

UCHWAŁA NR XIII/104/25
RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 7 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości w drodze
komunalizacji na rzecz Gminy Borzytuchom od Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025.1153 j.t.) i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990.32.191 ze zm.)

Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Borzytuchom, w drodze komunalizacji, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości składającej się z działek nr 243/2 i nr 243/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Chotkowo, gmina Borzytuchom, o łącznej powierzchni 0,8306 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1B/00043642/8.

§ 2

Nieruchomość będąca przedmiotem komunalizacji na rzecz Gminy Borzytuchom służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Maciej Lisowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/104/25 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Borzytuchom od Skarbu Państwa

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 243/2 i 243/3 (powstałe z podziału działki nr 243/1), obręb Chotkowo jest użytkowana jako droga.

Przedmiotowe działki stanowią drogę, która — zgodnie z ewidencją gruntów — do czerwca 2025 r. figurowała jako własność Gminy Borzytuchom. Jednakże w dniu 13 maja 2025 r. z urzędu wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie prawidłowego stanu prawnego w operacie ewidencji gruntów i budynków. W toku postępowania ustalono, że brak jest dokumentacji potwierdzającej formalne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Borzytuchom. W związku z powyższym, Starosta Bytowski wydał w dniu 18 czerwca 2025 r. decyzję nr G.6620.1578.2025.111, na mocy której zmieniono zapis właściciela z „Gmina Borzytuchom” na „Skarb Państwa — Starosta Bytowski”.

Pomimo braku formalnego potwierdzenia własności, Gmina Borzytuchom od wielu lat utrzymuje przedmiotową drogę, ponosząc koszty jej remontów, bieżącej konserwacji oraz zimowego utrzymania.

W związku z faktem, że działki nr 243/2 i 243/3, obręb Chotkowo, stanowią drogę, realizowane jest zadanie własne gminy zaspakajające potrzeby zbiorowe wspólnoty zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 j.t.).

W celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu nieruchomością obejmującą działki nr 243/2 i 243/3, obręb Chotkowo, zasadna jest regulacja stanu prawnego, poprzez przejęcie przedmiotowej nieruchomości na własność Gminy Borzytuchom.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Borzytuchom wnioskiem z dnia 11.09.2025 r. wystąpił do Wojewody Pomorskiego o wydanie, na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990.32.191 ze zm.), decyzji komunalizacyjnej dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 4 powyższej ustawy z dnia 10 maja 1990 r., Gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje bezpłatnie.

Decyzja wydawana przez wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 powyższej ustawy z dnia 10 maja 1990 r., po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy Gminy, ma charakter konstytutywny (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na nabycie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Uwzględniając wyżej wymienione okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości Skarbu Państwa na zasadach określonych w art. 5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.