców i użytkowników drogi. Przewidywane poszerzenie drogi pozwoli na łatwiejsze poruszanie się pojazdów oraz poprawę widoczności.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.