

UCHWAŁA NR XIII/102/25
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 7 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. 2025.726)

RADA GMINY UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,41 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od gruntów pozostałych, w tym:
 - letniskowych **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,47 zł** od 1 m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym:
 - letniskowych - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się w 2026 roku z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 87 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 2) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części oraz grunty związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
 - zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków,

- świadczenia pomocy społecznej.

Zwolnieniu nie podlegają nieruchomości lub ich części wymienione w pkt 1-3, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej oraz działalności w rolnictwie i rybołówstwie w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3

Traci moc uchwała nr V/36/24 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 14 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na 2025 rok.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/102/25 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na 2026 rok

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Uchwałą dokonano ustalenia stawek podatku od nieruchomości zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki, uwzględniając górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w przedmiotowym brzmieniu.